



COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 78 del 24.04.2019

(Reg. Gen. n. 182 del 26-04-2019)

OGGETTO	Determinazione a contrarre per l'incarico all'Avv. Rosa Salvago per RECUPERO SPESE A SEGUITO DI DEMOLIZIONE, COSTRUZIONE ABUSIVA IN C.DA GROTTA CIG: Z472827638
----------------	---

IL DIRIGENTE

• **PREMESSO**

Che il Responsabile pro-tempore del Settore Tecnico ha emesso l'ordinanza di demolizione n. 7 dell'8/6/2009 nei confronti del Sig. Sacco Tommaso di un capannone adibito a stalla, distinto in Catasto al foglio 5 part. 214;

Che tale provvedimento ha riguardato il Sig. Sacco Tommaso in quanto a quella data era proprietario giusto atto di donazione redatto da Notaio Pusateri in data 23/1/2008, Rep. n. 121.878, Racc. n. 28177;

Che successivamente il Sig. Sacco Rosario, a mezzo del suo procuratore e difensore, notificava atti di diffida con cui comunicava che con sentenza n. 1406/16 il Tribunale di Agrigento aveva dichiarato la nullità della predetta donazione per illiceità dell'oggetto, per cui l'immobile distinto in Catasto al foglio 5, part. 214, doveva ritenersi di proprietà, per successione legittima, dei germani Sacco Rosario, Sacco Giovanna e Sacco Tommaso;

Che, a tal fine, il Sig. Sacco Rosario chiedeva la revoca dell'ordinanza di demolizione n. 7 dell'8/6/2009 e dei successivi provvedimenti sanzionatori emessi nei confronti del Sig. Sacco Tommaso in quanto gli stessi non sono stati mai notificati agli altri comproprietari, esplicando di fatto gravi effetti giuridici nei loro confronti, e riservandosi eventuali azioni risarcitorie;

Che in riscontro alle citate diffide l'Ufficio Tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio chiedeva la trasmissione della sentenza del Tribunale di Agrigento in copia conforme, adempimento che veniva compiuto in data 13.12.2016 a mezzo PEC. Da parte dell'Avvocato Spirio gianlucasprio@avvocatiagrigento.it

Ritenuto

Che la sentenza del Tribunale di Agrigento n. 1406/16 ha dichiarato la nullità dell'atto di donazione del 23/1/2008 nella parte in cui ha trasferito, tra le altre, la particella n. 214;

Che la statuizione del Giudice ordinario produce i suoi effetti ex tunc e per cui il bene in questione (part. 214) ritorna nella disponibilità giuridica del Sig. Sacco Giovanni, per cui essendo deceduto senza testamento, perviene in successione ai propri figli Sacco Rosario, Sacco Giovanna e Sacco Tommaso;

Che effettivamente l'ordinanza di demolizione è stata notificata nei confronti di uno soltanto dei comproprietari, Sig. Sacco Tommaso, e per cui la stessa va estesa anche ai Sig.ri Sacco Giovanna e Sacco Rosario (cfr. Consiglio di Stato, Sez. VI, 7/4/2014 n. 3392; Consiglio di Stato, Sez. VI, 10/2/2015 n. 708). **Che** con ordinanza Dirigenziale n° 10 del 21.12.2016 notificata a Sacco Rosario, nato a Joppolo Giancaxio il 24/8/1971 ed ivi residente in C.da Realturco n. 1 e Sacco Giovanna, nata a Joppolo Giancaxio il 12/1/1957 ed ivi residente in Via Liguria n. 3, è stato ordinato la demolizione delle opere realizzate abusivamente con l'avvertenza che in difetto questo Ente procedeva alla demolizione coatta con spese a Suo carico.

Che al predetto provvedimento, da parte della dei sopracitati proprietari in virtù della sentenza citata, non è stato proposto alcun ricorso, e che pertanto questo ufficio ha provveduto alla prosecuzione dell'iter di demolizione con la ditta già incaricata ad eseguire i lavori di che trattasi.

Che i lavori sono stati eseguiti dall'impresa NG Nobile di Nobile Giuseppe,

Che, questo ufficio, ha redatto il Sal dei lavori, sottoscritto dalla ditta incaricata senza riserva

Che la predetta ditta ha presentato fattura n° 01-PA/2017 del 25.07.2017 per l'importo di €. 24.204,31 oltre iva del 22% pari ad € 5.324,95 e per l'importo complessivo pari ad €. 29.529,26 per avere eseguito i lavori di cui in premessa;

Che con propria Determinazione Dirigenziale n° 142 del 03.08.2017 annotata al registro generale al n° 393 del 22.08.2017 pubblicata e resa esecutiva nei termini di legge, si è provveduto alla liquidazione della predetta fattura;

Richiamato il D.P.R. n. 380/2001, articolo 34 comma 1 che disciplina gli interventi abusivi realizzati "Gli interventi e le opere realizzati in parziale difformità dal permesso di costruire sono rimossi o demoliti a cura e spese dei responsabili dell'abuso entro il termine congruo fissato dalla relativa ordinanza del dirigente o del responsabile dell'ufficio. Decorso tale termine sono rimossi o demoliti a cura del comune e a spese dei medesimi responsabili dell'abuso".

Richiamato altresì l'articolo 43 del d. P.R. 380/2001 che dispone "I contributi, le sanzioni e le spese di cui ai titoli II e IV della parte I del DPR 380/2001 sono riscossi secondo le norme vigenti in materia di riscossione coattiva delle entrate dell'ente procedente".

che questo ufficio rappresenta la necessità di dover procedere al recupero coattivo delle somme pagate da questo Ente per la demolizione dell'immobile abusivo in c.da Grotta ha trasmesso proposta alla G.M. per la nomina di un legale per il recupero di che trattasi;

Che la G.M. con proprio atto n° 13 del 21.03.2019 ha incaricato un legale di fiducia nella persona dell'Avv. Rosa Salvago;

Tutto ciò premesso

Ritenuto pertanto di impegnare la relativa spesa che ammonta ad €. 2.000,00 comprensivo di iva e Cpa come per legge;

- **VISTO** il T.U.F.F.I.L. n. 267/2000, il D. Lgs. n. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e la L. R. n. 12/2011, e s.m.i.;

DETERMINA

per la motivazione indicata in narrativa,

1) di impegnare di spesa dell'importo di **€ 2.000,00 compreso IVA** e cpa per l'incarico all'avv. Di fiducia di questa Amministrazione nella persona dell'Avv. Rosa Salvago;

3) di affidare il predetto servizio all'Avv. Rosa Salvago per rappresentare e tutelare le ragioni di questo Ente;

4) di dare atto che la superiore spesa sarà imputata al cap. 1058 sotto la voce _____ del bilancio 2019 in corso di formazione;

IL DIRIGENTE
(Arch. Giuseppe Gueli)

CAPITOLO n. 1058 IMPEGNO N. 73 DEL 26/04/2019

CAPITOLO n. IMPEGNO N. DEL

Visto di regolarità contabile e per attestazione di copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

(Rag. Concetta Burgio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE
