



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 302 del 13.12.2021

(Reg. Gen. n. 593 del 14-12-2021)

OGGETTO	Approvazione perizia di variante ai lavori DI COMPLETAMENTO E MIGLIORIE DA EFFETTUARE SUGLI ALLOGGI COMUNALI, AI SENSI DELLA L.R. N. 12/52. mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b D.lgs 50/2016. Cup: G45E07000010002 CIG : Z0630BB572
----------------	---

IL DIRIGENTE

Premesso :

Il Comune di Joppolo Giancaxio con D.D.G. n.2099/S3.02 dell'Assessorato Regionale ai LL.PP. Servizio I – interventi di edilizia sovvenzionata e pubblica- ha realizzato n.8 alloggi per un importo complessivo di €. 1.160.402,94.

Gli alloggi sono inseriti in due fabbricati a schiera; di cui uno su tre piani fuori terra, con n.2 alloggi per piano per complessivi 6 alloggi, dei quali tre di mq. 76,14 di superficie utile e n.3 di mq. 94,65; ed un secondo corpo di fabbrica con tre livelli fuori terra, con al piano terra un portico aperto che da accesso agli alloggi soprastanti, con un appartamento per piano di complessivi mq. 94,65.

Visto la nota, dell'Assessorato delle infrastrutture, servizio 5 gestione del patrimonio abitativo, prot. 14885 del 15 marzo 2019, con la quale comunica che è tutt'ora giacente presso la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. la somma di €. 22.322,44, quale residuo del mutuo di €. 1.160.402,94 con pos. N.4519813; si ritiene opportuno utilizzare questa somma per lavori di completamento e migliorie.

L'obiettivo che ci si prefigge è quello primario a effettuare lavori completamento e migliorie. Principalmente quello di far fronte ad una serie di problematiche differenti determinate dal logorio negli anni.

- Completamento della pavimentazione del portico di ingresso, con la realizzazione di un massetto di sottofondo capace di assicurare una buona pendenza e la messa in opera di mattoni in klinker con superficie antiscivolo;
- Completamento della pavimentazione della pertinenza esterna attorno gli edifici, con la messa in opera di battuto di cemento con rinforzo di griglia elettrosaldata;
- l'eliminazione delle infiltrazioni di acqua, con il rifacimento dell'impermeabilizzazione di alcune porzioni di terrazze di coperture, con la fornitura e posa in opera di membrana liquida pronta all'uso altamente elastica, a rapido asciugamento e UV resistente, con indice di riflessione solare (SRI) pari a 107.

- Rifacimento della pavimentazione di alcuni balconi, con la rimozione della pavimentazione esistente, il rifacimento del massetto, una nuova impermeabilizzazione e la nuova pavimentazione;
- Il ripristino e l'impermeabilizzazione del giunto tecnico tra i due fabbricati, con la fornitura e posa in opera di nastro in TPE per la sigillatura e l'impermeabilizzazione di giunti strutturali, incollato al supporto con adesivo epossidico bicomponente tissotropico di bassa viscosità e la messa in opera di una scossalina in lamiera;
- Completamento del muretto del portico, per interdire l'accesso alle macchine.

Gli elaborati progettuali sono:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

COROGRAFIA

PIANTE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ELENO PREZZI

CAPITOLATO PRESTAZIONE

P.S.S DI SICUREZZA.

Dato atto che gli elaborati a corredo del progetto in esame sono quelli previsti dalle norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere da realizzare ed in particolare con il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;

Che Il computo metrico e la stima dei lavori sono stati eseguiti utilizzando i prezzi unitari del Nuovo Prezzario Regionale 2019 per le OO.PP, Regione Sicilia, approvato con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, n. 4 del 16/01/2019 pubblicato nel supplemento ordinario – parte prima - della G.U.R.S. n. 5 del 01/02/2019 così come corretto con D.A. n. 10/Gab del 06/03/2019 pubblicato nel supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 12 del 15/03/2019;

Il quadro economico di spesa del progetto di che trattasi pertanto risulta essere il seguente:

SOMMANO I LAVORI	€	19.414,80
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori	€	158,06
Oneri speciali di sicurezza, da sommare ai lavori	€	643,73
Totale oneri della sicurezza (4,12978 % sull'importo dei lavori)	€	801,79
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	19.256,74
Importo complessivo dei lavori	€	20.058,53
IMPORTO ARROTONDATO LAVORI	€	20.058,53
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Per iva 10%	1.941,48	
Per incentivo	322,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	2.263,48	2.263,48
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI	€	22.322,01

Che il progetto è stato approvato con delibera di Giunta Municipale n° 51 del 21.12.2020 e validato dal sottoscritto in data 21.12.2020;

- l'art. 32 comma 2, che prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".
- L'art. 36 - comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce, "per affidamenti di lavori di importo pari a 40.000 euro e inferiore a 150.000 di euro, mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

Che con Determina a contrarre n° n. 43 del 22.02.2021 è stata approvata la lettera di invito e modelli allegati per la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii con invito di n° 5 imprese che operano nel settore edile;

CIO PREMESSO

Che con lettera di invito del 26.02.2021 prot. 842 sono state invitate le seguenti ditte iscritte all'albo delle imprese di fiducia di questo Comune;

1 CUFFARO GIUSEPPE, VIALE FALCONE BORSELLINO 7	JOPPOLO GIANCAXIO	P.IVA 02822920845
2 FRETTO PASQUALE VIA DELLE MAGNOLIE 5	JOPPOLO GIANCAXIO	P.IVA 02748220841
3 TIMETIC SRL VIA KENNEDY 100	JOPPOLO GIANCAXIO	P.IVA 02354470847
4 G.M.C. SRL VIA MAZZINI	S.GIOVANNI GEMINI	P.VA 02560180842
5 SPOTO MASSIMILIANO, VIA SAN VITO 80 -	RAFFADALI	P.VA 02326120843

Che con verbale di gara del 08.03.2021 la procedura è stata aggiudicata provvisoriamente all'IMPRESA TIMETIC srl p.va 02354470847 con sede legale a Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 100 che ha offerto il ribasso del 31,1111 % sull'importo di posto a base d'asta di €, 19.414,80 e per un importo netto di aggiudicazione di €. 13.374,74 oltre gli oneri di sicurezza pari ad €. 801,79 e per l'importo contrattuale di 14.176,43 ;

Che sono state effettuate le verifiche d'ufficio in ordine alla regolarità delle dichiarazioni mediante richieste di certificazioni e rilascio del durc.

Che con DD. n 175 del 26.07.2021 la gara è stata aggiudicata definitivamente all'impresa Timetic srl ;

Che in data 08.09.2021 è stato stipulato contratto di scrittura privata n° 8 del 07.09.2021;

in data 20 settembre i lavori sono stati consegnati all'impresa aggiudicataria con scadenza il 20.11.2021;

Che durante i lavori sono stati necessarie effettuare lavori maggiori e lavori non previsti in progetto ma resesi necessari perche verificati durante gli scavi , per la livelletta della pavimentazione , e consistenti nella demolizione del blocco di fondazione e successivo rifacimento a idonea quota della blocco di fondazione del palo di illuminazione e della nuova linea e la ricollocazione dello stesso in quanto soggetto a pericolo di ribaltamento ,

Che prima dell'ultimazione dei lavori è stata redatta una perizia di variante all'interno del quinto d'obbligo e sempre nella disponibilità del quadro economico così distinti:

Sommano i lavori	€	22.525,29
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (4,12978% sui lavori)	920,75	
a detrarre	920,75	€ 920,75
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	21.604,54
Per ribasso d'asta del 31,1111% su euro 21.604,54	€	-6.721,41
Importo complessivo dei lavori al netto	€	15.803,88
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori 10%	1.580,39	
INCENTIVO	322,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	1.902,39	1.902,39
IMPORTO COMPLESSIVO dei Lavori	€	17.706,27

Che importo al netto di €. 2.179,97 pari al 16,00% (15.803,88 – 13.624,09) e con maggiore importo di €. **1.174,97**

Che detta perizia redatta in data 26.11.2021 è stata sottoposta all'impresa esecutrice che ha sottoscritto gli atti condividendone le quantità e contenuti;

tutto ciò premesso al fine di dare completa l'opera stante che detta perizia resasi necessaria e condivisa dall'amministrazione con parere favorevole dello scrivete D.L. e RUP alla stessa,

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio

Visto il T.U.EE.LL n. 267/2000

Visto il D.leg. 50/2016 e s.m.i.

Gli artt. 151, 183 e 192 del D. Lgs 18 agosto 2000 n.ro 267;

- La legge regionale 44/91;
 - Lo Statuto del Comune;
 - Il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di responsabilità, atti e provvedimenti dei dirigenti;
 - Il Regolamento di Contabilità;
 - Il Regolamento dei controlli interni;
 - La L.R. n. 12/2011 come modificata con la L.R. n. 8/2016;
 - Il Regolamento di cui al d.P.R.S. n. 13/2012;
 - La Determinazione Sindacale di conferimento incarico di responsabilità e della posizione organizzativa per l'anno 2021 ;
- per le motivazioni indicata in narrativa

DETERMINA

1) **DI CONSIDERARE** la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;

2) **DI APPROVARE** la **PERIZIA DI VARIANTE** redatta dal **D.L ai lavori** di completamento e miglorie da effettuare sugli alloggi comunali, ai sensi della l.r. n. 12/52. Per l'importo dei lavori così distinti:

Sommano i lavori	€	22.525,29
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (4,12978% sui lavori)	920,75	
a detrarre	920,75	€ 920,75
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	21.604,54
Per ribasso d'asta del 31,1111% su euro 21.604,54	€	-6.721,41
Importo complessivo dei lavori al netto	€	15.803,88
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA su lavori 10%	1.580,39	
INCENTIVO	322,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	1.902,39	1.902,39
IMPORTO COMPLESSIVO dei Lavori	€	17.706,27

3) **DI PROLUNGARE** l'ultimazione dei lavori di giorni 15 dall'approvazione della presente perizia,

4) **DI COMUNICARE** all'impresa la prEsente perizia.

5) **Di DARE ATTO che** la complessiva somma di €. 22.322,01 è stata imputata al capitolo 3484 in uscita e al cap. 5028 in entrata al , alla voce " **residui con cdp per opere varie**" -,

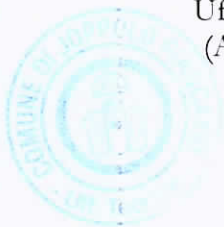
La presente determinazione:

va inserita nel Registro Generale tenuto presso il Settore Amministrativo;

- va pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- va pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per giorni 15 consecutivi;


IL responsabile P.O.
Ufficio Tecnico Comunale
(Arch. Giuseppe Gueli)



Visto di regolarità contabile si attesta che la somma trova copertura sul cap. 3484 in uscita alla voce muti residui residui con cdp per opere varie “ .

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO





(Dott.ssa Concetta Burgio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

