



5/7

UNIONE DEI COMUNI "FEUDO D'ALI"

Comuni di Raffadali - Santa Elisabetta - Sant'angelo Muxaro - Joppolo Giancaxio
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

Partita I.V.A. e codice fiscale 02330500840 - PEC: unionedeicomunifeudodali@pec.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

(Codice AUSA 203727)

GARA PER "Finanza di progetto per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti comunali."

C.U.P.: G42E16000010005 - CIG: 7356449DBF

Per conto del Comune di Joppolo Giancaxio

OGGETTO: Verbale di gara del 19/06/2018 per "Finanza di progetto per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti comunali."

SEDUTA N. 1 – PUBBLICA

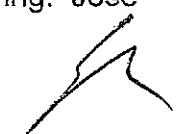


L'anno duemiladiciotto, il giorno diciannove del mese di giugno, alle ore 16.40, si è riunita la Commissione di gara, nei locali della sede della CUC (Centrale Unica di Committenza) dell'Unione dei Comuni Feudo D'Ali, sita in S. Elisabetta in Corso Umberto 92, piano terra, al fine di procedere all'espletamento della gara in oggetto per conto del Comune di Joppolo Giancaxio.

Sono presenti i Sigg.:

- 1) ing. Ernesto Sferlazza, Presidente della commissione – Responsabile della CUC;
- 2) avv. Angelo Tamburello, componente esperto Sezione A - materie giuridiche;
- 3) ing. Antonino Cimò, componente esperto Sez. B sottosezione Sez B1.9.

Espleta le funzioni di segretario verbalizzante il Vice Responsabile della CUC ing. Josè Massimiliano Galletto.

Il presidente della Commissione di Gara, ing. Ernesto Sferlazza



Dichiara aperta la seduta pubblica e premette:

Che il Comune di Joppolo Giancaxio, con nota prot. 1444 del 28/03/2018, assunta al protocollo dell'Unione dei Comuni "Feudo d'Alì" al n. 25 del 29/03/2019 ha richiesto l'avvio della procedura di gara per l'affidamento in epigrafe, allegando i seguenti documenti:

- Disciplinare di gara;
- Domande di partecipazione (schemi);
- Modello di Documento Unico di Gara Europeo (DGUE);
- Progetto di fattibilità

che dalla documentazione pervenuta, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte sono i seguenti:

- Valore stimato dell'appalto (concessione): **€ 1.750.981,68** Iva esclusa;
- Durata della concessione: anni 21;
- Importo dell'investimento: **€ 728.581,58** Iva inclusa così suddiviso:
 - lavori (cat. Preval. OG10 cl. II -74%-; cat. Scorp. OG9 cl. I -26%-): € 528.273,61
(di cui oneri di sicurezza € 15.386,61);
 - IVA su lavori al 10% € 52.827,36
 - Spese redazione della proposta (IVA e contributi inclusi) (2,5%) € 13.206,84
 - Progettazione definitiva ed esecutiva, direz. lavori, collaudo € 68.675,57
 - IVA su spese tecniche al 22% e contributo Inarcassa al 4% € 17.749,99
 - Imprevisti (3%) € 15.848,21
 - Rup - pubblicità - comm. valutaz. € 12.000,00
 - Smaltimenti € 5.000,00
 - Altri oneri (spese di cantiere, stipula contratti, autorizzaz., polizze assicurative, ecc) € 15.000,00
 - TOTALE INVESTIMENTO € 728.581,58**

Procedura di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti (D.Lgs n. 50 del 18/4/2016);

Criterio di aggiudicazione dell'appalto : offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti, con individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art.97, comma 3 del Codice degli Appalti, con diritto di prelazione ai sensi dell'art.183, c.15 del D.Lgd 50/2016;

Copertura finanziaria:finanza di progetto, con remunerazione del capitale investito dall'aggiudicatario effettuata mediante canone di concessione (fondi comunali);

che con determinazione n.4 del 29/03/2018 il responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Feudo d'Alì" ha indetto, per conto del Comune di Joppolo Giancaxio (AG), la gara per l'affidamento in epigrafe;

che il RUP, con nota prot. 2160 dell'11/05/2018 del Comune di Joppolo Giancaxio ha trasmesso a questa C.U.C. l'unico plico pervenuto allo scadere del termine di presentazione delle offerte, per l'espletamento della gara d'appalto;

che il responsabile della CUC, con nota prot. 76 del 21/05/2018 ha richiesto all'Urega l'individuazione dei componenti esperti della commissione di gara;

che con nota prot. 129780 del 11/06/2018 l'UREGA ha comunicato l'avvenuta accettazione dell'incarico di componente della commissione di gara relativamente ai seguenti professionisti:

- avv. Angelo Tamburello, esperto giuridico individuato nella sezione A;
- ing. Antonino Cimò, esperto tecnico individuato nella Sez B1.9 "impianti tecnologici";

DM

che con determinazione n.10 del 12/06/2018 il responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni "Feudo d'Alì" ha nominato la Commissione di gara, per conto del Comune di Joppolo Giancaxio (AG), la gara per l'affidamento in epigrafe e fissato la data di celebrazione della prima seduta pubblica per il giorno 19/06/2018 alle ore 15.00 nei locali della CUC ha disposto la pubblicazione degli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";

Ciò premesso:

La Commissione di gara dà atto che sono pervenuti alla CUC n. 1 (uno) plico, numerati progressivamente secondo il seguente elenco:

N. Plico	Prot. N.	Data prot.	Impresa Partecipante	Sede Legale	Avval. - RTI	Impresa Ausil. - Mand.	PEC
1	2064	07.05.2018	E.S.CO. Negawatt srl	Via Guglielmo Marconi, 146 - Siculiana (Ag)	SI	1) Siat srl 2) Elios srl 3) Ing. Luca Sportelli	esconegawatt@pe

Si dà atto che il plico n.1 è pervenuto entro i termini previsti dal bando.

Si dà atto che sono presenti rappresentanti delle Ditte concorrenti nella persona del Sig. Aucello Giacomo nato a Realmonte (Ag) il 28/08/1956 nella qualità di Amministratore Unico della E.S.CO. Negawatt srl.

La Commissione dopo aver verificato l'integrità del plico n.1, provvede a siglarlo.

Si procede quindi all'apertura del Plico n. 1 al cui interno si rinvencono

- la Busta A – Documentazione Amministrativa;
- la Busta B – Offerta Tecnica;
- la Busta C – Offerta Economica.

La Commissione procede a siglare tutte e tre le buste e quindi all'apertura della Busta A – Documentazione Amministrativa e si inizia l'esame della Documentazione dell'unica Ditta concorrente ed a siglare il plico e i documenti ivi rinvenuti.

Nell'esame della documentazione la Ditta E.S.CO. Negawatt srl esibisce e produce ad integrazione il documento PassoE avendo presentato all'interno della documentazione amministrativa la stampa della segnalazione di errore della creazione del medesimo documento. La Commissione acquisisce il documento che viene siglato.

La Commissione valutati gli atti contenuti nella Busta A – Documentazione Amministrativa ammette alla fase successiva la Ditta E.S.CO. Negawatt srl.

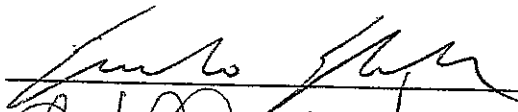

Alle ore 18.40 la seduta viene chiusa ed aggiornata al 25.06.2018 alle ore 15.00 in seduta pubblica presso la sede della CUC dell'Unione dei Comuni Feudo d'Alì.

Il plico viene conservato all'interno di un unico contenitore che opportunamente chiuso e sigillato viene affidato in custodia al Presidente della Commissione.

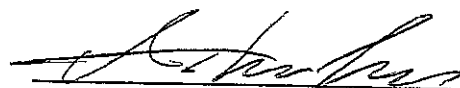
Letto confermato e sottoscritto

1) Il Presidente: ing Ernesto Sferlazza

2) Componente: avv. Angelo Tamburello

3) Componente: ing Antonino Cimò



4) Segretario Verbalizz.: ing Josè M. Galletto

