



COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DETERMINAZIONE SINDACALE

N. 07 del 28.05.2019

OGGETTO	Nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) , ex art. 31 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i., e per la fattibilità tecnica per l'immobile da destinare a Scuola Materna sita in via Solferino a Joppolo Giancaxio
----------------	--

IL SINDACO

L'anno Duemiladicianove, il giorno ventotto, del mese di Maggio in Joppolo Giancaxio e nella Residenza Municipale

In Virtù delle competenze derivategli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 26/10/1992, n.7, come modificato ed integrato dell'art. 41 della L.R. 01/09/1993, per tutte le materie non espressamente attribuite agli organi del Comune;

PREMESSO

Che l'Amministrazione Comunale di Joppolo Giancaxio nella valutazione delle strutture scolastiche di proprietà, ha ritenuto di intraprendere azioni mirate per l'acquisto dell'Asilo nido di proprietà della Curia, chiuso da oltre un decennio;

Tale iniziativa riguarda essenzialmente la mancanza di struttura idonea a garantire il servizio di scuola materna.

Attualmente le aule sono allocate al piano terra della scuola Elementare con una forte congestione di alunni e personale, con la sottrazione di spazi collettivi alla scolaresca che da oltre un decennio non godono di idonei spazi comuni ricreativi e di appositi laboratori, propedeutici ad una normale crescita didattica;

Che l'Arcidiocesi di Agrigento con nota del 17.04.2018 prot. 1765 avente per oggetto: vendita fabbricato sito nel comune di Joppolo Giancaxio, in risposta a nostra richiesta è rimasta disponibile alla vendita della struttura per il prezzo di €. 45.000,00;

Che il prezzo di riferimento della predetta vendita è stato stimato in € 45.000,00, giusta perizia tecnica estimativa effettuata dal sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli, nella qualità di responsabile dell'UTC all'uopo incaricato da questa Amministrazione, tenuto conto anzitutto delle precarie condizioni in cui versa l'intero edificio che necessita di considerevoli interventi di riqualificazione e rifunionalizzazione (rifacimento copertura, solette, impianti, serramenti, tavolati, finiture, ...);

Che a tal uopo al fine di advenire alla stipula del rogito notarile, occorreva acquisire l'attestazione di codesta Agenzia la congruità del prezzo ai sensi dell'art. 138 comma 1 ter della Legge n° 228/2012 (Legge di stabilità 2013) e secondo le modalità previste nella circolare della medesima Agenzia prot. 2013/29349/DGPS-PF-PA-PL del 09.12.2013;

Che questo Ente in data 09.05.2018 ha richiesto all'Agenzia del Demanio la congruità dell'immobile adibito ad asilo nido, con allegato relazione di stima effettuata dal proprio UTC;

Che la predetta Agenzia con nota pec del 27.07.2018 prot. 10728/CG, dopo aver effettuato le opportune verifiche, ha comunicato l'esito positivo dell'istanza e trasmettendo al Comune di Joppolo Giancaxio il Verbale di congruità positivo;

Che trattandosi di acquisti le competenze sono dell'Organo consiliare il quale nella seduta del 19.09.2018 atto n° 35 si è espresso favorevolmente all'acquisto del predetto immobile;

Preso atto ed accertato l'autorizzazione prot. n° CAN-2018-61/U da parte della Curia Vescovile pervenuta in data 17.09.2018 ed acquisita al protocollo al n° 4147;

Dato atto che l'amministrazione comunale Con Delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 19.09.2018 è stata approvata la volontà dell'acquisto dell'immobile in discorso per focalizzare particolare attenzione alla conservazione, recupero, riuso, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio edilizio, architettonico del Centro tendente al miglioramento della dotazione dei servizi per l'innalzamento della qualità della vita, il miglioramento delle condizioni di sviluppo occupazionale, alla definizione di nuove modalità di utilizzo del patrimonio immobiliare in disuso e abbandonato secondo un piano di riassetto e attrazione di nuove funzioni e attività, sia sociali che economiche;

Dato atto che al punto 10) del suddetto impegno di compravendita, in virtù della nota della Curia prima citata, per l'immobile adibito a scuola materna, il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Antonino Butera e dal Geol. Gioacchino Volpe è stato trasferito a titolo gratuito al Comune di Joppolo Giancaxio, per gli usi che riterrà opportuno;

- **Considerato**, infine, che a seguito dell'acquisto dell'immobile di che trattasi, giusto rogito del 21.02.2019 rep. N° 139960 raccolta n° 41490 registrato ad Agrigento il 06.03.2019 al n° 1165 il Comune di Joppolo Giancaxio potrà partecipare ai bandi pubblici per il suo rifacimento e riutilizzo

Che la Regione Siciliana, Assessorato dell'Istruzione e della Formazione Professionale, ha pubblicato con proprio DDG n° 1593 del 30.04.2019 ha pubblicato l'Avviso Pubblico Avviso Pubblico per l'Aggiornamento della programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020, in attuazione dell'art 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in legge 8 novembre 2013 n. 128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca - Annualità 2019", finalizzato a favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici, compresi i poli dell'infanzia, e la realizzazione di mense e di palestre scolastiche nelle scuole. Premesso che al fine di partecipare all'avviso in oggetto occorre predisporre tutti gli atti tecnici e amministrativi necessari;

Considerato che l'art. 31 del D. L.vo n. 50 del 18/04/2016 e s. m. i. prevede per ogni singolo intervento la nomina di un Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per le fasi di programmazione, progettazione, selezione, affidamento ed esecuzione, da realizzare mediante un contratto pubblico;

Preso atto che secondo le linee guida dell'Anac il RUP viene individuato tra i dipendenti di ruolo addetti all'unità organizzativa inquadrati come dirigenti o dipendenti con funzioni direttive;

Considerato che nei casi previsti all'articolo 23, comma 5 del codice, la "fattibilità tecnica ed economica" può essere redatto in un'unica fase di elaborazione o in due fasi successive;

Considerato che nel caso di elaborazione in due fasi successive, nella prima fase il progettista incaricato redige il "Documento di fattibilità delle alternative progettuali";

Considerato che per la partecipazione al suddetto avviso pubblico bisogna redigere almeno il "Documento di fattibilità tecnico ed economico e delle alternative progettuali";

CONSIDERATO che l'Arch. Giuseppe Gueli, ha professionalità specifica, esperienza e conoscenza tecnica-amministrativa in materia di lavori pubblici, ed è in possesso dei superiori requisiti;

RITENUTO, quindi, che l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento può essere affidato al predetto Arch. Giuseppe Gueli, responsabile p.o. di questo Comune;

Visti:

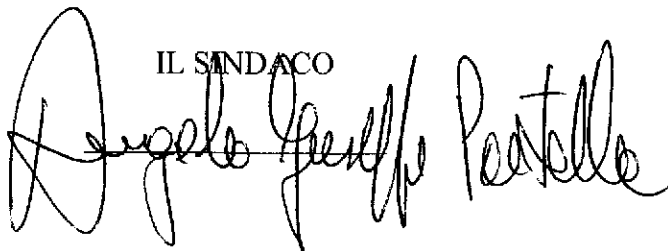
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Ordinamento degli Enti Locali;
- il D. L.vo n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il vigente regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi;

e per i motivi sopra richiamati;

DETERMINA

1. **Nominare** l'Arch. Giuseppe Gueli , dipendente di ruolo del Comune di Santa Elisabetta, con la qualifica di Dirigente dell'U.T.C., Responsabile Unico del procedimento per le opere in oggetto secondo quanto previsto;
2. **Di dare atto che il progettista**, per la fattibilità tecnica delle opere in oggetto secondo quanto sopra richiamato , rimane in capo all'ing. Butera Antonino a titolo gratuito;
3. **Notificare** copia della presente all'arch. Giuseppe Gueli ;

IL SINDACO

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Angelo Giuseppe Pastello". The signature is written in a cursive, flowing style with some loops and flourishes.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE
