



COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 36 del 20.03.2018

(Reg. Gen. n. 98 del 22-03-2018)

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE, APPROVAZIONE BANDO GI GARA DISCIPLINARE E ALLEGATI , IMPEGNO DI SPESA PER IL PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016. *per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti comunali.*

C.U.P.: G42E16000010005 - CIG: 7356449DBF

IL RESPONSABILE DELL'UTC

Premesso:

Che la ditta ESCO Negawatt srl con sede in Via Guglielmo Marconi 146 92010 Siculiana (Ag) p.iva 02828640843 in data 21.04.2017 prot. 1908 , previo tavolo tecnico con questa amministrazione ha presentato uno studio di fattibilità con allegati progetto di fattibilità , piano economico finanziario asseverato e atti propedeutici;

Determinazione Sindacale n.9 del 19.05.2017 con la quale il sottoscritto è stato nominato RUP dei medesimi lavori;

Che con atto di G.M. n° 14 del 25.05.2017 è stato approvato il predetto studio di fattibilità con la decisione che tale opera sarà posto a base di gara per l'affidamento di una concessione, alla quale sarà invitato il promotore, che potrà esercitare il diritto di prelazione, per il **Valore Complessivo della Concessione** di **€. 1.750.981,68 oltre iva** , con una previsione di un investimento complessivo dei lavori pari a **€. 728.581,58** è così distinto:

PER LAVORI	€.	528.273,61
Iva al 10%	€.	52.827,36
Spese redazione della proposta (iva e contributi inclusi)	€.	13.206,84
Progettazione definitiva ed esecutiva dir. Lavori, collaudo (13%)	€.	68.675,57
Iva su spese tecniche 22% e contributo inarcassa 4%	€.	17.749,99
Imprevisti 3%	€.	15.848,21
RUP pubblicità- comm. Valutazione	€.	12.000,00
Smaltimenti	€.	5.000,00
Altri oneri (spese cantiere stipula contratti polizze ecc.	€.	15.000,00
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	€.	200.307,97

Che altresì con la suddetta delibera di Giunta Comunale n.14 del 25.05/2017 è stato:

a) valutato l'interesse pubblico della presentata proposta;

b) incaricato il Responsabile Area Tecnica e RUP a provvedere, per quanto di competenza, ai successivi adempimenti;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 06/07/2017 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche triennio 2017-2019 ed elenco annuale anno 2017 inserendo, fra l'altro, il Project Financing per l'intervento di " *l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione*

integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti comunali. -

Dato Atto che:

- con il conferimento dell'appalto ed il conseguente contratto si intende procedere all'affidamento in concessione mediante l'istituto del Project Financing, con diritto di prelazione da parte del promotore (a norma dell'art.183 c.15 D.Lgs.50/2016), dell'intervento di "l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti comunali. -";

- la scelta del contraente sarà fatta mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 del D.Lgs. 50/2016, ponendo a base di gara la proposta presentata dalla ditta ESCO Negawatt srl con sede in Via Guglielmo Marconi 146 92010 Siculiana (Ag) p.iva 02828640843 che è invitata in qualità di promotore, con possibilità della stessa di esercitare il diritto di prelazione;

-la determinazione n.11 del 23/09/2015 L'ANAC ha espressamente previsto che «anche le società interamente pubbliche istituite quale soggetto operativo di associazioni di comuni o di accordi consortili tra i medesimi ovvero costituite dalle Unioni, in rapporto di stretta strumentalità rispetto all'associazione, all'unione e all'accordo consortile, possono svolgere le funzioni di relativo ufficio competente per l'espletamento delle procedure di affidamento dei contratti pubblici»;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 22/12 /2015, avente per oggetto: Approvazione schema di convenzione e di regolamento per il trasferimento alla Unione dei Comuni Feudo D'al' delle funzioni in materia di organizzazione della centrale unica di committenza (CUC);

VALUTATA la particolare complessità dell'appalto e della normativa europea di settore;

RITENUTO di dovere espletare le attività di gara ai sensi degli artt.35 e 36 del D.lgs. n. 50/2016 e di assegnare alla centrale di committenza Unione dei Comuni Feudo D'Alì i relativi servizi di committenza di cui agli artt. 37 e 39 del D.Lgs. n.50/2016, inerenti l'indizione della procedura di gara in parola secondo le caratteristiche espressamente indicate negli allegati Atti di Gara precisando che:

1. La procedura di gara sarà espletata dalla Cuc dell'Unione dei Comuni Feudo D'Alì con sede operativa a **S.Elisabetta nella Via Umberto I° 92;**

2. Le offerte saranno inoltrate con le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;

3. Unitamente alla presente determinazione il Comune di Joppolo0 Giancaxio trasmette alla CUC dell'Unione dei Comuni Feudo D'Alì gli allegati da inserirsi nella documentazione di gara a disposizione dei concorrenti, e contestualmente approva i seguenti atti di gara, predisposti dalla stessa Stazione Appaltante nello specifico:

- **Bando di Gara**
- **Disciplinare di Gara**
- **Allegati;**

4. La Stazione Appaltante attesta che il Codice Unico di Progetto **C.U.P.:** G42E16000010005 mentre il Codice Identificativo di Gara (CIG) che è stato richiesto dalla stessa Stazione Appaltante è **CIG:** 7356449DBF;

5. la CUC dell'Unione dei Comuni Feudo D'Alì . procederà alla pubblicazione della procedura di gara, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara;

Di stabilire la pubblicazione del bando di gara ai sensi dell' art. 72 e 73 del D.1gs 50/2016 e ss.mm.ii. come di seguito riportato:

- ✓ sul sito web e all 'albo pretorio del comune di Joppolo Giancaxio www.comune.joppologiancaxio.ag.it, nonché sul sito unionedeicomunifeudodali@pec.it
- ✓ Sul portale dell ' ANAC contestualmente alla richiesta del CIG;
- nonché per estratto:
- ✓ sulla GURS;
- ✓ su un giornale quotidiano a diffusione locale e su un uno a diffusione nazionale;
- ✓ sul sito internet <https://www.serviziopubblici.it>.

Di dare atto che spese di pubblicità sui quotidiani sono a carico dell' aggiudicatario;

Dare atto che tra il Comune di Joppolo Giancaxio e il concessionario sarà stipulata apposita convenzione.

Dare atto che i canoni da corrispondere al concessionario dell 'importo risultante dal ribasso offerto in sede di gara sul canone annuo posto a base di gara pari ad **euro 83.380,08** oltre iva e per un importo complessivo di **€ 91,718,088;**

Il valore della concessione, ai sensi dell'art. 167, comma I , del D.Lgs. 50/2016, è calcolato sulla base degli introiti per il numero di anni (21) dell'affidamento, ed è quindi stimato presuntivamente in €.

1.750.981,68 oltre iva - (Valore della concessione = Canone annuo a base di gara euro **83.380,08** x anni 21)

Ritenuto, pertanto, necessario espletare le procedure di gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs 50/2016 con individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto l'art. 192 del D.lgs 267 del 2000, che prevede l'adozione di preventiva determinazione a contrarre, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

Ritenuto pertanto indire procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016 attuativo dell'art. 73 comma 4 del codice (pubblicato in G.U. n. 20 del 25.1.2017):

Che propria DD n° 247 del 28.12.2017 è stato preso impegno di spesa per l'importo di €. 375,00, per contributo ANAC, ed €. 2.125,00 per pubblicazioni estratto bando sulla GURS e due quotidiani per complessivi €. 2.500,00 al capitolo 1043/10 del bilancio di previsione 2018,

Che con propria DD n° 256 del 30.12.2017 è stata impegnata la somma per il pagamento del canone a partire del mese di settembre dicembre 2018 per €. 25.430,94 ed €. 101.723,7 per l'anno 2019, impegni 376/17 e 374/17;

VISTI:

- il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- il relativo regolamento di attuazione approvato con il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;
- il D.L.vo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Tutto quanto premesso, visto e considerato

DETERMINA

Di approvare integralmente la premessa;

1) Di indire una gara d'appalto per l'affidamento in concessione mediante l'istituto del Project Financing, con diritto di prelazione da parte del promotore (a norma dell'art.183 c.15 DLgs.50/2016), dell'intervento di " *l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti comunali* . "; aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo quanto indicato negli Atti di Gara;

2) Dare Atto che Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto arch. Giuseppe Gueli Responsabile dell'Area Tecnica di questo Comune, nominato con determina sindacale n. 2 del 03.01.2018;

3) Dare atto che il valore della concessione ai sensi dell'art. 167, comma I, del D.Lgs. 50/2016, è calcolato sulla base degli introiti per il numero di anni (21) dell'affidamento, ed è quindi stimato presuntivamente in €. 1.750.981,68 oltre iva - (Valore della concessione = Canone annuo a base di gara euro 83.380,08 x anni 21)

4) Dare atto che il finanziamento è a totale carico del concessionario; Dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta se ritenuta congrua e conveniente;

5) Dare atto che per avere accesso alla gara, ciascun operatore economico dovrà dimostrare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale:

6) A garanzia degli obblighi inerenti alla partecipazione della presente procedura l'operatore economico deve costituire una polizza provvisoria di € 35.019,63 pari al 2% dell'importo posto a base di gara oltre una polizza di euro 18.214,53 pari al 2,5 % dell'intero investimento;

7) Di dare atto che per avere accesso alla gara, ciascun operatore economico dovrà dimostrare di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale:

Requisiti di idoneità Professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

Requisito di ordine generale

Di non trovarsi in alcuna causa di esclusione di cui all'art. 80 del D.leg.vo 50/2016

Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del D.lgs 50/2016 e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (OG 10 Classifica II e OG9 class 1);.

Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività analoga alle prestazioni da espletare. Nel caso di cittadino di altro stato membro non residente in Italia, iscrizione per la suddetta attività in uno dei registri professionali o commerciali di cui allegato XVI;
possesso dell'attestato di certificazione alla norma UNI CEI 11352:2010 (ESCO)

Sono ammessi a partecipare alla gara solo i soggetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs n. 50/2016, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del medesimo D.Lgvo n. 50/2016 ed essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 95 del d.p.r. 207/2010:

- Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando non inferiore al 10 % dell' investimento previsto per l' intervento ovvero €. 72.858,15-
- capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l' intervento ovvero €. 36.429,07_;
- svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto dall'intervento ovvero 36.429,07;
- svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall' intervento per un importo medio pari almeno al 2% dell' investimento previsto dall'intervento ovvero 14.571,63;

I requisiti richiesti ai progettisti sono i seguenti:

a) Iscrizione, ai sensi dell' art. 24, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, negli appositi albi professionali di appartenenza;

b) Avere espletato nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla categoria OG 10 il cui importo globale (dei lavori) sia non inferiore al valore dei lavori relativi all' investimento di progetto e precisamente € 543.660,22;

c) Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010.

8) Di approvare il Bando di gara , il Disciplinare di gara con i relativi allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

9) Di stabilire che Il Bando di gara verrà pubblicato, con le modalità fissate dal decreto ministeriale infrastrutture 2 dicembre 2016 sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale e del Ministero delle Infrastrutture, sulla piattaforma digitale dell'ANAC e, per estratto, sulla GURS e su n. 1 quotidiano a diffusione nazionale e su n.1 quotidiano a diffusione locale, all'Albo pretorio on.line e sul sito internet del Comune di Joppolo Giancaxio , www.comune.joppologiancaxio.ag.it/ la spesa per la pubblicazione verrà rimborsata dall'aggiudicatario così come previsto dal comma 2 dell'art. 5 del decreto ministeriale infrastrutture e trasporti 2 dicembre 2016.

10) Di impegnare la spesa occorrente per la commissione di gara pari ad €. 12.000,00 sul bilancio corrente al capitolo 1042/1

11) Di provvedere, ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 50/2015, che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

12) Di pubblicare, nella stessa sezione, la composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei suoi componenti. Inoltre sono pubblicati anche i resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione.

13) Stabilire, il termine per la ricezione delle offerte a giorni 35 (trentacinque) dalla data di pubblicazione del bando, così come previsto all'art. 60 comma 3 del D.Lgs 50/2016.

14) Dare atto che con DD n° 256 del 30.12.2017 è stata impegnata la somma per il pagamento del canone a partire del mese di settembre dicembre 2018 per €. 25.430,94 ed €. 101.723,7 per l'anno 2019 , impegni 376/17 e 374/17;

15) Di provvedere agli adempimenti previsti dall'art. 31 del Decreto Legislativo n. 50/2016 per quanto di rispettiva competenza;

16) Di trasmettere il presente provvedimento alla CUC dell'Unione Feudo D'Alì. per il seguito di competenza;

17) Di provvedere a tutti gli atti consequenziali.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
(Arch. Giuseppe Gueli)



ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 40, art. 151, D.Lgs. 267/2000, e nel rispetto del dettato di cui all'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 ed art. 11, comma 3, del vigente regolamento di contabilità.

impegno	capitolo	2018			creditore
	1042/1	12.000,00			

Joppolo Giancaxio Li _____

Imp. 52/2018
Il responsabile del servizio finanziario
Rag. Calogero Zuccarello



Il sottoscritto segretario Comunale

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi
dal _____ al _____

Dalla residenza Municipale, Li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso Amministrativo.

Dalla residenza Municipale, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
