

COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(AG)

SCHEMA DI CONVENZIONE

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE AVENTE AD
OGGETTO LA GESTIONE INTEGRATA DELL'IMPIANTO
DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI
ELETTRICI AL SERVIZIO DEGLI EDIFICI COMUNALI, IVI
COMPRESA LA FORNITURA DELL'ENERGIA ELETTRICA,
NONCHE' LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DI
INTERVENTI DI EFFICIENZA ENERGETICA ED
ADEGUAMENTO NORMATIVO DEGLI IMPIANTI
COMUNALI**

**PROCEDURA DI PROJECT FINANCING
(ART. 183 E SEG. D.LGS N. 50/2106)**

SOMMARIO

PREMESSE.....	3
ART.1 – DEFINIZIONI.....	4
ART.2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE.....	6
ART.3 – TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DURATA DELLA CONCESSIONE.....	10
ART.4 – IL SISTEMA DI FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI.....	10
ART.5 – IMPORTO DELLA CONCESSIONE.....	11
ART.6 – ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO E DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CONCEDENTE.....	12
ART.7 – OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI.....	15
ART.8 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	15
ART.9 – RISOLUZIONE/RESCSSIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE.....	16
ART.10 – PENALI.....	16
ART.11 – DISDETTA DEL CONTRATTO DA PARTE DEL CONCESSIONARIO.....	16
ART.12 – CONSEGNA DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE.....	16
ART.13 – INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	17
ART.14 – COLLAUDO DEI LAVORI E COLLAUDO FUNZIONALE.....	18
ART.15 – NORME DI SICUREZZA.....	18
ART.16 – RESPONSABILITA' PER DANNI E ASSICURAZIONI.....	18
ART.17 – RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI.....	19
ART.18 – CAUZIONE A GARANZIA DEL CONTRATTO.....	19
ART.19 – STIPULA DEL CONTRATTO E DOCUMENTI CHE NE FARANNO PARTE....	19

PREMESSE.

L'Amministrazione Comunale di Joppolo Giancaxio intende affidare in concessione ad un unico soggetto, dotato dei necessari requisiti tecnici ed economici, la gestione integrata e la conduzione dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, riservando a sé stessa il compito di procedere alla supervisione e controllo della qualità del servizio reso. Sarà pertanto a cura del Concessionario:

- a) l'onere dell'approvvigionamento e/o fornitura dell'energia elettrica, previa voltura ovvero nuova stipulazione dei contratti di fornitura in capo allo stesso;
- b) l'onere tecnico di verifica normativa e miglioramento progressivo degli impianti fino al termine del contratto;
- c) l'onere tecnico dell'innovazione e del risparmio energetico;
- d) l'onere gestionale di tutto il servizio, sia della parte esecutiva che di quella amministrativa;

La concessione mira a consentire la messa in sicurezza e l'efficientamento energetico degli impianti con l'obiettivo prioritario di ottenere risparmi di spesa. Detti risparmi potranno risultare così composti:

- a) una **prima quota di risparmio** sarà prodotta dal minor consumo di energia elettrica e dalla conseguente riduzione della potenza elettrica impegnata (risparmio energetico) a seguito degli interventi di efficientamento energetico sugli impianti a mezzo di:
 - installazione di lampade ad alta efficienza luminosa;
 - verifica e contenimento delle dispersioni di energia nelle linee elettriche;
 - installazione di regolatori di flusso luminoso;
 - installazione di sistemi centralizzati di regolazione e di accensione/spegnimento;
 - razionalizzazione dei punti di consegna;
 - riduzione dei consumi di energia attiva e reattiva;
- b) una **seconda quota di risparmio** sarà prodotta dalla stipula del miglior contratto di approvvigionamento elettrico (economia gestionale) a mezzo di:
 - ottimizzazione della tariffa di approvvigionamento sul mercato vincolato;
 - negoziazione del prezzo di cessione del kWh sul mercato libero;
 - Auto-produzione dell'energia elettrica tramite l'installazione di impianti fotovoltaici volti a soddisfare il fabbisogno energetico degli edifici comunali e dell'impianto di pubblica illuminazione;
- c) una **terza quota di risparmio** sarà prodotta dall'allungamento della vita media delle lampade a seguito di interventi (economia gestionale) a mezzo di:
 - installazione di alimentatori elettronici;
 - installazione di lampade caratterizzate da una maggiore efficienza luminosa e durata nel tempo;
- d) una **quarta quota di risparmio** sarà prodotta dall'organizzazione della gestione del servizio di manutenzione che il Concessionario presta.

Gli allegati fanno parte integrante della presente convenzione.

Art. 1 - DEFINIZIONI.

Nel presente documento, ove non meglio precisato, si devono considerare le definizioni sotto riportate.

Amministrazione Comunale concedente: Comune di Joppolo Giancaxio (AG)

Adeguamento normativo di un impianto. Insieme di interventi volti al ripristino delle condizioni di sicurezza di esercizio dell'impianto stesso, nel prioritario rispetto di tutte le normative e leggi vigenti in materia. Ai sensi del presente documento si considerano:

- *Messa in sicurezza degli impianti:* interventi che riguardano la protezione contro contatti diretti ed indiretti e le sovracorrenti ed il rispetto delle distanze di sicurezza, nonché la verifica della stabilità dei sostegni, con particolare riferimento alla base del medesimo, e di qualsiasi altro componente d'impianto che possa, in qualsiasi modo, provocare pericolo immediato e/o futuro per la circolazione dei veicoli e delle persone sul territorio comunale;
- *Adeguamento degli impianti sull'inquinamento luminoso:* interventi mirati al completo rispetto delle normative regionali e/o nazionali sul tema;
- *Adeguamento normativo di un impianto:* interventi mirati al rispetto di tutte le normative/leggi riguardanti gli impianti di pubblica illuminazione.

Assistenza tecnico-amministrativa. Attività volta ad ottenere la documentazione richiesta dalle vigenti norme in materia di sicurezza, uso razionale dell'energia, salvaguardia ambientale, ecc., al fine di mettere l'impianto nella condizione di essere esercitato conformemente alle leggi vigenti (in particolare trattasi delle autorizzazioni, dei verbali di collaudo e di controllo rilasciati dagli enti preposti).

Concessionario. Ditta aggiudicataria della concessione.

Edifici Comunali. Gli edifici di proprietà comunale che risultano oggetto della presente convenzione sono i seguenti: Scuola Materna ed Elementare di Via Verga; Municipio di Via Kennedy; Centro Sociale di Via Giovanni XXIII;

Impianto di pubblica illuminazione. Complesso formato dalle linee di alimentazione, dai sostegni e dalle apparecchiature destinato a realizzare l'illuminazione di aree esterne ad uso pubblico. Si considera che l'impianto ha inizio dal punto di consegna dell'energia.

Inquinamento luminoso. Ogni forma di irradiazione di luce artificiale al di fuori delle aree a cui essa è funzionalmente dedicata e in particolar modo verso la volta celeste.

Interdistanza. Distanza tra due successivi centri luminosi di un impianto, misurata parallelamente all'asse longitudinale della strada.

Lampada. Sorgente artificiale avente lo scopo di produrre luce mediante energia elettrica.

