

# COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Provincia di Agrigento)

## DISCIPLINARE DI GARA PUBBLICO INCANTO

**Oggetto:** Finanza di progetto per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti comunali.

C.U.P: G42E16000010005 - CIG: 7356449DBF

## STAZIONE APPALTANTE - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

<i>Denominazione Stazione Appaltante</i> <b>Comune di Joppolo Giancaxio</b>	<i>Indirizzo Stazione Appaltante</i> <b>Via Kennedy, n. 5</b>
<i>Località / Città</i> <b>Joppolo Giancaxio</b>	<i>CAP</i> <b>92010</b>
<i>Sito Internet Stazione Appaltante</i> <b><a href="http://www.comune.joppologiancaxio.ag.it">www.comune.joppologiancaxio.ag.it</a></b>	<i>Indirizzo PEC Stazione Appaltante</i> <b><a href="mailto:ufficio.segreteria@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it">ufficio.segreteria@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it</a></b>
<i>Punti di contatto della Stazione Appaltante - RUP</i> <b>Arch. Giuseppe Gueli</b>	<i>Indirizzo PEC del RUP</i> <b><a href="mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it">ufficio.tecnico@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it</a></b>
<i>Indirizzo a cui vanno inviate le offerte</i> <b>Comune di Joppolo Giancaxio</b> <b>Via Kennedy, n. 5</b> <b>Cod. NUTS: ITG14</b> <b>92010 – Joppolo Giancaxio (Ag)</b> <b>Telefono: 0922/631047 - Fax: 0922/631408</b>	
<i>Espletamento della Gara</i> <b>Centrale Unica di Committenza</b> <b>c/o Unione dei Comuni Feudo d'Alì - Sede Operativa</b> <b>Via Umberto I n. 92</b> <b>92020 - Santa Elisabetta (AG).</b> <b>Cod. NUTS: ITG14</b> <b><a href="mailto:unionedeicomunifeudodali@pec.it">unionedeicomunifeudodali@pec.it</a></b> <b><a href="http://www.unionecomunidali.it">www.unionecomunidali.it</a></b>	

## LUOGO, DESCRIZIONE DEI LAVORI:

Luogo di esecuzione: Centro abitato di Joppolo Giancaxio

### Premesse

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di

gara indetta dal Comune di Joppolo Giancaxio (Ag), alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative al "Progetto Finanza per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti comunali.

C.U.P: G42E16000010005 - CIG: 7356449DBF

L'affidamento in oggetto è stato disposto con determina dirigenziale a contrarre n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 con individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art 97, comma 3 del D.lgs 50/2016.

**L'eventuale impossibilità di realizzare l'opera, per motivazioni riconducibili alla mancata approvazione e/o autorizzazione del progetto da parte delle Amministrazioni competenti, non darà diritto ad alcuna pretesa in ordine al rimborso dei costi sostenuti e/o richiesta di indennizzi a carico dell'Amministrazione Comunale.**

In data 25.05.2017 con atto g.m. n. 14 è stato approvato il progetto di fattibilità presentato dal promotore ai sensi dell'art. 185 comma 15 relativo alla concessione di cui al presente disciplinare.

Il progetto di fattibilità è stato verificato dal Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. n. 207/2010 con verbale di verifica redatto in data 19-05.2017;

Il luogo di esecuzione dei lavori è il centro urbano del Comune di Joppolo Giancaxio **C.U.P.:** G42E16000010005 - **CIG:** 7356449DBF

Il Responsabile del procedimento è: Arch. Giuseppe Gueli tel 0922631047

E-Mail: [ufficiotecnicojg@gmail.com](mailto:ufficiotecnicojg@gmail.com)

Pec [ufficio.tecnico@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it)

La documentazione di gara comprende:

- a) Bando di gara -
- b) Disciplinare di gara;
- c) Progetto di fattibilità completo;
- d) Piano economico-finanziario asseverato;
- e) Studio di fattibilità;
- f) Schema di Convenzione;
- g) Calcolo sommario di spese;
- h) Quadro economico investimento;
- i) Delibera G.M. 14/2017

## **1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione**

L'importo totale dell'investimento risulta pari ad **€ 728.581,58**

L'opera sarà realizzata a totale cura e spese del Concessionario senza oneri per l'Amministrazione concedente.

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza, costo personale e servizi di ingegneria ed architettura): **euro 596.949,18** (euro cinquecentonovantaseimilanovecentoquartantanove108), così suddiviso:

Categoria prevalente: **OG10 classifica: II - OG 9 Classifica I**

1.1. l'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

**Impianti di pubblica illuminazione.**

**Impianti per la produzione di energia elettrica**

1.2. Importo dei lavori comprensivo di oneri per la sicurezza e costo personale **euro 543.660,22** (euro cinquecentoquarantatremilaseicentosessanta/22);

1.3. Servizi di ingegneria e architettura necessari per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione dei lavori e coordinatore della sicurezza **euro 68.675,57** (euro sessantottomilaseicentosettantacinque/57)

1.4. Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza **euro 15.386,61** euro quindicimilatrecentoottatasei/61));



**Tabella 1 – Tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto**

Lavorazione	Categ.	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara		
				Class.	Importo (euro)
<b>Impianti di pubblica illuminazione.</b>	<b>OG10</b>	SI	Prevalente e subappaltabile fino al 30%	<b>II</b>	<b>393.123,61</b>
<b>Impianti per la produzione di energia elettrica</b>	<b>OG9</b>	SI	Scorporabile	<b>I</b>	<b>135.150,00</b>
<b>Sommano i lavori iva esclusa</b>					<b>528.273,61</b>
<b>Di cui oneri di sicurezza</b>					<b>15.386,61</b>
<b>Servizi di ingegneria ed architettura cat IA.03</b>					<b>68.675,57</b>
<b>Ammontare complessivo</b>					<b>596.949,18</b>

## **1.6. VALORE DELLA CONCESSIONE E CANONE ANNUO A BASE DI GARA**

**1.6.1 Valore Complessivo della Concessione:** €. **1.750.981,68** oltre iva;

**1.6.2 - CANONE ANNUO A BASE DI GARA:** €. **83.380,08**;

## **1.7. - DURATA DELLA CONCESSIONE**

La durata della concessione sarà pari a 21 (*ventuno*) anni, decorrenti dalla data di consegna degli impianti, risultante da apposito verbale.

## **1.8. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

**1.8.1.** La concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a norma dell'art. 95 del D. Lgs. n 50/2016.

**1.8.2.** Risulterà aggiudicatario il concorrente la cui offerta avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato.

**1.8.3.** L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta presentata e ritenuta valida. Nel caso di presenza di offerte uguali si provvederà a norma dell'art. 77 del R.D. 827/24 mediante sorteggio. Resta inteso che, a norma dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. n. 50/2016, il Promotore avrà, in caso di aggiudicazione della procedura di gara in favore di altro concorrente, il diritto di prelazione che potrà essere esercitato secondo le modalità previste dallo stesso art. 183 comma 15 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

## **2. Soggetti ammessi alla gara (Artt. 45, 47 e 48 del D.lgs 50/2016)**

**2.1.** Sono ammessi, alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

**2.1.1.** operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

**2.1.2.** operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del d.lgs 50/2016, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice (d.lgs 50/2016);



2.1.3. operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45 del Codice (D.lgs 50/2016) nonché del presente disciplinare di gara.

2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45, 47 e 48 del Codice e all'art. 92 del Regolamento (dpr 207/2010);

### 3. Condizioni di partecipazione

3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. ► le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;

3.1.2. ► le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (art. 80 comma 2 del codice);

3.1.3. ► le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. ► Gli operatori economici aventi sede residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

3.3. ► Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art 48 comma 7 del D.lgs 50/2016, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

3.4. ► Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il **medesimo divieto**, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, vige per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lettera c), (consorzi stabili).

### 4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC ex AVCP con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii. fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

### 5. documentazione di gara

5.1. La documentazione di gara comprendente:

- a) Bando gara
- b) - Disciplinare di gara;
- c) Progetto di fattibilità completo;
- d) Piano economico-finanziario asseverato;
- e) Studio di fattibilità;
- f) Schema di Convenzione;
- g) Calcolo sommario di spese;
- h) Quadro economico investimento;
- i) Delibera G.M. 14/2017

è visionabile presso l'ufficio tecnico comunale di Joppolo Giancaxio sito in Via Kennedy 5;

Gli interessati possono visionare gli allegati di gara anche sul sito istituzionale del comune di Joppolo Giancaxio: <http://www.comune.joppologiancaxio.ag.it>.

### 6. Chiarimenti

6.1. È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, all'indirizzo di pec [ufficio.tecnico@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it), almeno dieci giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

6.2. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno *sette* giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.



6.3. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet

[www.comune.ioppologiancaxio.ag.it](http://www.comune.ioppologiancaxio.ag.it)

## **7. Modalità di presentazione della documentazione**

7.1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
- b. potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
- c. devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

7.2. La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

7.3. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; ( si applicano art. 83, comma 3, art. 39, comma 2, l'art. 45, e l'art. 47 del codice).

7.4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

7.5. La richiesta di partecipazione alla gara, unitamente alle dichiarazioni da rendere potranno essere redatte sui modelli disponibili all'indirizzo internet [www.comune.ioppologiancaxio.ag.it](http://www.comune.ioppologiancaxio.ag.it) e [www.unionecomunidali.it](http://www.unionecomunidali.it);

7.6. Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui art. 83 comma 9 del codice entro il termine assegnato non superiore a 10 giorni;

7.7. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste formulate della stazione appaltante, **costituisce causa di esclusione.**

7.8. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

## **8. Comunicazioni**

8.1. Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese *al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica, all'indirizzo di posta elettronica certificata-PEC o al numero di fax indicati dai concorrenti*, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato, ai sensi dell'art. 76, del d.lgs 50/2016. Ai sensi dell'art. 76 comma 6 del d.lgs 50/2016, in caso di indicazione di indirizzo PEC, le comunicazioni verranno effettuate attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC, del numero di fax o dell'indirizzo di posta elettronica non certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio; diversamente l'amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

8.2. In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

8.3. In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.



## 9. Subappalto

9.1. Il concorrente deve indicare **all'atto dell'offerta** i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 commi 2 e 5 del D.lgs 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

9.2. La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta **l'esclusione dalla gara**.

9.3. La stazione appaltante non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore/i e i pagamenti verranno effettuati all'appaltatore che dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dal relativo pagamento, copia delle fatture quietanzate, emesse dal subappaltatore, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

## 10. Ulteriori disposizioni

10.1. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 del d.lgs 50/2016.

10.2. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

10.3. L'offerta vincolerà il concorrente per *180 giorni* dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

10.4. Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 del d.lgs 50/2016. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

10.5. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

10.6. Si applica l'art. 97 comma 3 e 3 bis) del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

10.7. In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

10.8. Le eventuali spese sostenute dalla Stazione Appaltante relative alle forme di pubblicità obbligatorie previste per legge sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

10.9. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del D.lgs 50/2016;

## 11. Cauzioni e garanzie richieste

11.1. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da cauzione provvisoria, come definita dall'art. 93 comma 1 del D.lgs 50/2016, pari a € **35.019,63 (euro trentacinquemilazerodicianove/63)** e costituita, a scelta del concorrente:

a. in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b. in contanti, con versamento sul c.c. postale n. 12293924 intestato a Comune di Joppolo Giancaxio – Servizio di Tesoreria;

c. da fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

11.2. In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico, dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario/ assicurativo o di altro soggetto, di cui al comma 3 dell'art. 93 del Codice, contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.

11.3. In caso di prestazione della cauzione provvisoria sotto forma di fidejussione, questa dovrà:

11.3.1. essere conforme agli schemi di polizza tipo di cui al comma 4 dell'art. 127 del Regolamento, dovrà essere redatta secondo lo schema tipo previsto dal Decreto del Ministero delle attività produttive del 23 marzo 2004, n. 123 e dovrà essere integrata mediante la previsione espressa della rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile. Ogni



riferimento all'art. 30 della l. 11 febbraio 1994, n. 109 deve intendersi sostituito con l'art. 93 del D.lgs 50/2016;

11.3.2. essere prodotte in originale o in copia autenticata, ai sensi dell'art. 18 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii., con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

11.3.3. avere validità per 180 gg. dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

11.3.4. qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE;

11.3.5. prevedere espressamente:

a. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

b. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

c. la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

d. la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, di cui agli artt. 103 del Codice e 123 del Regolamento.

11.4. La cauzione provvisoria resta stabilita nella misura pari a € **35.019,63<sup>+</sup>** (**euro trentacinquemilazerodicianove/63**) 2% (*due percento*) dell'importo complessivo dell'appalto e la cauzione definitiva nella misura di cui all'art. 103 del Codice ai sensi dell'art. 93, del Codice. La Cauzione provvisoria potrà essere ridotta delle percentuali indicate nel medesimo articolo, qualora il concorrente sia in possesso delle certificazioni ivi indicate. Ai sensi dell'art. 93 comma 8 del D.lgs 50/2016 l'offerta dovrà essere corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fidejussione, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105, qualora l'offerente risultasse affidatario.

#### 11.4.1 **Cauzione di cui all'art. 183, comma 13 del Codice**

L'offerta dovrà essere corredata, a pena l'esclusione, da ulteriore cauzione prevista dall'art. 183, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da costituirsi con le modalità previste dall'art. 93 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, pari al 2,5% **del valore dell'investimento** (pari a totali Euro **18.214,53**);

#### 11.5. **Si precisa che:**

a. in caso di partecipazione in **RTI orizzontale**, sensi dell'art. 45, comma 2 lett. d), del Codice, o **consorzio ordinario** di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;

b. in caso di partecipazione in **RTI verticale**, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

c. in caso di **partecipazione in consorzio** di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

11.6. La mancata presentazione delle cauzioni provvisorie ovvero la presentazione di cauzioni di valore inferiore o privi di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà **causa di esclusione**;

11.7. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

11.8. All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

11.8.1.1. la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice e dall'art. 123 del Regolamento;



11.8.1.2. la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice, per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione: € 451.366,44, (euro quattrocentocinquantomilatrecentosessantatre /44);
- per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

## 12. Pagamento in favore dell'Autorità

12.1. I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono versare il contributo previsto dalla legge in favore dell'autorità, per un importo pari ad **€ 140,00 (euro centoquaranta/00) secondo quanto previsto dalla delibera 1377/2016** con le modalità di cui alla deliberazione del 5 marzo 2014 dell'AVCP e le istruzioni consultabili all'indirizzo web <http://www.avcp.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita> scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità del 2014. La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

## 13. Requisiti di idoneità Professionale, capacità economica-finanziaria e tecnico organizzativa

### Requisiti di idoneità professionale

13.1. concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**13.1.1 attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del D.lgs 50/2016 e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere (OG 10 Classifica II).**

**13.1.1 bis: Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività analoga alle prestazioni da espletare. Nel caso di cittadino di altro stato membro non residente in Italia, iscrizione per la suddetta attività in uno dei registri professionali o commerciali di cui allegato XVI;**

**11.3.1.1 ter: Possesso (a pena d'esclusione) dell'attestato di certificazione alla norma UNI CEI 11352:2010 (ESCO)**

13.1.2. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

13.1.3. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari **di tipo orizzontale**, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) ed g) del D.lgs 50/2016, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella **misura minima del 40%**; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

13.1.4. Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi **di tipo verticale**, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del D.lgs 50/2016, i requisiti economico finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

13.1.5. I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

13.1.6 gli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, presentano la documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani alle gare.

**13.1.7 Per i servizi di ingegneria sono ammessi a partecipare alla gara solo i soggetti di cui all'art. 183, comma 8, del D. Lgs n. 50/2016, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del medesimo D.Lgvo n. 50/2016 ed essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 95 del d.p.r. 207/2010:**

**a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando non inferiore al 10 % dell'investimento previsto per l'intervento ovvero € 72.858,15;**



b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento ovvero €. 36.429,07;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto dall'intervento ovvero €. 36.429,07;

d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari almeno al 2% dell'investimento previsto dall'intervento ovvero €. 14.571,63

**13.2. In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.**

13.3. È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

13.4. Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**13.5 I requisiti richiesti ai progettisti, a pena di esclusione**, sia che facciano parte della struttura dell'offerente, sia che siano esterni alla stessa, in conformità a quanto prescritto dall'art. 46 del D.lgs 50/2016 **sono i seguenti:**

a) Iscrizione, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, negli appositi albi professionali di appartenenza; f

b) Avere espletato nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla categoria OG10 il cui importo globale (dei lavori) sia non inferiore al valore dei lavori relativi all'investimento di progetto e precisamente **€ 543.660,22;**

c) Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010.

d) Le Società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010.

e) Le società professionali devono essere in possesso dei requisiti di cui agli art. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010.

f) In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni (art.253, u.c., D.P.R. 207/2010).

g) In caso di Struttura Operativa dovrà essere fornito l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi, con specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché l'indicazione, ai sensi dell'art.24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, del professionista incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche.

#### **14. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

14.1. Il plico contenente l'offerta e la documentazione, **a pena di esclusione**, deve essere sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale entro le ore \_\_\_\_\_ del giorno \_\_\_\_\_, esclusivamente all'indirizzo: **Unione dei Comuni Feudo d'Alì, presso il Comune di Joppolo Giancaxio Via Kennedy 5 92010 Joppolo Giancaxio (AG) .**

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

14.2. È altresì facoltà dei concorrenti consegnare a mano il plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 8,00 alle ore 14,00 presso l'ufficio Protocollo della Stazione Appaltante, sito in Via Kennedy 5 a Joppolo Giancaxio. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

14.3. Il plico deve recare, all'esterno, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo di posta elettronica certificata per le



comunicazioni) e riportare la dicitura "Procedura aperta per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti comunali C.U.P.: G42E16000010005 - CIG: 7356449DBF

. Nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamenti temporanei di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) vanno riportati sul plico le informazioni di tutti i singoli partecipanti, già costituiti o da costituirsi.

14.4. Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura, rispettivamente:

14.4.1. " A - Documentazione Amministrativa";

14.4.2. " B - Offerta Tecnica"

14.4.3. " C – Offerta Economica".

14.5. **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### 15. Criterio di aggiudicazione

15.1. L'aggiudicazione del contratto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice- nominata dall'Ente Gestore della procedurale gara ai sensi dell'art. 77 del D.leg.vo50/2016 , e procedura di cui all'art. 95 comma 2 del D.lgs 50/2016 con individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3 e 3 bis del D.lgs 50/2016.

#### 16. Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"

Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

16.1. ► domanda di partecipazione sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

16.1.1. ► nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

16.1.2. ► Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b. ► se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. ► se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

16.2. ► **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80 del D.lgs 50/2016.

#### 16.3. Si precisa che:



1. ► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo 16.2, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

2. ► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui al presente paragrafo 16.2, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

3. ► **a pena di esclusione**, le attestazioni di cui all'art. 80, comma 1, devono essere rese personalmente con riferimento a ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3, del Codice (per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci).

Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci; L'attestazione deve essere fatta anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione non va disposta e il divieto non si applica quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

16.4. ► **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**:

a. ► indica la Camera di Commercio nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (*numero e data*), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento, ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (*numero e data*), della classificazione e la forma giuridica;

b. ► indica i dati identificativi (*nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica*) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci della società in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;

c. ► attesta che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non vi sono stati soggetti cessati dalle cariche societarie indicate nell'art. 80, comma 3, del Codice, ovvero indica l'elenco degli eventuali soggetti cessati dalle cariche societarie suindicate nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando;

16.5. attesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso, **a pena di esclusione**, dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 40 del D.lgs 50/2016, la qualificazione in categorie e classifiche adeguata ai lavori da assumere.

16.5.1 Di essere in possesso dell'attestato di certificazione alla norma UNI CEI 11352:2010 (ESCO);

16.5.2 attesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, il possesso, **a pena di esclusione**, il possesso dei requisiti previsti dall'art. 95 del d.p.r. 207/2010 di seguito elencati:

a) Fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del bando non inferiore al 10 % dell'investimento previsto per l'intervento ovvero €. 72.858,15;

b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento ovvero €. 36.429,07;

c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto dall'intervento ovvero €. 36.429,07;



d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari almeno al 2% dell'investimento previsto dall'intervento ovvero €. 14.571,63

16.6. nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente.

16.7. per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta, **a pena di esclusione**, dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 13 del presente disciplinare.

16.8. in caso dell'avvalimento (**Art. 89 del D.lgs 50/2016**), **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

- a) Dichiarazione dell'impresa ausiliaria sul possesso dell'attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- b) Dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.
- c) Dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.
- d) Contratto in originale o copia autenticata in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia.

16.9. **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP.

16.10. dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente, **a pena di esclusione**, attesta :

- 1) di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico - estimativo, ove redatto;
- 2) di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori;
- 3) di avere preso conoscenza delle condizioni locali e della viabilità di accesso;
- 4) di aver verificato tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e che le stesse sono compatibili con i tempi di esecuzione delle opere;
- 5) di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- 6) di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto.

16.11. **a pena di esclusione**, indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto.

16.12. indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.

16.13. **a pena di esclusione**, allega documento attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 1, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

16.14 **a pena di esclusione**, allega documento attestante la cauzione **di cui all'art. 183, comma 13** del Codice prevista dall'art. 183, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

16.14.bis **a pena di esclusione**, nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del D.lgs 50/2016, dichiarazione sostitutiva con la quale il



concorrente attesta il possesso delle certificazioni ivi indicate ovvero copia conforme della suddette certificazioni.

16.15. ricevuta di pagamento del contributo in favore dell'Autorità di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare di gara. La mancata comprova di detto pagamento sarà causa **di esclusione**.

16.16. **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

a. indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, posta elettronica certificata il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

b. indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;

d) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

### **INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI**

**Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

16.19. **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione

delle imprese consorziate;

16.20. dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio. **Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:**

16.21. **a pena di esclusione**, mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti. **Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

16.22. **a pena di esclusione**, atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

16.23. dichiarazione in cui si indica, **a pena di esclusione**, la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

**Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

16.24. ► **a pena di esclusione**, dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;

b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;

c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

**Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:**

16.25. **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

16.26. **a pena di esclusione**, dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.



16.27. **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:**

16.28. ► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

16.29. **a pena di esclusione**, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

**Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:**

16.30. ► **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete. **(O, in alternativa)**

16.31. **a pena di esclusione**, copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

16.32. **a pena di esclusione** dichiarazione con indicazione del professionista o del R.T.P. che andrà ad eseguire i servizi di Ingegneria ed Architettura oggetto della concessione e dovranno presentare, a pena di esclusione, le seguenti dichiarazioni:

- I. Di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 ;
- II. Di essere in possesso del requisito di cui all'art. 98 comma 2 del D.lgs. 81/2008 per l'espletamento dell'incarico professionale relativo al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione i necessari requisiti professionali minimi obbligatori;
- III. Che a proprio carico non sono stati emessi provvedimenti che comportano decadenza, divieti o sospensioni dall'Albo Professionale;
- IV. Di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 253 del D.P.R. 207/2010;
- V. Di assumere la responsabilità dei dati e delle informazioni fornite e la consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati falsi;
- VI. Di accettare, in caso di raggruppamento temporaneo di Professionisti, la nomina di capogruppo (dichiarazione da rendere solo in caso di R.T.P.);
- VII. Di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 52 del D.P.R. 30 agosto 2000, n. 412, consapevole delle conseguenze penali derivanti dalla dichiarazione di informazioni non veritiere;



- VIII. Di essere iscritto all'Albo degli.....della Provincia di .....dal.....al n° .....
- IX. L'inesistenza di provvedimenti a proprio carico che comportano decadenza, divieti o sospensioni dall'Albo Professionale;
- X. Che il referente unico nei rapporti con l'amministrazione incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche è l'Ing./Arch.....;
- XI. Di essere in regola con il pagamento dei contributi in favore di INARCASSA e di indicare la relativa matricola.
- XII. avere eseguito **nel decennio** antecedente la data di pubblicazione del presente bando, servizi di cui riconducibili alla Classe III Categoria c della Tabella di cui all'art. 14 della Legge n.143/1949 sulle tariffe professionali degli ingegneri ed architetti, per un importo totale lavori da progettare non inferiore ad €. **543.660,22** ;

**17 - L'offerta economica più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi massimi a loro attribuiti**

Numero	Descrizione	Punti
1	OFFERTA PREZZO – SCONTO SUL CORRISPETTIVO POSTO A BASE DI GARA	30
2	PROGETTO DEFINITIVO SIA GESTIONALE CHE TECNICO SULL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE, IMPIANTO TECNICO, E FOTOVOLTAICO	45
3	MIGLIORIE	25
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

  

1) PROGETTO GESTIONALE	Numero massimo di fogli consentiti
Argomenti da trattare nel progetto	
Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi.	100 facciate f.to A4  (con ulteriori allegati nel limite di 10 tavole f.to A1)
Capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni messi a disposizione per l'erogazione dei servizi oggetto dell'appalto.	
Organizzazione del servizio di call center e numero verde. Organizzazione servizio di reperibilità e pronto intervento. Tempestività tempi di intervento previsti. Adeguatezza delle modalità di fruizione da parte dell'amministrazione comunale della reportistica on line (segnalazione guasti e telecontrollo)	
Sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi. Accesso al sistema di gestione da parte dell'Amministrazione Comunale e degli utenti per eventuali segnalazione guasti oltre che da Pc anche con applicativi per tablet e smartphone IOS e Android.	
Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso. Adeguatezza del sistema di rilevazione degli orari di accensione e spegnimento degli impianti tramite accesso garantito per i controlli dell'Amministrazione Comunale.	
2) PROGETTO DEFINITIVO	Numero massimo di fogli consentiti SENZA LIMITI  (con ulteriori allegati in formato massimo pari all'A1)
Stato di fatto: analisi normativa, funzionale e energetica del parco impiantistico oggetto dell'appalto, con evidenza delle criticità.	
Proposte progettuali: proposte per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso e per ridurre i consumi e migliorare la qualità energetica degli impianti.	
Migliorie	



Miglioramento della proposta progettuale in termini di maggiori e più completi interventi soprattutto infrastrutturali:	
a) Eventuali estensioni della rete di illuminazione, qualità e numero dei punti luce aggiuntivi proposti;	
b) installazione negli edifici scolastici e sede comunale di quadri sinottici per il monitoraggio della potenza istantanea e dell'energia prodotta cumulata	
Miglioramento della proposta progettuale dal punto di vista del sistema di gestione e manutenzione:	
a) gestione e manutenzione senza oneri aggiuntivi per l'intera durata della concessione dei servizi (Smart City) quali video sorveglianza, rete Wi-Fi (banda minima garantita 100 M in download/10 M in upload)	
Proposte migliorative relative alle attività di comunicazione, divulgazione e promozione del progetto.	

Per quanto riguarda i prodotti proposti, ciascun Concorrente potrà fornire, in aggiunta, depliant illustrativi rilasciati dai relativi costruttori, senza vincoli di facciate.

Il progetto, se costituito da fogli amovibili, dovrà essere firmato e timbrato in ogni pagina dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i; è ammessa la firma estesa sulla prima e ultima pagina di ogni documento e la sigla delle iniziali nelle pagine intermedie.

Qualora il progetto sia costituito da fogli inamovibili, resi tali mediante idonea sigillatura, è ammessa la sola firma estesa del/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i sulla prima e ultima pagina di ogni documento.

La non osservanza delle precedenti prescrizioni prevede l'esclusione dalla gara.

L'offerta tecnica dovrà essere inserita, pena l'esclusione, in apposita busta, debitamente chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura "Busta B – Offerta tecnica".

<b>1) PROGETTO GESTIONALE SERVIZI E MANUTENZIONE</b>	<b>PUNTI</b>
Modalità utilizzate per l'erogazione dei servizi, livelli e requisiti prestazionali proposti ai fini dell'ottimizzazione della funzionalità dei servizi.	2
Capacità organizzativa, struttura logistica, staff tecnico, personale operativo, attrezzature, mezzi e strumentazioni messi a disposizione per l'erogazione dei servizi oggetto dell'appalto.	4
Organizzazione del servizio di call center e numero verde. Organizzazione servizio di reperibilità e pronto intervento. Tempestività tempi di intervento previsti. Adeguatezza delle modalità di fruizione da parte dell'amministrazione comunale della reportistica on line (segnalazione guasti e telecontrollo)	4
Sistema informativo (hardware e software) proposto per la gestione dei servizi. Accesso al sistema di gestione da parte dell'Amministrazione Comunale e degli utenti per eventuali segnalazione guasti oltre che da Pc anche con applicativi per tablet e smartphone IOS e Android.	10
Efficacia del piano manutentivo e frequenza degli interventi manutentivi proposti per mantenere gli impianti in perfetto stato d'uso. Adeguatezza del sistema di rilevazione degli orari di accensione e spegnimento degli impianti tramite accesso garantito per i controlli dell'Amministrazione Comunale.	5
<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>25</b>



<b>2) PROGETTO DEFINITIVO – IMPIANTI EDIFICI E IMPIANTI FV</b>		<b>PUNTI</b>
Analisi normativa, funzionale, energetica dello Stato di Fatto del sistema edifici e impianti FV  Interventi per l'adeguamento normativo e per la riqualificazione tecnologica con riferimento alla riduzione del fabbisogno di energia primaria e delle emissioni di CO2 ed al soddisfacimento di tutti consumi elettrici degli edifici  Il Progetto degli interventi per l'adeguamento normativo ed energetica, suddiviso in: <ul style="list-style-type: none"> <li>• interventi di adeguamento normativo - caratteristiche normative - SSA;</li> <li>• interventi di riqualificazione ed efficientamento energetica.</li> </ul> Tale sezione dovrà essere redatta attraverso i seguenti documenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione Tecnica descrittiva dove venga dettagliata la analisi energetica che confronti lo stato di fatto e lo stato di progetto e dove vengano dettagliate le caratteristiche tecniche degli impianti Fotovoltaici e l'analisi energetica;</li> <li>• Elaborati grafici in scala adeguata;</li> <li>• Crono programma degli interventi;</li> </ul>		6
Qualità dei materiali che si intendono utilizzare: qualità dei punti luce led proposti per la l'efficientamento degli impianti degli edifici, dei moduli fotovoltaici e degli inverter (Durata di vita certificata degli apparati installati)		4
<b>TOTALE PUNTI</b>		<b>10</b>
<b>2) PROGETTO DEFINITIVO: PUBBLICA ILLUMINAZIONE</b>		<b>PUNTI</b>
Analisi normativa, funzionale, energetica dello Stato di Fatto  Interventi per l'adeguamento normativo e per la riqualificazione tecnologica con riferimento alla riduzione del fabbisogno di energia primaria e delle emissioni di CO2 - Utilizzo di luce migliore e di fonti a LED, quantità dei punti luce e qualità estetica e della tonalità di colore; - Sistemi di comando, controllo e regolazione degli apparecchi e del flusso luminoso. Qualità e completezza delle proposte di intervento che prevedono l'inserimento dei sistemi finalizzati al comando.  Il Progetto degli interventi per l'adeguamento normativo ed energetica, suddiviso in: <ul style="list-style-type: none"> <li>• interventi di adeguamento normativo;</li> <li>• interventi di riqualificazione energetica.</li> </ul> Tale sezione dovrà essere redatta attraverso i seguenti documenti: Relazione Tecnica descrittiva dove venga dettagliata la analisi energetica che confronti lo stato di fatto e lo stato di progetto; <ul style="list-style-type: none"> <li>• Elaborati grafici in scala adeguata;</li> <li>• Crono programma degli interventi;</li> </ul>		6
Qualità dei materiali che si intendono utilizzare: qualità delle armature dei punti luce led proposti per la riqualificazione dell'impianto di illuminazione (Durata di vita certificata degli apparati installati)		4
<b>TOTALE PUNTI</b>		<b>10</b>

<b>2) PROGETTO DEFINITIVO – MIGLIORIE</b>		<b>PUNTI</b>
Miglioramento della proposta progettuale in termini di maggiori e più completi interventi soprattutto infrastrutturali:		7
a) Eventuali estensioni della rete di illuminazione, qualità e numero dei punti luce aggiuntivi proposti;	5	
b) installazione negli edifici scolastici e sede comunale di quadri sinottici per il monitoraggio della potenza istantanea e dell'energia prodotta cumulata	2	
Miglioramento della proposta progettuale dal punto di vista del sistema di gestione e manutenzione:		15



a) gestione e manutenzione senza oneri aggiuntivi per l'intera durata della concessione dei servizi (Smart City) quali video sorveglianza, rete Wi-Fi (banda minima garantita 100 M in download/10 M in upload)	
Proposte migliorative relative alle attività di comunicazione, divulgazione e promozione del progetto.	3
<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>25</b>

Alle offerte tecniche regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio tecnico secondo la seguente formula:

$$CT(a) = \sum n [WT_i * VT(a)_i]$$

dove

- CT(a) = punteggio di valutazione dell'offerta tecnica (a);
- n = Numero totale dei requisiti;
- WT<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i) dell'offerta tecnica;
- VT(a)<sub>i</sub> = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- $\sum n$  = sommatoria.

L'attribuzione dei punteggi alle diverse voci dell'offerta tecnica, i VT(a)<sub>i</sub>, è determinata dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Sono previsti quattro livelli di giudizio da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione, e segnatamente:

- primo livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 1;
- secondo livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 0,60;
- terzo livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 0,25;
- quarto livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 0.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I punti associati ad ogni singolo argomento/sottocriterio, moltiplicati per i coefficienti correttivi associati a i vari livelli meritocratici, saranno sommati tra di loro ed il totale del valore così ottenuto costituirà il punteggio da attribuire al singolo concorrente.

#### 18. Contenuto della Busta "B – Offerta Tecnica"

18.1► Nella busta "B – Offerta Tecnica" devono essere contenuto, **a pena di esclusione**, i seguenti elaborati:

**a) Progetto definitivo**, così come definito dall'art. 24 del D.P.R. 207/2010, relativo al "Progetto Finanza per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti comunali, redatto sulla base del progetto di fattibilità presentato dal promotore ed approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 14 del 21/11/2016.

Il progetto definitivo dovrà contenere gli elaborati previsti dall'art. 24 del D.P.R. 207/2010 e dovrà essere accompagnato da una dichiarazione del progettista di conformità del progetto definitivo allo studio di fattibilità posto a base di gara;

**b) Lo schema di convenzione**, a pena di esclusione, redatto in conformità allo schema di convenzione allegato allo studio di fattibilità, da stipularsi tra il Comune e l'eventuale aggiudicatario della gara di cui all'art.168 ed in conformità a quanto prescritto nell'art. 183 del codice, regolante la costruzione delle opere e la sua gestione dove sia esplicitato l'accettazione incondizionata



dell'obbligo di provvedere all'ottenimento di tutti i nulla - osta concessioni, autorizzazioni, permessi e pareri necessari per la realizzazione delle opere se non ancora acquisiti.

L'offerta Tecnica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda previste nel presente disciplinare.

Tutti i documenti sopra indicati, pena di esclusione, dovranno essere riportati anche su supporto informatico (CD o DVD) con i files di testo e grafici in formato \*.PDF o \*.doc o \*.DWG.

#### **19. Contenuto della Busta "C - Offerta economica"**

19.1. Nella busta "**C – Offerta Economica**" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la **dichiarazione, in bollo**, sottoscritta dal Legale Rappresentante o da un suo procuratore contenente:

a. **ribasso percentuale sui corrispettivi posti a base di gara (canone annuale)** offerto al concessionario in diminuzione espresso in percentuale (in cifre e lettere) fino alla quarta cifra dopo la virgola;

b. **Ribasso percentuale sul prezziario impianti DEI e sul prezziario regionale delle opere pubbliche** offerto al concessionario in diminuzione espresso in percentuale (in cifre e lettere) fino alla quarta cifra dopo la virgola;

L'offerta di cui ai punti a e b dovrà contenere le seguenti indicazioni:

- **a pena di esclusione** gli oneri propri di sicurezza interna aziendali ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del Codice;
- **a pena di esclusione**, i costi della manodopera ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del Codice.

Si fa presente che in ogni caso, si terrà conto solo delle prime quattro cifre decimali dopo la virgola.

Non saranno ammesse offerte in aumento.

**La Stazione Appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procede a verificare il rispetto di quanto previsto all'art. 97, comma 5, lettera d) del "Codice".**

Si precisa che ai sensi degli artt. 19 e 31 del DPR 642/72, le offerte prive di bollo saranno accettate e successivamente inviate all'Agenzia delle Entrate competente, per la regolarizzazione.

c. **Piano economico finanziario** calcolato secondo l'offerta proposta, asseverata da parte di da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della Domanda.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea o consorzio o GEIE (Gruppo Europeo di Interesse Economico) non ancora costituiti, la suddetta dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti.

In caso che il suddetto documento sia sottoscritto da un procuratore del Legale Rappresentante, verrà trasmessa la relativa procura.

#### **A) VALORE ECONOMICO DELL'OFFERTA**

Il valore economico dell'offerta verrà attribuito sulla base dell'assegnazione del punteggio a ciascuno dei seguenti sotto elencati valori:

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>PUNTI</b>
<b>RIBASSO PERCENTUALE SUI CORRISPETTIVI POSTI A BASE DI GARA (CANONE ANNUALE)</b>	<b>25</b>
<b>RIBASSO PERCENTUALE SUL PREZZIARIO IMPIANTI DEI E SUL PREZZIARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE</b>	<b>5</b>
<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>30</b>



I suddetti punteggi saranno calcolati secondo le seguenti formule:

1. *Punteggio Offerta Ribasso sui corrispettivi posti a base di gara* =  $25 \times (\text{Ribasso Offerta in Valutazione}) / (\text{Ribasso più Alto})$ ;
2. *Punteggio Offerta Ribasso percentuale sul prezziario impianti DEI e sul prezziario regionale delle opere pubbliche* =  $5 \times (\text{Ribasso Offerta in Valutazione}) / (\text{Ribasso più Alto})$ .

Il ribasso offerto sul prezziario Regionale e sul prezziario impianti DEI per la categoria di riferimento, in vigore al momento dei lavori proposti, servirà per determinare il corrispettivo degli eventuali lavori di ampliamento che la Stazione Concedente si riserva di affidare al soggetto aggiudicatario in ogni caso nei limiti e con le modalità consentite dal D.Lgs. 50/2016.

Verranno sommati per ogni impresa i punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica utilizzando tre cifre decimali; risulterà aggiudicataria l'impresa che conseguirà il punteggio totale più alto.

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica verrà riparametrizzato ai sensi di quanto indicato dalla Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (vedi Linee guida ANAC n° 2/2016) per l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nell'ambito dei contratti di servizi e forniture".

Ai fini della verifica di congruità delle offerte di cui all'art. 97 comma 3 del D.legvo 50/2016 si farà riferimento ai punteggi ottenuti dai concorrenti all'esito della seconda riparametrizzazione

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda previste nel presente disciplinare.

Tutti i documenti sopra indicati, dovranno essere riportati anche su supporto informatico (CD o DVD) con i files di testo e grafici in formato \*.PDF o \*.doc o \*.DWG.

Il punteggio da attribuire a ciascun concorrente è dato dalla somma del punteggio riferito ai requisiti di natura qualitativa e del punteggio dell'offerta riferita ai requisiti di natura quantitativa.

## **20 - PROCEDURA DI GARA**

Al fine della valutazione delle offerte tecniche ed economiche e della redazione della graduatoria dei concorrenti ammessi, la Stazione Concedente nominerà la Commissione giudicatrice che procederà all'esame delle offerte con le modalità previste dalla normativa .

### **20.1. Operazioni di gara**

20.1.1. La prima seduta pubblica avrà luogo presso gli Uffici della Centrale Unica di Committenza del Feudo D'Alì e sarà comunicata almeno tre giorni prima a mezzo avviso sul portale dell'Unione dei Comuni e del Comune di Joppolo Giancaxio, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

20.1.2. Le successive sedute pubbliche avranno luogo nella stessa sede. . Eventuali variazioni saranno comunicate ai concorrenti a mezzo pec nonché pubblicate sul sito informatico del Comune di Joppolo Giancaxio e della Centrale Unica di Committenza almeno tre giorni prima della data fissata.

20.1.3. Il soggetto deputato all'espletamento della gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti e al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al paragrafo previste nel presente disciplinare.

Le comunicazioni a mezzo pec a ciascun concorrente avranno valore di notifica ad effetti di legge

#### **Prima fase (in seduta pubblica):**

- ☐ Apertura della busta **"A – documentazione amministrativa"**;
- ☐ Formazione elenco degli operatori economici ammessi;
- ☐ Apertura della busta **"B – Offerta Tecnica"** di ogni singolo concorrente ammesso, dando atto nel relativo verbale dei documenti ivi rinvenuti.

A tale seduta, nonché alle successive sedute aperte al pubblico, che verranno indicate sul sito web del Comune di Joppolo Giancaxio nonché della C.U.C., potrà assistere il legale rappresentante dell'impresa concorrente o altri soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **Seconda fase (in seduta riservata):**



- a) Esame delle offerte tecniche con conseguente valutazione e attribuzione del punteggio parziale, secondo quanto previsto nel presente disciplinare, fino ad esaurimento dei concorrenti ammessi;
- b) Stesura della graduatoria di gara provvisoria in base al punteggio attribuito all'offerta tecnica.

#### **Terza fase (seduta pubblica)**

- a) terminata la valutazione delle offerte tecniche, sarà fissata un'apposita riunione della Commissione, aperta al pubblico, per dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, procedere all'apertura della busta "**C Offerta Economica**" dando atto nel relativo verbale dei documenti ivi rinvenuti;
- b) successivamente, la Commissione procederà, in seduta pubblica all'esame delle offerte economiche ammesse nonché all'attribuzione del punteggio secondo quanto previsto nel presente disciplinare e alla formulazione della relativa graduatoria;
- c) terminata la valutazione delle offerte economiche, sarà data lettura dei punteggi attribuiti all'offerta economica e della relativa graduatoria.

Al termine di ogni seduta le proposte tecniche ed economiche sono richiuse, firmate sui lembi di chiusura da ogni commissario e conservate in luogo sicuro.

#### **21- Operazioni di gara**

##### **21.1 VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – CONTENUTO DELLA BUSTA A**

21.1.1. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza formale e la completezza della documentazione ed in caso affermativo ammettere alla gara i concorrenti a cui essi si riferiscono;
- b) Nel caso in cui si verifichi mancanza, incompletezza e comunque ogni altra irregolarità essenziale relativa a quanto richiesto dal presente disciplinare per l'ammissione alla gara la Commissione, prima di escludere i concorrenti, assegnerà un termine per le integrazioni o regolarizzazioni necessarie. Decorso il termine assegnato dalla stazione appaltante per la regolarizzazione è convocata nuova seduta pubblica per l'ammissione o l'esclusione dei concorrenti inizialmente irregolari.
- c) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;

##### **21.2. VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA**

21.2.1. Il soggetto deputato all'espletamento della gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B- OFFERTA TECNICA", procede:

- a. a verificare che il progetto definitivo contiene gli elaborati previsti dall'art. 24 del D.P.R. 207/2010 e che sia accompagnato da una dichiarazione del progettista di conformità del progetto definitivo al progetto di fattibilità posto a base di gara;
- b. che contenga lo schema di convenzione, redatto in conformità allo schema di contratto allegato al progetto di fattibilità, da stipularsi tra il Comune e l'eventuale aggiudicatario della gara di cui all'art.168 ed in conformità a quanto prescritto nell'art. 183 del codice, regolante la costruzione delle opere e la sua gestione dove sia esplicitato l'accettazione incondizionata dell'obbligo di provvedere all'ottenimento di tutti i nulla - osta concessioni, autorizzazioni, permessi e pareri necessari per la realizzazione delle opere se non ancora acquisiti.

La Commissione, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B-Offerta Tecnica", procederà alla assegnazione coefficienti, variabili tra zero ed uno, relativi ai criteri e sub-criteri di cui alla tabella specifica

La valutazione dei punteggi sarà fatta secondo quanto precedentemente descritto al punto 17 del presente disciplinare

Al fine di non alterare i pesi stabiliti per i vari criteri di valutazione, se nessun concorrente ottiene sui criteri di valutazione tecnica aventi natura qualitativa il punteggio pari al peso complessivo assegnato agli stessi, è effettuata la c.d. "riparametrazione", assegnando al concorrente che ha



ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

## 22 VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA – CONTENUTO DELLA BUSTA C

Nella medesima seduta pubblica in cui saranno comunicati i punteggi relativi all'offerta tecnica, la Commissione procede all'apertura delle buste "C-Offerta economica", dando lettura delle offerte presentate.

La Commissione provvede poi, in seduta pubblica, ad attribuire i punteggi relativi all'offerta economica mediante la formula prescelta.

Procede, quindi, alla formazione della graduatoria risultante dalla somma dei punteggi ottenuti dai singoli concorrenti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica. Il Presidente dispone, quindi, l'aggiudicazione provvisoria della concessione.

## 23 VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque e il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del Codice, il soggetto che presiede la gara chiude la seduta pubblica e ne dà comunicazione al RUP, che procede alla verifica delle giustificazioni presentate dai concorrenti ai sensi dell'art. 97, commi 5, del Codice, avvalendosi della commissione di gara. Le giustificazioni dovranno riguardare quanto previsto dall'art. 97, commi 4 e 5, del Codice.

La verifica delle offerte anormalmente basse avviene richiedendo per iscritto all'offerente di presentare le giustificazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le giustificazioni che ritenga utili;

All'offerente è assegnato un termine perentorio di almeno 15 giorni dal ricevimento della richiesta per la presentazione, in forma scritta, delle giustificazioni;

Il Responsabile unico del procedimento, se del caso a mezzo della commissione valutatrice, esamina gli elementi costitutivi dell'offerta tenendo conto delle giustificazioni fornite;

La stazione appaltante esclude l'offerta a prescindere dalle giustificazioni qualora il concorrente non presenti le precisazioni entro il termine

La stazione appaltante esclude l'offerta se la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti in conformità a quanto previsto dall'art. 97, comma 5 del D.lgs n. 50/2016;

## 24 PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE

Al fine di esercitare il diritto di prelazione il **Promotore** è tenuto a partecipare alla gara.

Il **Promotore**, entro il termine per la presentazione delle proposte, deve essere in possesso dei requisiti previsti dal bando di gara per il Concessionario al fine dell'esercizio del diritto di prelazione.

Tali requisiti dovranno essere documentati ovvero autocertificati da parte del **Promotore** e inoltrati alla stazione appaltante, entro il predetto termine insieme alla proposta.

La stazione appaltante, attraverso la commissione giudicatrice, aggiudica provvisoriamente la concessione al concorrente risultato primo della graduatoria, lo nomina **affidatario provvisorio** e trasmette gli atti al Responsabile Unico del procedimento.

L'Amministrazione aggiudicatrice, attraverso il RUP, invita il soggetto **Promotore** che non è risultato aggiudicatario provvisorio della concessione, ad esercitare eventualmente il diritto di prelazione entro 15 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione.

Il **Promotore** potrà divenire aggiudicatario della concessione se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'affidatario provvisorio.

Se il **Promotore** non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dallo studio di fattibilità posto a base di gara.

Se il **Promotore** esercita la prelazione, l'**affidatario provvisorio** ha diritto al pagamento, a carico del Promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento.

Trova applicazione alla presente procedura art. 165 comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.



Successivamente la commissione di gara procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgvo 50/2016 e successive modificazioni, nonché del requisito della regolarità contributiva per gli appalti di valore inferiore alla soglia comunitaria.

L'Ente Appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente all'aggiudicazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei sub-contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi D.Lgvo 159/2011.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia. Tutti gli obblighi e facoltà previste nelle clausole di autotutela e inseriti nel presente bando e disciplinare di gara, saranno riprodotti nel contratto d'appalto. Per tutto quanto qui non previsto, si applicano le disposizioni vigenti in materia.

#### **25. Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Agrigento, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

#### **26. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

Joppolo Giancaxio \_\_\_\_\_

F.to IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Arch. Giuseppe Gueli)