



COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE TECNICO

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

n. 30 del 28.02.2020

(Reg. Gen. n. 90 del 05-03-2020)

OGGETTO: Approvazione verbale di gara del 30.12.2019 aggiudicazione definitiva , Impegno di spesa per l'affitto dei locali siti in via Kennedy 40 adibiti in via provvisoria a scuola elementare e Materna , di proprietà della ditta Dalfino Carmela e Costanza Luigia

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 05.07.2019 immediatamente eseguibile, di approvazione al Documento Unico di Programmazione 2019 - 2021;

- Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05.07.2019, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2019 e del piano pluriennale degli investimenti;

Vista la necessità di reperire un immobile da destinare a scuola per il tempo necessario ai lavori della manutenzione del plesso scolastico stante la stipula del contratto di appalto n° 1/2020 del 15.01.2020 per i Lavori di Ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche

Ravvisata, pertanto, la necessità di reperire sul mercato un immobile in locazione passiva, avente le caratteristiche richieste dal settore di competenza, al fine di assicurare per la durata dei lavori, un idoneo locale ove svolgere le lezioni ;

Che con propria DD n° n. 199 del 01/10/2019 si è provveduto , ad approvare l'avviso pubblico di Indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed Elementare.

Preso atto che i commi 6 e 7 dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 giugno 2014, n. 89, recante le norme per la revisione della spesa pubblica con riferimento ai contratti di locazione di nuova stipulazione, si applicano agli Enti locali per quanto compatibili ;

Visto il documento in Allegato A rubricato "avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed elementare" e modello di dichiarazione;

Che con verbale di gara del 30.12.2019 la Commissione ha dato atto che è pervenuto n. 1 plico a mezzo pec. In data 17.10.2019 conformemente a quanto stabilito, di aggiudicare alla ditta Costanza Luigia e Dalfino Carmela di Joppolo Giancaxio, che ha ritenuto corrispondente alle esigenze di questa amministrazione per il trasferimento momentaneo della Scuola, per un importo annuo pari ad € 10.800,00;

Che verificata la documentazione prodotta dalla ditta corrispondente a quanto necessario per avviare normalmente le lezioni della scuola d'obbligo, nelle more della stipula del contratto e per la necessità di avviare i lavori, è stata fatta una consegna provvisoria nelle more dell'aggiudicazione definitiva propedeutica alla stipula del contratto di affitto;

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con atto del Consiglio Comunale n.9 del 14/05/2014;

Considerato che le disposizioni del suddetto Regolamento rispondono alle attuali esigenze del Comune, che sono quelle di dare seguito ai lavori in termini temporali ristretti e con modalità semplificate, e consentono di fare ricorso all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, stante che l'importo è contenuto entro il limite consentito di € 20.000,00;

Visto il vigente O.R.E.L. e relativo regolamento di esecuzione,

Visto l'art.163 del T.U. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) **Approvare** il verbale di gara del 30.12.2019 di aggiudicazione alla ditta Dalfino Carmela nata a Joppolo Giancaxio il 29.12.1937 e Costanza Luigia nata a Joppolo Giancaxio il 25.06.1957;
- 2) **Impegnare** la somma di **€ 3.000,00** per pagamento mensilità alla ditta Costanza Luigia e Dalfino Carmela di Joppolo Giancaxio per l'affitto dei locali siti in Via Kennedy 40;
- 3) **Di** pagare la quota mensile alla ditta a datare del 01.02.2020, giusto verbale di gara del 20.12.2019 e consegna provvisoria in data 01.02.2020;
- 4) **Dare atto** che la spesa trova copertura al cap. 1894 del bilancio 2020 in corso di formazione

IL DIRIGENTE

Arch. Giuseppe Gueli

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, così come previsto dal comma 40, art. 151, D.Lgs. 267/2000, e nel rispetto del dettato di cui all'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000 ed art. 11, comma 3, del vigente regolamento di contabilità, che la spesa trova copertura al cap. ~~1747~~ del bilancio 2020.