Manutenzione ordinaria. Esecuzione delle operazioni atte a garantire il corretto funzionamento di un impianto o di un suo componente ed a mantenere lo stesso in condizioni di efficienza, fatta salva la normale usura e decadimento conseguenti al suo utilizzo ed invecchiamento. Tali attività dovranno poter essere effettuate in loco con l'impiego di attrezzature e materiali di consumo di uso corrente o con strumenti ed

attrezzature di corredo degli apparecchi, secondo le specifiche previste nei libretti d'uso e manutenzione degli apparecchi e componenti stessi. Sono compresi i soli ricambi specifici per i quali sia prevista la sostituzione periodica, quali lampade, accenditori, reattori, condensatori, fusibili, ecc.

Manutenzione programmata-preventiva. L'insieme delle operazioni di manutenzione volte a mantenere un adeguato livello di funzionalità e il rispetto delle condizioni di funzionamento progettuali garantendo, al tempo stesso, la massima continuità di funzionamento di un apparecchio o di un impianto, limitando il verificarsi di situazioni di guasto.

Manutenzione straordinaria. Interventi non compresi nella manutenzione ordinaria e programmata, compresi gli interventi atti a ricondurre il funzionamento dell'impianto a quello previsto dai progetti e/o dalla normativa vigente, mediante il ricorso a mezzi, attrezzature, strumentazioni, riparazioni, ricambi di parti, ripristini, revisione e sostituzione di apparecchi e componenti dell'impianto.

Pulizia. Azione meccanica o manuale di rimozione di sostanze depositate, fuoriuscite o prodotte dai componenti dell'impianto durante il loro funzionamento ed il loro smaltimento nei modi conformi alla legge.

Punto di consegna. E' il punto ove avviene la fornitura di energia elettrica da parte dell'ente distributore. E' normalmente posto all'interno di un quadro ove possono essere alloggiate anche le apparecchiature di comando e controllo degli impianti e può o meno essere dotato di un gruppo di misura dell'energia attiva e reattiva.

Punto luce. Grandezza convenzionale riferita ad una lampada e agli accessori dedicati all'esclusivo funzionamento dell'apparecchiatura che li ospita. Nel caso di apparecchi con più lampade si considera un punto luce ogni lampada.

Resa luminosa. E' il rapporto tra il flusso luminoso e la potenza in ingresso. Dimensionalmente è espressa in lumen/watt.

Risparmio energetico. Minor consumo di energia elettrica per l'erogazione del servizio di pubblica illuminazione ed illuminazione degli edifici comunali, a parità di flusso luminoso emesso.

Servizio di reperibilità e pronto intervento. Si intende l'attività di pronto intervento, a necessità, nei giorni ed orari previsti dalla convenzione, prestata da un opportuno numero di addetti alle dipendenze del Concessionario, avente la finalità di garantire l'immediata e tempestiva presenza di personale sugli impianti oggetto della presente convenzione.

Sostegno. Palo o braccio di altezza variabile e di materiale meccanicamente idoneo a sorreggere uno o più centri luminosi, fune portante atta a reggere in sospensione uno o più apparecchi di illuminazione nonché, eventualmente, linee aeree di bassa tensione in conduttori nudi o in cavo isolato.

Art. 2 – OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione disciplina l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici di proprietà del Comune di Joppolo Giancaxio, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti, con l'obiettivo di ottenere una maggiore efficienza energetica, luminosa e gestionale ovvero un risparmio energetico ed economico. La concessione include altresì la manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti nonché la fornitura di energia elettrica, come meglio dettagliato in seguito.

Più in dettaglio la concessione concerne:

1. la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di carattere impiantistico effettuati per **adeguare e mettere in sicurezza l'impianto di pubblica illuminazione** del Comune di Joppolo Giancaxio allo scopo di aumentarne l'efficienza ed ottenere risparmi di spesa. In particolare il Concessionario dovrà effettuare le sostituzioni dei corpi illuminanti esistenti con quelli previsti nel progetto esecutivo, avendo cura di assicurare i valori minimi illuminotecnici previsti dalla normativa vigente. Per le strade dovrà essere garantita una resa luminosa non inferiore a 88 lumen/watt, mentre per le piazze dovrà essere assicurata una resa luminosa non inferiore a 95 lumen/watt. L'illuminamento dell'ambiente sarà misurato sul piano orizzontale all'altezza di un metro dal piano di calpestio ed in asse con la sorgente stessa, tenendo conto dei parametri illuminotecnici stabiliti in base alla classificazione delle strade e degli spazi pubblici;
2. la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di carattere impiantistico effettuati per **adeguare e mettere in sicurezza gli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali** oggetto della presente convenzione, allo scopo di aumentarne l'efficienza ed ottenere risparmi di spesa. In particolare il Concessionario dovrà effettuare le sostituzioni delle lampade esistenti con quelli previsti nel progetto esecutivo, avendo cura di assicurare i valori minimi illuminotecnici previsti dalla normativa vigente.
3. la progettazione, il finanziamento, la realizzazione e la successiva gestione degli interventi di carattere impiantistico e gestionale finalizzati alla **riqualificazione tecnologica e risparmio energetico**, nonché aggiuntive economie di gestione, proposti dal Concessionario in sede di progetto-offerta;
4. la progettazione, il finanziamento, la realizzazione e la successiva gestione di impianti fotovoltaici finalizzati al risparmio energetico e/o soddisfare il fabbisogno energetico dell'impianto di pubblica illuminazione e degli edifici comunali;
5. la **manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria** degli impianti oggetto di consegna ed installati a cura del Concessionario, atte a garantire il loro corretto funzionamento e mantenimento in condizioni di efficienza.

Nella **manutenzione ordinaria** si intendono ricompresi i seguenti interventi:

- accertamento periodico che tutte le parti degli impianti siano regolarmente funzionanti eliminando immediatamente cause che ne impediscano il funzionamento. Qualora circostanze di tempo, di materiali ed altri giustificati motivi impediscano la riattivazione, dovrà provvedersi alla messa fuori servizio della parte difettosa, onde consentire il regolare funzionamento della restante parte;
- sostituzione immediata di propria iniziativa delle lampade di qualsiasi tipo, dei reattori, dei condensatori e degli accenditori,

quando siano rotti, fulminati o mancanti per qualsiasi ragione, indipendentemente dalla frequenza delle rotture, con pezzi di ricambio dello stesso tipo delle attrezzature in opera o di quelle sostituite;

- sostituzione delle armature e riflettori (piatti), dei cavi di alimentazione e dei porta lampade, qualora siano rotti, inefficienti, arrugginiti, o che comunque provochino l'irregolare funzionamento dell'impianto od imminente pericolo e rottura;
- mantenimento in condizioni di pulizia dei riflettori, globi, diffusori e delle lampade stesse;
- manutenzione e riparazione degli apparecchi da quadro (interruttori, teleruttori, commutatori), delle cassette porta apparecchiature, dei chiusini, morsettiere, giunzioni e collegamenti;
- tinteggiatura dei pali metallici esistenti e non sostituiti, nonché raddrizzamento di quelli fuori assetto;
- conservazione in perfetto stato di manutenzione e di efficienza dell'impianto di pubblica illuminazione.
- conservazione in perfetto stato di manutenzione e di efficienza degli impianti elettrici a servizio degli edifici comunali.
- la sostituzione di moduli , inverter, ed altri componenti degli impianti fotovoltaici qualora siano rotti, inefficienti o che comunque provochino l'irregolare funzionamento dell'impianto od imminente pericolo e rottura;
- conservazione in perfetto stato di manutenzione e di efficienza degli impianti fotovoltaici al servizio degli edifici comunali e della pubblica illuminazione.

