

REGIONE SICILIANA  
**Comune di Joppolo Giancaxio**  
Provincia di Agrigento

**Deliberazione originale della Giunta Comunale**

N. <u>51</u> del Reg. Data <u>21-12-2020</u>	<b>OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa LAVORI DI COMPLETAMENTO E MIGLIORIE DA EFFETTUARE SUGLI ALLOGGI COMUNALI, AI SENSI DELLA L.R. N. 12/52.</b>
---	--

L'anno DUEMILAVENTI il giorno VENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 17:30  
nella sede del Comune, si è riunita la giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti	Firme
ANGELO GIUSEPPE PORTELLA (SINDACO)			<i>Angelo Giuseppe Portella</i>
DOMENICO MIGLIARA (VICE SINDACO)			<i>Domenico Migliara</i>
CAPODICASA SALVATORE (ASSESSORE)			<i>Salvatore Capodicasa</i>
ARGENTO CARMELINA (ASSESSORE)			<i>Carmelina Argento</i>
RICCOBONO DANIELE ASSESSORE		X	_____

Presiede il Sig. SINDACO - ANGELO GIUSEPPE PORTELLA

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Mercedes Vella.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che sulla proposta deliberazione in oggetto:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, hanno espresso il parere favorevole

**Vista** la proposta di deliberazione di uguale oggetto, predisposta dal Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10 del 30.04.1991, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** dovere approvare l'atto nel testo integrale predisposto

All'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano

### DELIBERA

**Di approvare** la proposta di uguale oggetto che in uno alla presente ne forma parte integrante e sostanziale

## LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione ulteriore unanime e palese

### DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2° della Legge Regionale n°44/91 per le motivazioni esposte nella proposta.

## II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

### Premesso :

Il Comune di Joppolo Giancaxio con D.D.G. n.2099/S3.02 dell'Assessorato Regionale ai LL.PP. Servizio I – interventi di edilizia sovvenzionata e pubblica- ha realizzato n.8 alloggi per un importo complessivo di €. 1.160.402,94.

Gli alloggi sono inseriti in due fabbricati a schiera; di cui uno su tre piani fuori terra, con n.2 alloggi per piano per complessivi 6 alloggi, dei quali tre di mq. 76,14 di superficie utile e n.3 di mq. 94,65; ed un secondo corpo di fabbrica con tre livelli fuori terra, con al piano terra un portico aperto che da accesso agli alloggi soprastanti, con un appartamento per piano di complessivi mq. 94,65.

Visto la nota, dell'Assessorato delle infrastrutture, servizio 5 gestione del patrimonio abitativo, prot. 14885 del 15 marzo 2019, con la quale comunica che è tutt'ora giacente presso la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. la somma di €. 22.322,44, quale residuo del mutuo di €. 1.160.402,94 con pos. N.4519813; si ritiene opportuno utilizzare questa somma per **lavori di completamento e migliorie**.

L'obiettivo che ci si prefigge è quello primario a effettuare **lavori completamento e migliorie**. Principalmente quello di far fronte ad una serie di problematiche differenti determinate dal logorio negli anni.

- Completamento della pavimentazione del portico di ingresso, con la realizzazione di un massetto di sottofondo capace di assicurare una buona pendenza e la messa in opera di mattoni in klinker con superficie antiscivolo;
- Completamento della pavimentazione della pertinenza esterna attorno gli edifici, con la messa in opera di battuto di cemento con rinforzo di griglia elettrosaldata;
- l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua, con il rifacimento dell'impermeabilizzazione di alcune porzioni di terrazze di coperture, con la fornitura e posa in opera di membrana liquida pronta all'uso altamente elastica, a rapido asciugamento e UV resistente, con indice di riflessione solare (SRI) pari a 107.
- Rifacimento della pavimentazione di alcuni balconi, con la rimozione della pavimentazione esistente, il rifacimento del massetto, una nuova impermeabilizzazione e la nuova pavimentazione;
- Il ripristino e l'impermeabilizzazione del giunto tecnico tra i due fabbricati, con la fornitura e posa in opera di nastro in TPE per la sigillatura e l'impermeabilizzazione di giunti strutturali, incollato al supporto con adesivo epossidico bicomponente tissotropico di bassa viscosità e la messa in opera di una scossalina in lamiera;
- Completamento del muretto del portico, per interdire l'accesso alle macchine.

Gli elaborati progettuali prodotti dal progettista sono:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE  
 COROGRAFIA  
 PIANTE  
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
 ELENO PREZZI  
 CAPITOLATO PRESTAZIONE  
 P.S.S DI SICUREZZA.

Dato atto che gli elaborati a corredo del progetto in esame sono quelli previsti dalle norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere da realizzare ed in particolare con il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;

Che Il computo metrico e la stima dei lavori sono stati eseguiti utilizzando i prezzi unitari del Nuovo Prezzario Regionale 2019 per le OO.PP, Regione Sicilia, approvato con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, n. 4 del 16/01/2019 pubblicato nel supplemento ordinario - parte prima - della G.U.R.S. n. 5 del 01/02/2019 così come corretto con D.A. n. 10/Gab del 06/03/2019 pubblicato nel supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 12 del 15/03/2019;

Il quadro economico di spesa del progetto di che trattasi pertanto risulta essere il seguente:

SOMMANO I LAVORI	€	19.414,80
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€	158,06
Oneri speciali di sicurezza, da sommare ai lavori	€	643,73
Totale oneri della sicurezza ( 4,12978 % sull'importo dei lavori)	€	801,79
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	19.256,74
Importo complessivo dei lavori	€	20.058,53
IMPORTO ARROTONDATO LAVORI	€	20.058,53
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Per iva 10%	1.941,48	
Per incentivo	322,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	<b>2.263,48</b>	<b>2.263,48</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>22.322,01</b>

**Vista** la conformità urbanistica, resa dal responsabile del Settore Tecnico

- **che** l'intervento in argomento ricade in area non soggetta a vincoli di tipo paesaggistico, archeologico, non necessita di alcun ulteriore nulla-osta di merito;
- per quanto riguarda gli aspetti igienici sanitari le opere che si andranno a realizzare, non comportano valutazioni tecnico-discrezionali e risultano conformi alle vigenti norme igienico-sanitarie;
- **Visto** il parere tecnico sul progetto di allegato al presente atto.
- **Visti**
- lo Statuto Comunale;
- il T.U.EE.LL approvato con D.lgs 267/2000;
- L'O.R.EE.LL.;
- **Vista** la legge 142/90 e s.m.i. così come recepita dalla L.R. 48/91
- **Visto** Il D.lego 50/2016 e s.m.i.

**PROPONE**

alla Giunta Comunale, per la motivazione indicata in narrativa,

1. **P'approvazione** in linea amministrativa **PERI LAVORI DI COMPLETAMENTO E MIGLIORIE DA EFFETTUARE SUGLI ALLOGGI COMUNALI, AI SENSI DELLA L.R. N. 12/52.**

2. **Trasmettere** il presente atto al competente Ass.to Reg.le Infrastrutture e Della mobilità, per competenza.
3. **Di dare atto** che il presente atto non comporta copertura finanziaria che sarà a carico del predetto Ass.to Reg.le.;
4. **Di dare mandato** al responsabile dell'ufficio Finanziario di porre in essere tutti gli atti di competenza.

IL RUP

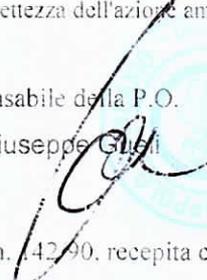
(Arch. Giuseppe Guffi)



Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1 lettera f della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000

Il responsabile della P.O.

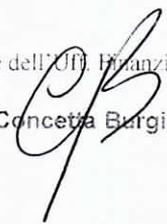
Arch. Giuseppe Guffi



si esprime parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 -comma 1- della Legge n. 42/90, recepita con L.R. n. 48 del 1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000;

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario

Rag. Concetta Burgio



Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

*Angelo Giuseppe Ruffino*

L'assessore anziano

*Giuseppe Giamberini*

Il Segretario comunale

*Antonio Vella*

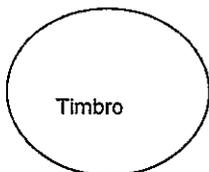
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_

E vi è rimasta per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991 n° 44 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Joppolo Giancaxio, li \_\_\_\_\_



L'ADDETTO ALL'ALBO

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

Joppolo Giancaxio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' resa conforme per uso amministrativo, rilasciata su richiesta dell'interessato

Joppolo Giancaxio, li \_\_\_\_\_