



COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N.263 del 02.12.2020

(Reg. Gen. n.517 del 02-12-2020)

OGGETTO	APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE mediante RdO per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva Direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti i “Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio” ,
	CUP: G45I11000260002 CIG: 8290981DF3

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e in particolare:

- ✓ l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- ✓ l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, compresa l'assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ l'art. 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- ✓ l'art. 151, sulla esecutività dei provvedimenti che comportano impegni di spesa;

Che il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli è legittimato ad emanare il presente atto in ragione della determinazione Sindacale 6 del 13.01.2020 con la quale veniva nominato Responsabile dell'UTC;

Che nell'adozione del presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Che nell'adozione del presente atto non si trova in conflitto di interesse in relazione all'oggetto, con riferimento alla normativa vigente, in particolar modo con quella relativa alla prevenzione della corruzione.

Che nell'ambito della responsabilità amministrativa e contabile del dipendente dell'ente locale è di fondamentale importanza l'art. 93 (Responsabilità patrimoniale) del D. Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267;

Che ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

PREMESSO:

Che l'Amministrazione comunale, vista la possibilità offerta dai finanziamenti comunitari nell'ambito dell'Asse VI – Coalizione Territoriale (P.I.S.T.) “I Territori della Valle dei Templi”, ha disposto per le vie brevi che l'U.T.C. procedesse alla redazione di un progetto preliminare per il recupero degli immobili comunali ricadenti nel centro abitato già acquisiti e da acquisire per l'incremento delle attività turistico-ricettive e per altre finalità di interesse pubblico;

Che il progetto preliminare relativo ai lavori di recupero di immobili ricadenti nel centro abitato per l'incremento delle attività commerciali e turistico ricettive, è stato redatto ed approvato in linea tecnica dall'U.T.C. ed approvato in linea amministrativa con delibera di G.M. n°40 del 19/07/2010;

Che il (P.I.S.T.) “I Territori della Valle dei Templi”, presentato agli organi competenti per il finanziamento, è stato giudicato coerente con le linee guida dell'Asse e pertanto tutti i progetti preliminari ivi inseriti dovevano essere resi definitivi entro il 30/09/2011;

Considerato che l'asse 10 “miglioramento delle condizioni di contesto sociale ed economico nei sistemi urbani e territoriali siciliani” del programma di azione e coesione(Programma operativo complementare)2014-2020 della Regione Siciliana prevede tra le azioni operative specifici interventi a sostegno degli investimenti dei Comuni per il potenziamento del patrimonio storico, paesaggistico, ambientale e dei beni culturali e la valorizzazione turistica nei centri urbani (interventi integrati per la promozione e valorizzazione di un sistema di ospitalità diffusa nelle aree interne e montane della regione attivati attraverso i piani integrati di sviluppo territoriali (PIST)

Che è stato presentato Il progetto definitivo, redatto dall'U.T.C. in conformità alla Legge n°109/94 così come recepita con modifiche dalla L.R. n°7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, considerato che il progetto preliminare era stato approvato in data antecedente il 29/07/2011, e quindi in deroga alla nuova normativa, il cui importo complessivo ammonta ad **€.2.350.000,00** di cui €.1.719.977,11 per lavori comprensivi di €39.968,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 630.022,89 per somme a disposizione dell'amministrazione:

Che con nota prot. 36697 del 22.08.2018 il predetto Assessorato Regionale dei Beni Culturali ha richiesto a questo Ente di aggiornare la stessa operazione sulla scorta delle sopravvenute disposizioni normative.

Che il progetto definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive, redatto dall'Arch. Giuseppe Gueli dell'Ufficio tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio per l'importo complessivo di €. 2.115.000,00 di cui €. 1.696.884,40 per lavori ed €. 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 si è approvato il progetto definitivo aggiornato e validato giusto verbale redatto in data 20/02/2019

Che il progetto è stato inserito nel programma triennale 2018-2020 al n° 62 ;

Che con nota dell'ASS.to Beni Culturali di Palermo prot. 56318 del 20.11.2019 è stato comunicato l'ammissione del predetto progetto al finanziamento giusto D.D.G. n 4862 del 01.11.2019 del Dipartimento dei Beni Culturali e delle Identità Siciliane per la quota pari al 100% dell'importo, e richiesta documentale per adeguamento quadro economico;

Che con D.S. n° 21 del 02.12.2019 si è provveduto alla sostituzione della Figura di RUP e REO al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli in convenzione del Comune di Joppolo Giancaxio con l'incarico di Responsabile P.O. dell'Ufficio Tecnico, ritenuto che il nuovo incarico non risulta essere incompatibile in quanto il prosieguo dell'attività sarà unicamente come RUP e Reo, mentre la progettazione esecutiva inserita tra le somme a disposizione dell'Amministrazione sarà svolta da professionalità esterne mediante evidenza pubblica.

Che in virtù di quanto comunicato dal predetto Ass.to Reg.le in data 20.11.2019 il sottoscritto ha provveduto alla modifica del quadro economico per adempiere a quanto richiesto dal superiore Ass.to Reg.le ai Beni Culturali secondo il nuovo quadro economico che per un mero

errore di caricamento del format per la modifica del quadro economico e stato preso un diverso ed errato format, e che il sottoscritto avendo controllato solo l'importo finale che corrispondeva perfettamente, mentre gli importi per le lavorazioni erano diverse, non corrispondenti a quanto approvato con delibera di G.M. n° 10. del 21.02.2019;

Che alla luce di tale discrasia il sottoscritto per una corretta prosecuzione dell'iter di richiesta finanziamento, riporta i reali importi delle lavorazioni a base d'asta nel nuovo quadro economico. Tale lavorazioni sono conformi a quanto approvato in linea tecnica ed amministrativa e approvati con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 . Per le somme a disposizione gli importi scaturiti sono in conformità a quanto richiesto dall'Ass.to Reg.le con nota prot. 56318 del 20.11.2019, che qui per chiarezza si riporta il nuovo quadro economico:

Lavori:			
1	rifunzionalizzazione fabbricati	€	354.149,59
2	riqualificazione urbana	€	1.200.298,31
3	illuminazione strade	€	142.436,50
	sommano	€	1.696.884,40
	Oneri della sicurezza (1,521673%)	€	25.749,33
	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.671.135,07
Somme a disposizione dell'Amm.ne			
▶	I.V.A. per lavori (10%)	€	169.688,44
▶	progettazione interna definitiva e incarico RUP 0,8*2%	€	27.150,15
▶	prog. esecutiva, Dir. Lav., misura e cont., coord. Sicur.	€	99.444,09
▶	collaudo amministrativo, statico e certificazione energetica	€	12.527,55
▶	I.V.A. competenze tecniche (22%)	€	24.633,76
▶	Inarcassa	€	4.478,87
▶	Spese contribuzione ANAc e commissione aggiudicatrice	€	10.000,00
▶	imprevisti (max 5%)	€	70.192,74
	sommano	€	418.115,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€	2.115.000,00

Che con nota prot. . 2498 del 14.01.2020 è stato notificato a questo Ente il Decreto di finanziamento D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare ;

Che, nella considerazione di carenza di tecnici all'interno al Settore in possesso di capacità tecnica e strumentazione e/o programmi informatici idonei per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, si deve ricorrere mediante incarichi a professionisti esterni;

Che è necessario affidare a professionisti esterni l'incarico di progettazione esecutiva D.L., misure e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i **Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio** secondo la nuova disciplina dettata dal vigente D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dal DPR n. 207/2010, come recepiti in Sicilia dalla l.r. n. 12/2011 e ss.mm.ii..

Che le competenze tecniche relative alla progettazione esecutiva direzione lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione riguardante i lavori di che trattasi, sono pari a € **99.572,59** oltre IVA al 22%, Inarcassa e oneri previdenziali e che pertanto è necessario procedere all'incarico professionale;

Che con determina a contrarre n 110 del 04.05.2020 si è ritenuto di provvedere al servizio mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva , Direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di importo inferiore a € 100.000,00 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera "b" del D.Lgs n.50 del 19.04.2016 e s.m.i (contratti sotto soglia comunitaria) e dell'art. 157 comma 2 del codice dei contratti, di avvalersi del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti;

Atteso che in materia di obbligo alla qualificazione delle stazioni appaltanti l'ente deve essere in possesso della necessaria qualificazione prevista dall'art 38 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che nel periodo transitorio, fino alla data di entrata in vigore del nuovo sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti a cura dell'ANAC, trova applicazione l'art 216, comma 10, del Codice, il quale stabilisce che detti requisiti sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe (A.U.S.A.) di cui all'art 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla L 17 dicembre 2012, n. 221.

Visto Lo schema di lettera di invito e l'allegato contratto disciplinare di incarico, parte integrante del presente atto, regolante l'espletamento dell'incarico in questione, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale

Richiamato l'art. 53 del D. Lgs. n. 50/2016, che disciplina il diritto di accesso nonché il differimento dello stesso riguardo gli atti delle procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, ivi comprese le candidature e le offerte;

Visto l'articolo 192 del TU D.Lgs 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il "fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base";

Che, successivamente all'individuazione dei professionisti , saranno inviate le lettere d'invito, il modello di domanda, le dichiarazioni e lo schema di disciplinare d'incarico contenenti gli elementi essenziali della prestazione richiesta.

Preso Atto che dal 18 ottobre 2018, ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. le procedure di affidamento si svolgono utilizzando mezzi di comunicazione elettronici di cui all'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale;

Che con determinazioni del settore tecnico n° 110 del 04.05.2020 è stato pubblicato l'avviso e disciplinare per le manifestazioni di interesse alla progettazione esecutiva e direzione lavori;

Che con Determina Sindacale n° 19 del 17.08.2020 ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 al fine di poter celebrare la gara in argomento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato nominato presidente di Gara l'arch Giuseppe Gueli per la fase successiva ai partecipanti invitati alla procedura negoziata con scadenza delle offerte il 19.08.2020

Che con stessa DS è stata costituita la commissione interna per il controllo della documentazione amministrativa dei partecipanti mediante mepa.

Che con nota prot. 3243 del 19.08.2020 è stato richiesto all'UREGA di Agrigento l'indizione di un sorteggio pubblico al fine di individuare l'esperto Giuridico e l'esperto Tecnico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. n.12/2011, così modificata dall'art. 24 della Legge regionale 17/05/2016 n. 8 e della legge regionale 26/01/2017 n. 1 per la nomina della commissione di gara per la progettazione esecutiva Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione riguardante i lavori di Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 95 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i..

Che con nota prot. n. 126980 del 02.09.2020 da parte dell'UREGA di Agrigento comunicava di avere fissato per il giorno 09.09.2020 alle ore 8:45 l'effettuazione del sorteggio degli esperti richiesti;

Che con nota prot. n. 131926 del 11.09.2020 l'UREGA di Agrigento ha provveduto ad effettuare il sorteggio pubblico in modalità lavoro agile da remoto smart –working individuando due esperti giuridici di cui uno titolare e l'altro subentrante e n° 2 esperti tecnici di cui uno titolare e l'altro subentrante. Che gli stessi dovevano dare l'accettazione a mezzo pec all'UREGA entro tre giorni lavorativi.

Che i professionisti sorteggiati a mezzo pec hanno dato conferma di accettazione per fare parte della commissione di gara qui di seguito elencati:

- Esperto Giuridico sorteggiato Titolare : l'Avv. Avv. Di Leto Paolo pec: paolodileto@pecavvpa.it
- Esperto tecnico sorteggiato TITOLARE : Arch Castellano Barbara nata a Sommatino CL il 26/0/1963 barbara.castellano@archiwordpec.it ;

Che i suddetti esperti sorteggiati hanno fatto pervenire la loro accettazione previsti dall'art. 12, comma 8 del D.P.R.S. n.13/2012 della quale con nota prot. n. 140491 28.09.2020 l'UREGA di Agrigento ha comunicato al sottoscritto il presidente di gara i nominativi dei commissari che hanno accettato l'incarico per l'adozione dei successivi provvedimenti;

Che con propria D.D n. 210 del 28.09.2020 è stata nominata la commissione di Gara con i sopraccitati professionisti esperti;

Che con verbale ultimo di gara del 24.10.2020 La commissione, preso atto della graduatoria finale, mediante il portale Mepa ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente a favore del concorrente RTI con capogruppo GPT Progetti srl e conclude i lavori rimettendo gli atti di gara al Rup per gli adempimenti di competenza;

Che il concorrente aggiudicatario sull'importo a bade d'asta di €. 99. 572,59 ha offerto il servizio di che trattasi per €. 59.500,00 oltre iva del 22% e contributi previdenziali;

Che sono stati ultimati tramite l'AVCPASS tutte le verifiche in capo alla GTP progetti srl e al raggruppamento associato AM3 architetti associati e Ing. Raia Pasquale;

Che a mezzo pec del 26.10.2020 le risultanze di gara sono state comunicate a tutte le imprese partecipanti, per adempiere a quanto prescritto dalla normativa sugli appalti.;

VISTI:

- il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 56/2017 (correttivo appalti)
- il D.L. n.32/2019 (Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.)
- la L.R. n°12 del 12/07/2011 e s.m.i.;
- il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 nel testo modificato e recepito nella Regione Sicilia;
- l'O.R.E.E.L. vigente nella Regione Sicilia;

- Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 nel testo modificato e recepito nella Regione Sicilia;

DETERMINA

1 Di prendere atto della premessa per farne parte integrale e sostanziale;

2 Approvare il verbale di gara dal 29.06.2020 al 24.10.2020 e aggiudicare il servizio di cui all'oggetto al Raggruppamento di professionisti composto da **Arch. Pietro Tabbuso**, nato ad Agrigento il 4 aprile 1985 residente a Palermo in via Ludovico Antonio Muratori 13 in qualità di: Amministratore Unico e legale rappresentante della Società di Ingegneria denominata G.P.T. Progetti s.r.l., avente forma giuridica di società a responsabilità limitata, con sede legale a Palermo Via Aquileia n. 10 codice fiscale n. 06736400828 partita IVA n. 06736400828 tel. 091332158 e.mail gptprogetti@gmail.com pec gptprogetti@pec.it, iscritta dal 29/11/2018 nel registro delle Imprese di Palermo nella sezione ordinaria al n. 06736400828, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo con il n. PA –

411984, quale operatore economico di cui all'art.46, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., designato come MANDATARIO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DA COSTITUIRSI e MANDANTI AM3 ARCHITETTI composto da **Arch. Marco Alesi** nato a Palermo il 19/04/1980, codice fiscale LSAMRC80D19G273O, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n.5325 di iscrizione dal 30.07.2007, indirizzo di posta elettronica certificata marco.alesi@pec.am3studio.it, **Arch. Cristina Cali** nata a Palermo il 26/05/1985. Codice Fiscale CLACST85E66G273Z, iscritta all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 5765 di iscrizione dal 13.01.2011, indirizzo di posta elettronica certificata cristina.cali@pec.am3studio.it, **Arch. Alberto Cusumano** nato a Palermo il 24/02/1984, codice fiscale CSMLRT84B24G273I, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 5764 di iscrizione dal 13.01.2011, indirizzo di posta elettronica certificata alberto.cusumano@pec.am3studio.it, e **Ing. Pasquale Raia**, nato a Palermo il 10 ottobre 1974, in qualità di Libero Professionista residente in via del Carabiniere, n. 32, Palermo, telefono 0919824431, cell. 3351243733, mail: ing.praia@gmail.com P.E.C. pasqualemauro.raia@ordineingpa.it, Codice Fiscale RAIPQL74R10G273L, P. I.V.A. 02209570841, iscritto al n° 6609 dell'Albo degli Ingegneri di Palermo, nella qualità di professionista singolo ovvero operatore economico di cui all'art.46, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo netto di **€. 59.500,00** oltre iva al 22% e oneri previdenziali, sull'importo a base d'asta di €99.572,59, per un economia del servizio di €. 40.072,59

3 COMUNICARE la presente aggiudicazione, al Capogruppo della RTP Arch. Tabbuso Pietro per i successivi adempimenti e per la stipula del contratto del servizio.

4 INSERIRE la presente determinazione nella raccolta delle determinazioni e per i provvedimenti di pubblicazione all'Albo del Comune ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza Amministrativa. ;

5 Di dare altresì atto che la spesa totale complessiva per le prestazioni professionali in parola trovano copertura nell'ambito delle somme a disposizione nel quadro economico del progetto finanziato dall'Assessorato Reg.le dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana con decreto n° 6373 del 07.01.2020

6 Di dare atto che hai fini del controllo preventivo di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa è attestata dal parere favorevole reso dallo scrivente dirigente con la sottoscrizione del presente provvedimento;

7 DI EVIDENZIARE che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs n.33/2013 e che, pertanto, verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on-line;

8 STABILIRE a carico dell'aggiudicatario i seguenti obblighi ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari legge 136/2010 e successive modifiche ed integrazioni: - l'aggiudicatario del presente appalto assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO e RUP

Arch. Giuseppe Gueli





COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)

UFFICIO TECNICO

6

OGGETTO	procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. mediante RdO per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti i "Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio", ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti
----------------	---

CUP: G45I11000260002

CIG: 8290981DF3

VERBALE DI GARA

L'Anno duemilaventini dal giorno 29. Giugno al giorno ventisette luglio dalle ore 16.00 e seguenti, nei giorni di lunedì e mercoledì in seduta riservata e nei locali della sede del Comune di Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 5 al primo piano (ufficio tecnico), seduta riservata, il presidente del seggio di gara arch. Giuseppe Gueli, dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla continua presenza dei componenti di seggio di gara giusta D.S. n° 12 del 27.05.2020 così costituito:

- 1) **Arch. Giuseppe Gueli** ; Presidente
- 2) **Dott. Concetta Burgio** ; Componente
- 3) **Dott. Giovanni Lattuca** ; Componente

Dichiara aperta la seduta di gara e premette:

Che è stato presentato il progetto definitivo, redatto dall'U.T.C. in conformità alla Legge n°109/94 così come recepita con modifiche dalla L.R. n°7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, considerato che il progetto preliminare era stato approvato in data antecedente il 29/07/2011, e quindi in deroga alla nuova normativa, il cui importo complessivo ammonta ad **€.2.350.000,00** di cui €.1.719.977,11 per lavori comprensivi di €.39.968,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 630.022,89 per somme a disposizione dell'amministrazione:

Che con nota prot. 36697 del 22.08.2018 il predetto Assessorato Regionale dei Beni Culturali ha richiesto a questo Ente di aggiornare la stessa operazione sulla scorta delle sopravvenute disposizioni normative.

Che il progetto definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive, redatto dall'Arch. Giuseppe Gueli

dell'Ufficio tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio per l'importo complessivo di € 2.115.000,00 di cui € 1.696.884,40 per lavori ed € 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che è stato redatto Verbale di verifica, di cui all'Art. 26 del D.Lgs 50/2016 e approvazione in linea tecnica del Responsabile Unico del Procedimento ing. Chiarelli Salvatore;

Che con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 si è approvato il progetto definitivo aggiornato e validato giusto verbale redatto in data 20/02/2019

Che il progetto è stato inserito nel programma triennale 2018-2020 al n° 62 ;

Che con nota dell'ASS.to Beni Culturali di Palermo prot. 56318 del 20.11.2019 è stato comunicato l'ammissione del predetto progetto al finanziamento giusto D.D.G. n 4862 del 01.11.2019 del Dipartimento dei Beni Culturali e delle Identità Siciliane per la quota pari al 100% dell'importo, e richiesta documentale per adeguamento quadro economico;

Che il predetto Ing. Salvatore Chiarelli nominato RUP con D.S. n° 3 del 07.02.2019 con propria nota n° 5020 del 02.12.2019 indirizzata a questa Amministrazione ha comunicato la rinuncia dell'incarico stante la collocazione a riposo dal Comune di Aragona, a far data dal 30.04.2020 e conseguentemente non può più assolvere l'incarico in convenzione con detto Comune.

Che pertanto per la superiore motivazioni con propria D.S. n° 21 del 02.12.2019 si è provveduto alla sostituzione della Figura di RUP e REO al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli in convenzione del Comune di Joppolo Giancaxio con l'incarico di Responsabile P.O. dell'Ufficio Tecnico.

Inoltre ritenuto che il nuovo incarico non risulta essere incompatibile in quanto il prosieguo dell'attività sarà unicamente come RUP e Reo, mentre la progettazione esecutiva inserita tra le somme a disposizione dell'Amministrazione sarà svolta da professionalità esterne mediante evidenza pubblica.

Che in virtù di quanto comunicato dal predetto Ass.to Reg.le in data 20.11.2019 il sottoscritto ha provveduto alla modifica del quadro economico per adempiere a quanto richiesto dal superiore Ass.to Reg.le ai Beni Culturali secondo il nuovo quadro economico che per un mero errore di caricamento del format per la modifica del quadro economico è stato preso un diverso ed errato format, e che il sottoscritto avendo controllato solo l'importo finale che corrispondeva perfettamente, mentre gli importi per le lavorazioni erano diverse, non corrispondenti a quanto approvato con delibera di G.M. n° 10. del 21.02.2019;

Che alla luce di tale discrasia il sottoscritto per una corretta prosecuzione dell'iter di richiesta finanziamento, riporta i reali importi delle lavorazioni a base d'asta nel nuovo quadro economico. Tale lavorazioni sono conformi a quanto approvato in linea tecnica ed amministrativa e approvati con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 . Per le somme a disposizioni gli importi scaturiti sono in conformità a quanto richiesto dall'Ass.to Reg.le con nota prot. 56318 del 20.11.2019, che qui per chiarezza si riporta il nuovo quadro economico:

Lavori:					
1	rifunzionalizzazione fabbricati	€	354.149,59		
2	riqualificazione urbana	€	1.200.298,31		
3	illuminazione strade	€	142.436,50		
	sommano	€	1.696.884,40	€	1.696.884,40
	Oneri della sicurezza (1,521673%)	€	25.749,33		
	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.671.135,07		
Somme a disposizione dell'Amm.ne					
▶	I.V.A. per lavori (10%)	€	169.688,44		
▶	progettazione interna definitiva e incarico RUP 0,8*2%	€	27.150,15		
▶	prog. esecutiva, Dir. Lav , misura e cont., coord. Sicur.	€	99.444,09		
▶	collaudo amministrativo, statico e certificazione energetica	€	12.527,55		

▶	I.V.A. competenze tecniche (22%)	€	24.633,76	
▶	Inarcassa	€	4.478,87	
▶	Spese contribuzione ANAc e commissione aggiudicatrice	€	10.000,00	
▶	imprevisti (max 5%)	€	70.192,74	
			sommano	€ 418.115,60
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 2.115.000,00

Che con nota prot. . 2498 del 14.01.2020 è stato notificato a questo Ente il Decreto di finanziamento D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare ;

Che, nella considerazione di carenza di tecnici all'interno al Settore in possesso di capacità tecnica e strumentazione e/o programmi informatici idonei per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, si deve ricorrere mediante incarichi a professionisti esterni;

Che è necessario affidare a professionisti esterni l'incarico di D.L., misure e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i **Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio** secondo la nuova disciplina dettata dal vigente D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dal DPR n. 207/2010, come recepiti in Sicilia dalla l.r. n. 12/2011 e ss.mm.ii..

CIO PREMESSO

Che con Determina a contrarre . 110 del 04.10.2019 sono state scelte le modalità di gara per INDIRE sulla piattaforma telematica MEPA una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di importo pari ad € 99.572,59 oltre IVA al 22% e Cassa previdenziale al 4%, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera "b" del D.Lgs n.50 del 19.04.2016 e s.m.i (contratti sotto soglia comunitaria) e dell'art. 157 comma 2 del codice dei contratti, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti afferente i lavori di D.L., misure e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio"

Che il Termine per la ricezione dei plichi scadeva alle ore 12.00 del giorno 01.06.2020;

Che entro il termine suddetto, come risulta dalla lettera di comunicazione del responsabile dell'ufficio di protocollo con nota sono pervenuti n° 9 plichi:

Che tale ritardo nell'apertura dei plichi è dovuta alla richiesta di informazione dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri, in data 03.06.2020 ed esito positivo ai chiarimenti in data 22.06.2020 prot. 2320;

Ciò premesso

Il Presidente constata e fa constatare l'integrità dei plichi pervenuti, ed il rispetto dei termini stabiliti nonché la regolarità di presentazione si passa all'apertura degli stessi e si procede alla verifica della documentazione presentata, con riferimento alle prescrizioni contenute nella lettera di invito: dalla verifica si ha il seguente risultato:

1	Prot. 1956 del 22.05.2020 Sa&gi engineering srl	Esclusa - non ha prodotto copia del documento di identità. L'allegazione del documento di identità costituisce elemento essenziale ed indispensabile per la sussistenza della dichiarazione sostitutiva ex DPR n. 445/2000 e, ove manchi, rende tale dichiarazione inesistente, determinando nell'offerta (tecnica) nel cui ambito era prescritta una carenza insanabile, alla quale non è applicabile il soccorso istruttorio ex art. 63, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016
2	Prot. 2001 del 27.05.220 Cascone engineering srl	ammessa
3	Prot. 2012 del 28.05.2020 societa RTP Giuseppe Barreca	ammessa

4	Prot. 2015 del 28.05.2020 RTP C&H engineering Consultand srl capogruppo Studio tecnico Belluardo Mandante	ammessa
5	Prot. 2034 del 29.05.2020 studio architetti Cimino associati	ammessa
6	Prot. 2035 del 29.05.2020 RTP Litos progetti srl	ammessa
7	Prot. 2037 del 29.05.2020 Technoside srl	ammessa
8	Prot. RTI GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia	ammessa
9	Prot. 2046 del 01.06.2020 SIDOTI engineering srl	Esclusa in quanto il professionista non ha integrato il curriculum professionale con la indicazione per ciascun lavoro delle categoria e della ID delle opere elencate come richiesto in sede di soccorso istruttorio disposto con nota pec del 03.07.2020. L'omesso riscontro costituisce motivo di esclusione ai sensi del punto 6 ultimo capoverso del disciplinare di gara.

Il Presidente unitamente al seggio di gara procede all'esame della documentazione Preliminarmente sono stati esaminati tutti i documenti tesi a accertare il possesso dei requisiti di ordine generale e le necessarie iscrizioni richiesti dall'avviso. Tutte le imprese ammesse sono state valutate positivamente e quindi si è proceduto all'esame dei requisiti di ordine tecnico - economico. Prima di iniziare le operazioni la commissione ha stabilito di advenire ad un criterio unico di valutazione attraverso la operazione di determinazione in via percentuale dell'incidenza di ciascuna categoria dei servizi richiesti rispetto al totale delle opere da eseguire, come si rileva dal prospetto che segue

base d'asta lavori	1.696.884,00	Incidenza %
Categoria opere		
E.20	354.149,59	20,87%
V.01	1.200.298,31	70,74%
la.03	142.436,50	8,39%
		100,00%

Dopodichè la Commissione procede alla elencazione per ciascun concorrente di una scheda riportante gli importi dei servizi svolti ed espletati per ciascuna categoria .

Al termine delle operazioni redige scheda allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale dove si da conto di quanto effettuato con la formazione di una graduatoria finale circa le ditte da invitare per la successiva fase di gara mediante Mepa.

Il Presidente alle ore 17.30 dichiara concluse le operazioni di questa fase di gara dando atti che si procederà alla pubblicazione del presente verbale all'esito dell'aggiudicazione effettuata in sede MEPA.

Letto confermato e Sottoscritto

LA COMMISSIONE

Arch. Giuseppe Gueli - presidente _____
Dott.ssa Concetta Burgio componente _____
Dott. Giovanni Lattuca componente _____

ALCANTARA

base d'asta 1.696.884,00

e.20 354.149,59 20,87

V01 1.200.298,31 70,74

la.03 142.436,50 8,39

€ 100,00

BUSTA	PROT.	data	GRADUATORIA FINALE	classifica E20	classifica V.01	Classifica la.03	20,87%	70,74%	8,39%	classifica
N 8	2038	29.05.2020	RTP GPT PROGETTI SRL	8.426.458,96	€ 16.038.901,36	€ 13.572.154,95	€ 1.758.601,98	€ 11.345.918,82	€ 1.138.703,80	€ 14.863.122,79
N 2	2001	27.05.2020	CASCONE ENGINEERING	9.335.098,11	€ 5.797.029,50	€ 3.086.092,13	€ 1.948.234,98	€ 4.100.818,67	€ 258.923,13	€ 7.997.288,62
N 3	2012	28.05.2020	RTP EUROPROGETTI SRL	10.978.011,42	€ 2.576.908,00	€ 412.000,00	€ 2.291.110,98	€ 1.822.904,72	€ 34.566,80	€ 6.405.126,69
N 5	2034	29.05.2020	STUDIO ARCHITETTI CIMINO ASSOCIATI	6.534.126,23	€ 4.937.576,90	€ 7.601.231,61	€ 1.363.672,14	€ 3.492.841,90	€ 637.743,33	€ 6.220.186,19
N 6	2035	29.05.2020	RTP LITOS PROGETT ISRL	7.425.241,30	€ 2.921.745,48	€ 1.320.485,41	€ 1.549.647,86	€ 2.066.842,75	€ 110.788,73	€ 5.166.138,47
N 7	2037	29.05.2020	TESCHNOSIDE SRL	3.379.381,00	€ 4.943.741,00	€ 10.365.098,00	€ 705.276,81	€ 3.497.202,38	€ 869.631,72	€ 4.907.756,01
N 4	2015	28.05.2020	RTP C&H SRL	2.646.999,65	€ 2.717.569,36	€ 1.121.900,81	€ 552.428,83	€ 1.922.408,57	€ 94.127,48	€ 3.027.266,22

July 06



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)

UFFICIO TECNICO

OGGETTO	procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i mediante RdO per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti i "Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio", ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 c con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti – <u>controllo documentazione amministrativa.</u>
----------------	--

CUP: G45I11000260002

CIG: 8290981DF3

VERBALE DI GARA

L'Anno duemilaventi nei giorni di lunedì 24. Agosto mercoledì 26 agosto e lunedì trentuno agosto nelle ore pomeridiane ordinarie d'ufficio, in seduta pubblica e nei locali della sede del Comune di Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 5 al piano terra (ufficio tecnico), ai è riunito il seggio di gara giusta D.S. n° 19 del 17.08.2020 così costituito:

- 1) Arch. Giuseppe Gueli ; Presidente
- 2) Dott. Concetta Burgio Componente
- 3) Dott. Giovanni Lattuca ; Componente

Il presidente dichiara aperta la seduta di gara e premette:

Che è stato presentato Il progetto definitivo, redatto dall'U.T.C. in conformità alla Legge n°109/94 così come recepita con modifiche dalla L.R. n°7/2002 e successive modifiche ed integrazioni. considerato che il progetto preliminare era stato approvato in data antecedente il 29/07/2011, e quindi in deroga alla nuova normativa, il cui importo complessivo ammonta ad €.**2.350.000,00** di cui € 1.719.977,11 per lavori comprensivi di € 39.968,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 630.022,89 per somme a disposizione dell'amministrazione:

Che con nota prot. 36697 del 22.08.2018 il predetto Assessorato Regionale dei Beni Culturali ha richiesto a questo Ente di aggiornare la stessa operazione sulla scorta delle sopravvenute disposizioni normative.

Che il progetto definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive, redatto dall'Arch. Giuseppe Gueli dell'Ufficio tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio per l'importo complessivo di € 2.115.000,00 di cui € 1.696.884,40 per lavori ed € 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che è stato redatto Verbale di verifica, di cui all'Art. 26 del D.Lgs 50/2016 e approvazione in linea tecnica del Responsabile Unico del Procedimento ing. Chiarelli Salvatore;

Che con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 si è approvato il progetto definitivo aggiornato e validato giusto verbale redatto in data 20/02/2019

Che il progetto è stato inserito nel programma triennale 2018-2020 al n° 62 ;

Che con nota dell'ASS.to Beni Culturali di Palermo prot. 56318 del 20.11.2019 è stato comunicato l'ammissione del predetto progetto al finanziamento giusto D.D.G. n 4862 del 01.11.2019 del Dipartimento dei Beni Culturali e delle Identità Siciliane per la quota pari al 100% dell'importo, e richiesta documentale per adeguamento quadro economico;

Che il predetto Ing. Salvatore Chiarelli nominato RUP con D.S. n° 3 del 07.02.2019 con propria nota n° 5020 del 02.12.2019 indirizzata a questa Amministrazione ha comunicato la rinuncia dell'incarico stante la collocazione a riposo dal Comune di Aragona, a far data dal 30.04.2020 e conseguentemente non può più assolvere l'incarico in convenzione con detto Comune.

Che pertanto per la superiore motivazioni con propria D.S. n° 21 del 02.12.2019 si è provveduto alla sostituzione della Figura di RUP e REO con l'Arch. Giuseppe Gueli in convenzione del Comune di Joppolo Giancaxio con l'incarico di Responsabile P.O. dell'Ufficio Tecnico.

Inoltre ritenuto che il nuovo incarico non risulta essere incompatibile in quanto il prosieguo dell'attività sarà unicamente come RUP e Reo, mentre la progettazione esecutiva inserita tra le somme a disposizione dell'Amministrazione sarà svolta da professionalità esterne mediante evidenza pubblica.

Che il progetto approvato in linea tecnica ed amministrativa con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 è conforme a quanto richiesto dall'Ass.to Reg.le con nota prot. 56318 del 20.11.2019, che qui per chiarezza si riporta il quadro economico:

Lavori:					
1	rifunzionalizzazione fabbricati	€	354.149,59		
2	riqualificazione urbana	€	1.200.298,31		
3	illuminazione strade	€	142.436,50		
				sommano	€ 1.696.884,40 € 1.696.884,40
	Oneri della sicurezza (1,521673%)	€	25.749,33		
	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.671.135,07		
Somme a disposizione dell'Amm.ne					
▶	I.V.A. per lavori (10%)	€	169.688,44		
▶	progettazione interna definitiva e incarico RUP 0,8*2%	€	27.150,15		
▶	prog. esecutiva, Dir. Lav., misura e cont., coord. Sicur.	€	99.444,09		
▶	collaudo amministrativo, statico e certificazione energetica	€	12.527,55		
▶	I.V.A. competenze tecniche (22%)	€	24.633,76		
▶	Inarcassa	€	4.478,87		
▶	Spese contribuzione ANAc e commissione aggiudicatrice	€	10.000,00		
▶	imprevisti (max 5%)	€	70.192,74		
				sommano	€ 418.115,60
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO				€ 2.115.000,00

Che con nota prot. 2498 del 14.01.2020 è stato notificato a questo Ente il Decreto di finanziamento D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare;

Che, nella considerazione di carenza di tecnici all'interno al Settore in possesso di capacità tecnica e strumentazione e/o programmi informatici idonei per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, si deve ricorrere mediante incarichi a professionisti esterni;

Che è necessario affidare a professionisti esterni l'incarico di D.L., misure e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i **Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio** secondo la nuova disciplina dettata dal vigente D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dal DPR n. 207/2010, come recepiti in Sicilia dalla l.r. n. 12/2011 e ss.mm.ii.

CIO PREMESSO

Che con Determina a contrarre. 110 del 04.10.2019 sono state scelte le modalità di gara per INDIRE sulla piattaforma telematica MEPA una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misure e

contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di importo pari ad € 99.572,59 oltre IVA al 22% e Cassa previdenziale al 4%, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera "b" del D.Lgs n.50 del 19.04.2016 e s.m.i (contratti sotto soglia comunitaria) e dell'art. 157 comma 2 del codice dei contratti, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti afferente i lavori di D.L., misure e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio"

Che il Termine per la ricezione dei plichi scadeva alle ore 12.00 del giorno 01.06.2020;

Che entro il termine suddetto, come risulta dalla lettera di comunicazione del responsabile dell'ufficio di protocollo con nota sono pervenuti n° 9 plichi;

Che tale ritardo nell'apertura dei plichi è dovuta alla richiesta di informazione dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri, in data 03.06.2020 ed esito positivo ai chiarimenti in data 22.06.2020 prot. 2320;

Che sono stati ammessi alla fase successiva n° 5 professionisti tramite il portale MEPA, giusto verbale in seduta riservata;

Che allo scadere del termine ultimo le offerte presentate sono state n° 2 e precisamente

1 Cascone engineering srl
2 RTI GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia

Ciò premesso

Il Presidente previo accesso al portale MePa procede all'apertura dei file busta amministrativa in formato elettronico e procede unitamente al seggio alla verifica della documentazione presentata, con riferimento alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara,

Preliminarmente sono stati esaminati tutti i documenti tesi a accertare il possesso dei requisiti di ordine generale e le necessarie iscrizioni richiesti dal disciplinare di gara;

Tutta la documentazione dei professionisti sono state valutate positivamente e approvati così come da format richiesto dalla verifica e si ha il seguente risultato:

	professionista	esito
1	Cascone engineering srl	ammessa
2	RTI GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia	ammessa

Al termine delle operazioni viene redatto il presente verbale per farne parte integrante e sostanziale dove si da conto di quanto effettuato per l'informazione ai professionisti in gara;

Il Presidente alle ore 17.00 dichiara concluse le operazioni di questa fase di gara dando atto che si procederà alla pubblicazione del presente verbale all'esito dell'aggiudicazione effettuata in sede MEPA, con i commissari che verranno sorteggiati dal competente ufficio UREGA;

Letto confermato e Sottoscritto

LA COMMISSIONE

Arch. Giuseppe Gueli - presidente _____

Dott.ssa Concetta Burgio componente _____

Dott. Giovanni Lattuca componente _____



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)

OGGETTO	procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i mediante RdO per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti i "Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio", ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti –
----------------	---

CUP: G45111000260002

CIG: 8290981DF3

VERBALE DI GARA n° 1 seduta pubblica

L'Anno duemilaventi venerdì nove ottobre ore 15.00, in seduta pubblica e nei locali della sede del Comune di Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 5 al piano terra (ufficio tecnico), ai è riunito il seggio di gara giusta D.D. n° 210 del 28.09.2020 così costituito:

- 1) **Arch. Giuseppe Guelli** ; Presidente
- 2) **Arch. Barbara Castellano Commissario** componente esperto tecnico
- 3) **Avv. Paolo Di Leto Commissario** ; Componente esperto giuridico

Il presidente dichiara aperta la seduta di gara e premette:

Che con nota prot. n. 2498 del 14.01.2020 è stato notificato a questo Ente il Decreto di finanziamento D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare ;

Che, nella considerazione di carenza di tecnici all'interno al Settore in possesso di capacità tecnica e strumentazione e/o programmi informatici idonei per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, si deve ricorrere mediante incarichi a professionisti esterni;

Che è necessario affidare a professionisti esterni l'incarico di D.L., misure e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i **Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio** secondo la nuova disciplina dettata dal vigente D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. come recepiti in Sicilia dalla l.r. n. 12/2011 e ss.mm.ii..

CIO PREMESSO

Che con Determina a contrarre n. 110 del 04.10.2019 sono state scelte le modalità di gara per INDIRE sulla piattaforma telematica MEPA una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva Direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di importo pari ad € 99.572,59 oltre IVA al 22% e Cassa previdenziale al 4%, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera "b" del D.Lgs n.50 del 19.04.2016 e s.m.i (contratti sotto soglia comunitaria) e dell'art. 157 comma 2 del codice dei contratti, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti afferente i lavori di progettazione esecutiva D.L., misure e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio"

Che il Termine per la ricezione dei plichi scadeva alle ore 12.00 del giorno 01.06.2020;

Che entro il termine suddetto, come risulta dalla lettera di comunicazione del responsabile dell'ufficio di protocollo con nota sono pervenuti n° 9 plichi;

Che allo scadere del termine ultimo le offerte presentate sono state n° 2 e precisamente

1 Cascone engineering srl
2 RTI GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia

Che con commissione interna giusta D.S. n° 19 del 17.08.2020 sono stati esaminati tutti i documenti tesi a accertare il possesso dei requisiti di ordine generale e le necessarie iscrizioni richiesti dal disciplinare di gara;

Tutta la documentazione dei professionisti sono state valutate positivamente e approvati così come da format richiesto dalla verifica e si ha il seguente risultato:

	professionista	esito
1	Cascone engineering srl	ammessa
2	RTI GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia	ammessa

Che con Determina Dirigenziale n° 210 del 28.09.2020 è stata nominata la commissione di gara a seguito di sorteggio effettuato dall'Urega di Agrigento giusta nota prot. 131926 del 11.09.2020, composta dall'Esperto Tecnico Arch. Barbara Castellano e l'esperto giuridico Avv. Paolo Di Leto ;

A questo punto i commissari, preso atto delle due ditte partecipanti alla gara dichiarano, espressamente ai sensi del punto 15 del disciplinare di gara che non sussistono a proprio carico cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77 comma 9 del codice di appalti.

Alle ore 15.34 preso atto che nessun concorrente partecipante, è presente la commissione procede, in seduta pubblica procedono all'apertura su l meda della busta B contenente offerta tecnica delle due ditte.

Alle ore 16.45 la commissione dopo avere scaricato e stampato le offerte tecniche delle due ditte partecipanti ed averne verificato le firme digitali procede alla chiusura del portale MEPA;

A questo punto la commissione procede al controllo formale del corredo documentale prodotto che risulta come di seguito composto;

1 Cascone engineering srl - mandatario

A - documentazione di n 6 pagine contenente dati del fornitore e quelli dell'offerta con dichiarazione finale;

B - SCHEDE denominate busta - "b offerta tecnica" , di n 10 pagine formato a3 comprensive di iniziale scheda riepilogativa del servizio 1 -2- 3 relativo al criterio A. professionalità ed adeguatezza dell'offerta.

C - opuscolo denominato "Criterio B - caratteristiche metodologiche dell'offerta costituito da n 30 pagine formato a4;

D- Criteri C " criterio premiante" n 1 pagina contenente certificazione;

2 GPT progetti srl mandatario

A - SCHEDE denominate Criterio professionalità ed adeguatezza dell'offerta , di n 9 pagine formato a3

B - opuscolo denominato "Criterio caratteristiche metodologiche dell'offerta costituito da n 30 pagine formato a4;

C - criteri premianti " n 4 pagine comprensive di certificazione , dichiarazione sostitutiva e documento di identità di Leone Giuliana;

A questo punto la Commissione provvede a siglare tutte le pagine delle offerte tecniche presentate dalle due concorrenti.

Il Presidente alle ore 17.45 dichiara chiusa la presente seduta pubblica e decide di convocare la commissione in seduta riservata a data da destinarsi per l'esame e valutazione della documentazione tecnica prodotta.

La documentazione tecnica siglata dai commissari viene custodita nell'armadio chiuso.

Letto confermato e Sottoscritto

LA COMMISSIONE

Arch. Giuseppe Gueli - presidente di gara _____
Arch. Barbara Castellano Commissario esperto Tecnico _____
Avv. Paolo Di Leto Commissario esperto giuridico _____



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)

OGGETTO	procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i mediante RdO per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti i "Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio", ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti –
----------------	---

CUP: **G45I11000260002**

CIG: 8290981DF3

VERBALE DI GARA n° 2 seduta riservata

L'Anno duemilaventi venerdì sedici ottobre ore 11.00 , in seduta riservata e nei locali della sede del Comune di Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 5 al piano terra (ufficio tecnico), ai è riunito il seggio di gara giusta convocazione dei componenti a mezzo pec in data 13.10.2020;

- 1) **Arch. Giuseppe Gueli** ; Presidente
- 2) **Arch. Barbara Castellano Commissario** componente esperto tecnico
- 3) **Avv. Paolo Di Leto Commissario** ; Componente esperto giuridico

Il presidente dichiara aperta la seduta di gara

La commissione procede ad un attento esame delle offerte tecniche dei due concorrenti partecipanti e , successivamente, alla valutazione delle stesse , procedendo all'attribuzione del relativo punteggio in conformità a quanto prescritto dal disciplinare di gara al punto 8.2, come da schede seguenti nelle quali l'operatore 1 individua il concorrente Cascone Engineering srl capogruppo e l'operatore 2 il concorrente GPT progetti srl capogruppo.

OFFERTA OP. 1	REQUISITO	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA
	A 1.1	1,00	0,90	1,00	0,967
	A 1.2	0,90	0,90	0,90	0,900
	A 1.3	0,60	0,70	0,65	0,650
	B 1.1	0,20	0,20	0,15	0,183
	B 1.2	0,20	0,20	0,15	0,183
	B 2.1	0,60	0,80	0,80	0,733
	B 2.2	0,80	0,90	0,90	0,867
	B 3.1	0,70	0,80	0,80	0,767
	B 3.2	0,80	0,80	0,75	0,783
	B 4.1	0,70	0,80	0,80	0,767
	B 4.2	1,00	1,00	1,00	1,000

OFFERTA OP. 2	REQUISITO	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA
	A 1.1	0,90	0,80	0,85	0,850
	A 1.2	0,80	0,75	0,75	0,767
	A 1.3	0,80	0,80	0,80	0,800
	B 1.1	0,90	0,80	0,95	0,883
	B 1.2	0,90	0,80	1,00	0,900
	B 2.1	0,90	0,90	1,00	0,933
	B 2.2	0,90	0,95	1,00	0,950
	B 3.1	0,90	0,95	0,95	0,933
	B 3.2	0,80	0,80	0,85	0,817
	B 4.1	1,00	0,90	1,00	0,967
	B 4.2	0,90	1,00	1,00	0,967

TRASFORMAZIONE

REQUISITO	FATTORE DI CONVERSIONE		
A 1.1	1/MEDIA MAGGIORE	0,967	1,034
A 1.2	1/MEDIA MAGGIORE	0,900	1,111
A 1.3	1/MEDIA MAGGIORE	0,800	1,250
B 1.1	1/MEDIA MAGGIORE	0,883	1,132
B 1.2	1/MEDIA MAGGIORE	0,900	1,111
B 2.1	1/MEDIA MAGGIORE	0,933	1,071
B 2.2	1/MEDIA MAGGIORE	0,950	1,053
B 3.1	1/MEDIA MAGGIORE	0,933	1,071
B 3.2	1/MEDIA MAGGIORE	0,817	1,224
B 4.1	1/MEDIA MAGGIORE	0,967	1,034
B 4.2	1/MEDIA MAGGIORE	1,000	1,000

CALCOLO DELLE MEDIE DEFINITIVE

OFFERTA OP. 1	REQUISITO	MEDIA ORIGINALE	FATTORE DI CONVERSIONE	MEDIA DEFINITIVA
	A 1.1	0,967	1,034	1,000
	A 1.2	0,900	1,111	1,000
	A 1.3	0,650	1,250	0,813
	B 1.1	0,183	1,132	0,208
	B 1.2	0,183	1,111	0,204
	B 2.1	0,733	1,071	0,786
	B 2.2	0,867	1,053	0,912
	B 3.1	0,767	1,071	0,821
	B 3.2	0,783	1,224	0,959
	B 4.1	0,767	1,034	0,793
	B 4.2	1,000	1,000	1,000
	C			15,000

OFFERTA OP. 2	REQUISITO	ME/AS/IN/SA/IO	ATTI DI CONZERS.	ME/AS/IN/SA/IO
	A 1.1	0,850	1,034	0,879
	A 1.2	0,767	1,111	0,852
	A 1.3	0,800	1,250	1,000
	B 1.1	0,883	1,132	1,000
	B 1.2	0,900	1,111	1,000
	B 2.1	0,933	1,071	1,000
	B 2.2	0,950	1,053	1,000
	B 3.1	0,933	1,071	1,000
	B 3.2	0,817	1,224	1,000
	B 4.1	0,967	1,034	1,000
	B 4.2	0,967	1,000	0,967
	C			15,000

CALCOLO COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

	A 1.1	A 1.2	A 1.3	B 1.1	B 1.2	B 2.1	B 2.2	B 3.1	B 3.2	B 4.1	B 4.2	C	PUNTEG.											
PUNTI	10,00	10,00	10,00	5,00	2,00	2,00	7,00	5,00	4,00	3,00	8,00	15,00												
OP. 1	10,00	+	10,00	+	8,13	+	0,62	+	0,41	+	1,57	+	7,30	+	4,93	+	2,88	+	2,38	+	8,00	+	15,00	71,21
OP. 2	8,79	+	8,52	+	10,00	+	3,00	+	2,00	+	2,00	+	8,00	+	6,00	+	3,00	+	3,00	+	7,73	+	15,00	77,04

Si da atto che le schede personali dei singoli commissari di attribuzione dei punteggi ai vari sub criteri dell'offerta tecnica sono firmate dai medesimi e riposte all'interno di una busta chiusa e sigillata, custodita presso armadio chiuso dell'ufficio tecnico unitamente a tutta la documentazione di gara.

Il Presidente alle ore 18.00 dichiara chiusa la presente seduta riservata e decide di convocare la commissione in seduta pubblica in data 24.10.2020 alle ore 10.00 per la comunicazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica per l'apertura delle buste C offerta economica, l'attribuzione del relativo punteggio e la redazione della graduatoria dei concorrenti.

Letto confermato e Sottoscritto

LA COMMISSIONE

Arch. Giuseppe Gueli -

presidente di gara

Arch. Barbara Castellano

Commissario esperto Tecnico

Avv. Paolo Di Leto

Commissario esperto giuridico



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)

OGGETTO	procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i mediante RdO per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti i "Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio", ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti -
----------------	---

CUP: G45I11000260002

CIG: 8290981DF3

VERBALE DI GARA n° 3 seduta pubblica

L'Anno duemilaventi sabato 24 ottobre alle ore 10.00, in seduta pubblica e nei locali della sede del Comune di Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 5 al piano terra (ufficio tecnico), ai è riunito il seggio di gara giusta D.D. n° 210 del 28.09.2020 così costituito:

- 1) **Arch. Giuseppe Guelli** ; Presidente
- 2) **Arch. Barbara Castellano Commissario** componente esperto tecnico
- 3) **Avv. Paolo Di Leto Commissario** ; Componente esperto giuridico

Il presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara e, dopo aver constatato l'assenza dei concorrenti, alle ore 10.26 procede all'apertura del portale Mepa della gara in oggetto e vi inserisce i punteggi complessivi relativi all'offerta tecnica come da verbale n° 2 in seduta riservata del 16.10.2020, qui riassunti:

1 Cascone engineering srl	71,21
2 GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia	77,04

A questo punto la commissione procede all'apertura sul MEPA delle buste "C" offerta economica dando lettura delle offerte presentate dai concorrenti che risultano essere le seguenti:

1 Cascone engineering srl	€ 64.493,17
2 GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia	€ 59.500,00

Le offerte economiche vengono scaricate stampate e siglate dalla commissione.

Entrambi i concorrenti indicano in € 1.500,00 i costi della sicurezza aziendali compresi nell'offerta.

Entrambi le offerte economiche risultano firmate digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento.

SI prende atto che sul portale Mepa, relativamente all'offerta economica presentata dai due concorrenti, risulta attribuito il seguente punteggio:

1 Cascone engineering srl	18,45
2 GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia	20,00

Sul MEPA risulta , pertanto, il seguente punteggio complessivo :

1 Cascone engineering srl	89,66
2 GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia	97,04

La graduatoria finale è la seguente:

1 GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia	97,04
2 Cascone engineering srl	89,66

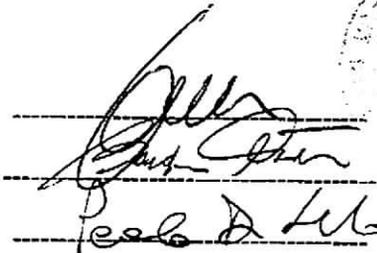
La commissione, preso atto della graduatoria finale, clicca sul portale Mepa la voce aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente RTI con capogruppo GPT Progetti srl e conclude i lavori rimettendo gli atti di gara al Rup per gli adempimenti di competenza

Il Presidente alle ore 12.30 dichiara chiusa la presente seduta pubblica

Letto confermato e Sottoscritto

LA COMMISSIONE

Arch. Giuseppe Gueli - Presidente di gara
Arch. Barbara Castellano Commissario esperto Tecnico
Avv. Paolo Di Leto Commissario esperto giuridico



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE
