



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)

UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 173 del 29.08.2019

Atto n° 390 del 30-08-2019 Registro Generale

OGGETTO	<p>APPROVAZIONE VERBALE DI GARA e Aggiudicazione del servizio di collaudo tecnico amministrativo per i lavori di <i>Riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico- Importo lavori € 1.100.000,00 comune di Joppolo Giancaxio.</i></p> <p>CIG Z69277EE45 CUP G48F15000050005</p>
----------------	--

IL DIRIGENTE

- Che con Determinazione sindacale n. 1 del 24.01.2019 l' Arch. Guseppe Gueli è stato incaricato come responsabile dell'UTC, ed avente in capo tutte le responsabilità dei procedimenti ivi compresi i lavori pubblici
- Che con Determina Sindacale n 28 del 19.10.2018 il sottoscritto l'Ing. Salvatore Chiarelli è stato nominato RUP e REO in sostituzione dell'Ing Galletto per l'espletamento dell'incarico sopra citato il quale è dotato delle necessarie qualifiche per il supporto alle richieste attività;
- Che è stato pubblicato nella GURS n. 17 del 24/05/2015 il Decreto n. 793 del 16 Aprile 2015 contenente il **"Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana"**;
- che l'amministrazione ha partecipato a tale Bando con il progetto esecutivo di "Riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico" inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2015_2017;
- che Il progetto costituisce una opera di riqualificazione del centro storico di Joppolo Giancaxio nell'ambito di un piano generale del sistema di accessibilità e fruizione del patrimonio storico architettonico della città, già avviata dall'Amministrazione Comunale;

- che Il progetto prevede l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria della Via Roma e di Corso Umberto e di un immobile di proprietà comunale di interesse strategico di Corso Umberto. Per esso è prevista la manutenzione e l'adeguamento alle norme dell'impianto elettrico, citofonico, idrico e la realizzazione di un impianto fotovoltaico. Il progetto di riqualificazione del centro storico, mira a produrre benessere nella popolazione urbana elevando il livello di godimento e utilizzazione di beni culturali, ambientali architettonici e paesaggistici della città. L'intervento rientra nella casistica di opera di riqualificazione urbanistica ambientale, attraverso un insieme di opere che rivestono caratteristiche migliorative dell'ambiente urbano e delle strutture ad esso connesse, mediante interventi di ammodernamento delle opere esistenti;
- che Il progetto è stato redatto dal Responsabile del Settore Tecnico Arch. Giuseppe Gueli;
- Che il progettista ha redatto il progetto esecutivo di € 1.100.000,00, di cui € 825.580,51 per lavori, compresi di € 14.767,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 271.585,64 per costo della manodopera, ed € 274.419,49 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- Che è intervenuta una modifica normativa con l'entrata in vigore in data del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e che tale strumento normativo ha subito ulteriori modifiche fino ad oggi;
- Che con propria Determinazione dirigenziale n 251 del 28.12.2017 è stato riapprovato il progetto in virtù della nuova normativa (codice dei Contratti) ;
- che il progetto in esame è stato revisionato ed è redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dal Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, nonché di quanto disposto ai sensi del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- **che** il progetto è munito di parere di fattibilità sismica di massima ai sensi della Legge 64/74 rilasciato in data 24.10.2017 prot. 210060 agli atti di questo Ufficio;
- **che** il progetto è munito di parere igienico sanitario rilasciato in data 05.12.2017 prot. 215421 agli atti di questo Ufficio;
- Che con nota prot. N. 19392 del 06/04/2017 dell'Assessorato delle Infrastrutture e mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 7 Politiche Urbane ed abitative, ha chiesto di provvedere alla nomina del Responsabile Esterno delle Operazioni (R.E.O) per l'inserimento dei dati relativi all'intervento in argomento sul Sistema di Monitoraggio CARONTE;
- Che con Determina Dirigenziale n. 251 del 28/12/2017 è stata effettuata la riapprovazione in linea tecnica ai sensi del Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. del progetto esecutivo di "Riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico" i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati;
- Che con D.D.G. n° 2594 del 25.09.2018 notificato a questo Ente a mezzo pec il 04.10.2018 prot. 4486, è stato finanziato il progetto di che trattasi con scadenza delle procedure di appalto e consegna dei lavori entro 180 giorni dalla data di notifica;
- Che le competenze tecniche relative al COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO riguardante i lavori di **riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico- Importo lavori € 1.100.000,00 comune di Ioppolo Giancaxio** ", sono pari a € 7.806,99 OLTRE INARCASSA , ONERI PREVIDENZIALI E IVA al 22%, ai sensi del comma 2 lettera b dell'art.36 del D.Lgs. n°50/2106 e s.m.i., secondo la procedura prevista dall'art.63 comma 6 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera "c" del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i..
- Che con dd . n. 59 del 11.03.2019 è stato stabilito per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, di ricorrere alla selezione prevista dal comma 2 lettera b dell'art.36 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i., secondo la procedura di cui all'art.63 comma 6 del medesimo D.Lgs. rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti;

- che è stato stabilito, altresì, come criterio di aggiudicazione il prezzo più basso ai sensi dell'art.9S comma 4 lettera "c" del codice dei contratti pubblici e l'onorario relativo ai servizi da affidare determinando, facendo riferimento al Sistema di calcolo adottato per la valutazione delle prestazioni: D.M. 17/06/2016, l'importo pari a € 7.806,99 oltre IVA al 22% e inarcassa,;
- Che è stato richiesto con apposita "lettera-invito", a cinque operatori economici professionisti esterni individuati in modo casuale, dall'Albo Unico Regionale istituito dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, a partecipare alla procedura negoziata in argomento e alle condizioni specificate nella stessa;
- Dette "lettere-invito", tramite posta elettronica certificata, prot. 2136 del 17.05.2019 sono state inviate agli operatori a produrre offerta;
- Che con verbale del 31.05.2019 il servizio è stato affidato temporaneamente allo Studio Architetti Associati, p.iva 02329380840 che ha offerto il ribasso netto percentuale pari 12,171 % (in lettere dodicivirgolacentosettantuno), per il complessivo importo contrattuale netto di € 6.856,80 - (seimilaotocentocinquantasei/80) oltre IVA.
- Che questo ufficio ha completato le operazioni nei modi e termini di legge;
- Che con richiesta di questa Amministrazione prot. 1327 del 25.03.2019 il competente Assessorato ha autorizzato questo Ente al differimento dell'inizio dei lavori entro fine Agosto 2019 per esigenze manifestate da questa Amministrazione con la predetta nota;

VISTI

il T.U.EE.LL n. 267/2000,

il D. Lgs. n. 50/2016,

D.L. 56/2017

L. R. n. 12/2011, e ss.mm.ii.,

legge 16 giugno 2019 n 55

DETERMINA

per la motivazione indicata in narrativa,

1) **Di approvare** il verbale di gara Verbale di gara del servizio **del servizio di collaudo tecnico amministrativo**, per i Lavori di Riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico- Importo lavori € 1.100.000,00 comune di Joppolo Giancaxio.

2) **DI AFFIDARE** il servizio allo Studio Architetti Associati, p.iva 02329380840 che ha offerto il ribasso netto percentuale pari 12,171 % (in lettere dodicivirgolacentosettantuno), per il complessivo importo contrattuale netto di € 6.856,80 - (seimilaotocentocinquantasei/80) oltre IVA.

3 **Di pubblicare** la presente Determinazione sul sito internet sezione albo pretorio e sezione amministrazione trasparente.

4 **Di comunicare** a tutti i concorrenti mediante pec l'avvenuta aggiudicazione definitiva;

IL RUP
Ing. Salvatore Chiarenza

IL DIRIGENTE

(Arch. Giuseppe Gueli)





COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

UFFICIO TECNICO

VERBALE DI GARA

PROCEDURA NEGOZIATA DEL GIORNO 31/05/2019

OGGETTO	affidamento del servizio di del servizio di collaudo tecnico amministrativo per L'intervento finalizzato alla <i>Riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico- Importo lavori € 1.100.000,00 comune di Joppolo Giancaxio</i> CUP: G48F15000050005 CODICE CARONTE: S_1_17269 CIG: Z69277EE45 CPV 71410000-5 CODICE ISTAT 084019
----------------	--

Premesso:

Che con dd . n. 59 del 11.03.2019 è stato stabilito per l'affidamento del servizio indicato in oggetto, di ricorrere alla selezione prevista dal comma 2 lettera b dell'art.36 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i., secondo la procedura di cui all'art.63 comma 6 del medesimo D.Lgs. rivolgendo l'invito ad almeno cinque soggetti;

che è stato stabilito, altresì, come criterio di aggiudicazione il prezzo più basso ai sensi dell'art.95 comma 4 lettera "c" del codice dei contratti pubblici e l'onorario relativo ai servizi da affidare determinando, facendo riferimento al Sistema di calcolo adottato per la valutazione delle prestazioni: D.M. 17/06/2016, l'importo pari a € **7.806,99** oltre IVA al 22% e inarcassa, ;

Che è stato richiesto con apposita "**lettera-invito**", a cinque operatori economici professionisti esterni individuati in modo casuale, dall'Albo Unico Regionale istituito dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, nel rispetto dei

principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, a partecipare alla procedura negoziata in argomento e alle condizioni specificate nella stessa;

Dette "lettere-invito", tramite posta elettronica certificata, prot. 2136 del 17.05.2019 sono state inviate ai sotto elencati operatori:

N. ORDINE	OPERATORE ECONOMICO	PROT. GENERALE	ISCRIZIONE ALBO REGIONALE	NOTE
1	arch. Salvatore Pitruzzella	2136	2244	
2	Ing. Armando Ferraro	2136	2980	
3	Ing. Calogero Palumbo Piccionello	2136	4284	
4	Ing. Domenico Fiorentini	2136	1528	
5	Arch. Cimino associati	2136	1621	

Chiedendo di far pervenire entro le ore 14,00 del giorno 30/05/2019, la documentazione richiesta per partecipare alla selezione di che trattasi.

Considerato che entro gli anzidetti termini, è pervenuta n. 01(uno) plico;

L'anno duemiladicinque il giorno trentuno del mese di Maggio alle ore 16.00, nell'Ufficio del Responsabile dell'Ufficio Tecnico sito nella Via Kennedy 5 del Comune di Joppolo Giancaxio;

sono presenti:

- IL RESPONSABILE dell'UTC - Arch. Giuseppe Guelli;
- Arch. Fucà Francesco nella qualità di testimone;
- Ing. Chiarelli Salvatore nella qualità di testimone

Tutto ciò premesso, Il Responsabile del Procedimento, tenuto conto dei plichi pervenuti dall'ufficio Protocollo attestando che ha fatto pervenire nei modi e tempi richiesti due "plichi" e, precisamente:

N. ORDINE	OPERATORE ECONOMICO	PROT. GENERALE
1	Arch. Studio Cimino Associati	PROT. 2252 DEL 28.05.2019 ORE 11.08

constatato e fatto constatare l'integrità del "plio" sopra menzionato, su cui è stato apposto preventivamente il numero progressivo e la sigla dei presenti, si procede all'apertura dello stesso.

Dall'esame della documentazione contenuta nella busta "A" documentazione, si è accertato che:

N. ORDINE	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	ESITO
1	Arch. Studio Cimino Associati	VIA Atenea 277	ammesso

Si prosegue con l'apertura della Busta "B" offerta economica;

Dall'esame risultano le seguenti indicazioni percentuali, che vengono lette ad alta ed intelligibile voce:

N. ORDINE	OPERATORE ECONOMICO	Offerta
1	Arch. Studio Cimino Associati	12,171 %

Pertanto, in conseguenza di quanto sopra, in applicazione del criterio del massimo ribasso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il servizio di collaudo tecnico Amministrativo e per i lavori di **Riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico**, viene provvisoriamente affidato allo Studio Architetti Associati, p.iva 02329380840 che ha offerto il ribasso netto percentuale pari 12,171 % (in lettere dodicivirgolacentosettantuno), per il complessivo importo contrattuale netto di € **6.856,80** - (seimilaotocentocinquantasei/80) oltre IVA.

Ritenute completate le attività sopra descritte, alle ore 17.00 viene chiuso il presente verbale che consta di 03 (tre) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente di Gara Arch. Giuseppe Gueli


Il segretario verbalizzante Ing. Chiarelli Salvatore


Il Testimone Arch. Fucà Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

