



REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio
Provincia di Agrigento

Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. 58 del Reg.

Data 08-11-2021

Approvazione in linea tecnica ed amministrativa il progetto esecutivo ai
"Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-
ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio",
CUP: **G45I11000260002**

L'anno DUEMILAVENTUNO il giorno 8 del mese di Novembre alle ore 18,00
nella sede del Comune, si è riunita la giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti	Firme
ANGELO GIUSEPPE PORTELLA (SINDACO)	X		<i>Angelo Giuseppe Portella</i>
DOMENICO MIGLIARA (VICE SINDACO)	X		<i>Domenico Migliara</i>
CAPODICASA SALVATORE (ASSESSORE)	X		<i>Salvatore Capodicasa</i>
ARGENTO CARMELINA (ASSESSORE)		X	
RICCOBONO DANIELE ASSESSORE	X		<i>Daniele Riccobono</i>

Presiede il Sig. Sindaco ANGELO GIUSEPPE PORTELLA

Partecipa il Segretario del Comune Dott. **MERCEDES VELLA**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta deliberazione in oggetto:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, T.U. delle leggi
sull'ordinamento degli enti locali, hanno espresso il parere favorevole

Vista l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto “ lavori di ”, predisposta dal Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10 del 30.04.1991, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dovere approvare l'atto nel testo integrale predisposto;

All'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la proposta avente oggetto Approvazione in linea tecnica ed amministrativa il progetto esecutivo ai “Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio ”, che in uno alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

PROPOSTA

Approvazione in linea tecnica ed amministrativa progetto esecutivo ai **“Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio;**

Premesso:

Che l'Amministrazione comunale, vista la possibilità offerta dai finanziamenti comunitari nell'ambito dell'Asse VI – Coalizione Territoriale (P.I.S.T.) “I Territori della Valle dei Templi”, ha disposto per le vie brevi che l'U.T.C. procedesse alla redazione di un progetto preliminare per il recupero degli immobili comunali ricadenti nel centro abitato già acquisiti e da acquisire per l'incremento delle attività turistico-ricettive e per altre finalità di interesse pubblico;

Che il progetto preliminare relativo ai lavori di recupero di immobili ricadenti nel centro abitato per l'incremento delle attività commerciali e turistico ricettive, è stato redatto ed approvato in linea tecnica dall'U.T.C. ed approvato in linea amministrativa con delibera di G.M. n°40 del 19/07/2010;

Che il (P.I.S.T.) “I Territori della Valle dei Templi”, presentato agli organi competenti per il finanziamento, è stato giudicato coerente con le linee guida dell'Asse e pertanto tutti i progetti preliminari ivi inseriti dovevano essere resi definitivi entro il 30/09/2011;

Considerato che l'asse 10 “miglioramento delle condizioni di contesto sociale ed economico nei sistemi urbani e territoriali siciliani” del programma di azione e coesione(Programma operativo complementare)2014-2020 della Regione Siciliana prevede tra le azioni operative specifici interventi a sostegno degli investimenti dei Comuni per il potenziamento del patrimonio storico, paesaggistico, ambientale e dei beni culturali e la valorizzazione turistica nei centri urbani (interventi integrati per la promozione e valorizzazione di un sistema di ospitalità diffusa nelle aree interne e montane della regione attivati attraverso i piani integrati di sviluppo territoriali (PIST)

Che è stato presentato Il progetto definitivo, redatto dall'U.T.C. in conformità alla Legge n°109/94 così come recepita con modifiche dalla L.R. n°7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, considerato che il progetto preliminare era stato approvato in data antecedente il 29/07/2011, e quindi in deroga alla nuova normativa, il cui importo complessivo ammonta ad **€2.350.000,00** di cui €1.719.977,11 per lavori comprensivi di €39.968,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 630.022,89 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che con nota prot. 36697 del 22.08.2018 il predetto Assessorato Regionale dei Beni Culturali ha richiesto a questo Ente di aggiornare la stessa operazione sulla scorta delle sopravvenute disposizioni normative.

Che con Determinazione Sindacale n. 03 del 07/02/2019 è stato deciso di nominare quale Responsabile unico del procedimento e responsabile Esterno delle Operazioni (R.E.O) per l'inserimento dei dati relativi all'intervento in argomento sul Sistema di Monitoraggio CARONTE il dipendente dell'U.T.C. Ing. Salvatore Chiarelli nato in Aragona il 12/05/1953 ed ivi residente in via P. Borsellino ,77, tecnico a scavalco del Comune di Aragona, per i lavori in oggetto in quanto presenta i requisiti di capacità e professionalità necessari all'espletamento del relativo incarico;

Che con G.M. n° 10. del 21.02.2019, so è approvato il progetto definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive, redatto dall'Arch. Giuseppe Gueli dell'Ufficio tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio per l'importo complessivo di €. 2.115.000,00 di cui €. 1.696.884,40 per lavori ed €. 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che è stato redatto Verbale di verifica, di cui all'Art. 26 del D.Lgs 50/2016 e approvazione in linea tecnica del Responsabile Unico del Procedimento ing. Chiarelli Salvatore;

Che con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 si è approvato il progetto definitivo aggiornato e validato giusto verbale redatto in data 20/02/2019

Che il progetto è stato inserito nel programma triennale 2018-2020 al n° 62 ;

Che con nota dell'ASS.to Beni Culturali di Palermo prot. 56318 del 20.11.2019 è stato comunicato l'ammissione del predetto progetto al finanziamento giusto D.D.G. n 4862 del 01.11.2019 del Dipartimento dei Beni Culturali e delle Identità Siciliane per la quota pari al 100% dell'importo, e richiesta documentale per adeguamento quadro economico;

Che il predetto Ing. Salvatore Chiarelli nominato RUP con D.S. n° 3 del 07.02.2019 con propria nota n° 5020 del 02.12.2019 indirizzata a questa Amministrazione ha comunicato la rinuncia dell'incarico stante la collocazione a riposo dal Comune di Aragona, a far data dal 30.04.2020 e conseguentemente non può più assolvere l'incarico in convenzione con detto Comune.

Che pertanto per la superiore motivazioni con propria D.S. n° 21 del 02.12.2019 si è provveduto alla sostituzione della Figura di RUP e REO al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli in convenzione del Comune di Joppolo Giancaxio con l'incarico di Responsabile P.O. dell'Ufficio Tecnico.

Inoltre ritenuto che il nuovo incarico non risulta essere incompatibile in quanto il prosieguo dell'attività sarà unicamente come RUP e Reo, mentre la progettazione esecutiva inserita tra le somme a disposizione dell'Amministrazione sarà svolta da professionalità esterne mediante evidenza pubblica.

Che in virtù di quanto comunicato dal predetto Ass.to Reg.le in data 20.11.2019 il sottoscritto ha provveduto alla modifica del quadro economico per adempiere a quanto richiesto dal superiore Ass.to Reg.le ai Beni Culturali secondo il nuovo quadro economico che per un mero errore di caricamento del format per la modifica del quadro economico è stato preso un diverso ed errato format, e che il sottoscritto avendo controllato solo l'importo finale che corrispondeva perfettamente, mentre gli importi per le lavorazioni erano diverse, non corrispondenti a quanto approvato con delibera di G.M. n° 10. del 21.02.2019;

Che alla luce di tale discrasia con delibera di G.M. n° 61 del 03.12.2019 è stato approvato il nuovo quadro economico. conforme a quanto approvato in linea tecnica ed amministrativa e approvati con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 ., che qui per chiarezza si riporta :

Lavori:			
1	rifunzionalizzazione fabbricati	€	354.149,59
2	riqualificazione urbana	€	1.200.298,31
3	illuminazione strade	€	142.436,50
	sommano	€	1.696.884,40
	Oneri della sicurezza (1,521673%)	€	25.749,33
	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.671.135,07
Somme a disposizione dell'Amm.ne			
►	I.V.A. per lavori (10%)	€	169.688,44
►	progettazione interna definitiva e incarico RUP 0,8*2%	€	27.150,15
►	prog. esecutiva, Dir. Lav., misura e cont., coord. Sicur.	€	99.444,09
►	collaudo amministrativo, statico e certificazione energetica	€	12.527,55
►	I.V.A. competenze tecniche (22%)	€	24.633,76
►	Inarcassa	€	4.478,87
►	Spese contribuzione ANAc e commissione aggiudicatrice	€	10.000,00
►	imprevisti (max 5%)	€	70.192,74

	sommano	€ 418.115,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 2.115.000,00

Che con nota prot. . 2498 del 14.01.2020 è stato notificato a questo Ente il Decreto di finanziamento D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare ;

Che, nella considerazione di carenza di tecnici all'interno al Settore in possesso di capacità tecnica e strumentazione e/o programmi informatici idonei per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, si deve ricorrere mediante incarichi a professionisti esterni;

Che è stato necessario avviare l'iter per la nomina del progettista e direttore dei lavori cui affidare a l'incarico di progettazione esecutiva D.L., misure e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i **Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio** secondo la nuova disciplina dettata dal vigente D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dal DPR n. 207/2010, come recepiti in Sicilia dalla l.r. n. 12/2011 e ss.mm.ii.

Che con determina a contrarre n 110 del 04.05.2020 si è ritenuto di provvedere al servizio mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva , Direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di importo inferiore a € 100.000,00 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera "b" del D.Lgs n.50 del 19.04.2016 e s.m.i .(contratti sotto soglia comunitaria) e dell'art. 157 comma 2 del codice dei contratti, di avvalersi del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti;

Che con determinazioni del settore tecnico n° 110 del 04.05.2020 è stato pubblicato l'avviso e disciplinare per le manifestazioni di interesse alla progettazione esecutiva e direzione lavori;

Che con Determina Sindacale n° 19 del 17.08.2020 ai sensi dell'art. 8 comma 3 della L.R. n. 12 del 12/07/2011 al fine di poter celebrare la gara in argomento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è stato nominato presidente di Gara l'arch Giuseppe Gueli per la fase successiva ai partecipanti invitati alla procedura negoziata con scadenza delle offerte il 19.08.2020

Che con stessa DS è stata costituita la commissione interna per il controllo della documentazione amministrativa dei partecipanti mediante mepa.

Che con nota prot. 3243 del 19.08.2020 è stato richiesto all'UREGA di Agrigento l'indizione di un sorteggio pubblico al fine di individuare l'esperto Giuridico e l'esperto Tecnico ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. n.12/2011, così modificata dall'art. 24 della Legge regionale 17/05/2016 n. 8 e della legge regionale 26/01/2017 n. 1 per la nomina della commissione di gara per la progettazione esecutiva Direzione lavori, misure e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione riguardante i lavori di Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio da esperire con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 95 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i..

Che con nota prot. n. 126980 del 02.09.2020 da parte dell'UREGA di Agrigento comunicava di avere fissato per il giorno 09.09.2020 alle ore 8:45 l'effettuazione del sorteggio degli esperti richiesti;

Che con nota prot. n. 131926 del 11.09.2020 l'UREGA di Agrigento ha provveduto ad effettuare il sorteggio pubblico in modalità lavoro agile da remoto smart –working individuando due esperti giuridici di cui uno titolare e l'altro subentrante e n° 2 esperti tecnici di cui uno titolare e l'altro subentrante. Che gli stessi dovevano dare l'accettazione a mezzo pec all'UREGA entro tre giorni lavorativi.

Che i professionisti sorteggiati a mezzo pec hanno dato conferma di accettazione per fare parte della commissione di gara qui di seguito elencati:

- Esperto Giuridico Avv. Di Leto Paolo Esperto tecnico Arch Castellano Barbara

Che con verbale ultimo di gara del 24.10.2020 La commissione, preso atto della graduatoria finale, mediante il portale Mepa ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente a favore del

concorrente RTI con capogruppo GPT Progetti srl e conclude i lavori rimettendo gli atti di gara al Rup per gli adempimenti di competenza;

Che il concorrente aggiudicatario sull'importo a base d'asta di €. 99. 572,59 ha offerto il servizio di che trattasi per €. 59.500,00 oltre iva del 22% e contributi previdenziali;

Che con propria Determina n° 263 del 02.12.2020 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva al RTP aggiudicatario

Che è stato stipulato disciplinare di incarico con il capogruppo incaricato ed annotato al n° 2 di repertorio in data 01.02.2021 presso il Comune di Joppolo Giancaxio

Che la RTP GPT progetti srl in data 11.06.2021 prot n 2260 ha trasmesso il progetto esecutivo in conformità al definitivo approvato per l'importo complessivo di **€ 2.115.000,00** di cui **€ 1.696.884,40** per lavori ed **€ 81.052,94** per oneri di sicurezza , e per un importo a base d'asta di **€. 1.615.831,46**, ed **€ 418.115,60** per somme a disposizione dell'Amministrazione secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
		Progetto Esecutivo
Rifunionalizzazione fabbricati		€ 435.997,35
Riqualificazione urbana		€ 1.124.273,84
Illuminazione strade e fotovoltaico		€ 55.560,27
Sicurezza		€ 81.052,94
Sommano i lavori A1		€ 1.696.884,40
<i>A2 - A dedurre Oneri sicurezza (diretti e speciali) non soggetti a ribasso</i>		€ 81.052,94
A3 - IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)		€ 1.615.831,46
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
<i>B1- Iva sui lavori 10%</i>		€ 169.688,44
<i>B2- Incentivo per Funzioni Tec. 0,8x2% di A1 (art.113 D.Lvo50/2016)</i>		€ 27.150,15
<i>B3- Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione</i>		€ 59.500,00
<i>B4- Collaudo Statico, Amministrativo e Certificazione Energetica</i>		€ 12.527,55
<i>B5- Contributo previdenziale su spese tecniche (B3-B4) Inarcassa (4%)</i>		€ 2.881,10
<i>B6 - Iva 22% su B3, B4, B5</i>		€ 16.479,90
<i>B7- Spese per Commissione di Gara e ANAC</i>		€ 6.240,00
<i>B8- Imprevisti</i>		€ 72.967,39
<i>B9- Economie, Oneri di conferimento a discarica, Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi</i>		€ 50.681,06
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)		€ 418.115,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		€ 2.115.000,00

composto dai seguenti elaborati:

TAV. A1	Relazione tecnica e illustrativa generale;	
TAV. A2	Inquadramento cartografico e regime vincolistico;	scale varie
TAV. A3	Documentazione fotografica;	scale varie
TAV. A4	Inquadramento degli interventi di progetto.	scala: 1:200

