



# COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 40 del 15.02.2021

(Reg. Gen. n. 81 del 16-02-2021)

**OGGETTO:** Impegno di spesa per l'affitto dei locali siti in via Kennedy 40 adibiti in via provvisoria a scuola elementare e Materna, di proprietà della ditta Dalfino Carmela e Costanza Luigia

### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 05.07.2019 immediatamente eseguibile, di approvazione al Documento Unico di Programmazione 2019 - 2021;

- Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05.07.2019, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2019 e del piano pluriennale degli investimenti;

**Vista** la necessità di reperire un immobile da destinare a scuola per il tempo necessario ai lavori della manutenzione del plesso scolastico stante la stipula del contratto di appalto n° 1/2020 del 15.01.2020 per i Lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche

**Ravvisata**, pertanto, la necessità di reperire sul mercato un immobile in locazione passiva, avente le caratteristiche richieste dal settore di competenza, al fine di assicurare per la durata dei lavori, un idoneo locale ove svolgere le lezioni ;

**Che** con propria DD n° n. 199 del 01/10/2019 si è provveduto , ad approvare l'avviso pubblico di Indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed Elementare.

**Preso atto** che i commi 6 e 7 dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, recante le norme per la revisione della spesa pubblica con riferimento ai contratti di locazione di nuova stipulazione, si applicano agli Enti locali per quanto compatibili ;

**Visto** il documento in Allegato A rubricato "avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed elementare" e modello di dichiarazione;

**Che** con verbale di gara del 30.12.2019 la Commissione ha dato atto che è pervenuto n. 1 plico a mezzo pec. In data 17.10.2019 conformemente a quanto stabilito, di aggiudicare alla ditta Costanza Luigia e Dalfino Carmela di Joppolo Giancaxio, che ha ritenuto corrispondente alle esigenze di questa amministrazione per il trasferimento momentaneo della Scuola, per un importo annuo pari ad € 10.800,00;

**Che** verificata, la documentazione prodotta dalla ditta corrispondente a quanto necessario per avviare normalmente le lezioni della scuola d'obbligo, nelle more della stipula del contratto con nuova impresa aggiudicataria in virtù della sentenza del CGA che ha dichiarato illegittimo il contratto stipulato con la ditta esecutrice.

**Visto** il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con atto del Consiglio Comunale n.9 del 14/05/2014;

**Considerato** che le disposizioni del suddetto Regolamento rispondono alle attuali esigenze del Comune, che sono quelle di dare seguito ai lavori in termini temporali ristretti e con modalità semplificate, e consentono di fare ricorso all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, stante che l'importo è contenuto entro il limite consentito di € 20.000,00;

**Visto** il vigente O.R.E.L. e relativo regolamento di esecuzione,

**Visto** l'art.163 del T.U. 267/2000;

### DETERMINA

- 1) **Impegnare** la somma di **€ 3.000,00** per pagamento mensilità alla ditta Costanza Luigia e Dalfino Carmela di Joppolo Giancaxio per l'affitto dei locali siti in Via Kennedy 40;
- 2) **Di** pagare la quota mensile alla ditta a datare del 01.02.2021, giusto verbale di gara del 20.12.2019
- 3) **Dare atto** che la spesa trova copertura al cap. 1385 del bilancio 2021 in corso di formazione

**IL DIRIGENTE**

Arch. Giuseppe Gueli

### ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 40, art. 151, D.Lgs. 267/2000, e nel rispetto del dettato di cui all'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 ed art. 11, comma 3, del vigente regolamento di contabilità. che la spesa trova copertura al cap. 1385 del bilancio 2021. *in corso di elaborazione*

Joppolo Giancaxio Li \_\_\_\_\_

*11/12/2021*

**Il responsabile del servizio finanziario**

Dott.ssa *Concetta* Burgio

Il sottoscritto segretario Comunale

**CERTIFICA**

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Dalla residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, da servire per uso Amministrativo.

Dalla residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_