Nella **manutenzione programmata-preventiva** s'intendono ricompresi le seguenti tipologie d'intervento ed azioni:

a) per quanto riguarda i sostegni:

- eventuale dipintura antiruggine
- verifica dello stato di protezione anticorrosiva alla base del palo
- verifica dell'efficienza del collegamento a terra
- verifica della verticalità
- verifica della stabilità
- verifica visiva dell'integrità

b) per quanto riguarda l'impianto di rifasamento automatico:

- controllo dei dispositivi di inserzione automatica
- controllo lampade di monitoraggio e segnalazione
- verifica del corretto valore con cui viene assorbita l'energia elettrica
- serraggio morsettiere e punti di connessione
- controllo fusibili e protezioni

c) per quanto riguarda i quadri di BT:

- pulizia apparecchiature, sbarre, carpenteria
- verifica a vista morsettiere e connessioni per accertare eventuali connessioni lente, ossidazioni o bruciature
- verifica dello stato dei contattori
- verifica dei collegamenti a terra

- verifica della presenza ed eventuale rimozione di parti estranee
- controllo a vista delle teste di cavo nelle morsettiere
- prova lampade spia e sostituzione di lampade e portalampade danneggiate
- verifica stato targhettature
- verifica ed eventuale ripresa delle verniciature e delle protezioni contro la corrosione e/o penetrazione di liquidi o polvere
- serraggio delle connessioni
- verifica strumentazione e segnalazioni
- verifica dello stato degli interruttori
- verifica a vista dello stato dell'isolamento dei conduttori
- verifica funzionale dei circuiti ausiliari
- verifica strumentale dell'equilibratura del carico alimentato con eventuale riequilibrio degli assorbimenti

d) per quanto riguarda i *corpi illuminanti*:

- accertamento dell'avvenuta accensione e spegnimento dell'impianto
- ricambio e fornitura di corpi e schermi in vetro o plexiglass
- ricambio e fornitura di portalampada, morsettiere, fusibili, minuteria varia e di quanto occorre per garantire il normale funzionamento dei corpi illuminanti
- controllo del collegamento elettrico e dell'ossidazione
- controllo efficienza ed integrità
- controllo serraggio bulloni e viteria
- prova di funzionamento
- pulizia generale
- verifica corretto fissaggio
- sostituzione con cadenza programmata delle lampade.

e) per quanto riguarda gli impianti fotovoltaici:

- verifica dell'efficienza del collegamento a terra
- verifica dell'inclinazione
- verifica della stabilità
- controllo del collegamento elettrico e dell'ossidazione
- controllo efficienza ed integrità
- controllo serraggio bulloni e viteria
- prova di funzionamento
- pulizia generale
- verifica corretto fissaggio

6. **L'approvvigionamento di energia elettrica** per l'illuminazione pubblica e per i consumi elettrici degli edifici comunali, la corresponsione degli oneri di energia alla società elettrica distributrice, sia essa produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica in capo al Concessionario, che diverrà intestatario del medesimo a partire dalla data di consegna degli impianti. Il Concessionario, al termine di ogni trimestre, dovrà fornire all'Amministrazione Comunale il dettaglio dei consumi con l'indicazione del risparmio energetico conseguito rispetto alla spesa corrente sostenuta prima della consegna degli impianti. Qualora dalla consuntivazione annuale delle bollette energetiche dovesse emergere un

risparmio minore rispetto alle previsioni dichiarate in sede di offerta ovvero un costo addizionale dovuto ad un maggior consumo (a parità di punti luce), gli oneri derivanti dal mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio prefissati saranno sopportati esclusivamente dal Concessionario. Allo stesso modo, le maggiori economie dovute ad un eventuale minor consumo rispetto alle previsioni, saranno di competenza del Concessionario;

7. **la gestione degli impianti.** Per tutta la durata della concessione il Concessionario ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, alla gestione degli impianti oggetto di consegna e di garantire il loro regolare funzionamento e raggiungimento delle prestazioni, in modo che gli stessi siano sempre in stato di efficienza e possano rispondere regolarmente alle esigenze del servizio, in conformità alle leggi vigenti e alle norme in materia di sicurezza.

Nell'espletamento del servizio di gestione il Concessionario, a prescindere da ogni altra segnalazione dell'Amministrazione Comunale, di privati cittadini od altro, avrà l'obbligo di organizzarsi al fine di svolgere il servizio di accertamento e sostituzione delle lampade spente o comunque non funzionanti a regola d'arte e di provvedere alla riparazione di tutti i guasti degli impianti di illuminazione.

Per garantire la buona esecuzione del servizio di accertamento, il Concessionario dovrà possedere dei rilevatori muniti di mezzo di trasporto nonché gli attrezzi ed i più importanti pezzi di ricambio. I suddetti rilevatori effettueranno l'ispezione a tutti gli impianti, garantendo un pronto intervento di riparazione nel caso in cui si tratti di guasti di sostanziale importanza.

Tali riparazioni e/o sostituzioni dovranno essere effettuate qualsiasi sia la causa che ha determinato il guasto.

Il servizio di riparazione non programmata dei guasti dovrà comunque essere svolto entro 24 ore dal ricevimento della segnalazione che dovesse pervenire da parte dell'Amministrazione Comunale, di privati cittadini, del Corpo di Polizia Municipale, dei Vigili del Fuoco od altri enti ed istituzioni.

Per quanto riguarda il servizio di riparazione dei guasti derivanti da calamità naturali, sinistri, incidenti ecc., o altre situazioni e circostanze che costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, questo servizio dovrà essere svolto con "pronto intervento" al più presto possibile tale da garantire la funzionalità degli impianti in esercizio e quindi la continuità del servizio di pubblica illuminazione e di illuminazione degli edifici comunali.

Il servizio di accensione e spegnimento delle lampade relative all'impianto di pubblica illuminazione, secondo le modalità concordate con l'Amministrazione, dovrà essere garantito dal Concessionario preferibilmente a mezzo di orologi astronomici, fotocellule o timer e/o dispositivi ad alta tecnologia e comandati a distanza (telecontrollo e telegestione) in "remoto" e/o attraverso onde convogliate o Gsm. L'orario di accensione medio complessivo degli impianti di pubblica illuminazione, che dovrà essere garantito durante l'anno solare, sarà di **4.200 ore/anno**. L'orario di accensione e di spegnimento di ciascuna porzione dell'impianto potrà essere modificato, su specifica richiesta del Comune, per prevedere eventuali orari prolungati di accensione per l'illuminazione di aree particolari o in occasione di festività.

8. **reperibilità e pronto intervento** nell'arco massimo di **24 ore** dalla segnalazione, fermo restando l'eliminazione al più presto possibile di ogni sorta di pericolo pubblico segnalato dall'Amministrazione a mezzo del Comando di Polizia Locale o dell'Ufficio Tecnico;
9. **l'assistenza tecnico-amministrativa** volta a predisporre la documentazione e ad ottenere le autorizzazioni richieste dalle vigenti norme, nonché per l'ottenimento eventuale dei Titoli di Efficienza Energetica;

10. l'elaborazione di **diagnosi energetiche periodiche** (almeno annuali e da redigersi entro il mese di marzo di ogni anno), recanti l'indicazione delle soluzioni d'intervento, integrate sotto il profilo tecnico-economico, preventivabili nel corso della durata della concessione, ai fini di favorire il conseguimento di più elevati livelli di efficienza ed economicità del servizio di illuminazione, nonché le modalità tecnico-progettuali più efficaci ed efficienti per soddisfare un eventuale incremento dei fabbisogni d'illuminazione, sulla base della richiesta e delle indicazioni tecniche fornite dall'Amministrazione.

Tutte le prescrizioni sopra elencate, erogate secondo le modalità e i limiti di competenza dovranno interessare tutte le apparecchiature/sottoimpianti presenti sul territorio comunale e/o da realizzare riguardanti: a) gli impianti elettrici di pubblica illuminazione; b) gli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali; c) gli impianti solari fotovoltaici;

relativi a:

- strade;
- edifici;
- portici d'uso pubblico;
- parchi e giardini;
- attraversamenti pedonali, compresi gli impianti semaforici comunali;
- illuminazione del patrimonio monumentale;

Tali impianti comprendono:

- la rete di distribuzione dell'energia elettrica all'impianto di illuminazione pubblica;
- quadri e sottoquadri elettrici di comando e controllo, cassette di derivazione;
- punti luce;
- tubazioni e cavidotti;
- sostegni;
- cabine di trasformazione;
- pannelli solari fotovoltaici, inverter e tutti i componenti per il funzionamento ;

L'elenco sopra riportato deve essere considerato solo descrittivo e non limitativo, intendendo con questa affermazione che, comunque, sono da considerare oggetto della concessione anche quegli impianti o loro parti che, pur non citati, ne costituiscono parte integrante.

I servizi sulle reti di adduzione dell'energia elettrica erogati dall'ente distributore sono sempre da espletarsi a partire dal punto situato immediatamente a valle dei contatori dell'ente stesso.

L'Amministrazione Comunale concedente si riserva la facoltà di poter estendere la concessione a nuovi impianti o apparecchiature che dovessero entrare a far parte del suo patrimonio. Per i nuovi impianti di illuminazione che dovessero essere aggiunti per qualsiasi motivo agli impianti esistenti, avranno validità, ai fini della quantificazione, i parametri di contabilizzazione in vigore al momento della variazione, concordati così come specificato nella convenzione.

L'insieme delle attività oggetto della concessione dovrà consentire il progressivo miglioramento degli indici di affidabilità delle strutture tecniche favorendo almeno i suddetti minori consumi di energia. Nell'ambito del programma manutentivo e

gestionale, dovranno essere pianificati gli interventi necessari per sanare eventuali carenze, riqualificare gli impianti e mantenerne l'affidabilità nel tempo.

Art. 3 – TEMPO DI ESECUZIONE DEI LAVORI E DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà una durata di **21 anni**, decorrenti dalla data di consegna degli impianti.

Il Concessionario dovrà terminare l'intervento entro il termine massimo di **240 giorni** dalla data di consegna dell'impianto.

Qualora al termine della concessione l'Amministrazione Comunale concedente intenda gestire direttamente od affidare ad altri il servizio, si riserva la facoltà, senza che da ciò risulti un diritto di indennità al Concessionario, di assumere, durante l'ultimo trimestre di durata del servizio, tutte le misure utili per assicurare la continuità del servizio e genericamente, tutte le misure necessarie per effettuare il passaggio progressivo degli impianti al nuovo regime.

Tutti gli impianti oggetto della presente convenzione dovranno essere restituiti, con certificazioni, in perfetta efficienza e sicurezza; in caso di rilevate mancanze queste saranno oggetto di stima da parte dell'Amministrazione Comunale concedente in contraddittorio con il Concessionario. Gli importi risultanti da dette stime potranno essere detratti da quanto, a qualsiasi titolo, risultasse a credito del Concessionario, ovvero avvalendosi della cauzione contrattuale che, per tali motivi, dovrà garantire l'intera ultima annualità contrattuale.

Art. 4 – IL SISTEMA DI FINANZIAMENTO DEGLI INTERVENTI

La progettazione, la fornitura e l'esecuzione dei lavori inerenti all'installazione di tutto quanto necessario a consentire il contenimento dei consumi energetici, la messa in sicurezza, l'adeguamento alle norme vigenti ovvero all'adeguamento alle norme sull'inquinamento luminoso degli impianti oggetto di concessione, **saranno realizzate con risorse del Concessionario**, che le potrà recuperare, sostenendo il rischio operativo dell'operazione, mediante la riscossione del **canone** corrisposto dall'Amministrazione Comunale concedente. L'allocazione in capo al privato del rischio operativo, unitamente al rischio di costruzione, è determinante ai fini della prefigurazione di un investimento in Project Financing. Nella fattispecie il rischio operativo consiste nella possibilità che gli impianti abbiano degli standard prestazionali, in termini di riduzioni dei consumi, inferiori a quelli previsti. Il Concessionario, infatti, si assume il rischio del raggiungimento di un certo livello di efficientamento energetico degli impianti, garantendo al Comune un risparmio certo rispetto alla spesa corrente. Pertanto il mancato raggiungimento degli obiettivi di risparmio può compromettere i flussi di cassa attesi dal Concessionario, visto che quest'ultimo, durante la fase operativa, risulta anche intestatario delle bollette energetiche.

E' consentita la **cessione del credito** vantato nei confronti dell'Amministrazione Comunale nelle forme previste dalla normativa vigente.

Il Concessionario, mediante la prestazione dei servizi sugli impianti affidati in concessione, garantirà il loro funzionamento in condizioni di efficienza, massimizzando il risparmio energetico e le economie gestionali conseguibili nell'ambito del servizio erogato.

I costi addizionali prodotti da un eventuale maggior consumo (a parità di punti luce) rispetto alle previsioni, saranno sopportati esclusivamente dal Concessionario. Allo stesso modo, i maggiori benefici conseguenti ad un eventuale maggiore risparmio, restano di esclusiva competenza del Concessionario.

Art. 5 – IMPORTO DELLA CONCESSIONE.

L'importo annuo della concessione sarà determinato secondo le seguenti modalità:

1. **Primo anno di transizione** verso la nuova configurazione impiantistica: spesa corrente documentata **ridotta forfettariamente del 10%**;
2. Durante i **venti anni di gestione**: il Comune di Joppolo Giancaxio corrisponderà un canone annuo polinomio pari ad **euro 83.380,08** (iva esclusa) suddiviso in tre componenti:
 - a) rimborso per fornitura di energia elettrica: **€ 5.858,99** (iva esclusa);
 - b) rimborso per prestazione dei servizi di manutenzione e gestione degli impianti: **€ 44.280,75** (iva esclusa);
 - c) rimborso per spese di realizzazione dell'investimento ed adeguamento normativo degli impianti: **€ 33.240,33** (iva esclusa);

Il canone annuo sarà liquidato in **quote trimestrali** previa emissione della fattura che dovrà essere inoltrata dal Concessionario al Comune di Joppolo Giancaxio entro i primi 15 giorni del mese successivo al trimestre di riferimento.

Come parametro di riferimento per la contabilizzazione del servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione si adotterà quello del numero dei punti luce. **Il numero dei punti luce stabilito come base di offerta è di 592 unità.**

Come parametro di riferimento per la contabilizzazione del servizio di gestione degli impianti al servizio degli edifici comunali si adotterà quello del numero dei punti luce e degli impianti presenti all'interno degli edifici al momento dell'affidamento della concessione, che andrà comunque determinato in contraddittorio in occasione del censimento da effettuarsi al momento della consegna degli impianti.

Il numero esatto dei punti luce dell'impianto di pubblica illuminazione effettivamente presenti andrà determinato in contraddittorio in occasione del censimento da effettuarsi al momento della consegna degli impianti e sarà poi mantenuto aggiornato nel corso della concessione. Il valore unitario del punto luce "Euro/punto luce" sarà uguale a "canone annuo/numero punti luce", verificato in contraddittorio in occasione del collaudo.

Il valore unitario del punto luce risultante dalla verifica in contraddittorio, alla data di collaudo degli impianti, sarà assunta quale base per l'adeguamento del canone offerto e non potrà in nessun caso essere inferiore al numero stabilito come base di offerta. Ai fini della quantificazione del canone si precisa che il relativo valore, che s'intende costante per tutta la durata della concessione, sarà oggetto di **indicizzazione annua**, parametrata sugli indici di variazione della tariffa/costo dell'energia elettrica applicata dalla società distributrice, nonché del costo della manodopera e dei materiali elettrici.

Ai fini dell'indicizzazione del canone, soltanto le prime due componenti (a e b) potranno essere assoggettate ad aumenti nel corso degli anni, mentre la terza componente (c) resterà fissa per tutta la durata della concessione.

Per quanto riguarda gli importi di cui alla lettera a) si farà riferimento ai costi praticati dalla stessa società erogatrice dell'energia elettrica.

Per quanto attiene gli importi di cui alla lettera b) l'indicizzazione sarà effettuata facendo riferimento, per la manodopera, alle variazioni percentuali dei prezzi di fatturazione nel medesimo periodo di riferimento desunto dai listini CCIA, mentre per i materiali farà fede l'aumento o la diminuzione percentuale dei prezzi determinati alla voce "apparecchi d'illuminazione e lampade elettriche" riportati sul bollettino mensile di statistica ISTAT.

La variazione sarà applicata al trimestre successivo a quello in cui viene registrata. In tal senso è fatto obbligo al Concessionario di allegare alla fattura una lettera accompagnatoria che evidenzia l'indicizzazione effettuata.

Al Concessionario verranno volturati i contratti di fornitura dell'energia elettrica con l'Enel o altro fornitore/distributore a partire dalla data di consegna degli impianti e spetterà allo stesso il pagamento delle somme dovute per canone, consumi energetici e quant'altro risulterà dalle fatture del fornitore/distributore.

Spettano al Concessionario anche i benefici economici derivanti dalla vendita dei **Titoli di Efficienza Energetica (TEE)** maturati sulla base degli interventi di riqualificazione energetica realizzati, fermo restando che eventuali oneri di qualsiasi natura a carico dell'Amministrazione Comunale concedente correlati a tali proventi, saranno rimborsati dal Concessionario.

Qualora durante il periodo di validità del contratto, per intervenute e dichiarate esigenze dell'Amministrazione Comunale concedente (ad esempio ampliamenti delle aree servite dal servizio di pubblica illuminazione), si manifestasse la necessità di incrementare il quantitativo di punti luce, si provvederà ad adeguare il canone con le modalità di seguito specificate.

L'adeguamento del canone su base trimestrale per modifica dei punti luce, sia in incremento che in decremento, verrà liquidato nel trimestre successivo alla variazione. Il numero di punti luce aggiunti a seguito dell'ampliamento della rete, sarà remunerato sommando i seguenti fattori:

- a) Quota a compenso dei maggiori oneri per l'approvvigionamento di energia elettrica. Tale calcolo sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$\text{CAER/kWh} \times \text{CNL}$$

Dove:

CAER= Costo Annuo Elettricità Rivalutato pagato dal Comune nell'anno precedente;

kWh= quantità complessiva di kWh utilizzati dagli impianti di illuminazione nell'anno precedente;

CNL= Consumo Nuove Lampade calcolato moltiplicando la potenza delle lampade x il numero medio di ore di funzionamento giornaliere indicate in convenzione x 365 gg x nuove lampade.

- b) Quota a compenso dei maggiori oneri di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria. Tale calcolo sarà effettuato utilizzando la seguente formula:

$$(\text{CAMR/NLE}) \times \text{n. nuove lampade}$$

Dove:

CAMR= Costo Annuo Manutenzione Rivalutato pagato dal Comune nell'anno precedente;

NLE= Numero Lampade Esistenti;

Gli adeguamenti saranno riconosciuti dal momento di entrata in funzione dei nuovi punti luce.

Gli **interventi extra-canone** realizzati dal Concessionario durante l'annata di gestione considerata, saranno oggetto di contabilità separata.

Art. 6 - ONERI, OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO E DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE CONCEDENTE

Oltre agli oneri inerenti al finanziamento e all'esecuzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, luminosa e gestionale degli impianti, nonché di messa in sicurezza e di adeguamento alle norme sull'inquinamento luminoso degli

stessi, alle manutenzioni e alla gestione integrata degli impianti oggetto della concessione ed alla fornitura di energia elettrica, saranno a carico del Concessionario:

- a) **Contratto e atti vari.** Spese inerenti e conseguenti alla stipula e registrazione del contratto; spese per carte bollate e di bollo per atti e documenti tecnico-contabili, nonché ogni altra spesa inerente e conseguente all'organizzazione, esecuzione, assistenza, contabilizzazione del servizio e dei lavori di cui alla presente concessione. Rimangono, altresì, a carico del Concessionario le spese sostenute dall'Amministrazione Comunale concedente per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara (pubblicazione, commissione giudicatrice, ecc.).
- b) **Autorizzazioni, licenze.** Spese che attengono agli adempimenti ed agli oneri necessari per l'ottenimento del rilascio di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi e nullaosta da richiedersi a terzi, Enti Statali, Regionali, Provinciali e altri, che si rendessero necessari per lo svolgimento delle attività previste dalla presente convenzione e più genericamente per una corretta gestione degli impianti.
- c) **Manodopera.** Spese ed oneri per assicurazione e previdenza, secondo le vigenti norme di legge, per quanto concerne la manodopera; spese ed oneri riguardanti contributi, indennità ed anticipazioni relativi al trattamento della manodopera, con l'osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro e delle disposizioni legislative e regolamentari in vigore e di quelle che venissero eventualmente emanate in proposito durante il corso della concessione. Il Concessionario è responsabile dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti del Comune di Joppolo Giancaxio, anche per i dipendenti di eventuali ditte subappaltatrici.
- d) **Oneri per progettazione, direzione lavori, sicurezza e collaudo.** Spese per le progettazioni definitive ed esecutive di tutti i lavori previsti nel progetto esecutivo.
Spese per la direzione dei lavori ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di tutte le opere contrattualmente a carico del Concessionario. La supervisione della Direzione Lavori resta affidata al Dirigente Comunale dell'Area competente, LL.PP. ed i relativi oneri restano a carico del Concessionario.
Spese per il collaudo di tutte le opere contrattualmente a carico del Concessionario, fermo restando che la nomina del collaudatore compete esclusivamente all'Amministrazione Comunale concedente.
- e) **Spese di cantiere.** Spese per l'organizzazione dei cantieri con gli attrezzi, macchinari e mezzi d'opera necessari all'esecuzione dei lavori, nel numero e potenzialità in relazione all'entità delle opere, provvedendo alla loro installazione, spostamento nei punti di lavoro, tenuta in efficienza ed allontanamento al termine delle opere. Spese per tenere sgombri i luoghi di lavoro da materiale di risulta, da detriti e sfridi di lavorazione. Al termine dei lavori ed, in ogni caso, entro e non oltre cinque giorni da tale termine, il Concessionario dovrà provvedere a rimuovere ed allontanare gli attrezzi, i macchinari ed i mezzi d'opera giacenti in cantiere unitamente ai materiali e manufatti non utilizzati.
- f) **Ripristini.** Al termine dei lavori il Concessionario si impegna a sue spese al ripristino del suolo pubblico secondo le modalità previste nel progetto e secondo le indicazioni all'uopo fornite dall'Amministrazione Comunale concedente.
- g) **Sorveglianza e custodia.** Spese per la custodia e la buona conservazione dei materiali e manufatti dal momento del loro ingresso in cantiere fino alla loro posa in opera.

- h) **Conduzione ed assistenza tecnica.** Spese per la conduzione e l'assistenza tecnica per tutta la durata dei lavori. Il Concessionario dovrà comunicare per iscritto i nominativi e le qualifiche del personale tecnico preposto all'assistenza e conduzione dei lavori, informando l'Amministrazione Comunale di eventuali sostituzioni e cambiamenti. Il Concessionario dovrà inoltre fornire, a sua cura e spese, il personale tecnico, gli operai, gli attrezzi e i mezzi d'opera per:
- misurazioni, rilievi, tracciamenti necessari all'esecuzione dei lavori;
 - controlli e verifiche dei lavori compiuti sia da parte della Direzione Lavori, sia da parte di collaudatori durante le operazioni di collaudo.
- i) **Cauzioni.** Il Concessionario è tenuto a prestare le cauzioni indicate nell'art. 18.
- j) **Rapporti con altre ditte.** Il Concessionario si impegna a stabilire rapporti di collaborazione con eventuali altre ditte appaltatrici a cui l'Amministrazione Comunale abbia affidato altri lavori, avendo cura di evitare ogni interferenza o sovrapposizione di attività e di consentire alle stesse l'accesso alla zona dei lavori.
- k) **Segnaletica stradale.** Spese inerenti l'installazione provvisoria di apparecchiature atte alle segnalazioni diurne e notturne, mediante l'apposizione di cartelli e fanali nei tratti di strada interessati dall'esecuzione dei lavori, secondo le norme vigenti e/o sopravvenienti di polizia stradale e di quanto l'Amministrazione Comunale dovesse prescrivere.
- l) **Allaccio per manifestazioni e feste.** Il Concessionario è tenuto, ogni qualvolta viene richiesto dall'Amministrazione Comunale, ad effettuare il disbrigo delle pratiche necessarie a consentire l'allaccio di luminarie per manifestazioni e feste di qualsiasi tipo. L'allaccio alla rete elettrica dovrà avvenire direttamente sulla rete Enel (o altro fornitore/distributore) con apposito contatore. Il costo sarà a carico dell'Ente e sarà quantificato in misura pari a quello corrisposto dal Concessionario per l'acquisto del maggior quantitativo di energia elettrica durante il periodo in cui si svolge la manifestazione.
- m) **Verifica periodica della resa illuminotecnica.** Da effettuarsi ogni anno, su almeno 5 punti luce individuati di comune accordo con il Responsabile del Procedimento dell'Amministrazione Comunale concedente. La resa illuminotecnica verrà confrontata con i valori minimi per il tipo di strada. Se i valori rilevati dovessero essere inferiori a quelli previsti nella presente convenzione, il Concessionario avrà l'obbligo di verificare l'intero tratto di strada e sostituire i corpi illuminanti interessati. Rimane facoltà del referente dell'Amministrazione Comunale programmare, in qualsiasi momento, ulteriori verifiche illuminotecniche nei punti che riterrà più opportuni.
- n) **Reperibilità.** Il Concessionario ha l'obbligo di organizzare, nei modi e nelle forme che riterrà più funzionali, la propria reperibilità nonché il servizio di pronto intervento, comunicando, in fase di presentazione dell'offerta, il personale ed i mezzi che metterà a disposizione.
- o) **Aggiornamento documentazione.** Il Concessionario ha l'obbligo di aggiornare, entro il 31 dicembre di ogni anno, gli elaborati relativi alla consistenza degli impianti oggetto di affidamento, consegnando all'Amministrazione Comunale, secondo le specifiche da quest'ultima fornite, le planimetrie aggiornate su supporto cartaceo ed informatico unitamente al rapporto annuale inerente i lavori eseguiti nell'anno di gestione del servizio.
- p) **Sicurezza.** Il Concessionario ha l'obbligo di predisporre, secondo le leggi e le normative vigenti in materia di sicurezza, dopo l'aggiudicazione della concessione e prima dell'inizio dello svolgimento del servizio, il piano delle misure per la sicurezza fisica e la salute dei lavoratori. Il coordinamento

dell'attuazione del predetto piano spetta al Concessionario, il quale è tenuto al rispetto di tutte le normative vigenti in materia nel corso della durata della concessione. Resta inteso che gli oneri derivanti da normative/disposizioni legislative entrate in vigore successivamente alla data di stipula della convenzione, saranno a carico dell'Amministrazione Comunale per la parte eccedente il 5% del canone annuale.

- q) **Lavori extra-canone.** Nel caso in cui, su espressa richiesta dell'Amministrazione Comunale concedente, si manifesti l'esigenza di estendere il servizio di pubblica illuminazione ad aree del territorio comunale fino a quel momento non coperte ovvero inserire la gestione degli impianti di illuminazione presenti all'interno di edifici comunali non contemplati nella presente concessione, il Concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla predisposizione di progetti preliminari al fine di indicare all'Amministrazione Comunale gli interventi volti a soddisfare le mutate esigenze nel rispetto della presente convenzione. In questo caso e, qualora consentito dalle norme vigenti, potrà essere autorizzato l'ampliamento degli impianti sulla base di un preventivo a prezzi concordati per "lavori extra-canone". In tal caso il Concessionario è anche tenuto ad elaborare, a propria cura e spese, i progetti definitivi ed esecutivi. La liquidazione degli interventi extra-canone dovrà avvenire entro 60 giorni dall'ultimazione dei lavori e il canone annuo verrà conseguentemente adeguato tenendo conto dei nuovi punti luce installati.

Sono invece da considerarsi a carico dell'Amministrazione Comunale le seguenti attività:

1. il coordinamento con le autorità preposte, in caso di chiusura di strade ed edifici pubblici, che si rendesse necessario per l'espletamento delle operazioni di manutenzione straordinaria;
2. la potatura degli alberi, al fine di mantenere integro il flusso luminoso emesso e di garantire la sicurezza degli impianti, apparecchiature e linee di alimentazione;
3. il pagamento di eventuali altri oneri per l'ottenimento dei permessi all'installazione/passaggio delle linee di alimentazione degli impianti di illuminazione e per l'occupazione di suolo pubblico in occasione dell'effettuazione di lavori e interventi manutentivi;
4. la tenuta in efficienza della copertura degli immobili coinvolti dai lavori di questo appalto. In quelli che saranno oggetto di installazione di impianti solari fotovoltaici il Concessionario appaltatore sarà responsabile della impermeabilizzazione in quanto strettamente connessa ai sistemi di posa ed ancoraggio, oltre all'attività del personale di installazione, gestione e manutenzione. A tal proposito prima dell'installazione degli impianti e della consegna delle aree, verrà redatto, in contraddittorio, apposito verbale circa lo stato dei luoghi al fine di evidenziare criticità ed eventuali responsabilità pregresse e future.

Art. 7 – OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

Il Concessionario sarà tenuto contrattualmente all'osservanza delle norme stabilite:

- dalle leggi e disposizioni vigenti in materia di appalti di lavori, forniture e di servizi;

- dalle leggi e disposizioni vigenti circa l'assistenza sociale, le assicurazioni dei lavoratori, la prevenzione degli infortuni ed il miglioramento della salute e della sicurezza dei lavoratori;
- dalle leggi e disposizioni vigenti sulla disciplina della circolazione stradale e sulla tutela e conservazione del suolo pubblico;
- dal regolamento di Polizia Urbana e di riduzione dell'inquinamento luminoso;
- dalle disposizioni vigenti in materia di prevenzione della criminalità mafiosa;
- dalla normativa vigente e s.m.i. sul risparmio energetico e sulla tutela dell'ambiente.

Art. 8 – RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Il Concessionario e l'Amministrazione Comunale concedente sottoporranno tutte le controversie derivanti dalla presente convenzione o collegate ad essa – ivi comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione - al Giudice territorialmente competente. Sono escluse le clausole arbitrali.

Art. 9 – RISOLUZIONE/RESCISSIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE.

Il contratto di concessione potrà essere risolto dall'Amministrazione Comunale concedente, anche prima della scadenza naturale, nel caso di:

- gravi o reiterate violazioni delle norme di legge applicabili in materia o degli obblighi contrattuali, tali da pregiudicare la funzionalità degli impianti ed il loro normale esercizio;
- mancata osservanza delle disposizioni di cui alla presente convenzione, con particolare riferimento ai termini di esecuzione dei lavori;
- mancato rispetto delle norme di sicurezza sui luoghi di lavoro e durante l'esecuzione delle opere (D.LGS. 81/2008);
- mancato rispetto delle condizioni previste dalla presente convenzione per quanto attiene la gestione degli impianti, la resa illuminotecnica, i tempi di sostituzione delle lampade, dei sostegni, delle armature e di ogni altra componente.

In tali ipotesi l'Amministrazione Comunale concedente dovrà contestare per iscritto le inadempienze al Concessionario, assegnandogli un termine non inferiore a 30 giorni per le controdeduzioni. Decorso tale termine, l'Amministrazione Comunale potrà adottare i provvedimenti di competenza.

In tutti i casi di cessazione anticipata del rapporto, il Concessionario avrà diritto alla corresponsione degli importi dovuti per l'espletamento dei servizi erogati fino a quel momento oltre che al rimborso delle spese di investimento effettuate e non ancora ammortizzate. Le modalità di rimborso saranno concordate tra le parti con apposito atto.

Art. 10 – PENALI

In caso di mancato rispetto degli standard di qualità del servizio specificati nella presente convenzione, il Comune di riserva la facoltà di applicare delle penalità secondo modalità da definire in sede di stipula dal contratto.

Sono inoltre previste penali per i ritardi maturati sull'ultimazione dei lavori solo se gli stessi sono imputabili al Concessionario. A tale riguardo, la pena pecuniaria prevista rimane stabilita nella misura dello 0,1 per mille senza oneri per interessi, per ogni giorno di ritardo, fino ad un massimo del dieci per cento dello stesso importo dei lavori. Nel caso in cui il Concessionario arrivi ad accumulare sanzioni per un valore superiore al dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale rescindere il contratto con il Concessionario.

Art. 11 – DISDETTA DEL CONTRATTO DA PARTE DEL CONCESSIONARIO

Qualora il Concessionario, senza giustificato motivo, dovesse chiedere la risoluzione del contratto di concessione prima della scadenza prevista, l'Amministrazione Comunale potrà rivalersi sulla garanzia prestata dal Concessionario ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016. In caso di risoluzione anticipata il Concessionario non potrà richiedere il pagamento del canone annuale per l'esercizio in corso, salvo il rimborso, da parte dell'Amministrazione Comunale, degli investimenti realizzati e non ancora ammortizzati di cui all'art. 5 punto 2 lettera C, con le modalità stabilite concordemente tra le parti con apposito atto.

Art. 12 – CONSEGNA DEGLI IMPIANTI PER LA GESTIONE

All'inizio dell'attività di gestione verrà redatto, a cura dell'Amministrazione Comunale concedente, un apposito verbale di consegna nel quale verranno analiticamente descritti gli impianti affidati al Concessionario.

Dovranno inoltre far parte del predetto verbale di consegna:

- a) la documentazione grafica dell'intero impianto;
- b) le risultanze dello stato di conservazione di tutti i manufatti e degli impianti;
- c) la verifica del corretto funzionamento delle apparecchiature;
- d) la copia dei contratti di pubbliche forniture;
- e) la copia delle polizze assicurative.

Gli impianti oggetto del contratto saranno consegnati dall'Amministrazione Comunale nello stato di fatto in cui si trovano, ma comunque funzionanti. All'atto della consegna degli impianti, verrà stilato in contraddittorio tra l'Amministrazione Comunale ed il Concessionario un verbale di consegna attestante anche la valutazione dello stato iniziale degli impianti e di eventuali locali che il Concessionario potrebbe prendere in carico.

A partire dalla data del verbale di consegna, il Concessionario assumerà per tutti gli impianti già a norma ogni responsabilità civile conseguente agli eventuali danni derivanti dalla mancata o errata esecuzione delle attività oggetto della presente convenzione. Per gli impianti non a norma a tale data, le suddette responsabilità saranno trasferite al Concessionario contestualmente all'emissione dei certificati di conformità degli impianti stessi. Nello stesso verbale di consegna saranno riportati lo stato degli impianti ed altri elementi conoscitivi quali, ad esempio, la lettura dei contatori dell'energia elettrica.

Il Concessionario dovrà provvedere nel più breve tempo possibile all'avviamento delle pratiche per la voltura a proprio carico dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della presente concessione. Qualora per cause non imputabili a sua negligenza la voltura non potesse avvenire entro il termine stabilito per la consegna degli impianti, le fatture verranno liquidate direttamente dall'Amministrazione Comunale. L'importo di dette fatture verrà portato in detrazione sul primo pagamento utile.

L'Amministrazione Comunale consegnerà al Concessionario tutta la documentazione amministrativa rilasciata dalle autorità competenti, come previsto dalle normative vigenti e tutta la documentazione tecnica necessaria per una corretta gestione degli impianti e delle apparecchiature presenti. Il Concessionario provvederà alla regolarizzazione della documentazione incompleta o mancante.

Il Concessionario, a far data dalla presa in consegna degli impianti, avrà la possibilità d'utilizzo di tutti gli impianti ad esso affidati.

Tutte le apparecchiature e gli impianti installati resteranno di proprietà dell'Amministrazione Comunale concedente allo scadere del contratto, previo collaudo di riconsegna.

Art. 13 – INIZIO ED ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Dalla data del verbale di consegna decorrerà il termine previsto per il completamento dei lavori e l'inizio della concessione. L'ultimazione dei lavori sarà accertata dalla Direzione Lavori nel più breve termine dalla data della comunicazione per iscritto recapitata dal Concessionario alla Direzione stessa.

L'inizio dei lavori per la realizzazione delle opere previste dalla presente convenzione, ai fini della gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali ivi compresi gli impianti fotovoltaici, nonché il loro svolgimento, il loro completamento ed il collaudo, saranno documentati e disciplinati dalle norme vigenti, le cui disposizioni saranno applicabili, in via pattizia, in quanto compatibili con la presente convenzione.

Il programma dei lavori, redatto dal Concessionario, in quanto documento contrattuale non vincola la stazione appaltante, la quale potrà apportarvi delle modifiche, ma è impegnativo per il Concessionario, che dovrà osservarlo dalla data di consegna dei lavori sino alla loro ultimazione, osservando i termini di avanzamento previsti, le eventuali relative correzioni, gli aggiornamenti ed ogni altra modalità.

Sarà cura del Concessionario verificare l'andamento dei lavori allo scopo di ottenere la massima rispondenza al suddetto programma, pena l'applicazione delle penali previste. Non saranno applicate penali per sospensioni di lavori non dipendenti dallo stesso Concessionario.

Il Concessionario dovrà completare tutti i lavori compiuti a regola d'arte entro la data di scadenza stabilita nel cronoprogramma e comunque non oltre il 240° giorno solare, a partire dalla data di consegna degli impianti.

Il Concessionario comunicherà alla stazione appaltante, a mezzo lettera raccomandata oppure a mezzo PEC, la data nella quale ritiene di aver ultimato i lavori. La Direzione Lavori provvederà, in contraddittorio, alle necessarie constatazioni redigendo verbale di ultimazione.

Art. 14 – COLLAUDO DEI LAVORI E COLLAUDO FUNZIONALE

Entro 15 giorni dalla data del verbale di ultimazione delle opere l'Amministrazione appaltante dovrà provvedere alla nomina della Commissione di Collaudo, la quale dovrà svolgere l'incarico entro 30 giorni dall'affidamento.

Entro 30 giorni dall'effettuazione del collaudo di cui sopra, dovrà essere effettuata la verifica del regolare funzionamento degli impianti, per la durata di tre mesi di gestione. Gli inconvenienti e le deficienze risultanti da tale verifica dovranno essere eliminati al più presto a cura e spese del Concessionario.

Art. 15 – NORME DI SICUREZZA

Tutti i lavori devono essere svolti nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro. Il Concessionario deve pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti, nonché a terzi presenti sugli impianti, tutte le norme di cui sopra e prendere di propria iniziativa tutti quei provvedimenti che reputa opportuni per garantire la sicurezza e l'igiene del lavoro, predisponendo la documentazione prevista dalla legislazione vigente.

Il Concessionario deve assicurare la perfetta efficienza e funzionalità dei dispositivi di sicurezza che devono pertanto essere tenuti sotto assiduo controllo e sorveglianza.

Art. 16 - RESPONSABILITA' PER DANNI E ASSICURAZIONI

Il Concessionario è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di legge e di prescrizioni della presente convenzione, arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti a persone e cose proprie o di altre ditte o di terzi.

E' obbligo del Concessionario provvedere, a proprie cure e spese, presso una società assicuratrice, all'assicurazione per la responsabilità civile derivante dai rischi connessi alla realizzazione dell'opera di cui alla presente convenzione. Comunque, indipendentemente dall'obbligo sopraccitato, il Concessionario assume a proprio carico ogni responsabilità civile conseguente da eventuali danni che potessero occorrere a persone o cose, a seguito dell'espletamento delle proprie funzioni.

La sorveglianza da parte della Direzione Lavori non attenua in alcun modo le responsabilità del Concessionario per quanto attiene l'esatto adempimento degli ordini impartiti e la buona esecuzione delle opere, nonché l'osservanza delle buone regole dell'arte e la buona qualità dei materiali impiegati.

Il Concessionario, pertanto, esonera l'Amministrazione appaltante da ogni responsabilità, anche verso terzi, per infortuni e danni che potessero verificarsi in dipendenza diretta del proprio operato.

Art. 17 – RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI

Gli impianti e i loro accessori, nonché i manufatti e i fabbricati che li contengono, al termine del rapporto contrattuale, dovranno essere riconsegnati nello stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità in cui si trovavano all'atto della consegna, salvo il normale deperimento per l'uso.

Lo stato di conservazione degli impianti verrà accertato e dichiarato nel verbale di riconsegna, sulla base di:

- accertamento delle risultanze dell'esercizio gestionale e delle condizioni di efficienza e di manutenzione degli impianti, dei materiali, dei locali, ecc., dati in consegna al Concessionario;
- esame della documentazione del servizio di manutenzione effettuato;
- effettuazione delle prove di funzionamento che il collaudatore riterrà di effettuare;
- visite e sopralluoghi di impianti.

Nel caso in cui venissero accertati cattivi funzionamenti sarà cura ed onere del Concessionario provvedere immediatamente al ripristino funzionale degli impianti o parti di essi interessate.

Nello stesso verbale di riconsegna saranno riportate le letture dei contatori dell'energia elettrica che alimentano gli impianti oggetto della concessione.

Alla conclusione della concessione, il Concessionario consegnerà all'Amministrazione Comunale concedente la documentazione amministrativa rilasciata dalle autorità competenti che, viste le prescrizioni della presente convenzione, dovrà risultare completa e perfettamente aggiornata.

La volturazione dei contratti di fornitura dovrà essere fatta tra il Concessionario e la ditta subentrante al servizio di gestione degli impianti, o in sua assenza alla stessa Amministrazione. Le spese di volturazione sono a carico della ditta subentrante, ovvero a carico dello stesso Concessionario, qualora l'Amministrazione decida di diventare intestataria dei contratti di fornitura, come era all'atto dell'aggiudicazione della presente concessione.

Art. 18 – CAUZIONE E GARANZIA DEL CONTRATTO

Il Concessionario deve prestare garanzia fideiussoria o assicurativa nella misura del 10% dell'importo dei lavori indicati nel progetto definitivo nelle forme e nei modi indicati dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016. Tale garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione dei lavori, nel limite del 75% dell'iniziale

importo garantito. Lo svincolo, nei termini ed entità anzidetti, è automatico, senza la necessità del benestare dell'Amministrazione Comunale concedente. L'ammontare residuo, pari al 25% dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. La suddetta garanzia copre l'adempimento di tutte le obbligazioni della presente convenzione ed il risarcimento danni derivante dall'inadempimento delle obbligazioni stesse.

Art. 19 – STIPULA DEL CONTRATTO E DOCUMENTI CHE NE FARANNO PARTE

La stipula del contratto di concessione avverrà secondo quanto stabilito dalla normativa in materia.

Faranno parte integrante del contratto di concessione:

- il Bando e il Disciplinare di Gara;
- il progetto esecutivo e l'offerta integrale del Concessionario;
- crono-programma dei lavori;
- copia della Polizza R.C. n..... rilasciata dalla compagnia assicuratrice.....;
- cauzione definitiva n..... rilasciata da.....;
- il Piano della Sicurezza;
- l'elenco delle strade con i relativi punti luce e gli orari di accensione e spegnimento;
- Piano economico-finanziario asseverato;
- Disciplinare di Manutenzione;

Art. 20 – SOCIETA' DI PROGETTO

Il Concessionario ha la facoltà di costituire una Società di Progetto ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. n. 50/2016.