



COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

□ AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 314 del 20.12.2021

(Reg. Gen. n. 608 del 20-12-2021)

OGGETTO	Revoca D.D. n° 290 del 02.12.2021 e Approvazione nuovo quadro economico modificato ai “ Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio; CUP: G45I11000260002
---------	---

Premesso:

Che con G.M. n° 10. del 21.02.2019, so è approvato il progetto definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive, redatto dall'Arch. Giuseppe Gueli dell'Ufficio tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio per l'importo complessivo di €. 2.115.000,00 di cui €. 1.696.884,40 per lavori ed €. 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

1	rifunzionalizzazione fabbricati	€	354.149,59	
2	riqualificazione urbana	€	1.200.298,31	
3	illuminazione strade	€	142.436,50	
	sommano	€	1.696.884,40	€ 1.696.884,40
	Oneri della sicurezza (1,521673%)	€	25.749,33	
	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.671.135,07	
Somme a disposizione dell'Amm.ne				
▶	I.V.A. per lavori (10%)	€	169.688,44	
▶	progettazione interna definitiva e incarico RUP 0,8*2%	€	27.150,15	
▶	prog. esecutiva, Dir. Lav., misura e cont., coord. Sicur.	€	99.444,09	
▶	collaudo amministrativo, statico e certificazione energetica	€	12.527,55	
▶	I.V.A. competenze tecniche (22%)	€	24.633,76	
▶	Inarcassa	€	4.478,87	
▶	Spese contribuzione ANAc e commissione aggiudicatrice	€	10.000,00	

► imprevisti (max 5%)	€ 70.192,74	
	sommano	€ 418.115,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 2.115.000,00

Che la RTP GPT progetti srl in data 11.06.2021 prot n 2260 ha trasmesso il progetto esecutivo in conformità al definitivo approvato per l'importo complessivo di **€ 2.115.000,00** di cui **€ 1.696.884,40** per lavori ed **€ 81.052,94** per oneri di sicurezza , e per un importo a base d'asta di **€ 1.615.831,46**, ed **€ 418.115,60** per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

Che nel quadro economico alla voce B9 erano comprese oltre alle somme per conferimento in discarica e allacciamenti vari , le somme derivanti da economie dal ribasso d'asta nella gara di progettazione esecutiva e direzione lavori che ammontano ;

Che il progetto è stato approvato in linea tecnica ed amministrativa ed è stato trasmesso al competente Ass.to Reg.le Beni Culturali con delibera di G.m. n° 58 del 08/11/2021

Che a seguito di interlocuzioni con l'Ente finanziatore le somme scaturite dal ribasso d'asta e delle relativa IVA e CNPAIA sono somme non disponibili e pertanto da eliminare dalle somme a disposizioni;

Che di contro occorre inserire tra le voci del quadro economico le somme per conferimento in discarica non previste nel progetto definitivo e inserite alla voce B9 per €. 38.400,00 da impinguare tra le somme per imprevisti che all'uopo si riducono ad €. 31.567,39;

ciò premesso si da atto del nuovo quadro economico rimodulato;

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
		Progetto Esecutivo
Rifunionalizzazione fabbricati		€ 435.997,35
Riqualificazione urbana		€ 1.124.273,84
Illuminazione strade e fotovoltaico		€ 55.560,27
Sicurezza		€ 81.052,94
Sommano i lavori A1		€ 1.696.884,40
<i>A2 - A dedurre Oneri sicurezza (diretti e speciali) non soggetti a ribasso</i>		€ 81.052,94
A3 - IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)		€ 1.615.831,46
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
<i>B1- Iva sui lavori 10%</i>		€ 169.688,44
<i>B2- Incentivo per Funzioni Tec. 0,8x2% di A1 (art.113 D.Lvo50/2016)</i>		€ 27.150,15
<i>B3- Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione</i>		€ 59.500,00
<i>B4- Collaudo Statico, Amministrativo e Certificazione Energetica</i>		€ 12.527,55
<i>B5- Contributo previdenziale su spese tecniche (B3-B4) Inarcassa (4%)</i>		€ 2.881,10
<i>B6 - Iva 22% su B3, B4, B5</i>		€ 16.479,90
<i>B7- Spese per Commissione di Gara e ANAC</i>		€ 6.240,00
<i>B8- Imprevisti</i>		€ 31.567,39
<i>B9- Oneri di conferimento a discarica (iva compresa)</i>		€ 38.400,00
<i>B10- Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi (iva compresa)</i>		€ 3.000,00
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)		367.434,54

