



COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 190 del 24.09.2019

(Reg. Gen. n. 439 del 25-09-2019)

OGGETTO	AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE VERBALE DI GARA per i lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, letto c-bis. CUP: G41F13000210002: CIG 7972442B41
----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che L'Amministrazione Comunale di Joppolo Giancaxio avendo redatto il progetto preliminare per la Ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello, ha affidato al sottoscritto Arch. Alfonso Catania, libero professionista con studio in via M. Prefoglio n.6 Agrigento, iscritto al n.87 dell'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento, l'incarico di redigere il Progetto esecutivo dell'opera;

Che con il DDG n° 6883 del 24.11.2014 il progetto è stato ammesso a finanziamento;

Che con nota prot. 33666 del 27.03.2019 è stato comunicato il finanziamento dell'opera da parte del MIUR giusto Decreto del 03.01.2019 autorizzando questo Ente a porre in essere tutte le procedure per l'affidamento dei lavori entro 180 giorni dalla pubblicazione sulla GURS del 04.04.2019;

Che con Determinazione sindacale n. 4 del 01.04.2019 il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli responsabile dell'UTC è stato incaricato come *rup* e Reo per i lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella Piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico ed alla eliminazione delle barriere architettoniche

Che all'esame dello stesso progetto a suo tempo approvato, il sottoscritto alla luce degli intervenuti aggiornamenti dei prezzi e delle nuove norme sugli appalti, non ha potuto iniziare la procedura di gara senza gli opportuni adeguamenti alle nuove norme stante che il progetto è stato redatto nell'anno 2014 ai sensi del D.legvo 163/2006 e utilizzando il prezzario regionale OO.PP anno 2013;

Che le somme del quadro economico riferite alle competenze tecniche, con riferimento alla sola Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché il collaudo, sono state sommariamente previste per incarico interno, considerato che in tal epoca era in servizio anche un tecnico in organico (ora defunto), in ogni caso irrisorie per un incarico a professionista esterno, e che il tecnico redattore dell'esecutivo sfortunatamente anch'esso defunto nell'anno 2015;

Che l'aggiornamento del progetto ai sensi del Novello D.legvo 50/2016 e s.m.i. e al nuovo prezzario Regionale 2019 è stato redatto d'ufficio dall'Ing. Chiarelli tecnico a scavalco del Comune di Aragona;

Che questo ufficio tecnico con nota prot. 1644 del 16.04.2019 ha provveduto a comunicare al competente Assessorato Regionale tale discrasia e nel contempo con il personale dell'ufficio ha provveduto alla rimodulazione del progetto e di mantenere le stesse somme previste per lavori e sicurezza, garantendo la funzionalità di quanto approvato e finanziato, e provvedendo all'uopo alla rimodulazione del quadro economico, inserendo correttamente le somme per la Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificazione di regolare esecuzione, per un eventuale incarico esterno ad evidenza pubblica, se con il personale interno non potrà essere assolto;

Che con proprio di G.M. atto n° 21 del 02.05.2019 si è provveduto ad approvare il progetto in linea amministrativa e la trasmissione al competente Assessorato Reg.le

Che propedeuticamente, previo incontro con dirigenti dell'Assessorato, detto progetto è stato rielaborato con lo studio di analisi di vulnerabilità e il necessario adeguamento sismico. pertanto il tecnico progettista ha rielaborato lo stesso tra le somme per lavori, l'adeguamento sismico del plesso scolastico di che trattasi, rimanendo lo stesso funzionale e cantierabile.

Che il progetto Aggiornato al D.legvo 50/2016 e al prezzario 2019 dallo stesso Ing. Chiarelli Salvatore all'uopo incaricato d'ufficio per l'importo di €. 1.065.000,00 di cui €. 859.404,65 per lavori compresi €.73.885,62 per oneri di sicurezza ed €. 205.595,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico :

RIEPILOGO CAPITOLI			IMPORTO
Opere edili			567.986,29
Impianto termico a terra			41.137,49
Impianto elettrico			38.796,19
Impianto solare termico e fotovoltaico			47.536,04
Impianto idrico sanitario			29.667,75
Impianto servoscala			12.356,66
sicurezza			73.431,39
adeguamento sismico			48.492,84
SOMMANO I LAVORI			
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (8,597544% sui lavori)		73.887,62	€ 73.887,62
a detrarre		73.887,62	€ 73.887,62
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 785.516,96
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA su lavori 10% [859404,65*0,1]		85.940,47	
Imprevisti 5 % [859404,65*0,05]		42.970,23	
Oneri accesso discarica e caratterizzazione rifiuto compesa IVA al 22%		15.170,60	
Spese direzione lavori, contabilità ,coord. sicurezza fase esecutiva			
cert. regolare esecuz. [859404,65*0,01]		42.000,00	
Responsabile Unico del Procedimento incentivo agg. prezzi			
[859404,65*0,01]		8.594,05	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)		10.920,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		205.595,35	205.595,35
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 1.065.000,00

Che il progetto di che trattasi è stato approvato in linea tecnica dal RUP e in linea amministrativa dalla G.M. con proprio atto n° 29 del 27.06.2019 e trasmesso all'Ass.to regionale alla Pubblica Istruzione in data 02.07.2019 prot. 2819 per l'autorizzazione all'espletamento delle procedure di gara, da concludersi improrogabilmente entro il 04.10.2019, stante che l'opera è stata finanziata con Decreto n° 2 del 03.01.2019 da parte del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca accertamento economie mutui BEI annualità 2015, registrato alla corte dei Conti in data 12.03.2019 e pubblicata sulla GURI del 04.04.2019, e che la procedura di gara dovrà concludersi entro 180 giorni dalla pubblicazione;

Che il predetto Servizio XI dell'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione con tempestiva nota prot. 72209 del 03.07.2019 ha rilasciato apposito nulla osta a formulare una proposta di aggiudicazione entro 180 giorni dalla pubblicazione del Decreto sulla GURI del 04.04.2019 e quindi improrogabilmente entro il 04.09.2019;

Ciò premesso e considerato l'esiguo tempo rimasto per advenire alla succitata proposta di aggiudicazione, la procedura di evidenza pubblica non è più percorribile in quanto la tempistica per pubblicazione e termini non garantisce il rispetto di quanto comunicato con la nota prima richiamata;

Pertanto si è stabilito di individuare l'operatore economico tramite una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis del D. Lgs. n° 50/2016, con il criterio

di aggiudicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs 50/2016, che la legge n. 55 del 2019, chiamata sblocca cantiere da la facoltà ai comuni di provvedere direttamente con le procedure di gara per importi sotto €. 1.000.000,00 di Euro

ACCERTATO

Che il Comune di Joppolo Giancaxio è in possesso di un albo, formulato con evidenza pubblica, di operatori in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice D.lgs 50/2016, di idoneità tecnico . professionale ed economico-finanziari, comprovati dall'attestato di qualificazione SOA per categoria e classifica richiesta, in numero pari a 45 , ritenuto proporzionato all'importo ed alla rilevanza del contratto, da invitare contemporaneamente, in ossequio al principio di imparzialità e parità di trattamento, dalla stazione appaltante a presentare un'offerta, a mezzo della piattaforma per la gestione della procedura di gara;

Che è stata inoltrata richiesta in data 15.07.2019 prot. 3041 a mezzo pec ,N° 45 operatori inseriti nell'elenco in possesso dell'Ente per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c-bis) del d.lgs n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del dlgs n. 50/2016 delle offerte anomale individuata con riferimento ad uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2 e 2-bis del codice

Che con verbale n° 1 di gara del 29.07.2019 pubblicato all'albo pretorio on line dal 31.07.2019 e fino al 15.08.2019 si è proceduto alla verifica della documentazione dei n° 10 partecipanti ;

- Che dall'esame della documentazione sono stati ammessi n° 5 imprese e n° 5 in soccorso istruttorio;

- Che con pec del 30.07.2019 sono stati richiesti alle imprese in soccorso istruttorio entro cinque giorni dal ricevimento della pec di integrare le dichiarazioni mancanti;

Che con verbale del 09.08.2019 le risultanze di gara sono :

- I^ classificata l'impresa **ARLI S.R.L.**, con sede in via Calabria n° 4 – Grotte prov. Ag, P.ta IVA 01712220845 , identificata con il numero d'ordine 3, per l'importo dei lavori al netto del ribasso del 27,5642% di €. 568.995,49, oltre gli oneri della sicurezza pari ad €. 73.887,62 e per l'importo contrattuale di €. **642.883,11**

- II^ classificata la **RTI CGS COSTRUZIONI S.R.L. e LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COP.**, con sede in via G. Mazzini n° 35 - Mussomeli (CL), P.ta IVA 01864970851, identificata con il numero d'ordine 4, che ha offerto il ribasso del 26,2134%;

Che mediante pec in data 09.08.2019 l'esito di gara è stato comunicato a tutte le imprese partecipanti;

Che sono state intraprese le verifiche successive in capo alla ditta aggiudicataria, effettuate ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate tramite il portale AVCPASS a comprova dei requisiti:

- VISURA PRESSO IL CASELLARIO INFORMATICO DELL'ANAC;
- VISURA AL REGISTRO DELLE IMPRESE
- COMUNICAZIONE REGOLARITA' FISCALE
- CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIARIO (INTEGRALE)
- ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE SOA
- DURC

Che dall'esame della documentazione pervenuta si può procedere alla aggiudicazione definitiva della gara in oggetto

Che, pertanto, la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;

DATO ATTO:

Che il CUP acquisito per l'intervento è : G41F13000210002:

Che il codice identificativo della gara Cig è: 7972442B41

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio

Visto il D.leg. 50/2016 e s.m.i.

Gli artt. 151, 183 e 192 del D. Lgs 18 agosto 2000 n.ro 267;

La legge regionale 44/91;

Lo Statuto del Comune;

Il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di responsabilità, atti e provvedimenti dei dirigenti;
Il Regolamento di Contabilità;
Il Regolamento dei controlli interni;
La L.R. n. 12/2011 come modificata con la L.R. n. 8/2016;
Il Regolamento di cui al d.P.R.S. n. 13/2012;
la Legge 55/2019 (sblocca cantieri)
La Determinazione Sindacale n.1 del 21 gennaio 2019 di conferimento incarico di responsabilità e della posizione organizzativa;

DETERMINA

per le motivazioni indicata in narrativa

- 1) **Di considerare** la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **DI APPROVARE** l'allegato verbale di gara n° 1 del 29.07.2019 e n° 2 del 09.08.2019 pubblicato all'albo pretorio di questo Ente;
- 3) **DI DICHIARARE** efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 e dell'art. 33 comma 1 del d.legvo 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche, all'impresa **ARLI S.R.L.**, con sede in via Calabria n° 4 – Grotte prov. Ag. P.ta IVA 01712220845 , per l'importo dei lavori al netto del ribasso del 27,5642% di €. 568.995,49, oltre gli oneri della sicurezza pari ad €. 73.887,62 e per l'importo contrattuale di **€. 642.883,11**
- 4) **DI DARE ATTO CHE** La presente determinazione:
 - va inserita nel Registro Generale tenuto presso il Settore Amministrativo;
 - va pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - va pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per giorni 15 consecutivi
 - va comunicata a tutti i partecipanti;



IL responsabile P.O.
Ufficio Tecnico Comunale
(Arch. Giuseppe Gueli)



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)

VERBALE DI GARA

OGGETTO

1° Verbale di gara per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c-bis.

CUP:G41F13000210002, CIG: 7972442B41

>Presidente della gara arch. Giuseppe Gueli ;

>Dato atto che il Presidente in sede di gara ha proceduto alla nomina di due testi.

L'anno Duemiladicianove il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 16:00, in Joppolo Giancaxio e presso i locali del Settore Tecnico , siti in via Kennedy n. 5, si è riunita la Commissione di gara.

Preliminarmente il Presidente procede a nominare:

>arch. Francesco Fucà, Teste;

>Ing. Salvatore Chiarelli - Teste con funzioni di segretario verbalizzante;

> Sig. Daniele Cuffaro in rappresentanza della TIMETIC srl

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

PREMETTE

- Che con G.M. atto n° 21 del 02.05.2019 si è provveduto ad approvare il progetto in linea amministrativa e la trasmissione al competente Assessorato Reg.le per lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche per l'importo complessivo di €. 1.065.000,00;
- Che con il DDG n° 6883 del 24.11.2014 il progetto è stato ammesso a finanziamento;
- Che con nota prot. 33666 del 27.03.2019 è stato comunicato il finanziamento dell'opera da parte del MIUR giusto Decreto del 03.01.2019 autorizzando questo Ente a porre in essere tutte le procedure per l'affidamento dei lavori entro 180 giorni dalla pubblicazione sulla GURS del 04.04.2019;
- Che con Determinazione sindacale n. 4 del 01.04.2019 il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli responsabile dell'UTC è stato incaricato come rup e Reo per i lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella Piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico ed alla eliminazione delle barriere architettoniche
- Che il progetto Aggiornato al D.legvo 50/2016 e al prezzario 2019 dallo stesso Ing. Chiarelli Salvatore all'uopo incaricato d'ufficio per l'importo di €. 1.065.000,00 di cui €. 859.404,65 per lavori compresi €.73.885,62 per oneri di sicurezza ed €. 205.595,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Che è stata inoltrata richiesta in data 15.07.2019 prot. 3041 a mezzo pec N° 45 operatori inseriti nell'elenco in possesso dell'Ente per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c-bis) del d.lgs n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e con

l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del dlgs n. 50/2016 delle offerte anomale individuata con riferimento ad uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2 e 2-bis del codice;

Che gli operatori invitati alla procedura negoziata sono di seguito elencati :

N	IMPRESA	P.IVA	EMAIL/PEC
1	GENERALE SERVIZI SRL VIA DON DIEGO 129 LINGUAGLOSSA CT	5076990877	carlodomenico.scuderi@ingpec.ue
2	GEO R.A.S. SRL VIA E.ORLANDO 168 CATANIA	2498140876	georas@legalmail.it
3	FRETTO PASQUALE VIA DELLE MAGNOLIE 5 JOPPOLO GIANCAXIO	2748220841	FRETTOPASQUALE@PEC.IT
4	SAN MICHELE COSTRUZIONI SRL CORTILE BENNARDO 2 FAVARA	2461280840	011768.ag00@postepec.cassaedile.it
5	I.L.S.E.M. DI VACCARO SALVATORE C.DA SCAVUZZO REALMONTE	01983600849	ilsemdivaccaro@gigapec.it
6	TIMETIC SRL VIA KENNEDY 100 JOPPOLO GIANCAXIO	02354470847	timeticsrl@postacertificata-societa.it
7	G.M.C. SRL VIA MAZZINI S.GIOVANNI GEMINI	2560180842	gmcslr2009@pec.it
8	CAPOBIANCO GIUSEPPE VIA CARLO CARRÀ 85 PALMA DI MONTECHIARO	2081980845	capobiancocostruzioni@pec.it
9	ARCOS PROGETTI & LAVORI SRL VIA LAURICELLA 9 AGRIGENTO	2637840840	arcosprogettielavorisrl@cg.legalmail.it
10	ARLI SRL - VIA CALABRIA , 4 GROTTI	01712220845	arisrl@pec.it
11	MANCUSO COSTRUZIONI - VIALE DELLA VITTORIA , 80 GROTTI	2612140844	mancusocostr@legalmail.it
12	CA.VE SRL C.DA FAVARELLI SN CASTRONOVO DI SICILIA PA	2648180822	cavesrl2@pec.it
13	VERGA COSTRUZIONI SRL C.DA SAN PIETRO CASTRONOVO DI SICILIA	03517280826	vergacostruzionisrl@pec.it
14	MICOVER SRL C.DA SAN PIETRO SN CASTRONOVO DI SICILIA PA	5792600826	micoversrl@pec.it
15	ALFA COSTRUZIONI VIA MADONNA DELLE ROCCHIE - SCIACCA	00565020849	costruzioni.alfa@pec.it
16	LVM SRL, VIA BARI 5 - SAN BIAGIO PLATANI	02689760847	lvmsrl@gigapec.it
17	LEA SRL, VIA BARI 1 -SAN BIAGIO PLATANI	01498800844	leasrl@gigapec.it
18	DEBOLE GAETANO, PIAZZA DELLA REPUBBLICA - LEONFORTE (EN)	01089830861	gaetanodebole@pec.it
19	NEW ENERGY GROUP SRL, C/DA SAN BIAGIO AGRIGENTO	02297570844	newenergygroup@pec.it
20	CO.GI.PA SRL, VIA SALADINO, 5 CAMPOREALE (PA)	05632310826	cogipasrl@pec.it
21	I.F.I. SRL, VIALE ALDO MORO 234 FAVARA (AG)	02490270846	ifisrl@arubapec.it
22	MADONIA PAOLO, VIA RIMINI 15 - SAN GIOVANNI GEMINI	02552180842	vincenzo.traina@cg.legalmail.it
23	CSI GROUP SRL, VIA PASCOLI 12 - AGRIGENTO	02764400848	csigroupsrl@pec.it
24	CGSR COMPANY SRL, VIA DEI FIUMI AGRIGENTO	02748540842	gsrccompany@pec.it
25	COSEFO SRL, VIA GENERALE CASCINO 41 - GELA	019101308537	cosefo@kalatpec.it
26	AZZURRA COSTRUZIONI S.R.L., CONTRADA SAN BIAGIO AGRIGENTO	02539650842	012828.af@postepec.cassaedile.it
27	REDIAL SRL, VIA VALENTINO MAZZOLA 4 - FAVARA	02558570848	redialsrl@pec.it

28	GLOBALGEO S.R.L., VIA MARIA DEGLI ANGELI - MONTEMAGGIORE BELSITO (PA)	05489270826	info@pec.globalgeo.it
29	SOC. COOP. LEGNOMASTER, C/DA SAN BENEDETTO - AGRIGENTO	02701610848	legnomaster@pec.it
30	COSEFA COSTRUZIONI CONIGLIO SERGIO, VIA DELLE PEONIE 17 - AGRIGENTO	01901500841	cosefa@pec.it
31	SPOTO MASSIMILIANO, VIA SAN VITO 80 - RAFFADALI	02326120843	spotomassimiliano@pec.it
32	MC MILITELLO COSTRUZIONI SRL, VIA DELL'OLEANDRO 10 - SANTA ELISABETTA'	02301130841	mitellocostruzioni@pecimprese.it
33	IMPRESA LICATA CALOGERO, VIA PLEBIS REA N.7 - AGRIGENTO	01331920841	licata.calogero@arubapec.it
34	VULLO SALVATORE, VIA ITALIA 6, FAVARA	02289730844	vullosalvo@gigapec.it
35	IMPRESA EDILE DEI FRATELLI SCARLATA S.R.L., VIA INGLESE 56, SERRADIFALCO (CL)	01874420852	impresaedilescarlatasrl@pec.it
36	CGS COSTRUZIONI S.R.L., VIA MAZZINI 35, MUSSUMELI (CL)	01864970858	cgscostruzioni@spimail.it
37	FAREL IMPIANTI S.R.L., VIA MOZART 7, AGRIGENTO	02473780845	farelimpanti@pec.it
38	MOSEDIL S.R.L., VIALE LEONARDO SCIASCIA 232 - AGRIGENTO	01802830842	mosedi@libero.it
39	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI S.R.L., VIA OLANDA 54 B - FAVARA	02325280846	essequattro.srl@pec.it
40	IMPRESA COSTRUZIONI GEOM. CASSISI IGNAZIO FABRIZIO, VIA CIPRO 6 - GELA (CL)	01389540855	impresacassisiignaziofabrizio@pec.it
41	PALUMBO COSTRUZIONI SRL, VIA LA LOGGIA 18 - FAVARA	02212410845	009594.ag@postepccassaedile.it
42	CUFFARO GIUSEPPE, VIALE FALCONE BORSELLINO 7 - JOPPOLO GIANCAXIO	02822920845	giuseppcuffaro@pec.it
43	ELCAL S.R.L., VIA PIEMONTE, 34 - FAVARA	02428150847	elcalsrl@gmail.com
	CATALANO CALOGERO - VIA VIRGILIO - SANTA ELISABETTA	2595400843	MARIANO-FREDA@CGN.LEGALMAIL.IT
45	MINNELLA MICHELANGELO zona industriale lotto n 6/a 92025 Castaltermini	2784630846	minnellasri@cg.legalmail.it

TUTTO CIO' PREMESSO

Visto la lettera di invito con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato comunicato che per partecipare alla gara informale, le ditte avrebbero dovuto far pervenire la propria offerta, mediante plico chiuso entro il giorno 26.07.2019 ore 13.00

IL PRESIDENTE

alla continua presenza dei testimoni anzi citati, inizia le operazioni della gara per l'aggiudicazione in argomento procedendo all'esame della documentazione amministrativa presentata specificando l'ammissione o le motivazioni di esclusione

N	PROT	data	IMPRESA	ASSOCIATA	P.IVA	Ammissione / esclusa
1	3199	24/07/2019	COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO	CRAPANZANO COSTRUZIONI S.R.L.S	01901500841	Ammissione con riserva. Integrare per le imprese Cosefa e Crapanzano dichiarazioni non presenti nel D.G.U.E. di cui all'art.80, comma 5, lettera B-bis, F-bis e F-ter richiesti nella lettera di invito
2	3202	24/07/2019	REDIAL S.R.L.	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	02558570848	Ammissione con riserva. Integrare per le imprese Redial dichiarazioni non presenti nel D.G.U.E. di cui all'art.80, comma 5, lettera B-bis, F-bis e F-ter richiesti nella lettera di invito
3	3210	25/07/2019	ARLI S.R.L.		01712220845	AMMESSA
4	3211	25/07/2019	CGS COSTRUZIONI S.R.L.	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC.COOP		AMMESSA
5	3222	25/07/2019	FAREL IMPIANTI	ICEV SRL	02473780845	AMMESSA

6	3223	25/07/2019	LICATA CALOGERO	C.M. COSTRUZIONI S.N.C	01331920841	AMMESSA
7	3230	26/07/2019	CSI CROUP S.R.L. + G.N.G SRL (AUSILIARIA)	PUMA LORENZO	02764400848	Ammissa con riserva, integrare per le imprese CSI-GNG-PUMA dichiarazioni non presenti nel DGUE, di cui all'art.80, comma 5, lette B-bis, f-bis e f-ter richiesti nella lettera di invito
8	3221	26/07/2019	CAPOBIANCO GIUSEPPE	L IMPIANTI S.R.L.	02081980845	Ammissa con riserva, integrare per le imprese L IMPIANTI dichiarazioni non presenti nel DGUE, di cui all'art.80, comma 5, lette B-bis, f-bis e f-ter richiesti nella lettera di invito
9	3233	26/07/2019	VULLO SALVATORE	S.C.M. SRL	02289730844	Ammissa con riserva, integrare per le imprese VULLO S.C.M. dichiarazioni non presenti nel DGUE, di cui all'art.80, comma 5, lette B-bis, f-bis e f-ter richiesti nella lettera di invito
10	3242	26/07/2019	TIMETIC S.R.L.	I.M.I.E.T. DI LA PORTA SALVATORE	02354470847	AMMESSA
11	3251	26/07/2019	PELORITANA APPALTI SRLU		02835300837	<u>Esclusa in quanto non invitata</u>

Si da atto che sono pervenute n.11 offerte, delle quali la n° 11 precisamente quella della impresa Peloritana appalti s.r.l.U non invitata e non presente nelle ditte di fiducia di questo Ente. Pertanto le offerte in gara sono n° 10. Di cui n° 5 ammesse e n° 5 ammesse con riserva di soccorso istruttorio.

Si da atto che per le imprese in soccorso istruttorio si comunica l'esito a mezzo pec per l'intergrazione delle dichiarazioni richieste entro giorni 5 (cinque) dalla notifica.

Alle ore 19.18 la seduta di gara viene sospesa e per la prosecuzione verrà dato avviso due giorni prima all'albo pretorio on line di questo Ente.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Presidente di Gara arch. Giuseppe Gueli

Il testimone arch. Francesco Fucà

Il testimone con funzioni di segretario verbalizzante Ing. Salvatore Chiaroli

Per l'impresa presente Daniele Cuffaro



[Handwritten signatures of Giuseppe Gueli, Francesco Fucà, Salvatore Chiaroli, and Daniele Cuffaro]



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)

VERBALE DI GARA

OGGETTO

2° Verbale di gara per l'affidamento dei lavori di **ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche** mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. c-bis.

CUP:G41F13000210002, CIG: 7972442B41

>Presidente della gara arch. Giuseppe Gueli ;

>Dato atto che il Presidente in sede di gara ha proceduto alla nomina di due testi.

L'anno Duemiladicianove il giorno nove del mese di **Agosto** alle ore 17:00, in Joppolo Giancaxio e presso i locali del Settore Tecnico . siti in via Kennedy n. 5, si è riunita la Commissione di gara.

Preliminarmente il Presidente procede a nominare:

>arch. Francesco Fucà, Teste;

>Ing. Salvatore Chiarelli - Teste con funzioni di segretario verbalizzante;

> Sig. Daniele Cuffaro in rappresentanza della TIMETIC srl

>Sig. Antonio Arnone in rappresentanza della Ditta Arli srl

IL PRESIDENTE

dichiara aperta la gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.

PREMETTE;

- Che con verbale n° 1 di gara del 29.07.2019 pubblicato all'albo pretorio on line dal 31.07.2019 e fino al 15.08.2019 si è proceduto alla verifica della documentazione dei n° 10 partecipanti ;

- Che dall'esame della documentazione sono stati ammessi n° 5 imprese e n° 5 in soccorso istruttorio;

- Che con pec del 30.07.2019 sono stati richiesti alle imprese in soccorso istruttorio entro cinque giorni dal ricevimento della pec di integrare le dichiarazioni mancanti;

Che tutte le imprese hanno fatto pervenire a mezzo pec le dichiarazioni richieste , pertanto le sottoscritte imprese vengono ammesse alla seconda fase di gara.

Che è stata data comunicazione di prosecuzione di gara pubblicata all'albo pretorio on line per oggi 09.08.2019 alle ore 16.00;

N	PROT	data	IMPRESA	ASSOCIATA	P.IVA	Ammissa / esclusa
1	3199	24/07/2019	COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO	CRAPANZANO COSTRUZIONI S.R.L.S	01901500841	AMMESSA
2	3202	24/07/2019	REDIAL S.R.L	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	02558570848	AMMESSA
3	3210	25/07/2019	ARLI S.R.L.		01712220845	AMMESSA
4	3211	25/07/2019	CGS COSTRUZIONI S.R.L.	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC.COOP		AMMESSA

5	3222	25/07/2019	FAREL IMPIANTI	ICEV SRL	02473780845	AMMESSA
6	3223	25/07/2019	LICATA CALOGERO	C.M. COSTRUZIONI S.N.C	01331920841	AMMESSA
7	3230	26/07/2019	CSI CROUP S.R.L + G.N.G SRL (AUSILIARIA)	PUMA LORENZO	02764400848	AMMESSA
8	3221	26/07/2019	CAPOBIANCO GIUSEPPE	L IMPIANTI S.R.L.	02081980845	AMMESSA
9	3233	26/07/2019	VULLO SALVATORE	S.C.M. SRL	02289730844	AMMESSA
10	3242	26/07/2019	TIMETIC S.R.L.	I.M.I.E.T. DI LA PORTA SALVATORE	02354470847	AMMESSA

TUTTO CIO' PREMESSO

IL PRESIDENTE

Il presidente atteso che sono state ammesse n. 10 imprese, prima di procedere all'apertura delle offerte, da atto che il criterio di aggiudicazione sarà quello fissato dall'art. 97, comma 2bis del dlgsn. 50/2016, come modificato dalla Legge 14/06/2019 n. 55.

alla continua presenza dei testimoni anzi citati, inizia le operazioni della gara per l'aggiudicazione in argomento procedendo all'esame della offerta economica presentata presentati;

Procede quindi all'apertura delle busta B "OFFERTA", e leggendo a voce alta i ribassi come di seguito riportati e ordinati in senso crescente da lpiù basso al più alto:

COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO	CRAPANZANO COSTRUZIONI S.R.L.S	01901500841	COSEFA@PEC.IT	23,1065
TIMETIC S.R.L.	I.M.I.E.T. DI LA PORTA SALVATORE	02354470847	TIMETICSRL@POSTACERTIFICATA-SOCIETA.IT	23,8999
LICATA CALOGERO	C.M. COSTRUZIONI S.N.C	01331920841	LICATACALOGERO@ARUBAPEC.IT	24,1992
CSI CROUP S.R.L + G.N.G SRL (AUSILIARIA)	PUMA LORENZO	02764400848	CSIGROUPSRL@PEC.IT	24,2456
VULLO SALVATORE	S.C.M. SRL	02289730844	VULLOSALVO@GIGAPEC.IT	24,8749
REDIAL S.R.L.	PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.	02558570848	REDIALSRL@PEC.IT	25,1744
FAREL IMPIANTI	ICEV SRL	02473780845	FARELIMPIANTI@PEC.IT	25,7107
CGS COSTRUZIONI S.R.L.	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC.COOP		CGSCOSTRUZIONI@SPMAIL.IT	26,2134
ARLI S.R.L.		01712220845	ARLISRL@PEC.IT	27,5642
CAPOBIANCO GIUSEPPE	L IMPIANTI S.R.L.	02081980845	CAPOBIANCOCOSTRUZIONI@PEC.IT	28,9999

a) si procede al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;

- offerta di minor ribasso n. 1 identificato con il n. 1;
- offerta di maggior ribasso n.1 identificato con il n. 8;

b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);

Somma delle offerte ammesse, dopo il taglio delle ali 201,8823
Media delle offerte ammesse: (201,8823:8)= 25,2353

Somma degli scarti 3,7824
Media degli scarti (3,7824 :3) = 1,2608

c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera d)

$$r = 1,2608 : 25,2353 = 0,0500$$

Il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica)

Soglia di anomalia $(25,2353 + 20\% = 25,2353 + 5,0470 = 30,28236$

Risulta:

- I^a classificata l'impresa **ARLI S.R.L.**, con sede in via Calabria n° 4 - Grott prov. Ag, P.ta IVA 01712220845, identificata con il numero d'ordine 3, che ha offerto il ribasso del 27,5642 %;
- II^a classificata la **RTI CGS COSTRUZIONI S.R.L. e LA GARDEN IA COSTRUZIONI SOC. COP.**, con sede in via G. Mazzini n° 35 - Mussomeli (CL), P.ta IVA 01864970851, identificata con il numero d'ordine 4, che ha offerto il ribasso del 26,2134%;

Il Presidente aggiudica provvisoriamente la gara in oggetto, all'impresa **ARLI S.R.L.**, con sede in via Calabria n° 4 - Grott prov. Ag, P.ta IVA 01712220845 come sopra identificata, per l'importo dei lavori al netto del ribasso del 27,5642% di €. **568.995,49**, oltre gli oneri della sicurezza pari ad €. 73.887,62 e per l'importo contrattuale di €. **642.883,11**

Il Presidente dispone:

- la comunicazione alle imprese I^a e II^a classificata;
- alle ditte escluse;
- la pubblicazione del presente verbale all'albo pretorio on line del Comune di Joppolo Giancaxio e sul profilo della stazione appaltante:

Alle ore 18,12 la seduta di gara viene chiusa.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto.

Il Presidente di Gara arch. Giuseppe Gueli

Il testimone arch. Francesco Fucà

Il testimone con funzioni di segretario verbalizzante Ing. Salvatore Chiarelli

Per l'impresa **TIMETIC SRL** presente Daniele Cuffaro

Sig. Antonio Arnone in rappresentanza della Ditta Arli srl



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE
