



# COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 272 del 27. 12.2019 (Reg. Gen. n. 631 del 31-12-2019)

<b>OGGETTO</b>	Incarico all'Ing. Antonino Butera di Aragona per la redazione di una progettualità esecutiva per i lavori di adeguamento sismico, al D.legvo 50/2016 e sal nuovo prezzario reg.le per l'immobile da destinare a Scuola Materna sita in via Solferino a Joppolo Giancaxio; CIG: <b>Z452B6156B</b>
----------------	---

### IL DIRIGENTE

#### • **PREMESSO**

**Che** l'Amministrazione Comunale di Joppolo Giancaxio nella valutazione delle strutture scolastiche di proprietà, ha ritenuto di intraprendere azioni mirate per l'acquisto dell'Asilo nido di proprietà della Curia, chiuso da oltre un decennio;

Tale iniziativa riguarda essenzialmente la mancanza di struttura idonea a garantire il servizio di scuola materna. Attualmente le aule sono allocate al piano terra della scuola Elementare con una forte congestione di alunni e personale, con la sottrazione di spazi collettivi alla scolaresca che da oltre un decennio non godono di idonei spazi comuni ricreativi e di appositi laboratori, propedeutici ad una normale crescita didattica;

**Che** l'Arcidiocesi di Agrigento con nota del 17.04.2018 prot. 1765 avente per oggetto: vendita fabbricato sito nel comune di Joppolo Giancaxio, in risposta a nostra richiesta è rimasta disponibile alla vendita della struttura per il prezzo di € 45.000,00;

**Che** il prezzo di riferimento della predetta vendita è stato stimato in € 45.000,00, giusta perizia tecnica estimativa effettuata dal sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli, nella qualità di responsabile dell'UTC all'uopo incaricato da questa Amministrazione, tenuto conto anzitutto delle precarie condizioni in cui versa l'intero edificio che necessita di considerevoli interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione (rifacimento copertura, solette, impianti, serramenti, tavolati, finiture, ...);

**Che** questo Ente in data 09.05.2018 ha richiesto all'Agenzia del Demanio la congruità dell'immobile adibito ad asilo nido, con allegato relazione si stima effettuata dal proprio UTC;

**Che** la predetta Agenzia con nota pec del 27.07.2018 prot. 10728/CG, dopo aver effettuato le opportune verifiche, ha comunicato l'esito positivo dell'istanza e trasmettendo al Comune di Joppolo Giancaxio il Verbale di congruità positivo;

**Che** trattandosi di acquisti le competenze sono dell'Organo consiliare il quale nella seduta del 19.09.208 atto n° 35 si è espresso favorevolmente all'acquisto del predetto immobile;

**Che** a seguito dell'acquisto dell'immobile di che trattasi, giusto rogito del 21.02.2019 rep. N° 139960 raccolta n° 41490 registrato ad Agrigento il 06.03.2019 al n° 1165 il Comune di Joppolo Giancaxio potrà partecipare ai bandi pubblici per il suo rifacimento e riutilizzo

**CHE** con il D.D.G. n° 1593 del 30 aprile 2019 con la quale viene approvato Avviso Pubblico per l'Aggiornamento dell'programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020, in attuazione dell'art 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in legge 8 novembre 2013 n. 128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca - Annualità 2019", finalizzato a favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici, compresi i poli dell'infanzia, e la realizzazione di mense e di palestre scolastiche nelle scuole.

**CHE** il suddetto Avviso prevede che gli Enti Locali della Regione siciliana possono presentare istanza per la realizzazione di interventi in materia di edilizia scolastica. L'istanza dovrà riguardare strutture scolastiche esistenti o, qualora ne ricorrano le condizioni, la realizzazione di strutture scolastiche nuove. Gli interventi proposti dai soggetti indicati dovranno essere dotati di progetti esecutivi, definitivi, di fattibilità tecnica ed economica e i documenti di fattibilità delle alternative progettuali muniti di tutti i visti, le autorizzazioni, pareri e nulla osta previsti dalla disciplina vigente.

**CHE** in particolare, sono ammessi alla presente selezione proposte rientranti nelle seguenti tipologie di interventi, fra loro cumulabili, ad eccezione della tipologia di cui alla successiva lettera e):

- a) interventi di adeguamento sismico, di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti (nel solo caso in cui l'adeguamento sismico non sia conveniente) e di miglioramento sismico (nel solo caso in cui l'edificio non sia adeguabile in ragione della insistenza di vincolo di tutela, ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- b) interventi finalizzati all'eliminazione di rischi per l'ottenimento della certificazione di agibilità dell'edificio e ai fini dell'adeguamento alla normativa antincendio.
- c) ampliamenti e/o nuove costruzioni a completamento di edifici scolastici esistenti, per soddisfare specifiche esigenze scolastiche, da dimostrare adeguatamente, compresa la costruzione di mense (o locali di refezione collettiva), palestre e laboratori;
- d) interventi diversi dai precedenti, anche relativi ad interventi di manutenzione straordinaria e/o di rimozione di barriere architettoniche o da residui di amianto, purché l'Ente locale proponente certifichi che la struttura sia adeguata alle normative vigenti in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti

**CHE** con Determinazione Sindacale n. 07 del 28.05.2019 è stato conferito l'incarico di R.U.P. al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli Responsabile dell'Ufficio Tecnico ;

Dato atto che l'amministrazione comunale Con Delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 19.09.2018 è stato approvata la volontà dell'acquisto dell'immobile in discorso per focalizzare particolare attenzione alla conservazione, recupero, riuso, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio edilizio, architettonico del Centro tendente al miglioramento della dotazione dei servizi per l'innalzamento della qualità della vita, il miglioramento delle condizioni di sviluppo occupazionale, alla definizione di nuove modalità di utilizzo del patrimonio immobiliare in disuso e abbandonato secondo un piano di riassetto e attrazione di nuove funzioni e attività, sia sociali che economiche;

Dato atto che al punto 10) del suddetto impegno di compravendita, in virtù della nota prot. n° CAN-2018-61/U da parte della Curia Vescovile pervenuta in data 17.09.2018 ed acquisita al protocollo al n° 4147; , per l'immobile adibito a scuola materna, il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Antonino Butera e dal Geol. Gioacchino Volpe è stato trasferito a titolo gratuito al Comune di Joppolo Giancaxio, per gli usi che riterrà opportuno;

Che per la partecipazione a detto bando è stato richiesto al progettista Ing. Antonino Butera di estrapolare dal progetto ceduto gratuitamente alla Curia uno studio di fattibilità tecnico economica, per i lavori di ristrutturazione dell'immobile da destinare a scuola materna in Via Solferino,

Che lo stesso ha in tempi brevi trasmesso detto studio per l'importo di €. 1.465.000,00 secondo il seguente quadro economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO
--------------------------

A- SOMMANO I LAVORI	€ 1.030.000,00	€ 1.030.000,00
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B1a- per competenze tecniche di verifica di vulnerabilità sismica comprensive di contributo integrativo	€ 14.000,00	
B1b – per competenze tecniche per l'aggiornamento della progettazione la direzione dell'esecuzione, le competenze geologiche comprensive di contributo integrativo	€ 165.000,00	
B1c – per competenze di collaudo tecnico amministrativo comprensive di contributo integrativo	€ 20.000,00	
2 – per Iva del 10% di A e il 22% di B1	€ 146.780,00	
3- Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016) ( 2% di A)	€ 20.600,00	
4- per imprevisti	€ 51.120,00	
5- prove ed indagini geognostici	€ 10.000,00	
6 – caratterizzazione materiali di scavo	€ 1.000,00	
7 – per pubblicità gara e commissioni giudicatrici	15.000,00	
8 – per prove ai sensi del DM 15.09.2005	€ 2.000,00	
9 – pareri e contributi anac	€ 1.000,00	
10-per allacci utenze	€ 2.500,00	
<b>SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	<b>€ 435.000,00</b>	<b>€ 435.000,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)</b>		<b>€ 1.465.000,00</b>

che l'intervento in argomento è stato approvato dalla G.M. n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ed inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021,

Che con nota del 26.11.2019 è stato richiesto al progettista ed al Geologo incaricato dalla Curia proposta economica per l'aggiornamento della progettualità esecutiva alle nuove normative ed allo studio di vulnerabilità effettuata dall'Ing. Salvatore Chiarelli di questo ufficio Tecnico, perdetto immobile da destinare a Scuola Materna sita in via Solferino a Joppolo Giancaxio ;

Che detta prosecuzione dell'incarico al professionista di che trattasi, sarà svolta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23 comma 12 ed a quanto espresso dalle linee Guide dell'Anac in riferimento alla continuità della progettazione.

Che lo stesso progettista con nota del 20.12.2019 ha manifestato la volontà di effettuare la prosecuzione del predetto incarico per la somma forfettaria di €. 9.000,00 compreso Iva e oneri previdenziali;

**Ritenuto** che tale somma per il servizio di ingegneria si ritiene congruo per questa Amministrazione;

Per le motivazioni sopra esposte

**VISTO** il T.U.EE.LL n. 267/2000,

**VISTO** l'art. 7 della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** l'art. 31 del Decreto Legge 18 aprile 2016 n° 50 avente per oggetto "Ruolo e funzioni del responsabile del procedimento negli appalti e nelle concessioni";

**VISTO** il Regolamento Comunale Lavori e Provviste in Economia;

**VISTO** la L.R. 15/03/1963, n° 16, e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 08/06/1990, n° 142, come recepita con L.R. 11/12/1991 n° 48;

**VISTI** l'art. 51 della legge 142/90, modificato dall'art. 6 della legge 127/97 e l'art. 3 - comma 2° - del decreto legislativo n.29/93 e successive modifiche e integrazioni, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei responsabili di settore;

#### **DETERMINA**

- 1) DI INCARICARE** l'Ing. Antonino Butera iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Agrigento con studio in Via Norvegia n° 8 P.iva 00316680842 c.f. BTRNNN54L07A351T per la "Redazione di una progettualità esecutiva ai sensi del D.legvo 50/2016 per "per i lavori di adeguamento sismico, al D.lego 50/2016 e al nuovo prezzario reg.le dell'immobile da destinare a Scuola Materna sita in via Solferino a Joppolo Giancaxio

2) **DI IMPEGNARE Lasomma** complessiva di € 9.000,00 iva e oneri compresi che grava al cap. 3025 es 2019 sotto la voce” spese per studi , incarichi progettazioni e D.L.”

3) **DI DARE ATTO** che la presente determinazione:

- E' esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- Va comunicata, per conoscenza, alla giunta comunale per il tramite del segretario comunale;
- Va pubblicata all'albo pretorio e sul sito interne di questo ente per 15 giorni consecutivi;
- Va inserita nel fascicolo delle determinazioni, tenuto presso il settore ufficio di segreteria

IL DIRIGENTE  
(Arch. Giuseppe Guefi)



40304/2019

CAPITOLO n. 3025 IMPEGNO N. .... DEL .....

Visto di regolarità contabile e per attestazione di copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

Dott.ssa Concetta Burgio

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Concetta Burgio', is written over a horizontal line. The signature is cursive and somewhat stylized.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**a t t e s t a**

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_