



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Liberò Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE TECNICO

OGGETTO	<p>Oggetto: Verbale di gara del giorno 23.03.2017 per i lavori di "RESTAURO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSO ARCO SETTECENTESCO", dell'importo complessivo di €. 115.007,09 di cui € 89.522,57 per lavori, compresi di € 4.876,99 per oneri provvisionali della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 84.645,58 importo netto dei lavori soggetti a ribasso.</p> <p>CIG: 694593815E - CUP: G44B12000010004</p>
---------	--

Premesso:

- Che con nota prot.n°4933 del 28/10/2010 il Sindaco disponeva che l'U.T.C. provvedesse a porre in atto tutto quanto necessario per la messa in sicurezza del fabbricato con annesso arco settecentesco ed anche il suo completamento con destinazione di Museo della Civiltà Contadina;
- Che per tale finalità l'U.T.C. doveva utilizzare il progetto in dotazione del comune che ha già ricevuto il parere favorevole da parte della Soprintendenza, n° 1655 del 18.08.2006 impegnando l'importo complessivo di €.200.000,00, discendente dal progetto preliminare redatto dall'U.T.C., e provvedendo a richiedere mutuo alla Cassa DD.e PP.
- Che in data 05/05/2011 il Comune di Joppolo Giancaxio aveva richiesto un finanziamento al Servizio Regionale di Protezione Civile di Agrigento, finalizzato alla messa in sicurezza del fabbricato dell'"Arco", per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- Che in data 06/10/2011 prot.n°4354, il Comune di Joppolo Giancaxio richiedeva il finanziamento del progetto preliminare di €.44.320,14, redatto dall'U.T.C., per i lavori strettamente necessari alla messa in sicurezza del fabbricato, di che trattasi rinviando ad un secondo tempo il finanziamento per il completamento e riuso quale museo della civiltà contadina del fabbricato;
- Che il Dipartimento Regionale di Protezione civile di Palermo, con nota prot.n° 50316 del 24/11/2011, ha concesso al Comune di Joppolo Giancaxio, un contributo straordinario di €.44.320,00 per i lavori di consolidamento e restauro dell'immobile di proprietà comunale
- Che nella redazione del progetto esecutivo, dalle risultanze della relazione geologica e dei calcoli statici redatti da un professionista abilitato cui questo ente ha incaricato, occorre nella fase di messa in sicurezza, un importo maggiore rispetto a quello preventivato nel progetto preliminare e pari ad €. 80.000,00, di cui €, 67.319,45 per lavori ed €. 2.347,54 per oneri di sicurezza. e €, 12.680,55 per somme adisposizione.
- Che al fine di poter completare l'opera di che trattasi, l'Amministrazione ha ritenuto di devolvere la somma di €. 35.679,88 del Mutuo assegnato al comune di Joppolo Giancaxio avente posizione n°4339000/00 e concesso il 15/12/98 come destinazione parco, verde pubblico, per i presenti lavori di messa in sicurezza e restauro dell'immobile di proprietà comunale con annesso arco settecentesco;
- Che con delibera di G.M. n° 5 del 13.02.2012 è stato approvato il progetto per il suo completamento detraendo l'importo concesso dalla protezione civile e per un importo complessivo

- pari a €. 150.733,96 , di cui €. 107.956,57 per lavori ivi compresi gli oneri per la sicurezza, ed €. 40.296,29 per somme a disposizione, devolvendo la somma di €.150.733,96 del Mutuo assegnato al comune di Joppolo Giancaxio avente posizione n°4339000/00 e concesso il 15/12/98 come destinazione parco, verde pubblico, per i presenti lavori di consolidamento e restauro dell'immobile di proprietà comunale con annesso arco settecentesco;
- Che per tali motivazione l'importo disponibile per la redazione del progetto esecutivo di completamento e restauro del fabbricato di che trattasi risulta pari ed €. 115.054,08;
 - Che questa amministrazione dopo l'ultimazione del consolidamento e messa in sicurezza del citato immobile , avvenuta nel corso di questo anno e con l'approvazione degli atti contabili, ha incaricato questo ufficio per la redazione del completamento e restauro in conformità al progetto definitivo approvato con atti di G.M. n° 5/2012 detraendo la somma utilizzata per la messa in sicurezza e per un importo massimo di €. 115.054,08;
 - Che questo ufficio ha redatto il progetto esecutivo in parola secondo il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI		€ 89.522,57
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	39,51	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	4.837,48	
a detrarre	4.876,99	€ 4.876,99
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 84.645,58
Totale oneri della sicurezza (5,447777% sull'importo dei lavori)	4.876,99	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00	
Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione rifiuto	2.550,00	
Incentivi per la progettazione Art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.	1.790,45	
IVA ed eventuali altre imposte 10%	8.952,26	
Imprevisti	7.161,81	
Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	25.484,52	25.484,52
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 115.007,09

- Che con Determinazione Dirigenziale n° 04 del 14.01.2047 è stato approvata la lettera d'invito e i modelli allegati contenenti modalità termini e condizioni per la partecipazione alla gara di che trattasi, e di effettuare la gara con le modalità previste dall'art.36 comma 2 lett b;
- Che l'art.36 comima 2 prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori di importo inferiore a €.150.000,00 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art.30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Per affidamenti di importo pari o superiore a €.40.000,00 e inferiore a €.150.000,00, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- Che con determinazione dirigenziale n° 96 del 07.06.2016 è stato aggiornato l'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori mediante cottimo fiduciario, ai sensi del regolamento suddetto e le modalità di affidamento ivi previste sono compatibili con le norme di cui al D.Lgs. n°50/2016;
- Che gli operatori economici iscritti negli elenchi saranno invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo l'ordine progressivo di iscrizione;
- Che il criterio di selezione previsto è del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n°50/2016 in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo, con esclusione delle offerte, ai sensi dell'art.97 comma 2 e comma 8, che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il

calcolo della soglia, procedendo al sorteggio in sede di gara, di uno dei metodi previsti alle lett. a), b), c), d) ed e) del comma 2. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

- che sono state spedite lettere di invito alle ditte riportate nel seguente elenco:

N	DITTA	N	DITTA
1	COSEDA COSTRUZIONI	11	SPOTO MASSIMILIANO
2	SOC. COOP. LEGNOMASTER	12	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI
3	GLOBALGEO SRL	13	MOSEDIL SRL
4	REDIAL SRL	14	FAREL IMPIANTI SRL
5	AZZURRA COSTRUZIONI SRL	15	CGS COSTRUZIONI SRL
6	COSEFO SRL	16	FRATELLI SCARLATA SRL
7	CGSR COMPANY SRL	17	VULLO SALVATORE
8	ELCAL SRL	18	MC MILETTO COSTRUZIONI SRL
9	CUFFARO GIUSEPPE	19	MADONIA PAOLO
10	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	20	CSI GROUP SRL
		21	GEOMETRA CASSINI IGNAZIO FABRIZIO

- che il giorno 09/03/2017 si è tenuta la prima seduta della Commissione di gara ed è stato redatto verbale pubblicato in pari data i cui contenuti vengono qui richiamati;

TUTTO CIO' PREMESSO:

L'anno duemiladiciassette il giorno ventitre del mese di Marzo in Joppolo Giancaxio alle ore 09.40 presso i locali dell'Ufficio Tecnico in Via Kennedy, 5, aperta al pubblico, si è riunita la Commissione di gara costituita dal responsabile del settore tecnico Arch. Giuseppe Gueli, il RUP Ing. Josè Massimiliano Galletto (con funzione di segretario verbalizzante), l'Arch. Francesco Fucà nella qualità di testimone e la impresa Spoto Massimiliano e l'impresa Madonia Paola.

In via preliminare si dà atto che è pervenuto un ulteriore plico acquisito al protocollo n. 1242 del 13.03.2017 e quindi in data successiva al giorno 08.03.2017 data ultima di presentazione delle offerte.

Si riportano nella tabella seguente le ditte partecipanti con indicazione della data e del numero di protocollo.

N	DITTA	PROTOCOLLO	DATA
1	Cosefa Costruzioni Di Consiglio Sergio	Prot. N. 0001087	06/03/2017
2	Imprese Edile Madonia Paolo	Prot. N. 0001138	07/03/2017
3	Redial Srl	Prot. N. 0001141	07/03/2017
4	Azzurra Costruzioni Srl	Prot. N. 0001144	07/03/2017
5	Mc Militellocostruzioni Srl	Prot. N. 0001151	07/03/2017
6	Csi Group S.r.l.	Prot. N. 0001155	08/03/2017
7	Impresa Edile Dei Fratelli Scarlata S.r.l	Prot. N. 0001161	08/03/2017
8	Globalgeo S.r.l.	Prot. N. 0001162	08/03/2017
9	Palumbo Costruzioni Srl	Prot. N. 0001163	08/03/2017
10	Spoto Massimiliano	Prot. N. 0001167	08/03/2017

Si dà atto inoltre che la documentazione richiesta alle Ditte indicate al n. 8 e n. 10 nella tabella sopraesposta ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 50/2016 (soccorso istruttorio) è pervenuta nei tempi di legge ed in particolare:

- la Ditta Globalgeo srl ha inviato la dichiarazione sostitutiva dell'Agente assicuratore con relativo documento di identità;
 - la Ditta Spoto Massimiliano ha inviato il PassoE;
- e pertanto ammesse alla prosecuzione della gara.

Si dà atto che in data 09.03.2017 preliminarmente, alle operazioni di gara, si è provveduto al sorteggio del parametro di riferimento (metodo B) per il calcolo della soglia di anomalia tra quelli determinati dalla norma di riferimento (ai sensi dell'art.97 comma 2 e comma 8 del D.lgs 50/2016) potendosi applicare l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Si dà quindi atto che vengono ammesse n. 10 ditte essendo pervenuti i plichi nei tempi e nei modi stabiliti dalla lettera di invito ed essendo completa la documentazione amministrativa, anche attraverso il soccorso istruttorio, per le quali si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

N	DITTA	AMMISSIONE
1	Cosefa Costruzioni Di Consiglio Sergio	Ammesso
2	Imprese Edile Madonia Paolo	Ammesso
3	Redial Srl	Ammesso
4	Azzurra Costruzioni Srl	Ammesso
5	Mc Militellocostruzioni Srl	Ammesso
6	Csi Group S.r.l.	Ammesso
7	Impresa Edile dei Fratelli Scarlata S.r.l	Ammesso
8	Globalgeo S.r.l.	Ammesso
9	Palumbo Costruzioni Srl	Ammesso
10	Spoto Massimiliano	Ammesso

Alle ore 10.10 si procede all'apertura delle offerte economiche constatata e fatta constatare l'integrità dei relativi plichi.

Nella seguente tabella vengono indicati i ribassi offerti:

N	DITTA	RIBASSO
1	Cosefa Costruzioni Di Consiglio Sergio	22,2000 %
2	Imprese Edile Madonia Paolo	21,5000 %
3	Redial Srl	25,1321 %
4	Azzurra Costruzioni Srl	17,6821 %
5	Mc Militellocostruzioni Srl	16,7750 %
6	Csi Group S.r.l.	16,5901 %
7	Impresa Edile dei Fratelli Scarlata S.r.l	23,6866 %
8	Globalgeo S.r.l.	24,9999 %
9	Palumbo Costruzioni Srl	29,1666 %
10	Spoto Massimiliano	29,7481 %

Le operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte hanno termine alle ore 10.25.

Si procede pertanto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. b del D.lgs 50/2016.

La somma di tutte le offerte ammesse 227,4805.

La dimensione dell'ala è 1 essendo pari al 10 % delle offerte ammesse pertanto vengono accantonate fittiziamente n. 2 offerte rispettivamente di maggior ribasso Ditta Spoto Massimiliano con 29,7481 % e con minor ribasso Ditta Csi Group 16,5901 %.

La somma delle 8 offerte rimaste è pari 181,1423 mentre la media delle stesse risulta pari a 22,6428.

Il primo decimale dopo la virgola della somma di tutte le offerte ammesse è pari a 4 (227,4805) quindi un numero pari pertanto la media rimane invariata.

Pertanto la soglia di anomalia è uguale a 22,6428 %.

La ditta Cosefa Costruzioni di Consiglio Sergio, con sede in Via delle Peonie, 17 - Agrigento (Ag) con P.Iva 01901500841 con il ribasso del 22,2000 % risulta la prima in graduatoria mentre la seconda classificata è la Ditta Madonia Paolo con il ribasso del 21,5000 %.



n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria
10	Spoto Massimiliano	29,7481	1
9	Palumbo Costruzioni Srl	29,1666	2
3	Redial Srl	25,1321	3
8	Globalgeo S.r.l.	24,9999	4
7	Impresa Edile dei Fratelli Scarlata S.r.l	23,6866	5
1	Cosefa Costruzioni Di Consiglio Sergio	22,2000	6
2	Imprese Edile Madonia Paolo	21,5000	7
4	Azzurra Costruzioni Srl	17,6821	8
5	Mc Militellocostruzioni Srl	16,7750	9
6	Csi Group S.r.l.	16,5901	10

Premesso quanto innanzi, il Presidente formalizza la propria proposta di aggiudicazione ex art. 33 comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, per l'appalto in oggetto alla " Cosefa Costruzioni di Consiglio Sergio", con sede in Via delle Peonie, 17 - Agrigento (Ag) con P.Iva 01901500841 con ribasso del 22,2000 % pari a € 18.791,32, sull'importo a base di gara soggetto a ribasso di € 84.645,58, determinando in € 65.854,26 l'importo netto del contratto, oltre ad € 4.876,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale di € 70.731,25.

L'impresa prima classificata, ha dichiarato in sede di domanda di partecipazione che in caso di aggiudicazione del contratto si riserva di subappaltare nei limiti del 30 % i lavori rientranti nella Categoria OG1.

Alle ore 10.50 la seduta è tolta del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma è sottoscritto come segue.

Joppolo Giancaxio, 23.03.2017

IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO

PRESIDENTE

(Arch. Giuseppe Gueli)

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(ING. JOSE' MASSIMILIANO GALLETTO)

IL TESTIMONE

(ARCH. FRANCESCO FUCA)