



## COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO

(Prov. Agrigento)

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ufficio.tecnico@pec.comune.joppologiancaxio.it

**Manifestazione di interesse per Indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed Elementare**

VERBALE del 30/12/2019

Il giorno 30/12/2019, alle ore 18.00 presso la sede del Comune di Joppolo Giancaxio, Via Kennedy 5 giusto avviso pubblico, approva ocon Determina dirigenziale n° 199 del 01.10.2019 e pubblicato sull'albo pretorio on line dal: 01.10.2019 al 18.10.2019, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione aggiudicatrice in intestazione, nelle persone dei Signori: PRESIDENTE: Arch. Giuseppe Guelli Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e servizio Urbanistico del Comune di Joppolo Giancaxio ; Arch. Fucà Francesco nella qualità di teste e il sig. Onofrio Argento nella qualità di segretario verbalizzante;

Il Presidente alle ore 17.00 dichiara aperta la seduta.

Si premette:

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 05.07.2019 immediatamente eseguibile, di approvazione al Documento Unico di Programmazione 2019 - 2021;

- Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05.07.2019, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2019 e del piano pluriennale degli investimenti;

Vista la necessità di reperire un immobile da destinare a scuola per il tempo necessario ai lavori della manutenzione del plesso scolastico in corso di aggiudicazione definitiva;

Preso atto che i commi 6 e 7 dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, recante le norme per la revisione della spesa pubblica con riferimento ai contratti di locazione di nuova stipulazione, si applicano agli Enti locali per quanto compatibili;

Ravvisata, pertanto, la necessità di reperire sul mercato un immobile in locazione passiva, avente le caratteristiche richieste dal settore di competenza, al fine di assicurare per la durata dei lavori, un idoneo locale ove svolgere le lezioni;

Ritenuto opportuno procedere ad una indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse alla locazione di un immobile da adibire a scuola primaria;

Visto il documento in Allegato A rubricato "avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed elementare" e modello di dichiarazione;



Ritenuto opportuno fissare un termine di almeno 15 giorni consecutivi per la pubblicizzazione del bando e di effettuare la pubblicità dell'asta pubblica con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Joppolo Giancaxio;
- pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Indagini di Mercato;

La Commissione da atto che è pervenuto n. 1 plico a mezzo pec. In data 17.10.2019 conformemente a quanto stabilito:

- 1) Costanza Luigia e Dalfino Carmela di Joppolo Giancaxio ;

La Commissione procede alla apertura del plico per prendere visione della documentazione di rito. Esaminata la documentazione allegata secondo quanto richiesto da questo ufficio che si ritiene corrispondente alle esigenze di questa amministrazione per il trasferimento momentaneo della Scuola.

La commissione, dopo aver ritenuto valido la documentazione allegata ammette la ditta:

- 1) Costanza Luigia nata a il 25.06.1957 e Dalfino Carmela nata il 29.12.1937 - ammesso alla procedura negoziata, con l'apertura dell'offerta economica, che risulta in busta chiusa e sigillata la **documentazione richiesta e busta all'interno contenente l'offerta;**

La commissione indi procede all'apertura dell'offerta economica e leggendo a voce alta l'offerta presentata delle ditta Costanza Luigia e Dalfino Carmela di Joppolo Giancaxio per l'affitto annuale dell'immobile sito in Via Kennedy n° 40 che risulta essere pari ad € 10.800,00;

Si aggiudica provvisoriamente l'affitto dell'immobile da adibire a scuola Elementare e materna , per gli accertamenti ulteriori come richiesti dall'avviso pubblico;

La seduta viene sciolta alle ore 18.30

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara

Arch. Giuseppe Gueli

Il Segretario verbalizzante

Sig. Onofrio Argento

Il Testimone

Arch. Francesco Eusa

