



# COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

## UFFICIO TECNICO

(Provincia di Agrigento)

### BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

Finanza di progetto per l'affidamento della concessione avente ad oggetto la gestione integrata dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici al servizio degli edifici comunali, ivi compresa la fornitura dell'energia elettrica, nonché la progettazione e realizzazione di interventi di efficienza energetica ed adeguamento normativo degli impianti comunali.

C.U.P.: G42E16000010005 - CIG: 7356449DBF

### 1.- STAZIONE APPALTANTE - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

<i>Denominazione Stazione Appaltante</i> <b>Comune di Joppolo Giancaxio</b>	<i>Indirizzo Stazione Appaltante</i> <b>Via Kennedy, n. 5</b>
<i>Località / Città</i> <b>Joppolo Giancaxio</b>	<i>CAP</i> <b>92010</b>
<i>Sito Internet Stazione Appaltante</i> <b><a href="http://www.comune.joppologiancaxio.ag.it">www.comune.joppologiancaxio.ag.it</a></b>	<i>Indirizzo PEC Stazione Appaltante</i> <b><a href="mailto:ufficio.segreteria@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it">ufficio.segreteria@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it</a></b>
<i>Punti di contatto della Stazione Appaltante - RUP</i> <b>Arch. Giuseppe Gueli</b>	<i>Indirizzo PEC del RUP</i> <b><a href="mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it">ufficio.tecnico@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it</a></b>
<i>Indirizzo a cui vanno inviate le offerte</i> <b>Comune di Joppolo Giancaxio</b> <b>Via Kennedy, n. 5</b> <b>92010 – Joppolo Giancaxio (Ag)</b> <b>Cod. NUTS: ITG14</b> <b>Telefono: 0922/631047 - Fax: 0922/631408</b>	
<i>Espletamento della Gara</i> <b>Centrale Unica di Committenza</b> <b>c/o Unione dei Comuni Feudo d'Alì - Sede Operativa</b> <b>Via Umberto I n. 92</b> <b>92020 - Santa Elisabetta (AG).</b> <b>Cod. NUTS: ITG14</b> <b><a href="mailto:unionedeicomunifeudodali@pec.it">unionedeicomunifeudodali@pec.it</a></b> <b><a href="http://www.unionecomunidali.it">www.unionecomunidali.it</a></b>	

## 1.2 - Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività

Centrale di committenza - ai sensi dell'art. 3, c.1 lett. i) del Codice – che svolge attività di centralizzazione delle committenze e attività di committenza ausiliarie per l'Unione dei Comuni "Feudo D'Alì" (Comuni di Raffadali, Sant'Angelo Muxaro, Santa Elisabetta e Raffadali).

## 2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura aperta sulla base del **progetto di fattibilità** presentato dal Promotore, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D.Lgvo n. 50/2016, approvato con deliberazione di Giunta Municipale n. 14 del 25.05.2017, esecutiva, con espressa indicazione del diritto del promotore ad essere preferito al migliore offerente che sarà individuato con la presente procedura di gara.

Il pubblico incanto sarà esperito ai sensi del comma 2 dell'art. 95 del D.Lgvo n. 50/2016 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo), con individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgvo n. 50/2016.

L'Organo deputato all'espletamento della gara, espletterà le procedure previste dai commi 4-5- 6-7 e 13, richiamati dall'art. 183 - comma 15°.

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

1. Criteri: Qualità del progetto tecnico e gestionale
2. Criteri: Migliorie
3. Criteri: Offerta economica

## 3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO , E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

**3.1.** luogo di esecuzione: Centro urbano del Comune di Joppolo Giancaxio (codice NUTS: ITG14);

CPV (Vocabolario comune per gli appalti) Oggetto principale: CPV 50232100-1 (servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale).

**3.2.** Descrizione: Affidamento in concessione mediante project financing della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento e messa a norma degli impianti di pubblica illuminazione e di edifici comunali, con annessa gestione, esercizio, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria, ivi compresa la fornitura di energia elettrica e di servizi accessori indicati negli atti di gara.

**C.U.P.:** G42E16000010005 - **CIG:** 7356449DBF

La concessione avrà una durata massima di anni 21 e prevede la realizzazione delle seguenti opere:

### 3.2.1 Impianto di pubblica illuminazione

Installazione di n. 592 corpi illuminanti di tipo LED;

Installazione impiantistica varia (Quadri, sistema informativo, linee di distribuzione, ecc.);

Installazione n. 10 nuovi punti luce;

Installazione di una infrastruttura di rete per la distribuzione del servizio wi-fi all'interno del centro abitato;

Realizzazione di un impianto di videosorveglianza;

Realizzazione di un impianto Fotovoltaico di potenza pari a 75 kWp per l'autoproduzione di energia elettrica a servizio dell'impianto di pubblica illuminazione;



Adeguamento normativo dell'impianto;

Svolgimento di servizi di ingegneria ed architettura necessari per la progettazione esecutiva, direzione lavori ed assunzione del ruolo di coordinatore della sicurezza (D.Lgvo 81/2008).

### 3.2.2 Impianti elettrici a servizio degli edifici Comunali

- a. Realizzazione n. 3 impianti Fotovoltaici per una potenza complessiva di 28 kWp per l'autoproduzione di energia elettrica a servizio di n. 3 edifici Comunali;
- b. Sostituzione lampade n. 3 edifici Comunali con tecnologia LED.
- c. Adeguamento normativo impianto per n. 3 edifici Comunali;

L'espletamento di tutte le procedure per l'ottenimento dei permessi, pareri, nulla osta, concessioni, comunque denominati, necessari alla realizzazione delle opere, in base alla normativa vigente. In particolare si specifica che la realizzazione e gestione dell'opera rimane subordinata all'ottenimento dei necessari nulla osta degli Enti competenti, così come previsto dallo Schema di Convenzione.

L'accettazione a proprio carico di ogni onere occorrente all'espletamento della conferenza dei servizi, finalizzata all'acquisizione dei pareri e nulla osta necessari per l'approvazione del progetto, incluse le variazioni progettuali che eventualmente si rendessero indispensabili per l'ottenimento a favore del Comune di Joppolo Giancaxio di pareri, autorizzazioni e/o assensi da parte dei soggetti istituzionalmente competenti.

L'eventuale impossibilità di realizzare l'opera, per motivazioni riconducibili alla mancata approvazione e/o autorizzazione del progetto da parte delle Amministrazioni competenti, non darà diritto ad alcuna pretesa in ordine al rimborso dei costi sostenuti e/o richiesta di indennizzi a carico dell'Amministrazione Comunale.

I servizi attinenti alla costruzione delle opere sono quelli elencati negli appositi elaborati progettuali, e quant'altro più in dettaglio indicato nello Schema di Convenzione e negli altri documenti facenti parte della proposta del promotore approvata dall'Amministrazione Comunale.

Le spese per la pubblicazione di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 29 del D.Lgvo n. 50/2016, saranno rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione, così come previsto dal comma 35 dell'art. 34 della Legge 221/2012.

### 3.3. L'importo dell'appalto

Il valore totale dell'appalto, per tutto il periodo dell'affidamento (anni 21) è stato stimato in € **1.750.981,68** oltre iva

L'Appalto prevede la realizzazione di opere a totale cura e spese del Concessionario senza oneri per l'Amministrazione concedente escluso il canone della concessione.

L'Importo complessivo dell'investimento (compresi oneri per la sicurezza e servizi di ingegneria ed architettura) ammonta ad € 728.581,2 (si veda allegato R06 – quadro economico) di cui per lavori € 596.949,18 (euro cinquecentonovantaseimilanovecentoquarantanove/18), così suddiviso:

Categoria prevalente: OG10 classifica: II. Scorporabile OG9 classifica I.

3.3.1 Importo dei lavori € 528.273,61 (euro cinquecentoventottomiladuecentosettantatre/61) comprensivo di oneri per la sicurezza e costo del personale;

3.3.2 servizi di ingegneria ed architettura necessari per la redazione del progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori ed assunzione del ruolo di coordinamento sicurezza, quantificati in € 68.675,57 (sessantottomilaseicentosettantacinque/57);

3.3.3 oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza euro 15.386,61 (euro quindicimilatrecentottantasei/61);

**3.4 lavorazioni appartenenti alle categorie generali o specializzate di cui si compone l'intervento con i relativi importi e categorie.**

Lavorazione	Categ.	Qualificazione obbligatoria (Si/No)	Indicazioni speciali ai fini della gara		
				Class.	Importo (euro)
Impianti	di OG10	SI	Prevalente e	II	393.123,61



pubblica illuminazione.			subappaltabile fino al 30%		
Impianti per la produzione di energia elettrica	OG9	SI	Scorporabile	I	135.150,00
Sommano i lavori iva esclusa					528.273,61
Di cui oneri di sicurezza					15.386,61
Servizi di ingegneria ed architettura cat IA.03					68.675,57
Ammontare complessivo					596.949,18

I soggetti che non possiedono la qualificazione per prestazioni di progettazione e costruzione ma solo quella di costruzione, possono partecipare alla gara con il sistema dell'avvalimento (art. 89 D.Lgvo n. 50/2016) per i servizi di ingegneria ed architettura con uno dei soggetti di cui al comma 1 dell'art.46 del D.Lgvo n. 50/2016. In tal caso il professionista individuato deve essere in possesso dei requisiti previsti per l'intervento.

L'aggiudicatario ha la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto informa di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile ai sensi dell'art. 184 del D.Lgvo n. 50/2016.

**3.5 modalità di determinazione del corrispettivo:** L'investimento iniziale sarà recuperato mediante la gestione degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici a servizio degli edifici comunali alimentati anche dagli impianti fotovoltaici da realizzarsi. La concessione, in base allo studio del progetto di fattibilità prevede:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di carattere impiantistico effettuati per adeguare e mettere in sicurezza l'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Joppolo Giancaxio allo scopo di aumentarne l'efficienza ed ottenerne incrementi di qualità e risparmi di spesa;
- b) la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, la realizzazione degli interventi di carattere impiantistico effettuati per adeguare e mettere in sicurezza gli impianti elettrici di n. 3 edifici Comunali del Comune di Joppolo Giancaxio allo scopo di aumentarne l'efficienza ed ottenerne incrementi di qualità e risparmi di spesa;
- c) la progettazione definitiva ed esecutiva, il finanziamento, la realizzazione di impianti fotovoltaici (potenza totale da installare 103 kWp) per la produzione di energia da fonte solare da asservire a i consumi energetici dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti elettrici di n. 3 edifici Comunali allo scopo di aumentarne l'efficienza ed ottenerne incrementi di qualità e risparmi di spesa;
- d) la progettazione, il finanziamento e l'esecuzione degli interventi di carattere impiantistico finalizzati alla realizzazione di una infrastruttura di rete per la distribuzione del servizio wi-fi all'interno centro abitato;
- e) Realizzazione impianto di videosorveglianza;
- f) la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti oggetto di consegna ed installati dal Concessionario, secondo le modalità e le caratteristiche previste nella convenzione;
- g) l'approvvigionamento dell'energia elettrica necessaria per alimentare l'impianto di pubblica illuminazione e n. 3 edifici Comunali, la corresponsione degli oneri di energia alla società elettrica distributrice, sia essa produttore, grossista o distributore, previa voltura ovvero nuova stipulazione del contratto di fornitura dell'energia elettrica in capo al Concessionario che assumerà la gestione a partire dalla data del collaudo;
- h) la gestione dell'impianto. Il Concessionario deve assicurare l'accensione e lo spegnimento dei corpi illuminanti nel rispetto della legislazione vigente;
- i) la gestione degli impianti elettrici di n. 3 edifici comunali. Il Concessionario deve assicurare il perfetto funzionamento dei corpi illuminanti;
- l) la reperibilità e il pronto intervento secondo le specifiche riportate nella convenzione;
- m) l'assistenza tecnico-amministrativa volta a predisporre la documentazione e ad ottenere le autorizzazioni richieste dalle vigenti norme, nonché per l'ottenimento eventuale dei certificati bianchi o titoli di efficienza energetica;



n) la corresponsione al concessionario aggiudicatario di un canone annuo polinomio in conto gestione nella misura massima di € **101.723,69 IVA compresa** al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario dell'opera composto da:

- una somma correlata all'ammortamento del costo di investimento per i lavori di riqualificazione, rifacimento e ristrutturazione con adeguamento normativo e dell'efficienza energetica e dei lavori di realizzazione degli impianti fotovoltaici (non soggetto ad indicizzazione);
- una somma correlata al servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli edifici Comunali (soggetto ad indicizzazione);
- una somma correlata al servizio di fornitura dell'energia elettrica (soggetto ad indicizzazione).

#### **4. TERMINE DI ESECUZIONE:**

I termini relativi all'esecuzione delle opere sono indicati dal cronoprogramma allegato alla proposta del Soggetto Promotore o comunque quelli minori offerti in sede di gara. I termini saranno pertanto quelli indicati dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico-economiche, fermo restando che dovrà comunque essere rispettata la tempistica minima risultante dal Cronoprogramma posto a base di gara (giorni 240).

#### **5. CONTRIBUTO AUTORITA' DI VIGILANZA:**

I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 (richiamato dal comma 12 dell'art. 213 del D.Lgvo n. 50/2016), per un importo pari ad € **140,00 (euro centoquaranta /00) secondo quanto previsto dalla delibera 1300/2017** con le modalità di cui alla deliberazione del 5 marzo 2014 dell'AVCP e le istruzioni consultabili all'indirizzo web <http://www.avcp.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita> La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce **causa di esclusione** dalla procedura di gara.

#### **6. DOCUMENTAZIONE DI GARA :**

La documentazione di gara comprendente:

- a) Bando di gara
- b) disciplinare di gara
- a) Progetto di fattibilità completo;
- b) Piano economico-finanziario asseverato;
- c) Studio di fattibilità;
- d) Schema di Convenzione;
- e) Calcolo sommario di spese;
- f) Quadro economico investimento;
- g) Delibera G.M. 14/2017

è visionabile presso l'ufficio tecnico comunale di Joppolo Giancaxio sito in Via Kennedy 5;  
Gli interessati possono visionare la documentazione di gara anche sul sito istituzionale del comune di Joppolo Giancaxio: <http://www.comune.joppologiancaxio.ag.it>

#### **7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

termine: giorno \_\_\_\_\_ ore 14:00;(almeno gg. 35)  
indirizzo: indirizzo della Stazione Appaltante di cui al punto 1 del presente Bando;  
modalità: secondo quanto previsto dai successivi punti;



Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte : ITALIANO

per la prima seduta pubblica presso la sede della CUC dell'Unione dei Comuni Feudo D'alì in S.Elisabetta Corso Umberto I 92, ne verrà data comunicazione mediante Avviso sul portale internet del Comune di Joppolo Giancaxio [www.comune.joppologiancaxio.ag.it](http://www.comune.joppologiancaxio.ag.it) e sul sito dell'Unione dei Comuni Feudo D'alì [www.unionecomunidali.it](http://www.unionecomunidali.it)

## 8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 11, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## 9. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria e da una **cauzione di cui all'art. 183, comma 13 del Codice** conformemente al punto 11) del disciplinare di gara: **Cauzioni e garanzie richieste.**

## 10. FINANZIAMENTO:

Il concessionario dovrà provvedere alla realizzazione delle opere attraverso l'autofinanziamento che verrà recuperato nella fase gestionale mediante la gestione degli impianti.

L'equilibrio dell'investimento deve risultare dal Piano economico – finanziario asseverato da Istituto di Credito o da uno dei soggetti di cui al comma 9, primo periodo, dell'art. 183 del D.Lgvo n. 50/2016.

Prima della stipula della convenzione la ditta si impegna, **a pena di esclusione**, a presentare nuovo piano finanziario, redatto con gli stessi criteri di quello asseverato proposto dal promotore.

## 11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 1 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 48, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti ovvero di partecipare alla gara, anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, costituiti ai sensi della Legge 25 giugno 1909, n.422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n.1577 e i consorzi tra le imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) e i consorzi stabili **sono tenuti ad indicare in sede di offerta**, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, **o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108** ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. **(art. 110 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)**

## 12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.



### **13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

**Requisiti di partecipazione di ordine generale:** Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;

**Requisiti di partecipazione di ordine speciale: (caso di concorrente stabilito in Italia)**

i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

**(caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea)**

Le imprese stabilite negli altri Stati di cui all'articolo 47, comma 1, del codice, presentano la documentazione, richiesta per la qualificazione ai sensi del presente titolo, ovvero per la qualificazione alla singola gara ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del codice, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre;

**Possono partecipare alla gara i soggetti con i requisiti previsti al punto 13) del disciplinare di gara.**

### **14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura aperta - Finanza di Progetto (art.183 D.Lgvo n. 50/2016 ) da esperirsi ai sensi del comma 2 dell'art. 95 del D.Lgvo n. 50/2016 (criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo), con individuazione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 3 e comma 3 bis del D.Lgvo n. 50/2016

L'offerta ha per oggetto la progettazione, l'esecuzione delle opere e la loro gestione.

