

COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Provincia di Agrigento)

-----*

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 256 del 30/12/2017 (Reg. Settore)

(Reg. Gen. n. 05 del 09-01-2018)

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA PER ATTIVAZIONE PROGETTO DI FINANZA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti.

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di Dicembre nella Casa Comunale e nel suo Ufficio,

IL DIRIGENTE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

Che la ditta ESCO Negawatt srl con sede in Via Guglielmo Marconi 146 92010 Siculiana (Ag) p.iva 02828640843 in data 21.04.2017 prot. 1908, previo tavolo tecnico con questa amministrazione ha presentato uno studio di fattibilità con allegati progetto di fattibilità, piano economico finanziario asseverato e atti propedeutici;

Il progetto di fattibilità di che trattasi, prevede un importo complessivo

€ 728.581,58 è così distinto:

PER LAVORI

€ 528.273,61

Iva al 10%

€ 52.827,36

Spese redazione della proposta (iva e contributi inclusi)

€ 13.206,84

Progettazione definitiva ed esecutiva dir. Lavori, collaudo (13%)

€ 68.675,57

Iva su spese tecniche 22% e contributo inarcassa 4%

€ 17.749,99

Imprevisti 3%

€ 15.848,21

RUP pubblicità- comm. Valutazione

€ 12.000,00

Smaltimenti

€ 5.000,00

Altri oneri (spese cantiere stipula contratti polizze ecc.

€ 15.000,00

Totale somme a disposizione dell'amministrazione

€ 200.307,97

Che Determinazione Sindacale n.9 del 19.05.2017 con la quale il sottoscritto è stato nominato RUP, dei medesimi lavori;

Che con atto di G.M. n° 14 del 25.05.2017 è stato approvato il predetto studio di fattibilità con la decisione che taler opera sarà posto a base di gara per l'affidamento di una concessione, alla quale sarà invitato il promotore, che potrà esercitare il diritto di prelazione;

Che altresì con la suddetta delibera di Giunta Comunale n.14 del 25.05/2017 è stato:

a) valutato l'interesse pubblico della presentata proposta;

b) incaricato il Responsabile Area Tecnica e RUP a provvedere, per quanto di competenza, ai successivi adempimenti;

Che con deliberazione del Commissario straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 10 del 06/03/2017 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche triennio 2017-2019 ed elenco annuale anno 2017 inserendo, fra l'altro, il Project Financing per l'intervento di " l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti. -

Tutto ciò premesso,

Visto l'art. 192 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che prescrive l'adozione di apposita preventiva deliberazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

Dato Atto che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento in concessione mediante l'istituto del Project Financing, con diritto di prelazione da parte del promotore (a norma dell'art.183 c.15 DLgs.50/2016), dell'intervento di *"l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti. -"*;

- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 del D.Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara la proposta presentata dalla ditta ESCO Negawatt srl con sede in Via Guglielmo Marconi 146 92010 Siculiana (Ag) p.iva 02828640843 che è invitata in qualità di promotore, con possibilità della stessa di esercitare il diritto di prelazione;

Vista la determinazione n.11 del 23/09/20151 L'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt.35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e "di assegnare alla centrale di committenza Unione dei Comuni Feudo D'Alì" i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola precisando che la procedura di gara sarà espletata dalla Cuc dell'Unione dei Comuni Feudo D'Alì con sede operativa a S.Elisabetta nella Via Umberto I° 92,;

Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del D.lgs 50/2016 e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (OG 10 Classifica II), OG 9 classifica 1, Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività analoga alle prestazioni da espletare. Nel caso di cittadino di altro stato membro non residente in Italia, iscrizione per la suddetta attività in uno dei registri professionali o commerciali di cui allegato XVI;

possesso dell'attestato di certificazione alla norma UNI CEI 11352:2010 (ESCO)

I requisiti richiesti ai progettisti sono i seguenti:

a) Iscrizione, ai sensi dell' art. 24, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, negli appositi albi professionali di appartenenza;

b) Avere espletato nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla categoria OG 10 il cui importo globale (dei lavori) sia non inferiore al valore dei lavori relativi all' investimento di progetto e precisamente € 528.273,61;

c) Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010.

A garanzia degli obblighi inerenti alla partecipazione della presente procedura l'operatore economico deve costituire da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, di € 14.607,54 (euro quattordicimilaseicentosei/54) corrispondente al 2% dell'importo complessivo dell'investimento pari ad € 728.581,58;

Di stabilire che la pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 72 e 73 del D.leg.vo 50/2016 sarà sul sito del Comune di Joppolo Giancaxio, dell'unione dei Comune Feudo D'alì, sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale e del Ministero delle Infrastrutture, sulla piattaforma digitale dell'ANAC e, per estratto, sulla GURS e su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale e su n.1 quotidiano a diffusione locale;

Di dare atto che la spesa di pubblicità sui quotidiani e gurs è a carico dell'aggiudicatario;

Di dare atto che tra il Comune di Joppolo Giancaxio e il concessionario sarà stipulata apposita convenzione;

Dare atto che i canoni da corrispondere al concessionario dell'importo risultante dal ribasso offerto in sede di gara sul canone annuo posto a base di gara pari a €. 101.723,69 troverà copertura finanziaria sui seguenti capitoli di bilancio di previsione 2017/2019 come segue:

Cap.		2017	2018	2109
cap	1937	-	€. 25.430,94	€. 81.378,96

Cap.	1938		€ 20.344,74
------	------	--	-------------

Il valore della concessione, ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è calcolato sulla base degli introiti per il numero di anni (21) dell'affidamento, ed è quindi stimato presuntivamente in €. 1.750.981,68 oltre iva - (Valore della concessione = Canone annuo a base di gara euro 83.380,08 x anni 21)
Ritenuto, pertanto, necessario espletare le procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del d.Lgs 50/2016 con individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs 50/2016 e sS.mm.ii.

Visto l'art. 192 del D.lgs 267 del 2000, che prevede l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto pertanto indire procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 attuativo dell'art. 73 comma 4 del codice (pubblicato in G.U. n. 20 del 25.1.2017):

Considerato che la pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 72 e 73 del D.lgs 50/2016 e sS.mm.ii. dovrà avvenire:

Sulla GURS; su un giornale a diffusione locale e uno diffusione nazionale; nonché: Sul portale dell'ANAC contestualmente alla richiesta del CIG; sul sito internet <https://www.serviziopubblici.it>, sul profilo di committenza: www.comune.joppologiancaxio.ag.it sul sito dell'unione dei comuni feudo d'all www.unionecomunitali.it

visti

la L.R. n°12 del 12/07/2011;

il Regolamento di cui al D.P.R.S. n.13 del 31/01/2012;

il vigente T.U. sugli Enti locali

il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

il relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;

il D.L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

- **Di approvare** integralmente la premessa;
- **Di indire** una gara d'appalto per l'affidamento in concessione mediante l'istituto del Project Financing, con diritto di prelazione da parte del promotore (a norma dell'art.183 c.15 DLgs.50/2016), dell'intervento di "l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti. "; aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto indicato negli Atti di Gara;
- **Di impegnare** la somma per il pagamento del canone a partire dal mese di settembre -dicembre 2018 e per l'anno 2019 sui seguenti capitoli:

Cap.		2017	2018	2109
cap	1937	-	€ 25.430,94	€ 81.378,96
Cap.	1938			€ 20.344,74

• **Di dare atto** che propria DD n° 247 del 28.12.2017 è stato preso impegno di spesa per l'importo di €. 375,00 , per contributo ANAC, ed €. 2.125,00 per pubblicazioni estratto bando sulla GURS e due quotidiani per complessivi €. 2.500,00 al capitolo 1043/10 del bilancio di previsione 2018,

• **Dare atto** che il valore della concessione ai sensi dell'art. 167, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è calcolato sulla base degli introiti per il numero di anni (21) dell'affidamento, ed è quindi stimato presuntivamente in €. 1.750.981,68 oltre iva - (Valore della concessione = Canone annuo a base di gara euro 83.380,08 x anni 21)

• **Dare atto** che il finanziamento è a totale carico del concessionario;

• **Di provvedere** con successivo atto all'approvazione del bando e tutti gli atti conseguenziali,
Dirigente dell'Ufficio Tecnico
Arch. Giuseppe Guelli)



ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 40, art. 151, D.Lgs. 267/2000, e nel rispetto del dettato di cui all'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 ed art. 11, comma 3, del vigente regolamento di contabilità.

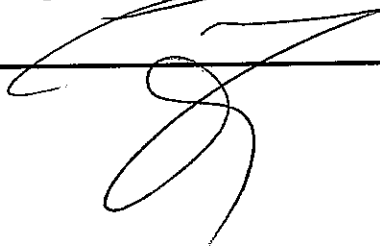
Di imputare la presente spesa

Cap.		2017	2018	2109
cap	1937	-	€ 25.430,94	€ 81.378,96
Cap.	1938			€ 20.344,74

impegno n. 373/17
u u n. 374/17

Joppolo Giancaxio Li 30/12/2017

Il responsabile del servizio finanziario
(Rag. Calogero Zuccarello)



Il sottoscritto segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi
dal _____ al _____

Dalla residenza Municipale, Li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso Amministrativo.

Dalla residenza Municipale, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE