



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Provincia Agrigento)

UFFICIO TECNICO
DETERMINAZIONE DEL RUP

n. 3 del 26.02.2020

OGGETTO	<i>APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE per i lavori di Riqualficazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico.- Importo lavori € 1.100.000,00 - Comune di Joppolo Giancaxio. CIG 7772448AFC CUP G48F15000050005</i>
---------	--

IL RUP

Premesso che:

- Con Determinazione sindacale n. 1 del 24.01.2019 l'Arch. Giuseppe Gueli è stato incaricato come responsabile dell'UTC, ed avente in capo tutte le responsabilità dei procedimenti ivi compresi i lavori pubblici;
- Con Determina Sindacale n 28 del 19.10.2018 il sottoscritto Ing. Salvatore Chiarelli è stato nominato RUP e REO in sostituzione dell'Ing. Galletto per l'espletamento dell'incarico sopra citato il quale è dotato delle necessarie qualifiche per il supporto alle richieste attività;
- È stato pubblicato nella GURS n. 17 del 24/05/2015 il Decreto n. 793 del 16 Aprile 2015 contenente il "Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana";
- L'amministrazione ha partecipato a tale bando con il progetto esecutivo di "Riqualficazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico" inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2015_2017;
- Il progetto costituisce una opera di riqualficazione del centro storico di Joppolo Giancaxio nell'ambito di un piano generale del sistema di accessibilità e fruizione del patrimonio storico architettonico della città, già avviata dall'Amministrazione Comunale;
- Il progetto prevede l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria della Via Roma e di Corso Umberto e di un immobile di proprietà comunale di interesse strategico di Corso Umberto.
Per esso è prevista la manutenzione e l'adeguamento alle norme dell'impianto elettrico, citofonico, idrico e la realizzazione di un impianto fotovoltaico. Il progetto di riqualficazione del centro storico, mira a produrre benessere nella popolazione urbana elevando il livello di godimento e utilizzazione di beni culturali, ambientali architettonici e paesaggistici della città. L'intervento rientra nella casistica di opera di riqualficazione urbanistica ambientale, attraverso un insieme di opere che rivestono caratteristiche

migliorative dell'ambiente urbano e delle strutture ad esso connesse, mediante interventi di ammodernamento delle opere esistenti;

- Il progetto è stato redatto dal Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Giuseppe Gueli;
- Il progettista ha redatto il progetto esecutivo di €. 1.100.000,00, di cui €. 825.580,51 per lavori, compresi €. 14.767,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, €. 271.585,64 per costo della manodopera ed €. 274.419,49 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il quadro economico di spesa sotto riportato;

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	Lavori		
		€ 825.580,51	
A1	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.767,15	
A2	Costi della manodopera	€ 271.585,64	
A3	Importo soggetto a ribasso	€ 810.813,36	
	Tornano		€ 825.580,51
B	Somme a disposizione dell'amministrazione:		
B1	IVA 10 % sui lavori	€ 82.558,05	
B2	Per competenze tecniche oneri compresi	€ 105.848,40	
B3	Oneri a conferimento discarica	€ 18.000,00	
B4	Imprevisti nella misura del 5 %	€ 36.573,64	
B5	Per oneri RUP e int.2,0 %	€ 16.511,61	
B6	Per spese di gara	€ 10.000,00	
B7	Assicurazione professionale progettista	€ 1.500,00	
B8	Spese Geologiche	€ 3.427,80	
	SOMMANO	€ 274.419,49	€ 274.419,49
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 1.100.000,00

- Il predetto progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 28.09.2015;
- È intervenuta una modifica normativa con l'entrata in vigore in data del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e che tale strumento normativo ha subito ulteriori modifiche fino ad oggi;
- In data 06/12/2017 è stato redatto con esito positivo il verbale di verifica, rapporto conclusivo e verbale di validazione;
- Con propria Determinazione Dirigenziale n 251 del 28.12.2017, è stato riapprovato il progetto in virtù della nuova normativa (Codice dei Contratti);
- Il progetto è stato revisionato ed è redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dal Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, nonché di quanto disposto ai sensi del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- Il progetto è stato munito di parere di fattibilità sismica di massima ai sensi della Legge 64/74 rilasciato in data 24.10.2017 prot. 210060 agli atti di questo Ufficio;
- Il progetto è stato munito di parere igienico sanitario rilasciato in data 05.12.2017 prot. 215421 agli atti di questo Ufficio;
- Con nota prot. n. 19392 del 06/04/2017 dell'Assessorato delle Infrastrutture e Mobilità - Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti - Servizio 7 Politiche Urbane ed Abitative, ha chiesto di provvedere alla nomina del Responsabile Esterno delle Operazioni (R.E.O) per l'inserimento dei dati relativi all'intervento in argomento sul Sistema di Monitoraggio CARONTE;
- Con propria DD n° 116 del 19.07.2018 è stato riapprovato il quadro economico rimodulato ai fini dell'emissione del decreto di finanziamento così di seguito composto;



QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	Lavori	€ 825.580,51	
A1	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.767,15	
A2	Costi della manodopera	€ 271.585,64	
A3	Importo soggetto a ribasso	€ 810.813,36	
	tornano		€ 825.580,51
B	Somme a disposizione dell'amministrazione:		
B1	IVA 10 % sui lavori	€ 82.558,05	
B2	Per competenze tecniche oneri compresi	€ 105.848,40	
B3	Oneri a conferimento discarica	€ 18.000,00	
B4	Imprevisti nella misura del 6,22 %	€ 51.575,95	
B5	Per oneri RUP e int.0,8 x 2,0 %	€ 13.209,39	
B6	Spese Geologiche	€ 3.427,80	
	SOMMANO	€ 274.419,49	€ 274.419,49
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 1.100.000,00

- Con D.D.G. n° 2594 del 25.09.2018 notificato a questo Ente a mezzo pec del 04.10.2018 prot. 4486, è stato finanziato il progetto di che trattasi con scadenza delle procedure di appalto e consegna dei lavori entro 180 giorni dalla data di notifica;
- Con DD n°220 del 19.12.2018 è stato stabilito di ricorrere alla procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi (art. 60 - art. 95, c.4 - art. 97, c.2 e c. 8 del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e s.m.i) tramite Procedura di Gara Telematica sulla piattaforma "SITAS e procurement" presso l'UREGA DI AGRIGENTO per l'appalto LAVORI per ("FCS 2014/2020-Patto per il Sud) ed approvando lo schema del bando di gara e disciplinare all'uopo predisposto dal RUP con allegati dichiarazione a corredo della gara;
- Il Termine per la ricezione dei plichi scadeva alle ore 13,00 del giorno 13.03.2019;
- Entro il termine suddetto, sulla piattaforma telematica dell'UREGA, sono pervenuti n° 101 plichi;
- Con verbale di gara, dal 19.03.2019 al 04.04.2019 pubblicato all'albo pretorio dal 18.04.2019 a tutt'oggi, i predetti lavori sono stati aggiudicati temporaneamente all'impresa Ediltecnica Costruzioni S.r.l., avente sede a San Cataldo (plico n 14) che ha offerto un ribasso d'asta del 38,0223% sull'importo a base d'asta di €. 810.813,36 e per l'importo netto di €. 502.523,47 oltre € 14.767,15 per oneri di sicurezza e per l'importo contrattuale di €. 517.290,62;
- Con Determina Dirigenziale n. 141 del 05/07/2019 è stato approvato il verbale di gara e aggiudicazione definitiva ed i lavori sono stati affidati alla ditta Ediltecnica Costruzioni S.r.l. con sede a San Cataldo;
- In data 28.08.2019 è stato stipulato contratto di appalto n° 1 registrato ad Agrigento il 03.09.2019;
- In data 04.09.2019 sono stati consegnati i lavori di che trattasi giusto verbale redatto in pari data,
- In data 10.09.2019 è avvenuto il concreto inizio dei lavori;
- È stata richiesta ed accreditata da parte del competente Assessorato Regionale la somma di €. 113.813,93 iva compresa per l'anticipazione alla ditta esecutrice, giusta fattura n° 31/19 liquidata con determina del RUP n° 1 del 04.10.2019;
- L'Assessorato Regionale con nota prot. 57872 del 21.11.2019 ha trasmesso il decreto di riduzione dell'impegno assunto n° 2985 del 15.11.2019, per l'importo complessivo di €. 760.881,13;
- Nel corso dei lavori è emersa la necessità di redigere una perizia di variante per adeguare il progetto strutturale dell'immobile di proprietà comunale, per il quale era stato già espresso dal Genio Civile di Agrigento il parere di fattibilità sismica, prot. 210060 del 24.10.2017, in ordine alle sopravvenute criticità strutturali riscontrate in corso dei lavori, e delle proposte migliorative concordate tra questo ufficio e la D.L.;
- In data 22.01.20, prot. n. 288, la D.L. ha trasmesso la citata perizia di variante e suppletiva per i lavori di che trattasi;

- A seguito della stessa, è stata richiesta la prescritta autorizzazione del Genio Civile resasi necessaria per le superiori motivazioni e per la rimodulazione di alcuni prezzi dei pavimenti che secondo la D.L. dovevano essere rivisti per quanto riguarda l'impiego dei materiali per la messa in opera;
- In data 18.02.2020 con nota Pec assunta al protocollo n. 643 il Genio Civile attestava la denuncia dei lavori ai sensi dell'art. 65 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R. 16/2016 (art. 4 L. 1086/71) ed autorizzava la variante ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001 (art. 18 della Legge 02.02.1974 n° 64) Agrigento n.69403 prot. 32710 del 18/02/2020;
 - A seguito della perizia di variante il nuovo quadro economico risulta così distinto:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA

A	Lavori	€ 825.580,51	
A1	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.767,15	
A2	Costi della manodopera	€ 287.928,63	
A3	Importo soggetto a ribasso	€ 810.813,36	
A4	Importo al netto	€ 502.523,47	
A5	Importo lordo della perizia	€ 28.781,43	
A6	Maggiori lavori a letto da perizia	€ 17.838,07	
A7	Ribasso d'asta del 38,0223% (di a3)	€ 308.289,89	€ 308.289,89
A8	Ribasso d'asta dei maggiori lavori in perizia (di a5)	€ 10.943,36	€ 10.943,36
A9	Totali lavori al netto	(A4+A6+A1)	€ 535.128,69
B	Somme a disposizione dell'amministrazione:		
B1	IVA 10 % sui lavori	€ 53.512,87	
B2	Economie Iva sui lavori	€ 30.828,99	€ 30.828,99
B3	Per competenze tecniche oneri compresi	€ 113.971,67	
B4	Economie generate da ribasso su competenze tecniche Iva e CNPAIA comprese	€ 6.781,63	€ 6.781,63
B5	Oneri a conferimento discarica	€ 23.400,00	
B6	Imprevisti	€ 45,31	
B7	Per oneri RUP e int.0,8 x 2,0 %	€ 13.669,79	
B8	Spese Geologiche	€ 3.121,78	
B9	Economie generate da ribasso su competenze Geologo IVA e CNPAIA comprese	€ 306,02	€ 306,02
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione (B1+B3+B5+B6+B7+B8)		€ 207.721,42
C	Importo complessivo del progetto a seguito di variante al netto dei ribassi (A9+B)		€ 742.850,11
D	Totale economie generate dai ribassi su competenze tecniche e lavori a seguito di variante (A8+B4+B9)		€ 18.031,01
E	Importo a lordo dei ribassi (C+D)		€ 760.881,12
	TOTALE PROGETTO (A7+B2+E)		€ 1.100.000,00

- Questo ufficio ha completato le operazioni nei modi e termini di legge;



- Con/ richiesta di questa Amministrazione, prot. 1327 del 25.03.2019, il competente Assessorato ha autorizzato questo Ente al differimento dell'inizio dei lavori entro fine Agosto 2019 per esigenze manifestate da questa Amministrazione con la predetta nota;

- **VISTI**

- Il T.U.EE.LL n. 267/2000;
- Il D. Lgs. n. 50/2016;
- Il D.L. 56/2017;
- La L. R. n. 12/2011, e ss.mm.ii.,
- La Legge 16 giugno 2019 n 55

DETERMINA

per la motivazione indicata in narrativa,

- 1) Di approvare la Perizia di Variante dei lavori di che trattasi affidati all'impresa Ediltecnica Costruzioni S.r.l. con sede a San Cataldo, Partita IVA 01438980854, per l'importo netto di €. 535.128,69, compresi €. 14.767,15 per oneri di sicurezza per i lavori di riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico - così distinti:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PERIZIA

A	Lavori	€ 825.580,51	
A1	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.767,15	
A2	Costi della manodopera	€ 287.928,63	
A3	Importo soggetto a ribasso	€ 810.813,36	
A4	Importo al netto	€ 502.523,47	
A5	Importo lordo della perizia	€ 28.781,43	
A6	Maggiori lavori a letto da perizia	€ 17.838,07	
A7	Ribasso d'asta del 38,0223% (di a3)	€ 308.289,89	€ 308.289,89
A8	Ribasso d'asta dei maggiori lavori in perizia (di a5)	€ 10.943,36	€ 10.943,36
A9	Totali lavori al netto	(A4+A6+A1)	€ 535.128,69
B	Somme a disposizione dell'amministrazione:		
B1	IVA 10 % sui lavori	€ 53.512,87	
B2	Economie Iva sui lavori	€ 30.828,99	€ 30.828,99
B3	Per competenze tecniche oneri compresi	€ 113.971,67	
B4	Economie generate da ribasso su competenze tecniche Iva e CNPAIA comprese	€ 6.781,63	€ 6.781,63
B5	Oneri a conferimento discarica	€ 23.400,00	
B6	Imprevisti	€ 45,31	
B7	Per oneri RUP e int.0,8 x 2,0 %	€ 13.669,79	
B8	Spese Geologiche	€ 3.121,78	
B9	Economie generate da ribasso su competenze Geologo IVA e CNPAIA comprese	€ 306,02	€ 306,02
B	Totale somme a disposizione dell'amministrazione (B1+B3+B5+B6+B7+B8)		€ 207.721,42

C	Importo complessivo del progetto a seguito di variante al netto dei ribassi (A9+B)	€ 742.850,11
D	Totale economie generate dai ribassi su competenze tecniche e lavori a seguito di variante (A8+B4+B9)	€ 18.031,01
E	Importo a lordo dei ribassi (C+D)	€ 760.881,12
	TOTALE PROGETTO (A7+B2+E)	€ 1.100.000,00

- 2) Di dare atto che in virtù della citata perizia e per gli interventi nell'immobile oggetto di manutenzione straordinaria dell'immobile comunale il tempo contrattuale viene aumentato di mesi tre, in conformità art. 4 dell'atto di sottomissione sottoscritto tra il sottoscritto e l'impresa esecutrice, ed in virtù dell'autorizzazione in variante dell'intervento strutturale dell'immobile rilasciato dal genio civile di Agrigento ai sensi dell'art. 94 del DPR 380/2001 (art. 18 della Legge 02.02.1974 n° 64) n.69403 prot. 32710 del 18/02/2020;
- 3) Di pubblicare la presente Determinazione sul sito internet sezione Albo Pretorio e Sezione Amministrazione Trasparente.



IL RUP
Ing. Salvatore Chiarelli