



COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

(Provincia di Agrigento)

AREA AMBIENTE E TERRITORIO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 50 del 28.04.2017

(Reg. Gen. n. 118 del 28-04-2017)

OGGETTO	Approvazione Verbale di gara del giorno 23.03.2017 per i lavori di "RESTAURO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSO ARCO SETTECENTESCO" , dell'importo complessivo di €. 115.007,09 di cui € 89.522,57 per lavori, compresi di € 4.876,99 per oneri provvisori della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 84.645,58 importo netto dei lavori soggetti a ribasso. CIG: 694593815E - CUP: G44B12000010004
----------------	--

IL DIRIGENTE

- **Che** con nota prot.n°4933 del 28/10/2010 il Sindaco disponeva che l'U.T.C. provvedesse a porre in atto tutto quanto necessario per la messa in sicurezza del fabbricato con annesso arco settecentesco ed anche il suo completamento con destinazione di Museo della Civiltà Contadina;
- **Che** per tale finalità l'U.T.C. doveva utilizzare il progetto in dotazione del comune che ha già ricevuto il parere favorevole da parte della Soprintendenza, n° 1655 del 18.08.2006 impegnando l'importo complessivo di €.200.000,00, discendente dal progetto preliminare redatto dall'U.T.C., e provvedendo a richiedere mutuo alla Cassa DD.e PP.
- **Che** in data 05/05/2011 il Comune di Joppolo Giancaxio aveva richiesto un finanziamento al Servizio Regionale di Protezione Civile di Agrigento, finalizzato alla messa in sicurezza del fabbricato dell'"Arco", per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- **Che** in data 06/10/2011 prot.n°4354, il Comune di Joppolo Giancaxio richiedeva il finanziamento del progetto preliminare di €.44.320,14, redatto dall'U.T.C., per i lavori strettamente necessari alla messa in sicurezza del fabbricato, di che trattasi rinviando ad un secondo tempo il finanziamento per il completamento e riuso quale museo della civiltà contadina del fabbricato;
- **Che** il Dipartimento Regionale di Protezione civile di Palermo, con nota prot.n° 50316 del 24/11/2011, ha concesso al Comune di Joppolo Giancaxio, un contributo straordinario di €.44.320,00 per i lavori di consolidamento e restauro dell'immobile di proprietà comunale
- **Che** nella redazione del progetto esecutivo, dalle risultanze della relazione geologica e dei calcoli statici redatti da un professionista abilitato cui questo ente ha incaricato, occorre nella fase di messa in sicurezza, un importo maggiore rispetto a quello preventivato nel progetto preliminare e pari ad €. 80.000,00, di cui €, 67.319,45 per lavori ed €. 2.347,54 per oneri di sicurezza. e €, 12.680,55 per somme adisposizione.

- **Che** al fine di poter completare l'opera di che trattasi, l'Amministrazione ha ritenuto di devolvere la somma di €. 35.679,88 del Mutuo assegnato al comune di Joppolo Giancaxio avente posizione n°4339000/00 e concesso il 15/12/98 come destinazione parco, verde pubblico, per i presenti lavori di messa in sicurezza e restauro dell'immobile di proprietà comunale con annesso arco settecentesco;
- **Che** con delibera di G.M. n° 5 del 13.02.2012 è stato approvato il progetto per il suo completamento detraendo l'importo concesso dalla protezione civile e per un importo complessivo pari a €. 150.733,96 , di cui €. 107.956,57 per lavori ivi compresi gli oneri per la sicurezza, ed €. 40.296,29 per somme a disposizione, devolvendo la somma di €.150.733,96 del Mutuo assegnato al comune di Joppolo Giancaxio avente posizione n°4339000/00 e concesso il 15/12/98 come destinazione parco, verde pubblico, per i presenti lavori di consolidamento e restauro dell'immobile di proprietà comunale con annesso arco settecentesco;
- **Che** per tali motivazione l'importo disponibile per la redazione del progetto esecutivo di completamento e restauro del fabbricato di che trattasi risulta pari ed €. 115.054,08;
- **Che** questa amministrazione dopo l'ultimazione del consolidamento e messa in sicurezza del citato immobile , avvenuta nel corso di questo anno e con l'approvazione degli atti contabili, ha incaricato questo ufficio per la redazione del completamento e restauro in conformità al progetto definitivo approvato con atti di G.M. n° 5/2012 detraendo la somma utilizzata per la messa in sicurezza e per un importo massimo di €. 115.054,08;
- **Che** questo ufficio ha redatto il progetto esecutivo in parola secondo il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI		€ 89.522,57
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	39,51	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	4.837,48	
a detrarre	4.876,99	€ 4.876,99
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 84.645,58
Totale oneri della sicurezza (5,447777% sull'importo dei lavori)	4.876,99	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00	
Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione rifiuto	2.550,00	
Incentivi per la progettazione Art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	1.790,45	
IVA ed eventuali altre imposte 10%	8.952,26	
Imprevisti	7.161,81	
Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	25.484,52	25.484,52
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 115.007,09

- **Che** con Determinazione Dirigenziale n° 04 del 14.01.2047 è stato approvata la lettera d'invito e i modelli allegati contenenti modalità termini e condizioni per la partecipazione alla gara di che trattasi, e di effettuare la gara con le modalità previste dall'art.36 comma 2 lett b;
- **Che** l'art.36 comma 2 prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori di importo inferiore a €.150.000,00 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art.30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Per affidamenti di importo pari o superiore a €.40.000,00 e inferiore a €.150.000,00, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- **Che** con determinazione dirigenziale n° 96 del 07.06.2016 è stato aggiornato l'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori mediante cottimo fiduciario, ai sensi del regolamento suddetto e le modalità di affidamento ivi previste sono compatibili con le norme di cui al D.Lgs. n°50/2016;
- **Che** gli operatori economici iscritti negli elenchi saranno invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo l'ordine progressivo di iscrizione;
- **Che** il criterio di selezione previsto è del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n°50/2016 in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo, con esclusione delle offerte, ai sensi dell'art.97 comma 2 e comma 8, che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il

calcolo della soglia, procedendo al sorteggio in sede di gara, di uno dei metodi previsti alle lett. a), b), c), d) ed e) del comma 2. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

- che sono state spedite lettere di invito alle ditte riportate nel seguente elenco:

N	DITTA	N	DITTA
1	COSEDA COSTRUZIONI	11	SPOTO MASSIMILIANO
2	SOC. COOP. LEGNOMASTER	12	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI
3	GLOBALGEO SRL	13	MOSEDIL SRL
4	REDIAL SRL	14	FAREL IMPIANTI SRL
5	AZZURRA COSTRUZIONI SRL	15	CGS COSTRUZIONI SRL
6	COSEFO SRL	16	FRATELLI SCARLATA SRL
7	CGSR COMPANY SRL	17	VULLO SALVATORE
8	ELCAL SRL	18	MC MILETTO COSTRUZIONI SRL
9	CUFFARO GIUSEPPE	19	MADONIA PAOLO
10	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	20	CSI GROUP SRL
		21	GEOMETRA CASSINI IGNAZIO FABRIZIO

- che il giorno 09/03/2017 si è tenuta la prima seduta della Commissione di gara ed è stato redatto verbale pubblicato in pari data i cui contenuti vengono qui richiamati;
- Che in data 23.03.2017 si è svolta la commissione di gara in cui vengono ammesse n. 10 ditte essendo pervenuti i plichi nei tempi e nei modi stabiliti dalla lettera di invito ed essendo completa la documentazione amministrativa, anche attraverso il soccorso istruttorio, così di seguito elencate:

N	DITTA	AMMISSIONE
1	Cosefa Costruzioni Di Consiglio Sergio	Ammesso
2	Imprese Edile Madonia Paolo	Ammesso
3	Redial Srl	Ammesso
4	Azzurra Costruzioni Srl	Ammesso
5	Mc Militellocostruzioni Srl	Ammesso
6	Csi Group S.r.l.	Ammesso
7	Impresa Edile dei Fratelli Scarlata S.r.l	Ammesso
8	Globalgeo S.r.l.	Ammesso
9	Palumbo Costruzioni Srl	Ammesso
10	Spoto Massimiliano	Ammesso

- Che dalle risultanze di gara giusto Verbale di gara del giorno 23.03.2017 pubblicato nei modi e termini di legge all'albo pretorio on line e avviso a tutti i partecipanti è rimasta aggiudicataria la ditta Cosefa Costruzioni di Consiglio Sergio, con sede in Via delle Peonie, 17 - Agrigento (Ag) con P.Iva 01901500841 con il ribasso del 22,2000 % risulta la prima in graduatoria mentre la seconda classificata è la Ditta Madonia Paolo con il ribasso del 21,5000 %.
- Che quanto innanzi, il Presidente formalizza la propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, per l'appalto in oggetto alla " Cosefa Costruzioni di Consiglio Sergio", con sede in Via delle Peonie, 17 - Agrigento (Ag) con P.Iva 01901500841 con ribasso del 22,2000 % pari a € 18.791,32, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 84.645,58, determinando in € 65.854,26 l'importo netto del contratto, oltre ad € 4.876,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 70.731,25.

- Che sono stati richiesti per la Ditta i seguenti documenti tramite il portale AVCPASS a comprova dei requisiti della Ditta Cosefa Costruzioni di Consiglio Sergio
 - VISURA PRESSO IL CASELLARIO INFORMATICO DELL'ANAC;
 - VISURA AL REGISTRO DELLE IMPRESE
 - COMUNICAZIONE REGOLARITA' FISCALE
 - CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIARIO (INTEGRALE)
 - CERTIFICATO DELL'ANAGRAFE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE DIPENDENTI DA REATO
 - ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE SOA
- Che dall'esame della documentazione pervenuta si può procedere alla aggiudicazione definitiva della gara in oggetto;
- Che è stata verificata la regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria, mediante durc rilasciato in data 09.03.2017 con validità fino al 07.07.2017
- **VISTO** il T.U.EE.LL n. 267/2000, il D. Lgs. n. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e la L. R. n. 12/2011, e s.m.i.;

DETERMINA

per la motivazione indicata in narrativa,

- 1) di approvare gli allegati verbali di gara relativo ai lavori di "RESTAURO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSO ARCO SETTECENTESCO".
- 2) Di aggiudicare i lavori di " RESTAURO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSO ARCO SETTECENTESCO " alla Ditta Cosefa Costruzioni di Consiglio Sergio", con sede in Via delle Peonie, 17 - Agrigento (Ag) con P.Iva 01901500841 con ribasso del 22,2000 % pari a € 18.791,32, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 84.645,58, determinando in € 65.854,26 l'importo netto del contratto, oltre ad € 4.876,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 70.731,25;
- 3) Di dare atto, che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la copertura della spesa di €115.007,09, derivante dal presente progetto, è stata autorizzata in data 28.05.2012 prot. 38832 da parte della Cassa Depositi e prestiti il diverso utilizzo del mutuo concesso il 15.12.1998 per il parco urbano e verde pubblico, per il maggiore importo di €. 150.733,96, detraendo la somma concessa ed utilizzata pari a €. 35.679,88 giusta autorizzazione n° 62355 del 03.09.2012;

IL DIRIGENTE
(Arch. Giuseppe Gueli)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE
