



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

Provincia Agrigento

UFFICIO TECNICO COMUNALE

p.e 10/20121

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

N° 17 del 21.10.2021

Ai sensi art. 36 D.Leg n.380/01 ed art. 14 L.R. n.16/16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Premesso:

- **Che** con l'istanza n. prot. n 4316 del 29.09.2021 presentata dal Sig.ra **Argento Palma nata a Joppolo** Giancaxio, il 1 luglio 1930 ed ivi residente nella via Roma n.50, C.F. RGN PLM 30L41 E390X, chiedeva il permesso di costruire in sanatoria per il cambio di destinazione d'uso, di un fabbricato da magazzino a servizio dell'agricoltura a residenziale, con trasformazione dei prospetti e con nuova divisione interna, è sito in C.da Piano Corsa, i lavori effettuati in difformità della concessione edilizia n. 23 /1988 del 16.12.1988, censita al NCEU foglio 8 particella 372 cat. A/3 classe 3.

- **Considerato** che la predetta istanza di sanatoria edilizia risulta conforme allo strumento urbanistico sia all'epoca dell'abuso che oggi,

- **Visto** il relativo rilievo architettonico allegato alla domanda redatto dall'Arch. Francesco Fucà iscritto all'Ordine degli Architetti di Agrigento al n 509;

Che per tale cambio di destinazione d'uso urbanistica dall'ufficio Tecnico Comunale con nota prot. 4355 del 29.09.2021, veniva richiesto asservimento per l'incremento volumetrico di mq. 12.000,00, oltre alla superficie da destinare a parcheggio per mq. 35,00.

. Visto l'atto di asservimento notarile in data 13.10.2021 dal notaio Andrea Scaglia per l'area asservita al foglio di mappa n°8 part. 404 per mq 12.000 e foglio 8 particella 371 mq 35,00 destinati a parcheggio:

- **Vista** la autodichiarazione di non avere carichi pendenti o procedimenti penali in corso, in relazione agli artt.416 bis, 648 bis e ter del C.P;

- **Visto** il parere favorevole espresso da questo Ufficio ai sensi della Legge 09.01.1989 n° 13 e D.M. 14.06.1989 n° 236 come modificato dal D.P.R. 06.06.2002 n° 380;

- Vista la documentazione attestante che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio come impresa agricola a titolo principale giusta certificazione prot. CWW/92/2021/CAG0045 del 02.02.2021
- **Visti** il pagamento a titolo di costo di costruzione ai sensi dell'art. 14 comma 2 della legge 16/2016 di recepimento dell'art. 36 del DPR 380/2001 per €. 1.568,50 con versamento in data 21.10.2021 ;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti;
- **Visto** il Capo IV del Titolo II della legge 17/08/1942, n°1150 e legge 06/08/1967 n°765;
- **Vista** la legge 28/01/1977 n°10;
- **Vista** la L.R. 15/05/1986 n°27;
- **Vista** la legge 28/02/1985 n°47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10/08/1985 n°37;
- **Visto** l'art. 9 della L.R. 18/05/1996 n°34;
- **Visto** il comma 14 dell'art.35 della legge n°47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.
- **Vista** la legge 16/2016 che recepisce in Sicilia il D.legvo 380/2001

R I L A S C I A

P E R M E S S O D I C O S T R U I R E I N S A N A T O R I A

- ai sensi art. 36 D.Leg n.380/01 ed art. 14 L.R. n.16/16 alle condizioni sopra ed appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, : Sig.ra **Argento Palma nata a Joppolo** Giancaxio, il 1 luglio 1930 ed ivi residente nella via Roma n.50, C.F. RGN PLM 30L41 E390X, in difformità della concessione edilizia n. 23 /1988 del 16.12.1988, censita al NCEU foglio 8 particella 372 cat. A/3 classe 3.

così come al progetto di rilievo redatto dall'Arch. Francesco Fucà iscritto all'Ordine degli Architetti di Agrigento al n 509;

Il presente provvedimento

- è rilasciato al soggetto richiedente mediante notifica;
- è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Joppolo Giancaxio per quindici giorni consecutivi

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Joppolo Giancaxio, 21.10.2021



Il Dirigente dell'Area Tecnica

Arch. Giuseppe Gueti

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale nei modi e termini di legge.

Joppolo Giancaxio, _____

L'Impiegato responsabile

Il Segretario Comunale

*Per Ricevuta
Il richiedente o Delegato*