Joppolo Giancaxio Li _____

Il responsabile del servizio finanziario

Dot.ssa Concetta Burgio



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)
UFFICIO TECNICO COMUNALE

ufficio.tecnico@pec.comune.joppologiancaxio.it

Manifestazione di interesse per Indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed Elementare

VERBALE del 30/12/2019

Il giorno 30/12/2019, alle ore 18.00 presso la sede del Comune di Joppolo Giancaxio, Via Kennedy 5 giusto avviso pubblico, approva ocon Determina dirigenziale n° 199 del 01.10.2019 e pubblicato sull'albo pretorio on line dal: 01.10.2019 al 18.10.2019, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione aggiudicatrice in intestazione, nelle persone dei Signori: PRESIDENTE: Arch. Giuseppe Gueli Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva e servizio Urbanistico del Comune di Joppolo Giancaxio ; Arch. Fucà Francesco nella qualità di teste e il sig. Onofrio Argento nella qualità di segretario verbalizzante;

Il Presidente alle ore 17.00 dichiara aperta la seduta.

Si premette:

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 05.07.2019 immediatamente eseguibile, di approvazione al Documento Unico di Programmazione 2019 - 2021;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 05.07.2019, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del bilancio di previsione 2019 e del piano pluriennale degli investimenti;

Vista la necessità di reperire un immobile da destinare a scuola per il tempo necessario ai lavori della manutenzione del plesso scolastico in corso di aggiudicazione definitiva;

Preso atto che i commi 6 e 7 dell'art. 3 del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, come modificato dall'art. 24 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014, convertito, con modificazioni, dalla L. 23giugno 2014, n. 89, recante le norme per la revisione della spesa pubblica con riferimento ai contratti di locazione di nuova stipulazione, si applicano agli Enti locali per quanto compatibili ;

Ravvisata, pertanto, la necessità di reperire sul mercato un immobile in locazione passiva, avente le caratteristiche richieste dal settore di competenza, al fine di assicurare per la durata dei lavori, un idoneo locale ove svolgere le lezioni ;

Ritenuto opportuno procedere ad una indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse alla locazione di un immobile da adibire a scuola primaria;

Visto il documento in Allegato A rubricato "avviso di indagine di mercato per l'individuazione di immobile in locazione passiva da destinare a scuola materna ed elementare" e modello di dichiarazione;



Ritenuto opportuno fissare un termine di almeno 15 giorni consecutivi per la pubblicizzazione del bando e di effettuare la pubblicità dell'asta pubblica con le seguenti modalità indicative, rispondenti a criteri di economicità, trasparenza e semplificazione:

- affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Joppolo Giancaxio;
- pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara - Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - Indagini di Mercato;

La Commissione da atto che è pervenuto n. 1 plico a mezzo pec. In data 17.10.2019 conformemente a quanto stabilito:

- 1) Costanza Luigia e Dalfino Carmela di Joppolo Giancaxio ;

La Commissione procede alla apertura del plico per prendere visione della documentazione di rito. Esaminata la documentazione allegata secondo quanto richiesto da questo ufficio che si ritiene corrispondente alle esigenze di questa amministrazione per il trasferimento momentaneo della Scuola.

La commissione, dopo aver ritenuto valido la documentazione allegata ammette la ditta:

- 1) Costanza Luigia nata a il 25.06.1957 e Dalfino Carmela nata il 29.12.1937 - ammesso alla procedura negoziata, con l'apertura dell'offerta economica, che risulta in busta chiusa e sigillata la **documentazione richiesta e busta all'interno contenente l'offerta;**

La commissione indi procede all'apertura dell'offerta economica e leggendo a voce alta l'offerta presentata delle ditta Costanza Luigia e Dalfino Carmela di Joppolo Giancaxio per l'affitto annuale dell'immobile sito in Via Kennedy n° 40 che risulta essere pari ad € 10.800,00;

Si aggiudica provvisoriamente l'affitto dell'immobile da adibire a scuola Elementare e materna , per gli accertamenti ulteriori come richiesti dall'avviso pubblico;

La seduta viene sciolta alle ore 18.30

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara

Arch. Giuseppe Gueli

Il Segretario verbalizzante

Sig. Onofrio Argento

Il Testimone

Arch. Francesco Fusà



Il sottoscritto segretario Comunale

C E R T I F I C A

che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi
dal _____ al _____

Dalla residenza Municipale, Li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso Amministrativo.

Dalla residenza Municipale, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