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

TAV. B1	Relazione specialistica dei calcoli idraulici;	
TAV. B2	Rilievo aerofotogrammetrico aree di intervento;	scala 1:200
TAV. B3	Rilievo topografico;	scala 1:200
TAV. B4	Rilievo tipologico della pavimentazione urbana esistente;	scala 1:200
TAV. B5	Profili stradali dello stato di fatto;	scala 1:1000
TAV. B6	Progetto della nuova pavimentazione urbana;	scala 1:200
TAV. B7	Sezioni stradali di progetto e particolari costruttivi;	scala 1:200
TAV. B8	Particolare Rosone Piazza Picciola;	scala 1:200
TAV. B9	Progetto rete fognaria "acque nere";	scala 1:200
TAV. B10	Progetto rete fognaria "acque bianche";	scala 1:200
TAV. B11	Progetto rete fognaria "acque bianche" di Largo Muglia;	scala 1:200
TAV. B12	Profili rete fognaria di progetto;	scala 1:1000
TAV. B13	Particolari costruttivi rete fognaria;	scale varie

PROGETTO ARCHITETTONICO DI CASA "COSTANZA", "GROTTA" E "QUARANTA"

TAV. C1	Rilievo architettonico e progetto di ristrutturazione di Casa Costanza;	scala 1:100
TAV. C2	Rilievo architettonico e progetto di ristrutturazione di Casa Quaranta;	scala 1:100
TAV. C3	Rilievo architettonico e progetto di ristrutturazione di Casa Grotta;	scala 1:100
TAV. C4	Particolari costruttivi;	scale varie

PROGETTO DELLE STRUTTURE DI CASA "COSTANZA", "GROTTA" E "QUARANTA"

TAV. ST1	Relazione di calcolo delle strutture;	
TAV. ST2	Relazione sui materiali;	
TAV. ST3	Relazione sulle fondazioni di Casa Costanza	
TAV. ST4	Ossature murarie di Casa Costanza;	scale varie
TAV. ST5	Carpenterie ed esecutivi strutturali di Casa Costanza;	scale varie
TAV. ST6	Particolari costruttivi Casa Costanza;	scale varie
TAV. ST7	Ossature murarie, carpenterie ed esecutivi strutturali di Casa Quaranta;	scale varie
TAV. ST8	Ossature murarie, carpenterie ed esecutivi strutturali di Casa Grotta;	scale varie
TAV. ST9	Fascicolo dei calcoli di Casa Costanza;	
TAV. ST10	Fascicolo dei calcoli di Casa Quaranta;	
TAV. ST11	Fascicolo dei calcoli di Casa Grotta;	
TAV. ST12	Relazione geologica;	

PROGETTO DEGLI IMPIANTI DI CASA COSTANZA", "GROTTA" E "QUARANTA"

TAV. I1	Relazione tecnica specialistica e calcoli delle opere impiantistiche;	
TAV. I2	Relazione tecnica specialistica e calcoli impianto fotovoltaico;	
TAV. I3	Calcoli elettrici e Schemi Quadri Elettrici (casa "Costanza", "Grotta" e "Quaranta");	
TAV. I4	Relazione energetica degli edifici (casa "Costanza" e "Quaranta") ex Legge 10/91;	
TAV. I5	Elaborati Grafici Impianti di Casa Quaranta (idrico, scarico, condizionamento, elettrico);	scala 1:100
TAV. I6	Elaborati Grafici Impianti di Casa Costanza (idrico, scarico, condizionamento, elettrico);	scala 1:100
TAV. I7	Calcoli illuminotecnici;	

ELABORATI ECONOMICI

TAV. E1	Elenco prezzi;
TAV. E2	Analisi prezzi;
TAV. E3	Computo metrico estimativo;
TAV. E4	Calcolo incidenza manodopera;
TAV. E5	Capitolato speciale d'appalto;
TAV. E6	Quadro Tecnico Economico;
TAV. E7	Cronoprogramma dei lavori;
TAV. E8	Schema di contratto

PIANO DI MANUTENZIONE

TAV. PM1 Manuale d'uso – Manuale di manutenzione – Programma di manutenzione;

ELABORATI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

TAV. SC1 Relazione P.S.C.;
TAV. SC2 Analisi dei Rischi;
TAV. SC3 Diagramma di Gantt;
TAV. SC4 Costi della sicurezza;
TAV. SC5 Fascicolo dell'opera;
TAV. SC6 Elaborato tecnico delle coperture "Casa Costanza";
TAV. SC7 Elaborato tecnico delle coperture "Casa Quaranta";
TAV. SC8 Elaborato tecnico delle coperture "Casa Grotta";

Che preventivamente all'approvazione in linea tecnica il progetto è stato trasmesso in data 05/07/2021 prot.2531 - al Competente Genio Civile di Agrigento per l'ammissibilità sismica degli immobili inseriti in progetto, e alla Sovrintendenza ai beni culturali ed ambientali per il parere paesaggistico, in data 12/07/2021 prot.8337;

Che in data 09/08/2021 prot. 127060 il Genio civile ha trasmesso il parere di fattibilità sismica ai lavori di che trattasi;

Che in virtù del D.D.G. n 6434 del 26 maggio 2008 recante *"modalità per la verifica ex art. 12 del D.legvo n. 42/2044 dell'interesse culturale dei beni immobili di pubblica utilità"*

Che a tal fine in data 16.09.2021 è stato stipulato accordo tra questyo Ente e l'Assessorato Regionale BB.CC. e I.S.

Che con nota prot. 4410 del 04.10.2021 è stata trasmessa tutta la documentazione di rito per la verifica dell'interesse culturale di n 3 immobili inseriti nel progetto di che trattasi di proprietà di questo ente.

Che con note prot. 50282-50283 e 50285 del 19.10.2021 l'Assessorato Regionale ha ritenuto che gli immobili denominati **" Casa Grotta part. 573 del folio 7"**, **"casa quaranta foglio 7 part. 632"** e **"Casa Costanza foglio 7 part. 384"** non posseggono i requisiti di interesse storico;

Che in data 05/11/2021 a mezzo pec è pervenuta l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.legvo 22 gennaio 2004 n 42 prot. 13152 del 29.10.2021 con prescrizioni e condizioni che qui si intendono integralmente trascritti;

Vista la verifica e l'approvazione in linea tecnica redatta dal sottoscritto Rup in data 05.11.2021 n° _____ che si allega al presente atto, per farne parte integrante e sostanziale

Dato atto che all'impegno di spesa si provvederà ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i., a seguito di approvazione della determinazione a contrattare ed indizione della gara entro il 31.12.2021

Rilevato che il presente atto è stato sottoposto al prescritto controllo preventivo di legittimità, ai sensi del vigente Piano anticorruzione;

VISTI:

- il D.Lgs. n°50/2016 e s.m.i;
- il D.Lgs n. 56/2017 (correttivo appalti)
- il D.L. n.32/2019 (Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.)
- la L.R. n°12 del 12/07/2011 e s.m.i.;
- il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000 nel testo modificato e recepito nella Regione Sicilia;
- l'O.R.E.E.L. vigente nella Regione Sicilia;
- Visto il vigente regolamento dei contratti
- Visti i pareri espressi di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267

PROPONE ALLA G.M.

1. Di dare atto che le premesso formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e che si intendono qui integralmente riportate e trascritte.

2. Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di **Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio**, per un importo complessivo di € 2.115.000,00 di cui € 1.696.884,40 per lavori ed € 81.052,94 per oneri di sicurezza , e per un importo a base d'asta di €. 1.615.831,46, ed € 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione redatto e sottoscritto Dall'Arch. Pietro Tabbuso legale rappresentante della società di ingegneria denominata G.P.T. PROGETTI S.R.L. mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra "G.P.T. PROGETTI S.R.L." , "AM3 architetti associati degli architetti Alesi Marco, Cali' Cristina e Cusumano Alberto" e ing. Raia Pasquale

3. Di dare atto che l'allegata verifica e validazione e parere tecnico in data 08.11.2021, redatta ai sensi degli art. 26 del D.legvo 5072016 e degli art 14 e 43 del D.P.R. n. 207/2010 ancora operanti ha dato esito positivo e che il progetto per i lavori di cui trattasi risulta essere conforme alle normative tecniche e legislative vigenti.

4. Di approvare, altresì, gli elaborati del progetto di cui trattati, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto

TAV. A1	Relazione tecnica e illustrativa generale;	
TAV. A2	Inquadramento cartografico e regime vincolistico;	scale varie
TAV. A3	Documentazione fotografica;	scale varie
TAV. A4	Inquadramento degli interventi di progetto.	scala: 1:200

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

TAV. B1	Relazione specialistica dei calcoli idraulici;	
TAV. B2	Rilievo aerofotogrammetrico aree di intervento;	scala 1:200
TAV. B3	Rilievo topografico;	scala 1:200
TAV. B4	Rilievo tipologico della pavimentazione urbana esistente;	scala 1:200
TAV. B5	Profili stradali dello stato di fatto;	scala 1:1000
TAV. B6	Progetto della nuova pavimentazione urbana;	scala 1:200
TAV. B7	Sezioni stradali di progetto e particolari costruttivi;	scala 1:200
TAV. B8	Particolare Rosone Piazza Picciola;	scala 1:200
TAV. B9	Progetto rete fognaria "acque nere";	scala 1:200
TAV. B10	Progetto rete fognaria "acque bianche";	scala 1:200
TAV. B11	Progetto rete fognaria "acque bianche" di Largo Muglia;	scala 1:200
TAV. B12	Profili rete fognaria di progetto;	scala 1:1000
TAV. B13	Particolari costruttivi rete fognaria;	scale varie

PROGETTO ARCHITETTONICO DI CASA "COSTANZA", "GROTTA" E "QUARANTA"

TAV. C1	Rilievo architettonico e progetto di ristrutturazione di Casa Costanza;	scala 1:100
TAV. C2	Rilievo architettonico e progetto di ristrutturazione di Casa Quaranta;	scala 1:100
TAV. C3	Rilievo architettonico e progetto di ristrutturazione di Casa Grotta;	scala 1:100
TAV. C4	Particolari costruttivi;	scale varie

PROGETTO DELLE STRUTTURE DI CASA "COSTANZA", "GROTTA" E "QUARANTA"

TAV. ST1	Relazione di calcolo delle strutture;	
TAV. ST2	Relazione sui materiali;	
TAV. ST3	Relazione sulle fondazioni di Casa Costanza	
TAV. ST4	Ossature murarie di Casa Costanza;	scale varie
TAV. ST5	Carpenterie ed esecutivi strutturali di Casa Costanza;	scale varie
TAV. ST6	Particolari costruttivi Casa Costanza;	scale varie
TAV. ST7	Ossature murarie, carpenterie ed esecutivi strutturali di Casa Quaranta;	scale varie
TAV. ST8	Ossature murarie, carpenterie ed esecutivi strutturali di Casa Grotta;	scale varie
TAV. ST9	Fascicolo dei calcoli di Casa Costanza;	
TAV. ST10	Fascicolo dei calcoli di Casa Quaranta;	
TAV. ST11	Fascicolo dei calcoli di Casa Grotta;	
TAV. ST12	Relazione geologica;	

PROGETTO DEGLI IMPIANTI DI CASA COSTANZA", "GROTTA" E "QUARANTA"

TAV. I1	Relazione tecnica specialistica e calcoli delle opere impiantistiche;	
TAV. I2	Relazione tecnica specialistica e calcoli impianto fotovoltaico;	
TAV. I3	Calcoli elettrici e Schemi Quadri Elettrici (casa "Costanza", "Grotta" e "Quaranta");	
TAV. I4	Relazione energetica degli edifici (casa "Costanza" e "Quaranta") ex Legge 10/91;	
TAV. I5	Elaborati Grafici Impianti di Casa Quaranta (idrico, scarico, condizionamento, elettrico);	scala 1:100
TAV. I6	Elaborati Grafici Impianti di Casa Costanza (idrico, scarico, condizionamento, elettrico);	scala 1:100
TAV. I7	Calcoli illuminotecnici;	

ELABORATI ECONOMICI

TAV. E1	Elenco prezzi;
TAV. E2	Analisi prezzi;
TAV. E3	Computo metrico estimativo;
TAV. E4	Calcolo incidenza manodopera;
TAV. E5	Capitolato speciale d'appalto;
TAV. E6	Quadro Tecnico Economico;
TAV. E7	Cronoprogramma dei lavori;
TAV. E8	Schema di contratto

PIANO DI MANUTENZIONE

TAV. PM1	Manuale d'uso – Manuale di manutenzione – Programma di manutenzione;
----------	--

ELABORATI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

TAV. SC1	Relazione P.S.C.;
TAV. SC2	Analisi dei Rischi;
TAV. SC3	Diagramma di Gantt;
TAV. SC4	Costi della sicurezza;
TAV. SC5	Fascicolo dell'opera;
TAV. SC6	Elaborato tecnico delle coperture "Casa Costanza";
TAV. SC7	Elaborato tecnico delle coperture "Casa Quaranta";
TAV. SC8	Elaborato tecnico delle coperture "Casa Grotta";

te deliberazione:

5. Di approvare il seguente quadro tecnico economico indicato in premessa:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		Progetto Esecutivo
Rifunzionalizzazione fabbricati		€ 435.997,35
Riqualificazione urbana		€ 1.124.273,84
Illuminazione strade e fotovoltaico		€ 55.560,27
Sicurezza		€ 81.052,94
Sommano i lavori A1		€ 1.696.884,40
<i>A2 - A dedurre Oneri sicurezza (diretti e speciali) non soggetti a ribasso</i>		€ 81.052,94
A3 - IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)		€ 1.615.831,46
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
<i>B1- Iva sui lavori 10%</i>		€ 169.688,44
<i>B2- Incentivo per Funzioni Tec. 0,8x2% di A1 (art.113 D.Lvo50/2016)</i>		€ 27.150,15

B3- Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 59.500,00
B4- Collaudo Statico, Amministrativo e Certificazione Energetica	€ 12.527,55
B5- Contributo previdenziale su spese tecniche (B3-B4) Inarcassa (4%)	€ 2.881,10
B6 - Iva 22% su B3, B4, B5	€ 16.479,90
B7- Spese per Commissione di Gara e ANAC	€ 6.240,00
B8- Imprevisti	€ 72.967,39
B9- Economie, Oneri di conferimento a discarica, Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi	€ 50.681,06
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 418.115,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 2.115.000,00

6. Di dare atto che il progetto esecutivo di cui sopra viene finanziato dall'Assessorato Regionale ai Beni culturali ed Ambientali con D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare;

7. Di dare atto che all'impegno di spesa si provvederà ai sensi dell'art. 183, comma 3, del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. a seguito di approvazione della determinazione a contrattare ed indizione della gara entro il 31.12.2021

8. Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è l'Arch. Giuseppe Gueli, responsabile dell'UTC;

9. Di dare atto che, al fine della ripartizione dell'incentivo per la progettazione, ai sensi dell'art. 113 c.2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., si individuano i seguenti operatori tecnici: Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giuseppe Gueli Progettista progetto definitivo: Arch. Giuseppe Gueli

10. Di dare atto che il progetto è conforme alle prescrizioni urbanistiche vigenti.

11. Di dare atto che i prescritti lavori non sono soggetti a rilascio di titoli abilitativi in quanto trattasi di manutenzione straordinaria.

12. Di dare altresì atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 il presente atto sarà seguito da apposita determinazione a contrattare per la stipulazione del contratto relativo ai lavori di cui in oggetto, e che le procedure di gara saranno espletate dall'UREGA di Agrigento.

13. Di dare infine atto che il presente provvedimento è stato sottoposto al prescritto controllo preventivo di legittimità, ai sensi del vigente Piano anticorruzione.

14. Di demandare al Dirigente del settore Tecnico gli atti conseguenti l'adozione della presente deliberazione.

15. Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO e RUP

Arch. Giuseppe Gueli

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1 lettera i della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

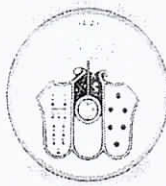
Il responsabile della P.O.

Arch. Giuseppe Gueli

si esprime parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 -comma 1- della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48 del 1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000;

Il Responsabile dell'Uff. Finanziario

Rag. Concetta Burgio



REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio
Provincia di Agrigento
UFFICIO TECNICO

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO**

(art. 26 D.Lgs. n.50 del 18/04/2016)

Progetto: Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio", CUP: G45I11000260002
Oggetto:

Verifica del progetto esecutivo in esame ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. n.50 del 18/04/2016

Al fine della verifica del progetto esecutivo in oggetto, il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli in convenzione del Comune di Joppolo Giancaxio con l'incarico di Responsabile P.O. dell'Ufficio Tecnico, alla presenza del progettista arch. Pietro Tabbuso, esperisce la seguente verifica sul progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016.

PREMESSO CHE

- Il Responsabile unico del procedimento è l'Arch. Giuseppe Gueli ;
- La progettazione architettonica, strutturale ed il coordinamento della sicurezza secondo il D.Lgs. 81/2008 in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori e la Direzione dei Lavori è affidata all' RTP G.P.T. PROGETTI S.R.L. mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra "G.P.T. PROGETTI S.R.L." , "AM3 architetti associati degli architetti Alesi Marco, Cali Cristina e Cusumano Alberto" e ing. Raia Pasquale
- Il progetto esecutivo si compone degli elaborati di cui alla lettera di trasmissione inviata dal RTP in data 11.06.2021 prot. n 2260 visionati dal soggetto preposto alla verifica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n.50 del 18/04/2016.

AVENDO VERIFICATO CHE

- a) La completezza della progettazione è espletata;
- b) Il quadro economico in tutti i suoi aspetti è coerente e completo;
- c) Le soluzioni progettuali scelte sono appaltabili a norma di legge;
- d) Sussistono i presupposti per la durabilità nel tempo delle opere da realizzarsi;
- e) I rischi di introduzione di varianti e di contenziosi sono minimi;
- f) Risulta possibile l'ultimazione dei lavori nei tempi previsti;
- g) La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori, in virtù delle adempienze agli obblighi descritti nel D. Lgs. 81/08, è accertato

G.P.T. PROGETTI S.R.L.
Via Aquileia 10, 90144, Palermo
C.F./P.IVA 06736400828

- h) I prezzi unitari sono adeguati;
- i) Le opere del presente progetto sono manutenibili.

VISTO INOLTRE CHE

- Ha dato esito favorevole il rapporto conclusivo di cui all' Allegato n.2, redatto dal soggetto preposto alla verifica del progetto, riportante le risultanze dell'attività svolta in analogia anche alle indicazioni di cui agli art. 52, 53 e 106 del D.P.R. 207/2010 il quale, pur essendo stato abolito, non risulta ancora sostituito da norme di dettaglio rispetto ai metodi di validazione;
- Il progetto è conforme alla normativa vigente in materia di appalti pubblici.

TENUTO CONTO CHE

- Lo svolgimento dell'attività di verifica del progetto è avvenuta in contraddittorio con i progettisti incaricati che si esprimono in maniera favorevole in ordine a tale conformità del progetto ai sensi del comma 3, art. 26 del D.Lgs. 50/2016.

Tutto ciò premesso, visto e verificato,

Il sottoscritto ARCH. Giuseppe Gueli, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Joppolo Giancaxio e RUP

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il progetto in oggetto

Joppolo Giancaxio li 08.11.2021

Il Tecnico incaricato della verifica e RUP
(arch. Giuseppe Gueli)



Il Progettista
(Arch. Pietro Tabbuso)



G.P.T. PROGETTI S.R.L.
Via Aquileia 10, 90144, Palermo
C.F./P.IVA 06736400628

ORDINE DEGLI ARCHITETTI P.R.C. DELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO
Arch. Pietro Tabbuso
N. 1608
Sezione A
Architettura

ALLEGATO n.1

RAPPORTO CONCLUSIVO SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA

VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO
RAPPORTO CONCLUSIVO (art.26
comma 8 Dlgs.50/2016)

Oggetto: **Approvazione progetto esecutivo ai "Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio", CUP: G45I11000260002**

VERIFICHE

VERIFICA

CRITERI GENERALI DELLA VERIFICA

a affidabilità

1 verifica dell'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;

✓

2 verifica della coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e disicurezza;

✓

b completezza ed adeguatezza

1 verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

✓

2 verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;

✓

3 verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;

✓

4 verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;

✓

G.P.T. PROGETTI S.R.L.
Via Aquileia 10, 90144, Palermo
C.F./P.IVA 06736400828

5	verifica dell'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame;	✓
6	verifica dell'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;	✓
c	leggibilità, coerenza e ripercorribilità	
1	verifica della leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;	✓
2	verifica della comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	✓
3	verifica della coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;	✓
d	compatibilità	
1	la rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione o negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;	✓
2	la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:	✓
a	inserimento ambientale;	✓
b	impatto ambientale;	✓
c	funzionalità e fruibilità;	✓
d	stabilità delle strutture;	✓
e	topografia e fotogrammetria;	✓
f	sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici;	✓
g	Igiene, salute e benessere delle persone;	✓
h	superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;	✓
i	sicurezza antincendio;	✓
l	inquinamento;	✓
m	durabilità e manutenibilità;	✓



- | | | |
|---|--|---|
| n | coerenza dei tempi e dei costi; | √ |
| o | sicurezza ed organizzazione del cantiere | √ |

Verifica della documentazione (vedasi TABELLA 1)

a	Relazioni generali	√
---	--------------------	---

	verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.	√
--	--	---

b	Relazioni di calcolo	
---	----------------------	--

1	verificare che le ipotesi ed i criteri assunti alla base dei calcoli siano coerenti con la destinazione dell'opera e con la corretta applicazione delle disposizioni normativa e regolamentari pertinenti al caso in esame;	√
---	---	---

2	verificare che il dimensionamento dell'opera, con riferimento ai diversi componenti, sia stato svolto completamente, in relazione all'livello di progettazione da verificare, e che i metodi di calcolo utilizzati siano esplicitati in maniera tale da risultare leggibili, chiari ed interpretabili;	√
---	--	---

3	verificare la congruenza di tali risultati con il contenuto delle elaborazioni grafiche e delle prescrizioni prestazionali e capitolari;	√
---	--	---

4	verificare la correttezza del dimensionamento per gli elementi ritenuti più critici, che devono essere desumibili anche dalla descrizione illustrativa della relazione di calcolo stessa;	√
---	---	---

5	verificare che le scelte progettuali costituiscano una soluzione idonea in relazione alla durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso e manutenzione previste;	√
---	---	---

c	Relazioni specialistiche	√
---	--------------------------	---

1	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le specifiche esplicitate dal committente;	√
---	---	---

2	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme cogenti;	√
---	--	---

3	verificare che i contenuti presenti siano coerenti con le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;	√
---	---	---

G.P.T. PROGETTI S.R.L.
Via Aquileia 10, 90144, Palermo
C.F./P.IVA 06736400828

4 verificare che i contenuti presentino siano coerenti con le regole di progettazione; ✓

d Elaborati grafici

1 verificare che ogni elemento, identificabile sui grafici, sia descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarate le sue caratteristiche, esso sia identificato univocamente attraverso un codice ovvero attraverso altro sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari; ✓

e schema di contratto e capitolati

1 verificare che ogni elemento, identificabile sugli elaborati ✓

1 grafici, sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale e capitolare; verificare inoltre il coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto, del capitolato speciale d'appalto e del piano di manutenzione

f Documentazione di stima economica

1 verificare che i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa siano coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni; ✓

2 verificare che i prezzi unitari assunti come riferimento siano dedotti dai prezzi della stazione appaltante aggiornati ai sensi dell'articolo 133, comma 8, del codice o dai listini ufficiali vigenti nell'area interessata; ✓

3 verificare che siano state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nei prezzi; ✓

4 verificare che i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo siano coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento; ✓

5 verificare che gli elementi di computo metrico estimativo ✓

5 comprendano tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondano agli elaborati grafici e descrittivi; ✓

6 verificare che i metodi di misura delle opere siano usuali o standard; ✓

7 verificare che le misure delle opere computate siano corrette, operando anche a campione o per categorie prevalenti; ✓

8 verificare che i totali calcolati siano corretti; ✓

9 verificare che il computo metrico estimativo e lo schema di contratto individuino la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili a scelta dell'affidatario, le categorie con obbligo di qualificazione e le categorie di cui all'articolo 37, comma 11, del codice; ✓

- | | | |
|----|--|---|
| 10 | verificare che le stime economiche relative ai piani di gestione e manutenzione siano riferibili ad opere simili di cui si ha evidenza dal mercato o che i calcoli siano fondati su metodologie accettabili dalla scienza in uso e raggiungano l'obiettivo richiesto dal committente; | √ |
| 11 | verificare che i piani economici e finanziari siano tali da assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico e finanziario; | |
| 9 | Piano di sicurezza e di coordinamento | |
| | verificare che sia redatto per tutte le tipologie di lavorazioni da porre in essere durante la realizzazione dell'opera ed in conformità dei relativi magisteri; inoltre che siano stati esaminati tutti gli aspetti che possono aver un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera, coerentemente con quanto previsto nell'allegato XV al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, | √ |
| h | quadro economico | |
| 1 | verificare che sia stato redatto conformemente in analogia a quanto previsto dall'articolo 16 del DPR 207/2010; | √ |
| i | Approvazioni e autorizzazioni | √ |
| 1 | accertare l'acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge previste per il livello di progettazione | √ |

Disposizioni preliminari per gli appalti e le concessioni di lavori pubblici

- | | | |
|---|--|---|
| a | accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali; | √ |
| b | assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto; | √ |
| c | Consequente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori. | √ |



G.P.T. PROGETTI S.R.L.
Via Aquileia 10, 90144, Palermo
C.F./P.IVA 06736400628

RAPPORTO CONCLUSIVO

SULL'ATTIVITA' DI VERIFICA DEL LIVELLO ESECUTIVO PROGETTUALE

DA PARTE DEL SOGGETTO PREPOSTO ALLA VERIFICA

(art. 26, comma 8 del D. Lgs n. 50/2016)

L'esame degli elaborati progettuali ha comportato un'analisi approfondita comparativa tra le varie esigenze specifiche richieste dalla committenza al progettista e quanto dallo stesso prodotto con la redazione delle varie parti del progetto di loro competenza. È stato riscontrato un adeguato livello di progettazione, pertanto, alla luce di quanto appurato e verificato con le procedure previste dal D. Lgs. 50/2016, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

Per tanto, alla luce di quanto appurato e verificato anche con le procedure a suo tempo previste dal D.P.R. 207/2010 il quale, pur essendo stato abolito, non risulta ancora sostituito da norme di dettaglio rispetto ai metodi di validazione, si ritiene di concludere l'attività di verifica con un positivo parere di piena e sostanziale conformità del progetto con quanto previsto dalle norme vigenti sui lavori pubblici.

Joppolo Giancaxio li 08.11.2021

Il tecnico incaricato della verifica

arch. Giuseppe Gueli



ALLEGATO n.2

ELENCO ELABORATI OGGETTO DI VERIFICA

TAV. A1	Relazione tecnica e illustrativa generale;	
TAV. A2	Inquadramento cartografico e regime vincolistico;	scale varie
TAV. A3	Documentazione fotografica;	scale varie
TAV. A4	Inquadramento degli interventi di progetto.	scala: 1:200

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

TAV. B1	Relazione specialistica dei calcoli idraulici;	
TAV. B2	Rilievo aerofotogrammetrico aree di intervento;	scala 1:200
TAV. B3	Rilievo topografico;	scala 1:200
TAV. B4	Rilievo tipologico della pavimentazione urbana esistente;	scala 1:200
TAV. B5	Profili stradali dello stato di fatto;	scala 1:1000
TAV. B6	Progetto della nuova pavimentazione urbana;	scala 1:200
TAV. B7	Sezioni stradali di progetto e particolari costruttivi;	scala 1:200
TAV. B8	Particolare Rosone Piazza Picciola;	scala 1:200
TAV. B9	Progetto rete fognaria "acque nere";	scala 1:200
TAV. B10	Progetto rete fognaria "acque bianche";	scala 1:200
TAV. B11	Progetto rete fognaria "acque bianche" di Largo Muglia;	scala 1:200
TAV. B12	Profili rete fognaria di progetto;	scala 1:1000
TAV. B13	Particolari costruttivi rete fognaria;	scale varie

PROGETTO ARCHITETTONICO DI CASA "COSTANZA", "GROTTA" E "QUARANTA"

TAV. C1	Rilievo architettonico e progetto di ristrutturazione di Casa Costanza;	scala 1:100
TAV. C2	Rilievo architettonico e progetto di ristrutturazione di Casa Quaranta;	scala 1:100
TAV. C3	Rilievo architettonico e progetto di ristrutturazione di Casa Grotta;	scala 1:100
TAV. C4	Particolari costruttivi;	scale varie

PROGETTO DELLE STRUTTURE DI CASA "COSTANZA", "GROTTA" E "QUARANTA"

TAV. ST1	Relazione di calcolo delle strutture;	
TAV. ST2	Relazione sui materiali;	
TAV. ST3	Relazione sulle fondazioni di Casa Costanza	
TAV. ST4	Ossature murarie di Casa Costanza;	scale varie
TAV. ST5	Carpenterie ed esecutivi strutturali di Casa Costanza;	scale varie
TAV. ST6	Particolari costruttivi Casa Costanza;	scale varie
TAV. ST7	Ossature murarie, carpenterie ed esecutivi strutturali di Casa Quaranta;	scale varie
TAV. ST8	Ossature murarie, carpenterie ed esecutivi strutturali di Casa Grotta;	scale varie
TAV. ST9	Fascicolo dei calcoli di Casa Costanza;	
TAV. ST10	Fascicolo dei calcoli di Casa Quaranta;	
TAV. ST11	Fascicolo dei calcoli di Casa Grotta;	
TAV. ST12	Relazione geologica;	

PROGETTO DEGLI IMPIANTI DI CASA COSTANZA", "GROTTA" E "QUARANTA"

TAV. I1	Relazione tecnica specialistica e calcoli delle opere impiantistiche;	
---------	---	--

TAV. I2	Relazione tecnica specialistica e calcoli impianto fotovoltaico;	
TAV. I3	Calcoli elettrici e Schemi Quadri Elettrici (casa "Costanza", "Grotta" e "Quaranta");	
TAV. I4	Relazione energetica degli edifici (casa "Costanza" e "Quaranta") ex Legge 10/91;	
TAV. I5	Elaborati Grafici Impianti di Casa Quaranta (idrico, scarico, condizionamento, elettrico);	scala 1:100
TAV. I6	Elaborati Grafici Impianti di Casa Costanza (idrico, scarico, condizionamento, elettrico);	scala 1:100
TAV. I7	Calcoli illuminotecnici;	

ELABORATI ECONOMICI

TAV. E1	Elenco prezzi;
TAV. E2	Analisi prezzi;
TAV. E3	Computo metrico estimativo;
TAV. E4	Calcolo incidenza manodopera;
TAV. E5	Capitolato speciale d'appalto;
TAV. E6	Quadro Tecnico Economico;
TAV. E7	Cronoprogramma dei lavori;
TAV. E8	Schema di contratto

PIANO DI MANUTENZIONE

TAV. PM1	Manuale d'uso – Manuale di manutenzione – Programma di manutenzione;
----------	--

ELABORATI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

TAV. SC1	Relazione P.S.C.;
TAV. SC2	Analisi dei Rischi;
TAV. SC3	Diagramma di Gantt;
TAV. SC4	Costi della sicurezza;
TAV. SC5	Fascicolo dell'opera;
TAV. SC6	Elaborato tecnico delle coperture "Casa Costanza";
TAV. SC7	Elaborato tecnico delle coperture "Casa Quaranta";
TAV. SC8	Elaborato tecnico delle coperture "Casa Grotta";

QUADRO TECNICO ECONOMICO

	Progetto Esecutivo
Rifunzionalizzazione fabbricati	€ 435.997,35
Riqualificazione urbana	€ 1.124.273,84
Illuminazione strade e fotovoltaico	€ 55.560,27
Sicurezza	€ 81.052,94
Sommano i lavori A1	€ 1.696.884,40
<i>A2 - A dedurre Oneri sicurezza (diretti e speciali) non soggetti a ribasso</i>	€ 81.052,94
A3 - IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)	€ 1.615.831,46



B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1- Iva sui lavori 10%	€ 169.688,44
B2- Incentivo per Funzioni Tec. 0,8x2% di A1 (art.113 D.Lvo50/2016)	€ 27.150,15
B3- Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione	€ 59.500,00
B4- Collaudo Statico, Amministrativo e Certificazione Energetica	€ 12.527,55
B5- Contributo previdenziale su spese tecniche (B3-B4) Inarcassa (4%)	€ 2.881,10
B6 - Iva 22% su B3, B4, B5	€ 16.479,90
B7- Spese per Commissione di Gara e ANAC	€ 6.240,00
B8- Imprevisti	€ 72.967,39
B9- Economie, Oneri di conferimento a discarica, Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi	€ 50.681,06
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 418.115,60

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO**€ 2.115.000,00**

Il tecnico incaricato della verifica

arch. Giuseppe Gueli

(Firmato digitalmente)





REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio
Provincia di Agrigento

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo ai “Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio”,
CUP: **G45I11000260002**

LIVELLO DI PROGETTAZIONE: Esecutivo (art. 23, comma 7 D.Lgs 50/2016)

PROGETTO: Redatto dalla RTP “G.P.T. PROGETTI S.R.L.”, “AM3 architetti associati degli architetti Alesi Marco, Cali' Cristina e Cusumano Alberto” e ing. Raia Pasquale

IMPORTO COMPLESSIVO: € 2.115.000,00

RESPONSABILE DELLA SICUREZZA: Arch. Pietro Tabbuso

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Giuseppe Gueli

TECNICO VERIFICATORE: arch. Giuseppe Gueli (ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera d) del Decreto Legislativo 50/2016)

Relazione istruttoria approvazione progetto esecutivo

PARERE TECNICO n 13 del 08.11.2021

(Parere tecnico di approvazione ai sensi del 3° comma dell'art. 5 della L. R n. 12 del 12/07/2011)

Premesso che:

Con D.S. n° 21 del 02.12.2019 si è provveduto alla sostituzione della Figura di RUP e REO al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli in convenzione del Comune di Joppolo Giancaxio con l'incarico di Responsabile P.O. dell'Ufficio Tecnico per il progetto esecutivo di cui in oggetto, che ai sensi dell' art. 26 comma 6 lettera d) del Decreto Legislativo 50/2016 è stato incaricato ad eseguire la "verifica preventiva della progettazione" così come prevista ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 ;

Che con nota prot. n. 131926 del 11.09.2020 l'UREGA di Agrigento ha provveduto ad effettuare il sorteggio pubblico in modalità lavoro agile da remoto smart –working individuando due esperti giuridici di cui uno titolare e l'altro subentrante e n° 2 esperti tecnici di cui uno titolare e l'altro subentrante. Che gli stessi dovevano dare

l'accettazione a mezzo pec all'UREGA entro tre giorni lavorativi.

Che i professionisti sorteggiati a mezzo pec hanno dato conferma di accettazione per fare parte della commissione di gara qui di seguito elencati:

Esperto Giuridico Avv. Di Leto Paolo Esperto tecnico Arch Castellano Barbara

Che con verbale ultimo di gara del 24.10.2020 La commissione, preso atto della graduatoria finale, mediante il portale Mepa ha provveduto ad aggiudicare provvisoriamente a favore del concorrente RTI con capogruppo GPT Progetti srl e conclude i lavori rimettendo gli atti di gara al Rup per gli adempimenti di competenza;

Che il concorrente aggiudicatario sull'importo a base d'asta di €. 99. 572,59 ha offerto il servizio di che trattasi per €. 59.500,00 oltre iva del 22% e contributi previdenziali; Il progettista incaricato ha redatto il progetto in oggetto, costituito dai seguenti elaborati:

TAV. A1	Relazione tecnica e illustrativa generale;	
TAV. A2	Inquadramento cartografico e regime vincolistico;	scale varie
TAV. A3	Documentazione fotografica;	scale varie
TAV. A4	Inquadramento degli interventi di progetto.	scala: 1:200

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

TAV. B1	Relazione specialistica dei calcoli idraulici;	
TAV. B2	Rilievo aerofotogrammetrico aree di intervento;	scala 1:200
TAV. B3	Rilievo topografico;	scala 1:200
TAV. B4	Rilievo tipologico della pavimentazione urbana esistente;	scala 1:200
TAV. B5	Profili stradali dello stato di fatto;	scala 1:1000
TAV. B6	Progetto della nuova pavimentazione urbana;	scala 1:200
TAV. B7	Sezioni stradali di progetto e particolari costruttivi;	scala 1:200
TAV. B8	Particolare Rosone Piazza Picciola;	scala 1:200
TAV. B9	Progetto rete fognaria "acque nere";	scala 1:200
TAV. B10	Progetto rete fognaria "acque bianche";	scala 1:200
TAV. B11	Progetto rete fognaria "acque bianche" di Largo Muglia;	scala 1:200
TAV. B12	Profili rete fognaria di progetto;	scala 1:1000
TAV. B13	Particolari costruttivi rete fognaria;	scale varie

PROGETTO ARCHITETTONICO DI CASA "COSTANZA", "GROTTA" E "QUARANTA"

TAV. C1	Rilievo architettonico e progetto di ristrutturazione di Casa Costanza;	scala 1:100
TAV. C2	Rilievo architettonico e progetto di ristrutturazione di Casa Quaranta;	scala 1:100
TAV. C3	Rilievo architettonico e progetto di ristrutturazione di Casa Grotta;	scala 1:100
TAV. C4	Particolari costruttivi;	scale varie

PROGETTO DELLE STRUTTURE DI CASA "COSTANZA", "GROTTA" E "QUARANTA"

TAV. ST1	Relazione di calcolo delle strutture;	
TAV. ST2	Relazione sui materiali;	
TAV. ST3	Relazione sulle fondazioni di Casa Costanza	
TAV. ST4	Ossature murarie di Casa Costanza;	scale varie
TAV. ST5	Carpenterie ed esecutivi strutturali di Casa Costanza;	scale varie
TAV. ST6	Particolari costruttivi Casa Costanza;	scale varie
TAV. ST7	Ossature murarie, carpenterie ed esecutivi strutturali di Casa Quaranta;	scale varie
TAV. ST8	Ossature murarie, carpenterie ed esecutivi strutturali di Casa Grotta;	scale varie
TAV. ST9	Fascicolo dei calcoli di Casa Costanza;	
TAV. ST10	Fascicolo dei calcoli di Casa Quaranta;	
TAV. ST11	Fascicolo dei calcoli di Casa Grotta;	
TAV. ST12	Relazione geologica;	

PROGETTO DEGLI IMPIANTI DI CASA COSTANZA", "GROTTA" E "QUARANTA"

TAV. I1	Relazione tecnica specialistica e calcoli delle opere impiantistiche;
TAV. I2	Relazione tecnica specialistica e calcoli impianto fotovoltaico;

TAV. I3	Calcoli elettrici e Schemi Quadri Elettrici (casa "Costanza", "Grotta" e "Quaranta");	
TAV. I4	Relazione energetica degli edifici (casa "Costanza" e "Quaranta") ex Legge 10/91;	
TAV. I5	Elaborati Grafici Impianti di Casa Quaranta (idrico, scarico, condizionamento, elettrico);	scala 1:100
TAV. I6	Elaborati Grafici Impianti di Casa Costanza (idrico, scarico, condizionamento, elettrico);	scala 1:100
TAV. I7	Calcoli illuminotecnici;	

ELABORATI ECONOMICI

TAV. E1	Elenco prezzi;
TAV. E2	Analisi prezzi;
TAV. E3	Computo metrico estimativo;
TAV. E4	Calcolo incidenza manodopera;
TAV. E5	Capitolato speciale d'appalto;
TAV. E6	Quadro Tecnico Economico;
TAV. E7	Cronoprogramma dei lavori;
TAV. E8	Schema di contratto

PIANO DI MANUTENZIONE

TAV. PM1	Manuale d'uso – Manuale di manutenzione – Programma di manutenzione;
-----------------	--

ELABORATI DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

TAV. SC1	Relazione P.S.C.;
TAV. SC2	Analisi dei Rischi;
TAV. SC3	Diagramma di Gantt;
TAV. SC4	Costi della sicurezza;
TAV. SC5	Fascicolo dell'opera;
TAV. SC6	Elaborato tecnico delle coperture "Casa Costanza";
TAV. SC7	Elaborato tecnico delle coperture "Casa Quaranta";
TAV. SC8	Elaborato tecnico delle coperture "Casa Grotta";

QUADRO TECNICO ECONOMICO	
	Progetto Esecutivo
Rifunionalizzazione fabbricati	€ 435.997,35
Riqualficazione urbana	€ 1.124.273,84
Illuminazione strade e fotovoltaico	€ 55.560,27
Sicurezza	€ 81.052,94
Sommano i lavori A1	€ 1.696.884,40
<i>A2 - A dedurre Oneri sicurezza (diretti e speciali) non soggetti a ribasso</i>	€ 81.052,94
A3 - IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (A-A1)	€ 1.615.831,46
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
<i>B1- Iva sui lavori 10%</i>	€ 169.688,44
<i>B2- Incentivo per Funzioni Tec. 0,8x2% di A1 (art.113 D.Lvo50/2016)</i>	€ 27.150,15
<i>B3- Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, Misura e Contabilità, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione</i>	€ 59.500,00

B4- Collaudo Statico, Amministrativo e Certificazione Energetica	€ 12.527,55
B5- Contributo previdenziale su spese tecniche (B3-B4) Inarcassa (4%)	€ 2.881,10
B6 - Iva 22% su B3, B4, B5	€ 16.479,90
B7- Spese per Commissione di Gara e ANAC	€ 6.240,00
B8- Imprevisti	€ 72.967,39
B9- Economie, Oneri di conferimento a discarica, Spese per allacciamenti e spostamento sottoservizi	€ 50.681,06
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 418.115,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	€ 2.115.000,00

Visto:

- Il Decreto Legislativo n. 50/2016;
- La Legge Regionale n. 12 del 12/07/2011;
- Il verbale di verifica del progetto esecutivo redatto in data 23.02.2017 con esito positivo dal soggetto preposto alla verifica;

Considerato che:

- Il progetto in esame è redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dal D.Lgs 50/2016 e dal Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2011, per come recepita dalla L.R. n. 12 del 12/07/2011 limitatamente agli articoli che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti del MIT;
- Le previsioni progettuali appaiono ammissibili ed idonee a garantire le finalità dell'opera stessa risultando tali previsioni opportunamente supportate negli elaborati di progetto;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato e visti gli atti d'ufficio

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

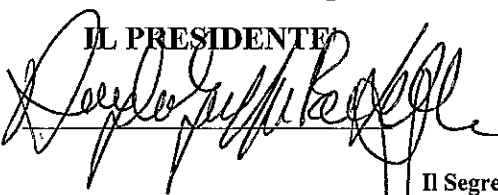
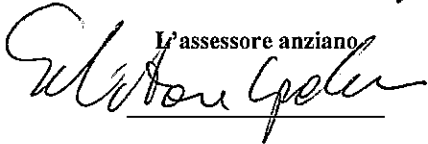
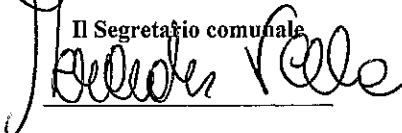
All'approvazione in linea tecnica del progetto per il " **progetto esecutivo** ai " **Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio**", CUP: **G45I11000260002**, ai sensi del 3° comma dell'art. 5 della L.R. n 12 del 12.07.2011

Il responsabile della P.O. e RUP

Arch. Giuseppe Gueli



Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

L'assessore anziano

Il Segretario comunale


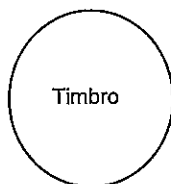
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno

E vi è rimasta per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991 n° 44 dal _____ al _____)

Joppolo Giancaxio, li _____



IL MESSO C.L.E.

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

☐ è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

☐ è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

Joppolo Giancaxio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme per uso amministrativo, rilasciata su richiesta dell'interessato

Joppolo Giancaxio, li _____