**L'offerta economica più vantaggiosa sarà determinata con riferimento agli elementi sotto indicati ed ai rispettivi massimi a loro attribuiti**

<i>Numero</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Punti</i>
1	OFFERTA PREZZO – SCONTO SUL CORRISPETTIVO POSTO A BASE DI GARA	30
2	PROGETTO DEFINITIVO SIA GESTIONALE CHE TECNICO SULL'IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE, IMPIANTO TECNICO, E FOTOVOLTAICO	45
3	MIGLIORIE	25
<b>TOTALE</b>		<b>100</b>

### **FORMULE E CRITERI MOTIVAZIONALI RELATIVI ALL'OFFERTA TECNICA**

#### **PROGETTO DEFINITIVO TECNICO GESTIONALE E MIGLIORIE**

Alle offerte tecniche regolarmente pervenute sarà attribuito il punteggio tecnico secondo la seguente formula:  $CT(a) = \sum [WT_i * VT(a)_i]$

dove

- $CT(a)$  = punteggio di valutazione dell'offerta tecnica (a);
- $n$  = Numero totale dei requisiti;
- $WT_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i) dell'offerta tecnica;
- $VT(a)_i$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- $\Sigma n$  = sommatoria.

L'attribuzione dei punteggi alle diverse voci dell'offerta tecnica, i  $VT(a)_i$ , è determinata dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Sono previsti quattro livelli di giudizio da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione, e segnatamente:

primo livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 1;

secondo livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 0,60;

terzo livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 0,25;

quarto livello a cui corrisponde un coefficiente correttivo uguale a 0.

Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I punti associati ad ogni singolo argomento/sottocriterio, moltiplicati per i coefficienti correttivi associati a i vari livelli meritocratici, saranno sommati tra di loro ed il totale del valore così ottenuto costituirà il punteggio da attribuire al singolo concorrente.

### **VALORE ECONOMICO DELL'OFFERTA**

Il valore economico dell'offerta verrà attribuito sulla base dell'assegnazione del punteggio a ciascuno dei seguenti sotto elencati valori:

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	<b>Punti</b>
RIBASSO PERCENTUALE SUI CORRISPETTIVI POSTI A BASE DI GARA (CANONE ANNUALE)	25
RIBASSO PERCENTUALE SUL PREZZARIO IMPIANTI DEI E SUL PREZZARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE	5
<b>Totale punti</b>	<b>30</b>

I suddetti punteggi saranno calcolati secondo le seguenti formule:

1. *Punteggio Offerta Ribasso sui corrispettivi posti a base di gara* =  $25 \times (\text{Ribasso Offerta in Valutazione}) / (\text{Ribasso più Alto})$ ;
2. *Punteggio Offerta Ribasso percentuale sul prezzario impianti DEI e sul prezzario regionale delle opere pubbliche* =  $5 \times (\text{Ribasso Offerta in Valutazione}) / (\text{Ribasso più Alto})$ .

Il ribasso offerto sul prezzario Regionale e sul prezzario impianti DEI per la categoria di riferimento, in vigore al momento dei lavori proposti, servirà per determinare il corrispettivo degli



eventuali lavori di ampliamento che la Stazione Concedente si riserva di affidare al soggetto aggiudicatario in ogni caso nei limiti e con le modalità consentite dal D.Lgs. 50/2016.

Verranno sommati per ogni impresa i punteggi dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica utilizzando tre cifre decimali; risulterà aggiudicataria l'impresa che consegnerà il punteggio totale più alto.

Il punteggio complessivo dell'offerta tecnica verrà riparametrizzato ai sensi di quanto indicato dalla Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella Determinazione n. 7 del 24 Novembre 2011 "Linee guida per l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nell'ambito dei contratti di servizi e forniture". Viene assegnato al concorrente che ha ottenuto il punteggio totale più alto il massimo punteggio previsto e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Il punteggio da attribuire a ciascun concorrente è dato dalla somma del punteggio riferito ai requisiti di natura qualitativa e del punteggio dell'offerta riferita ai requisiti di natura quantitativa.

#### **14 bis - VARIANTI:**

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta né offerte in variante;

#### **15. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**15.1** I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

**15.1.1** attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere **OG10 Classifica II e OG9 classifica I**

**15.1.2** Iscrizione alla C.C.I.A. per attività analoga alle prestazioni da espletare;

**15.1.3** Essere in possesso (**a pena d'esclusione**) dell'attestato di certificazione alla norma UNI CEI 11352:2010 (ESCO)

**15.1.4** I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

**15.1.5** Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

**15.1.6** Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) e g) del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

**15.1.7** I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.



**15.2 (Art. 95 del D.p.r. 207/2010)** - I soggetti che intendono partecipare alla gara per l'affidamento della concessione, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere qualificati secondo quanto previsto dal **paragrafo 15.1.1** ed essere in possesso:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

**15.2.1** In alternativa ai requisiti previsti dal paragrafo 15.2, lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dal medesimo paragrafo 15.2, lettere a) e b), nella misura di 2 volte le percentuali ivi previste. Il requisito previsto dal paragrafo 15.2, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.

**15.2.2** Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso dei requisiti di cui alle, lettere a), b), c) e d).

**15.2.3** Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti al 15.2 devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento possieda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

**15.2.4** Qualora, ai sensi dell'articolo 153 del codice, sia necessario apportare modifiche al progetto presentato dal promotore ai fini dell'approvazione dello stesso, il promotore, ovvero i concorrenti successivi in graduatoria che accettano di apportare le modifiche, devono comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, gli eventuali ulteriori requisiti, rispetto a quelli previsti dal bando di gara, necessari per l'esecuzione del progetto.  
E' consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta

**15.3 I requisiti richiesti ai progettisti, a pena di esclusione**, sia che facciano parte della struttura dell'offerente, sia che siano esterni alla stessa, in conformità a quanto prescritto dall'art. 46 del D.lgs 50/2016 **sono i seguenti**:

- a) Iscrizione, ai sensi dell'art. 24, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, negli appositi albi professionali di appartenenza;
- b) Avere espletato nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, servizi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla categoria OG10 il cui importo globale (dei lavori) sia non inferiore al valore dei lavori relativi all'investimento di progetto e precisamente **€ 596.949,18** ;
- c) Non trovarsi in alcuna delle condizioni causa di esclusione di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 253 del D.P.R. 207/2010.
- d) Le Società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 254 del D.P.R. 207/2010.
- e) Le società professionali devono essere in possesso dei requisiti di cui agli art. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010.
- f) In caso di raggruppamenti temporanei di professionisti, deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di cinque anni (art.253, u.c., D.P.R. 207/2010).



g) In caso di Struttura Operativa dovrà essere fornito l'elenco dei professionisti che svolgeranno i servizi, con specificazione delle rispettive qualifiche professionali nonché l'indicazione, ai sensi dell'art.24, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, del professionista incaricato della integrazione delle prestazioni specialistiche.

**15.4 In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.**

**15.5** Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **16. ALTRE INFORMAZIONI :**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgvo n. 50/2016;

b) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e Cassa edile (DURC)

c) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di aver versato la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5;

d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

e) in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio;

f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;

i) gli eventuali subappalti saranno disciplinati e sottoposti alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgvo n. 50/2016. La mancanza di una delle condizioni previste dalla normativa sopracitata comporterà la non autorizzazione del subappalto;

j) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'art. 208 del D.Lgvo n. 50/2016;

k) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

l) l'ufficio responsabile della attività istruttoria, è il settore "Ufficio Tecnico" – Via Kennedy 5 – Joppolo Giancaxio - Responsabile unico del Procedimento è l'Arch. Giuseppe Gueli – telefono 0922631047

Joppolo Giancaxio, \_\_\_\_\_

F.to IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
(Arch.Giuseppe Gueli)