



# COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

Provincia Agrigento

UFFICIO TECNICO COMUNALE

## PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 219

Legge 28 febbraio 1985, n°47 e Legge Regionale 10 agosto 1985, n°37

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Vista** l'istanza del 29.11.1986 registrata al prot. n°3996 presentata dal Sig. **Frenda Rosario**, con la quale veniva chiesta la concessione edilizia in sanatoria di un fabbricato costruito con in assenza di licenza edilizia in c.da Borsellino e distinto in N.C.E.U. al foglio di mappa 15 part.lla 734 sub 4 cat. A2 classe 4 vani 6, sub3 cat. C1 classe 4 mq 121;
- **Preso atto** che oggi il legittimo proprietario è la Sig.ra **Esposito Maria Stella** nata ad Agrigento il 15.03.1966 SPSMST66C55A089A regime separazione di beni,
- **Visto** il rilievo dei lavori e relazioni allegate alla domanda stessa;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata all'istanza nella quale viene dichiarato che le opere abusive sono state effettuate nell'anno 1975 e che la tipologia di abuso dichiarata è la 3 di cui alla tabella allegata alla legge n°47/85;
- **Verificata** dal tecnico incaricato dell'istruttoria, con l'ausilio dei documenti prodotti dal richiedente e visti gli atti d'ufficio, che la tipologia di abuso sopra riportata, è coerente con l'illecito edilizio dichiarato;
- **Vista** la autodichiarazione di non avere carichi pendenti o procedimenti penali in corso, in relazione agli artt.416 bis, 648 bis e ter del C.P.;
- **Visto** il parere favorevole espresso dal professionista incaricato ai sensi della Legge 09.01.1989 n° 13 e D.M. 14.06.1989 n° 236 come modificato dal D.P.R. 06.06.2002 n° 380;
- **Visti** i pagamenti a titolo di oblazione e oneri concessori versati all'erario nei modi e termini di legge, visti i pagamenti a conguaglio versati;
- **Visto** il rilievo e la documentazione a corredo redatti dall'Ing. Giovanni Iacono iscritto all'Ordine della Provincia di Agrigento al n°480;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Arch. Cacciatore Onofrio tecnico incaricato dall'Amministrazione per la definizione delle pratiche di sanatoria edilizia;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti;
- **Visto** il Capo IV del Titolo II della legge 17/08/1942, n°1150 e legge 06/08/1967 n°765;
- **Vista** la legge 28/01/1977 n°10;
- **Vista** la L.R. 15/05/1986 n°27;
- **Vista** la legge 28/02/1985 n°47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10/08/1985 n°37;
- **Visto** l'art. 9 della L.R. 18/05/1996 n°34;
- **Visti** i pareri favorevoli del Tecnico Incaricato all'espletamento dell'istanza in sanatoria e del Responsabile del Procedimento;
- **Visto** il comma 14 dell'art.35 della legge n°47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.
- **Vista** la legge 16/2016 che recepisce in Sicilia il D.legvo 380/2001

## DISPONE

### Art.1 – Oggetto del Permesso -

E' concesso il permesso in sanatoria alla sig.ra **Esposito Maria Stella** nata ad Agrigento il 15.03.1966 SPSMST66C55A089A regime separazione di beni, alle condizioni sopra ed appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, per aver acquisito l'illecito edilizio consistente nella realizzazione di un fabbricato, per adibirlo a civile abitazione, ed attività commerciale in C.da Borsellino ricade sul distinto in N.C.E.U. al foglio di mappa n 15 part.IIa 734 sub 3 - 4 ;

### Art.2 – Caratteristiche del permesso

La presente concessione è rilasciata a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

### Art. 3 –Prescrizioni speciali –

Il titolare è tenuto richiedere, a seguito del permesso edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85 il certificato di abitabilità e/o agibilità. Alla richiesta deve essere allegata certificazione di conformità degli impianti elettrici ai sensi della legge n°46/90, perizia giurata e quant'altro previsto dalla normativa vigente.

Joppolo Giancaxio, 05.10.2017



IL sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge n°675/96, e successive modifiche ed integrazioni per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Joppolo Giancaxio,

Il Concessionario

  
\_\_\_\_\_

*Pubblicato all'albo pretorio on line dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_*

Il Responsabile dell'albo