



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

AREA TECNICA

N° 232 DEL 24.09.2021

REG. GEN. N° 444 DEL 25-09-2021

OGGETTO	Approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva ai lavori di manutenzione straordinaria su immobile confiscato sito in Via Kennedy n° 3 primo piano, e per la realizzazione di un laboratorio informatico" approvazione lettera di invito e allegati per la gara mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b D.lgs 50/2016.
	- CUP : G47H21048500001 CIG: Z0232D0868

Premesso :

Che Il Comune di JOPPOLO GIANCAXIO ha incaricato questo ufficio Tecnico alla redazione di una progettualità volta al recupero e rifunzionalizzazione di beni confiscati alla criminalità organizzata in Regione Sicilia , partecipando al bando di avviso pubblico con procedura valutativa a sportello di cui al Ministero dell'Interno -Programma Operativo Nazionale" Legalità" 2014/2020 .

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, e successive modificazioni, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del consiglio dei Ministri

VISTA la legge 27 dicembre 2019 n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022"

VISTO, in particolare; il comma 311 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019 n.160 legge di bilancio 2020 che dispone: al fine di incentivare gli investimenti in infrastrutture sociali, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione programmazione 2014-2020, di cui all'articolo 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023 è assegnato ai comuni situati nel territorio delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia un contributo pari a 75 milioni di euro annui da destinare a investimenti in infrastrutture sociali";

VISTO il successivo comma 312 dello stesso articolo 1 della legge di bilancio 2020 che stabilisce che: "Con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, Sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, da emanare entro il 31 marzo 2020, sono adottate le modalità attuative delle disposizione di cui ai commi 311, la distribuzione assicura un incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica degli enti".

CONSIDERATO che tenuto conto di quanto disposto dal citato comma 311 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, l'entità dei contributi è complessivamente pari ad euro 300.000.000, per il periodo 2020-2023, come riportato nell'Allegato 2 al presente decreto, che ne costituisce parte integrante;

CONSIDERATO, altresì, che tenuto conto di quanto disposto dal citato comma 312 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, i contributi assegnati con il presente decreto sono erogati ai Comuni beneficiari, secondo un'incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica, degli enti, come riportato negli allegati 1 e 2 al presente decreto, che ne costituiscono parte integrante;

RITENUTO che, al fine di dare attuazione alla previsione di cui al citato comma 311 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, di un contributo eli 75 milioni di euro per ciascun anno dal '2020 al 2023, occorre individuare un termine certo di inizio dell'esecuzione dei lavori, oggetto di contributo;

Che tra gli obiettivi dell'amministrazione Comunale rientra l'intervento relativo alla sistemazione e messa in sicurezza del patrimonio comunale, intervento contemplato nel D.L n.34/2019 - articolo 30 comma 2 lettera b) il quale testualmente recita" sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche";

Visto il contributo assegnato al Comune di Joppolo Giancaxio dal decreto del Presidente del consiglio dei Ministri del 17.07.2020 , pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n 36 del 2-10-2020 :

Visto Il progetto di riqualificazione di cui alla presente relazione è parte integrante delle varie attività per i giovani, presenti a Joppolo Giancaxio sul primo piano con la realizzazione di una sala computer, verrà revisionato l'impianto elettrico e verranno installate n. 2 condizionatori a pompa di calore;

Che il progetto redatto dal sottoscritto riporta il seguente quadro economico:

	1		11.841,76
impianto elettrico	1	3.320,76	
impianto sanitario	2	1.260,08	
opere edilizia	3	7.260,92	
SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA			
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2,593618% sui lavori)		307,13	€ 11.841,76
a detrarre		307,13	€ 307,13
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 11.534,63
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
Per IVA del 22%		2.605,19	
Per RUP 2%		225,06	
Per Imprevisti		1.162,99	
PER CONFERIMENTO IN DISCRICA E CARATTERIZZAZIONE			
RIFIUTO		1.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
		4.993,24	4.993,24
IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto			
			€ 16.835,00

CONSIDERATO che, al fine di rispettare il termine per dare inizio ai lavori fissato al 16. Settembre 2021, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'esecuzione degli interventi in parola;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

ACQUISITI i pareri favorevoli resi dal responsabile dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

che è stato acquisito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici, previsto dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinarie in materia di pubblica amministrazione";

Visto il verbale di verifica del progetto esecutivo firmato dal progettista e dal sottoscritto RUP che si allega alla presente delibera

Visto il rapporto conclusivo di verifica e validazione del progetto esecutivo del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giuseppe Gueli che si allega alla presente delibera.

Acquisiti sulla proposta di delibera i preventivi pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;

Dato atto che tra gli interventi previsti nello schema del Programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e dell'Elenco annuale 2020, non è previsto quello per la messa in sicurezza del patrimonio comunale, e pertanto lo stesso risulta essere aggiuntivo alla predetta programmazione;

Gli elaborati progettuali sono:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

COROGRAFIA

PIANTE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ELENCO PREZZI

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

P.S.S DI SICUREZZA.

Dato atto che gli elaborati a corredo del progetto in esame sono quelli previsti dalle norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere da realizzare ed in particolare con il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;

Che Il computo metrico e la stima dei lavori sono stati eseguiti utilizzando i prezzi unitari del Nuovo Prezzario Regionale 2019 per le OO.PP. Regione Sicilia, approvato con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, n. 4 del 16/01/2019 pubblicato nel supplemento ordinario – parte prima - della G.U.R.S. n. 5 del 01/02/2019 così come corretto con D.A. n. 10/Gab del 06/03/2019 pubblicato nel supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 12 del 15/03/2019;

Che il progetto è stato approvato con delibera di Giunta Municipale n° 39 del 04.08.2021 e validato dal sottoscritto in pari data, stante il contestuale incarico di RUP;

Che con determina n° 206 del 23.08.2021 **Che** con Determina a contrarre n° n. 206 del 23.08.2021 è stata approvata la lettera di invito e modelli allegati per la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii con invito di n° 3 imprese che operano nel settore edile;

Che si è proceduto con procedura negoziata in quanto l'obbligo di aggregazione mediante alla centrale unica di committenza viene sospeso fino al 31 dicembre 2021, per i Comuni non capoluogo, (ex art. 37 comma 4). La norma consente infatti a tutti i Comuni non capoluogo di operare in modo autonomo anche per acquisizioni di lavori, servizi e forniture, di importi superiori alla soglia già prevista dai commi 1 e 2 dello stesso articolo 37

Che con lettera di invito del 02.09.2021 prot. 3647 sono state invitate le seguenti ditte iscritte all'albo delle imprese di fiducia di questo Comune;

1	G.M.C. SRL VIA MAZZINI S.GIOVANNI GEMINI	p.iva 02560180842
2	CATALANO CALOGERO - VIA VIRGILIO - SANTA ELISABETTA	p-iva 02595400843
3	G.F. BUILDING DI CACCIATORE GIUSEPPINA piazza Marconi Joppolo Giancaxio	p.iva 02768240844

Che il Termine per la ricezione dei plichi scadeva alle ore 13.00 del giorno 09.09.2021

Che entro il termine suddetto, come risulta dalla lettera di comunicazione del responsabile dell'ufficio di protocollo con nota è pervenuto n° 1 plico quella della ditta G.F. BUILDING DI CACCIATORE GIUSEPPINA prot. 3788 del 09.09.2021;

Che con avviso pubblicato all'albo pretorio in data 10.09.2021 la stessa è stata rinviata per il 13.09.2021 alle ore 10.00

Che con verbale di gara del 13.09.2021 la gara è stata aggiudicata alla ditta G.F. BUILDING DI CACCIATORE GIUSEPPINA p.iva 02768240844

Che sono state avviate e concluse le verifiche delle dichiarazioni presentate

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio

Visto il T.U.EE.LL n. 267/2000

Visto il D.leg. 50/2016 e s.m.i.

Gli artt. 151, 183 e 192 del D. Lgs 18 agosto 2000 n.ro 267;

• La legge regionale 44/91;

• Lo Statuto del Comune;

• Il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di responsabilità, atti e provvedimenti dei dirigenti;

• Il Regolamento di Contabilità;

• Il Regolamento dei controlli interni;

• La L.R. n. 12/2011 come modificata con la L.R. n. 8/2016;

• Il Regolamento di cui al d.P.R.S. n. 13/2012;

• La Determinazione Sindacale n. 1 del 04.01.2021 di conferimento incarico di responsabilità e della posizione organizzativa; per le motivazioni indicata in narrativa

DETERMINA

1) **Di considerare** la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;

2. **Di approvare il verbale di gara del 13.09.2021 pubblicato all'albo pretorio dal 13.9.2021 a tutt'oggi;**

3) **di aggiudicare** definitivamente la gara all'impresa G.F. BUILDING DI CACCIATORE GIUSEPPINA p.iva 02768240844 piazza Marconi Joppolo Giancaxio p.iva 02768240844 che ha offerto il ribasso del xxxx % sull'importo di posto a base d'asta di €, 11.534,63 e per un importo netto di aggiudicazione di €. 11.261,78 oltre gli oneri di sicurezza pari ad €. 307,13 e per l'importo contrattuale di €. 11.568,91

4). **Di dare atto** che la complessiva somma di €. 16.835,00 è stata assegnata al Comune di Joppolo Giancaxio con decreto del Presidente del consiglio dei Ministri del 17.07.2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n° 36 del 2-10-2020

La presente determinazione:

va inserita nel Registro Generale tenuto presso il Settore Amministrativo;

- va pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- va pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per giorni 15 consecutivi;

IL responsabile P.O.
Ufficio Tecnico Comunale
(Arch. Giuseppe Gueli)



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)
UFFICIO TECNICO

OGGETTO	lavori di manutenzione straordinaria su immobile confiscato sito in Via Kennedy n° 3 primo piano, e per la realizzazione di un laboratorio informatico" approvazione lettera di invito e allegati per la gara mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b D.lgs 50/2016.
	- CUP : G47H21048500001 CIG: Z0232D0868

VERBALE DI GARA

L'Anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di settembre alle ore 10.00 e seguenti, nei locali della sede del Comune di Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 5 al primo piano (ufficio tecnico), aperta la pubblico, il presidente del seggio di gara arch. Giuseppe Gueli, dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla continua presenza dei componenti di seggio di gara così costituito:

- 1) Arch. Giuseppe Gueli ; Presidente
- 2) Arch. Francesco Fucà : teste con funzioni di Segretario verbalizzante
- 3) Dott.ssa Concetta Burgio ; Teste

Il Presidente Dichiaro aperta la seduta di gara e premette:
premessi:

VISTO, in particolare; il comma 311 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019 n.160 legge di bilancio 2020 che dispone: al fine di incentivare gli investimenti in infrastrutture sociali, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione programmazione 2014-2020, di cui all'articolo 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023 è assegnato ai comuni situati nel territorio delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia un contributo pari a 75 milioni di euro annui da destinare a investimenti in infrastrutture sociali";

VISTO il successivo comma 312 dello stesso articolo 1 della legge di bilancio 2020 che stabilisce che: "Con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, Sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, da emanare entro il 31 marzo 2020, sono adottate le modalità attuative delle disposizioni di cui ai commi 311, la distribuzione assicura un'incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica degli enti".

CONSIDERATO che tenuto conto di quanto disposto dal citato comma 311 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, l'entità dei contributi è complessivamente pari ad euro 300.000.000, per il periodo 2020-2023, come riportato nell'Allegato 2 al presente decreto, che ne costituisce parte integrante;

CONSIDERATO, altresì, che tenuto conto di quanto disposto dal citato comma 312 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, i contributi assegnati con il presente decreto sono erogati ai Comuni beneficiari, secondo un'incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica, degli enti, come riportato negli allegati 1 e 2 al presente decreto, che ne costituiscono parte integrante;

RITENUTO che, al fine di dare attuazione alla previsione di cui al citato comma 311 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, di un contributo eli 75 milioni di euro per ciascun anno dal '2020 al 2023, occorre individuare un termine certo di inizio dell'esecuzione dei lavori, oggetto di contributo;

Ravvisato lo stato di degrado manutentivo e funzionale della copertura degli alloggi popolari di proprietà del comune di Joppolo Giancaxio, oltre all'arredo della villetta comunale con dei giochi per i bambini;

Considerato che si rende necessario un intervento di manutenzione e recupero funzionale e riqualificazione degli stessi per una migliore fruizione e accessibilità e sicurezza e condizioni igienico sanitarie;

Che tra gli obiettivi dell'amministrazione Comunale rientra l'intervento relativo alla sistemazione e messa in sicurezza del patrimonio comunale, intervento contemplato nel D.L n.34/2019 - articolo 30 comma 2 lettera b) il quale testualmente recita"

sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche";

Che, il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli, Responsabile dell'U.T.C. avoca a se quale Responsabile del Procedimento (RUP) e progettista interno al fine di procedere ed advenire all'iniziativa dell'amministrazione afferenti l'Intervento per l'esecuzione dei lavori di manutenzione del tetto di copertura piana dell'immoli adibito ad alloggi sociali, consistenti nel rifacimento dell'impermeabilizzazione mediante la posa in opera di membrana composita con scaglie in ardesia a disegno geometrico ed infine nel rifacimento di tutte le grondaie e dei pluviali, la collocazione di un portoncino d'ingresso in quanto l'attuale a causa di un cedimento risulta non idoneo per la sicurezza.

Che con Determina a contrarre n° n. 206 del 23.08.2021 è stata approvata la lettera di invito e modelli allegati per la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii con invito di n° 3 imprese che operano nel settore edile;

Che con lettera di invito del 02.09.2021 prot. 3647 sono state invitate le seguenti ditte iscritte all'albo delle imprese di fiducia di questo Comune;

1	G.M.C. SRL VIA MAZZINI S.GIOVANNI GEMINI	p.iva 02560180842
2	CATALANO CALOGERO - VIA VIRGILIO - SANTA ELISABETTA	p-iva 02595400843
3	G.F. BUILDING DI CACCIATORE GIUSEPPINA piazza Marconi Joppolo Giancaxio	p.iva 02768240844

Che il Termine per la ricezione dei plichi scadeva alle ore 13.00 del giorno 09.09.2021

Che entro il termine suddetto, come risulta dalla lettera di comunicazione del responsabile dell'ufficio di protocollo con nota è pervenuto n° 1 plico quella della ditta G.F. BUILDING DI CACCIATORE GIUSEPPINA prot. 3788 del 09.09.2021;

Che con avvio pubblicato all'albo pretorio in data 10.09.2021 la stessa è stata rinviata per oggi 13.09.2021 alle ore 10.00

Ciò premesso

Il Presidente constata e fa constatare l'integrità dei plico pervenuto, ed il rispetto dei termini stabiliti nonché la regolarità di presentazione si passa all'apertura degli stessi e si procede alla verifica della documentazione presentata, con riferimento alle prescrizioni contenute nella lettera di invito;

dalla verifica si ha il seguente risultato:

	prot	Ditta	
1	3788 del 09.09.2021	G.F. BUILDING DI CACCIATORE GIUSEPPINA	ammessa

A questo punto viene aperta la busta contenente l'offerta economica e leggendo ad alta voce il ribasso dichiarato così come di seguito:

	prot	Ditta	Ribasso d'asta
1	3788 del 09.09.2021	G.F. BUILDING DI CACCIATORE GIUSEPPINA	2,3654 % (duevirgolatrentaseicin wuantaquattroxx100)

Si procede all'aggiudicazione con il metodo del massimo ribasso come previsto dall'art. 97 comma 8 D.legvo 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente, pertanto aggiudica in via provvisoria l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria su immobile confiscato sito in Via Kennedy n° 3 primo piano, e per la realizzazione di un laboratorio informatico, all'IMPRESA G.F. BUILDING DI CACCIATORE GIUSEPPINA piazza Marconi Joppolo Giancaxio p.iva 02768240844 che ha offerto il ribasso del xxxx % sull'importo di posto a base d'asta di €, 11.534,63 e per un importo netto di aggiudicazione di €. 11.261,78 oltre gli oneri di sicurezza pari ad €. 307,13 e per l'importo contrattuale di €. 11.568,91 ;

Presidente alle ore 10.30 dichiara concluse le operazioni di gara, chiuse la seduta e dispone che del presente verbale venga pubblicato immediatamente all'albo pretorio nei modi e nei termini dalla normativa vigente in materia;

confermato e Sottoscritto

Il Presidente di Gara

(Arch. Giuseppe Gueli)

I componenti

Arch. Francesco Fucà

dott.ssa Concetta Burgio

Visto di regolarità contabile si attesta che la somma trova copertura sul cap. 4010 in uscita avente per oggetto "contributo per infrastrutture sociali art 1 comma 311 legge 160/2019 bilancio 2020-2022"

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

(Dott.ssa Concetta Burgio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

