



COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 42 del 18.02.2019

(Reg. Gen. n. 66 del 21-02-2019)

OGGETTO	Liquidazione somme per l'acquisizione di un immobile in Z.T.O. . "B0 e B1" del vigente strumento urbanistico del Comune di Joppolo Giancaxio
----------------	--

IL DIRIGENTE

Premesso

- Nell'ambito del programma di sviluppo turistico culturale effettuato a mezzo di riqualificazione e risanamento del tessuto urbano , le amministrazioni Comunali nel corso degli anni hanno attivato mediante iniziative volte all'acquisizione di immobili comunali ricadenti in zone del centro storico ;
- Che tali iniziative sono state intraprese mediante atto di indirizzo politico approvato dalla G.M. n° 59 del 18.10.2006;
- Che all'uopo sono state acquisite diversi immobili oggi oggetto di inclusioni in progettualità tra i quali diversi in corso di finanziamento;
- Che tali immobili sono stati oggetto di valutazione da parte di questo ufficio giuste perizia di stima all'uopo approvate mediante valutazioni di apposite commissioni;
- Che tra le richieste delle ditte che hanno aderito al bando di acquisizione figura anche l'immobile di proprietà del Sig. Giglione Rosario per l'immobile sito in Via S.Ignazio;
- Che per tale richiesta assunta al prot. 21.06.2007 l'ufficio tecnico con propria nota prot. 3539 del 07.07.2009 ha comunicato la valutazione di detto immobile da parte della commissione in data 29.06.2009;
- Che per tale valutazione la ditta proprietaria ha accettato l'importo offerto;
- Che tale immobile valutato positivamente da questa Amministrazione, affinché possa essere programmata la progettualità per un collegamento diretto dall'immobile comunale con l'arco settecentesco ultimato in questo mese con la piazza in Via Roma mediante un percorso verticale di congiunzione.

- Stante la caratteristica di detto immobile edificato su roccia da gesso affiorante, e la natura del tessuto urbano circostante, tale realizzazione con caratteristiche tipologiche compatibili con l'arco, consentirà una potenziale maggiore di sviluppo turistico dell'intera area , ricca di percorsi su cortili tipici del piccolo centro;
- Che con della perizia di stima effettuata dall'utc , secondo cui il valore di mercato del bene immobile sopradescritto ammonta ad €. 2.750,00, giusta nota prot. 3439
- Che con Delibera di Consiglio Comunale n° 29 del 29.11.2017 è stato autorizzato il sottoscritto all'acquisto dell'immobile;
- che, per la esecuzione sia dell'acquisto e per le registrazioni , con prioria DD n° 241 del 27/12/2017 è stata impegnata la spesa complessiva di €. 4000,00 sul cap. 3491/1 del Bilancio corrente esercizio 2017;
- **VISTO** il T.U.EE.LL n. 267/2000, il D. Lgs. n. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e la L. R. n. 12/2011, e s.m.i.;

DETERMINA

per la motivazione indicata in narrativa,

- 2) di liquidare alla ditta Giglione Rosario nato a Joppolo Giancaxio il _____ la somma di €. 2750,00 mediante assegno non trasferibile intestato allo stesso , per l'acquisto dell'immobile sito in Via S.Ignazio e distinto in catasto al foglio di mappa n° __ part. __;
- **Di Dare atto** che per la superiore spesa è stato preso impegno n° 347 del 27/12/2017



11.90/2019

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

