



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

Provincia Agrigento

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 220 /2019

Legge 28 febbraio 1985, n°47 e Legge Regionale 10 agosto 1985, n°37

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- **Vista** l'istanza del 28/03/1986 registrata al prot. n°1051 presentata dalla Sig. **Portella Giovanna** nata in Tunisia il 13/02/1908, con la quale veniva chiesta la concessione edilizia in sanatoria di un fabbricato costruito in assenza di licenza edilizia in c.da Fontalelle oggi via Camine sn e distinto in N.C.E.U. al foglio di mappa7 part.IIIa 1095 sub 2/3/4/5/6 ex particella 118;
- Preso atto che la Sig. Portella Giovanna è deceduta il 16/08/1995 e che oggi i legittimi proprietari, giusta successione in morte n. 1484 del 12/02/1996 reg. a Milano, sono:
-i germani Randisi Francesco c.f. RND FNC36P11E390P, Maria RNDMRA47A44E390V, Mariantonia RNDMNT42P55E390C, Pietra RNDPTR44T48E390P, Salvatore RNDSVT40H30E390W e Vincenza RNDVCN38L42E390M, tutti per 166/1000 ciascuno e nati tutti in Joppolo Giancaxio rispettivamente il 11/09/1936, 04/01/1947, 15/09/1942, 08/12/1944, 30/06/1940 e il 02/07/1938;
- Vista la licenza edilizia n.20 del 22/07/1976;
- **Visto** il rilievo dei lavori e relazioni allegate alla domanda stessa;
- **Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà allegata all'istanza nella quale viene dichiarato che le opere abusive sono state effettuate nell'anno 1981 e che la tipologia di abuso dichiarata è la 3 di cui alla tabella allegata alla legge n°47/85;
- **Verificata** dal tecnico incaricato dell'istruttoria, con l'ausilio dei documenti prodotti dal richiedente e visti gli atti d'ufficio, che la tipologia di abuso sopra riportata, è coerente con l'illecito edilizio dichiarato;
- **Vista** la autodichiarazione di non avere carichi pendenti o procedimenti penali in corso, in relazione agli artt.416 bis, 648 bis e ter del C.P.;
- **Visto** il parere favorevole espresso dal professionista incaricato ai sensi della Legge 09.01.1989 n° 13 e D.M. 14.06.1989 n° 236 come modificato dal D.P.R. 06.06.2002 n° 380;
- **Visti** i pagamenti a titolo di oblazione e oneri concessori versati all'erario nei modi e termini di legge, visti i pagamenti a conguaglio versati;
- **Visto** il rilievo e la documentazione a corredo redatti dall'Ing. Cacciatore Giovanni iscritto all'Ordine della Provincia di Agrigento al n°345;
- **Vista** la relazione istruttoria dell'Ing. Lombardo Salvatore tecnico incaricato dall'Amministrazione per la definizione delle pratiche di sanatoria edilizia;
- Visto il deposito del certificato di idoneità sismica prot. 244643 del 21/11/2018 prat. 23895 rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;
- **Visti** gli strumenti urbanistici vigenti;
- **Visto** il Capo IV del Titolo II della legge 17/08/1942, n°1150 e legge 06/08/1967 n°765;
- **Vista** la legge 28/01/1977 n°10;

- **Vista** la L.R. 15/05/1986 n°27;
- **Vista** la legge 28/02/1985 n°47 e successive modifiche, recepita con L.R. 10/08/1985 n°37;
- **Visto** l'art. 9 della L.R. 18/05/1996 n°34;
- **Visti** i pareri favorevoli del Tecnico Incaricato all'espletamento dell'istanza in sanatoria e del Responsabile del Procedimento;
- **Visto** il comma 14 dell'art.35 della legge n°47/85 e successive modifiche ed integrazioni, il quale demanda al Sindaco la facoltà di deroga di requisiti fissati da norme regolamentari.
- **Vista** la legge 16/2016 che recepisce in Sicilia il D.legvo 380/2001

DISPONE

Art.1 – Oggetto del Permesso -

E' concesso il permesso in sanatoria alle condizioni sopra ed appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi,

-ai germani Randisi Francesco c.f. RND FNC36P11E390P, Maria C.F. RNDMRA47A44E390V, Mariantonia C.F. RNDMNT42P55E390C, Pietra C.F. RNDPTR44T48E390P, Salvatore C.F. RNDSVT40H30E390W e Vincenza C.F. RNDVCN38L42E390M, tutti per 166/1000 ciascuno e nati tutti in Joppolo Giancaxio rispettivamente il 11/09/1936, 04/01/1947, 15/09/1942, 08/12/1944, 30/06/1940 e il 02/07/1938; in qualità di eredi di Portella Giovanna è deceduta il 16/08/1995 per aver realizzato l'illecito edilizio consistente nella realizzazione di un fabbricato, per adibirlo a civile abitazione, in Via Carmine sn individuato in N.C.E.U. al foglio di mappa n 7 part.lla 1095 ex 118, sub 2/3/4/5/6;

Art.2 – Caratteristiche del permesso

La presente concessione è rilasciata a favore dei richiedenti senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 3 –Prescrizioni speciali –

I titolari sono tenuto richiedere, a seguito del permesso edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art.26 della L.R. n°37/85 il certificato di abitabilità e/o agibilità. Alla richiesta deve essere allegata certificazione di conformità degli impianti elettrici ai sensi della legge n°46/90, perizia giurata e quant'altro previsto dalla normativa vigente.

Joppolo Giancaxio, 01/04/2019

Il Dirigente dell'Area Tecnica
Arch. Giuseppe Gueli



IL sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata ed inoltre autorizza il trattamento dei propri dati personali ai sensi della legge n°675/96, e successive modifiche ed integrazione per le finalità inerenti il rilascio del provvedimento

Joppolo Giancaxio,

Il Concessionario

Pubblicato all'albo pretorio on line dal _____ al _____

Il Responsabile dell'albo