C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE FINANZIATORE		
C1- Economie da ribasso d'asta di cui alla voci B3, B5, B6		€ 50.681,06
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 2.064.318,94

VISTI:

- il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i;
- il D.Lgs n. 56/2017 (correttivo appalti)
- il D.L. n.32/2019 (Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.)
- la L.R. n°12 del 12/07/2011 e s.m.i.;
- il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 nel testo modificato e recepito nella Regione Sicilia;
- l'O.R.E.E.L. vigente nella Regione Sicilia;
- Visto il vigente regolamento dei contratti
- Visti i pareri espressi di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267

DETERMINA

1. **Di dare atto** che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determina e che si intendono qui integralmente riportate e trascritte.
2. **Di revocare la propria D.D. n. 290 del 02.12.2021** avente per oggetto Approvazione quadro economico modificato ai **“Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio;**
3. **Di approvare** il nuovo quadro economico rimodulato inerenti i **Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio**, per un importo complessivo di **€ 2.064.318,94** di cui **€ 1.696.884,40** per lavori ed **€ 81.052,94** per oneri di sicurezza , e per un importo a base d'asta di **€. 1.615.831,46**, ed **€ 367.434,54** per somme a disposizione dell'Amministrazione redatto dall'Arch. Pietro Tabbuso legale rappresentante della società di ingegneria denominata G.P.T. PROGETTI S.R.L. mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra “G.P.T. PROGETTI S.R.L.” , “AM3 architetti associati degli architetti Alesi Marco, Calì Cristina e Cusumano Alberto” e ing. Raia Pasquale, così come sotto riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
		Progetto Esecutivo
Rifunzionalizzazione fabbricati		€ 435.997,35
Riqualificazione urbana		€ 1.124.273,84
Illuminazione strade e fotovoltaico		€ 55.560,27
Sicurezza		€ 81.052,94
Sommano i lavori A1		€ 1.696.884,40
A2 - A dedurre Oneri sicurezza (diretti e speciali) non soggetti a ribasso		€ 81.052,94
A3 - IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)		€ 1.615.831,46
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1- Iva sui lavori 10%		€ 169.688,44
B2- Incentivo per Funzioni Tec. 0,8x2% di A1 (art.113 D.Lvo50/2016)		€ 27.150,15

B3- Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 59.500,00
B4- Collaudo Statico, Amministrativo e Certificazione Energetica	€ 12.527,55
B5- Contributo previdenziale su spese tecniche (B3-B4) Inarcassa (4%)	€ 2.881,10
B6 - Iva 22% su B3, B4, B5	€ 16.479,90
B7- Spese per Commissione di Gara e ANAC	€ 6.240,00
B8- Imprevisti	€ 31.567,39
B9- Oneri di conferimento a discarica (iva compresa)	€ 38.400,00
B10- Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi (iva compresa)	€ 3.000,00
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	367.434,54
C - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'ENTE FINANZIATORE	
C1- Economie da ribasso d'asta di cui alla voci B3, B5, B6	€ 50.681,06
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 2.064.318,94

3) Di confermare che la differenza rispetto al quadro approvato con la richiamata Delibera di G.m. n 58/2021 sono le somme derivanti dal ribasso d'asta per la progettazione e direzione lavori non disponibili tra le somme a disposizione dell'amministrazione;

6. Di dare atto che il progetto esecutivo di cui sopra viene finanziato dall'Assessorato Regionale ai Beni culturali ed Ambientali con D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare;

7. Di dare infine atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al prescritto controllo preventivo di legittimità, ai sensi del vigente Piano anticorruzione.

8. Di demandare al Dirigente del settore Tecnico gli atti conseguenti l'adozione della presente deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO e RUP
Arch. Giuseppe Gueli



si esprime parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 -comma 1- della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48 del 1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000;

Il Responsabile dell'Uff. Finanziario

Rag. Concetta Burgio

☐ **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE