



REGIONE SICILIANA  
**Comune di Joppolo Giancaxio**  
Provincia di Agrigento

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**

Prot.n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_

Spett.le Ditta  
\_\_\_\_\_

**Oggetto:** Lettera di invito alla procedura negoziata i lavori di “ RESTAURO DELL’IMMOBILE DI PROPRIETA’ COMUNALE CON ANNESSO ARCO SETTECENTESCO”.

**CIG: 694593815E**

**CUP: G44B12000010004**

La ditta in indirizzo è invitata alla procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b e dell'art.63 comma 6 del D.Lgs. n°50/2016, con le seguenti modalità:

**1) ENTE APPALTANTE:** Comune di Joppolo Giancaxio  
- Recapiti telefonici: Tel. 0922-631047 - Fax. 0922-631408  
- Sito internet: [www.comune.joppologiancaxio.ag.it](http://www.comune.joppologiancaxio.ag.it) ;  
- PEC: [ufficio.tecnico@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it)

**2) PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata (dell'art.36 comma 2 lett.b e art.63 comma 6 del D.Lgs. n°50/2016) da esperirsi, con il criterio del minor prezzo, sull'importo dei lavori posto a base di gara, determinato ai sensi dell'art.95, comma 4 lett.a), del D.Lgs. n°50/2016, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte anormale calcolate ai sensi dell'art.97 comma 2, del D.Lgs. n°50/2016.

Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso mentre saranno escluse offerte alla pari ed offerte in aumento.

**OFFERTE ANOMALE:**

La soglia di anomalia sarà determinata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui all'art.97 comma 2. lett. a), b), c), d), e) del D.Lgs. n°50/2016. Saranno esclusi automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

**3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE ED IMPORTO DEI LAVORI:**

- **LOCALITÀ:** Joppolo Giancaxio – VIA TORINO

- **OGGETTO:** Lavori di “ RESTAURO DELL’IMMOBILE COMUNALE CON ANNESO

## ARCO SETTECENTESCO ”.

- **IMPORTO:** € 89.522,57 per lavori, compresi di € 4.876,99 per oneri provvisionali della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 84.645,58 importo netto dei lavori soggetti a ribasso;
- finanziamento: “fondi comunali mediante devoluzione con Cassa Depositi e Prestiti”;
- modalità di pagamento: secondo capitolato.

### - **CATEGORIA PREVALENTE:**

- opere riconducibili alla **Cat. OG1**, ex allegato A al D.P.R. n°207/2010 e s.m.i. e saranno subappaltabili nei limiti di legge;

### **4) REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

I requisiti previsti sono determinati dall'art.80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g) e commi 2,3,4,5,6 e dichiarati in sede di presentazione di offerta con le modalità di cui al D.P.R. 28/12/2000, n°445; la loro sussistenza è accertata dalla stazione appaltante secondo le disposizioni vigenti in materia. Si chiarisce, altresì, che il possesso dei requisiti di carattere generale non possono essere dimostrati facendo ricorso a quelli di altra impresa.

### **5) REQUISITI DI ORDINE SPECIALE PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A €.150.000,00**

- iscrizione alla CCLAA per attività coerente con quelle oggetto dell'appalto.
- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, relativa a categoria analoga o simile alla natura dei lavori da eseguire, indicata al presente avviso.
- ai sensi dell'art.216 comma 14 del D.Lgs. n°50/2016 gli operatori economici possono partecipare, altresì qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.

Gli operatori economici possono soddisfare la richiesta relativa al possesso del requisito di qualificazione richiesto avvalendosi dei requisiti di altro soggetto, ai sensi dell'art.89 del codice. All'atto della partecipazione alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni previste, oltre al contratto di avvalimento, con incluso l'impegno che l'operatore economico ausiliario sia solidamente responsabile dell'esecuzione dell'appalto.

Le stesse condizioni indicate valgono nel caso di raggruppamento di imprese.

**6) DURATA DELL'APPALTO:** giorni 90 (novante) decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

### **7) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Si informa che il responsabile unico del procedimento è l'arch. Giuseppe Gueli;

### **8) ELABORATI DI GARA E PROGETTUALI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE INVITO:**

- Elaborati progettuali;
- Computo metrico estimativo;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Elenco prezzi;

- Moduli per autocertificazioni;

*I modelli per autocertificazioni sono disponibili sul sito del comune di Joppolo Giancaxio [www.comune.joppologiancaxio.ag.it](http://www.comune.joppologiancaxio.ag.it)*

Tutti gli elaborati tecnici sono visionabili presso l'U.T.C. durante gli orari d'ufficio;

#### **9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:**

a) per partecipare alla procedura negoziata le imprese invitate dovranno far pervenire, in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, anche non statale, entro e **non oltre le ore 14,00 del \_\_\_\_\_**, a pena di esclusione, i documenti indicati al seguente paragrafo 12);

b) si precisa che, a **pena di esclusione**, il plico deve essere sigillato, su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli diagonali, laterali e quelli preincollati dal fabbricante, con ceralacca, sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa; sul plico dovrà inoltre chiaramente apporsi la seguente scritta: "**Offerta per la gara del giorno \_\_\_\_\_ relativa ai lavori di "RESTAURO DELL'IMMOBILE COMUNALE CON ANNESO ARCO SETTECENTESCO"**".

c) il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Joppolo Giancaxio, via Kennedy n°5, 92010 Joppolo Giancaxio (AG).

#### **10) CELEBRAZIONE DELLA GARA:**

a) possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti (o delegati) di tutte le imprese che ne hanno interesse;

b) la gara sarà esperita giorno \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio.

#### **11) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Sono ammesse alla gara le ditte iscritte negli elenchi degli operatori economici di cui al regolamento comunale per l'affidamento di lavori in economia, espressamente invitate a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo l'ordine progressivo di iscrizione.

#### **12) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:**

a) **La domanda e le dichiarazioni**, allegate alla presente lettera d'invito, accompagnate dalla fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

b) **Cauzione**: la cauzione provvisoria deve essere di € **1.790,45** pari al 2% dell'importo dei lavori posti a base di gara, da prestare con le modalità di cui all'art.93, commi 2 e 3 del "Codice".

Tale cauzione provvisoria può essere ridotta del 50% nel caso in cui l'operatore economico sia in possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 (da allegare a pena di esclusione);

Il possesso del certificato di qualità può essere, altresì, dimostrato allegando certificato SOA che ne attesti il possesso, in corso di validità.

Nel caso in cui la certificazione di qualità, attestata dal certificato SOA, risulti scaduta, occorre dimostrare, a pena d'esclusione, di averne richiesto l'adeguamento.

La cauzione provvisoria deve essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva ai sensi dell'art.93 comma 8, del "Codice", nel caso di aggiudicazione.

La cauzione dovrà inoltre contenere le previsioni di cui ai commi 4 e 5 dello stesso articolo e precisamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

- avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta e comunque fino alla stipula del contratto.

**Le predette previsioni sono richieste a pena di esclusione.**

In caso di associazione o consorzio ordinario non ancora costituiti, la cauzione deve essere intestata al raggruppamento.

Ai sensi dell'art.80, comma 12, del D.Lgs. n°50/2016, in caso di falsa dichiarazione o falsa documentazione rese nelle procedure di gara la stazione appaltante darà segnalazione all'autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1 fino a due anni.

Le suddette disposizioni si applicano a ogni ipotesi di mancanza, incompletezza o irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, al bando o al disciplinare di gara.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del "Codice".

**c) Documento "PASSOE" rilasciato dal servizio AVCPASS comprovante la registrazione al servizio per la verifica del possesso dei requisiti disponibile presso l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture. I soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato – AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute)**

**d) L'offerta di ribasso espressa in percentuale sul prezzo a base d'asta in cifre ed in lettere, con quattro cifre decimali dopo la virgola.**

**Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.**

La predetta offerta debitamente sottoscritta, deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, in apposita busta sigillata con ceralacca e controfirmata, su tutti i lembi di chiusura, compresi quelli diagonali, laterali e quelli preincollati dal fabbricante, nella quale oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti.

**AVVERTENZE:**

- 1) Per la partecipazione alla presente gara è **preferibile utilizzare la modulistica** appositamente predisposta da questa stazione appaltante allegata alla presente lettera d'invito, in caso contrario dovranno essere rese le dichiarazioni previste dalla normativa di settore e riportate negli allegati medesimi.
- 2) La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6-bis del Codice dei Contratti e della delibera attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture n°111 del 20/12/2012, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.
- 3) Ogni ulteriore informazione può essere richiesta ai recapiti elencati al punto 1) .

Il Responsabile del settore tecnico  
arch. Giuseppe Gueli