

# COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 132 del 11.09.2018

(Reg. Gen. n. 351 del 17-09-18)

<b>OGGETTO</b>	Impegno e versamento quota somma di €. 300,00 per rilascio parere congruità da parte dell'Agencia del Demanio.
----------------	--

#### IL DIRIGENTE

##### • **PREMESSO**

Che l'Amministrazione Comunale di Joppolo Giancaxio nella valutazione delle strutture scolastiche di proprietà, ha ritenuto di intraprendere azioni mirate per l'acquisto dell'Asilo nido di proprietà della Curia, chiuso da oltre un decennio;

Tale iniziativa riguarda essenzialmente la mancanza di struttura idonea a garantire il servizio di scuola materna.

Attualmente le aule sono allocate al piano terra della scuola Elementare con una forte congestione di alunni e personale, con la sottrazione di spazi collettivi alla scolaresca che da oltre un decennio non godono di idonei spazi comuni ricreativi e di appositi laboratori, propedeutici ad una normale crescita didattica;

Che l'Arcidiocesi di Agrigento con nota del 17.04.2018 prot. 1765 avente per oggetto: vendita fabbricato sito nel comune di Joppolo Giancaxio, in risposta a nostra richiesta è rimasta disponibile alla vendita della struttura;

Che a tal uopo al fine di advenire alla stipula del rogito notarile, occorreva acquisire l'attestazione di codesta Agenzia la congruità del prezzo ai sensi dell'art. 138 comma 1 ter della Legge n° 228/2012 ( Legge di stabilità 2013) e secondo le modalità previste nella circolare della medesima agenzia prot. 2013/29349/DGPS-PF-PA-PL del 09.12.2013;

Che con richiesta del 09.05.2018 questo Ente ha richiesto all'Agencia del Demanio la congruità dell'immobile adibito ad asilo nido, con allegata relazione di stima effettuata da questo ufficio;

Che la predetta Agenzia con nota pec del 27.07.2018 prot. 10728/CG, dopo aver effettuato le opportune verifiche, ha comunicato l'esito positivo dell'istanza e trasmettendo al Comune di Joppolo Giancaxio il Verbale di congruità positivo

Che le spese da corrispondere all'Agencia del Demanio, quale rimborso per i costi sostenuti per lo svolgimento dell'attività di che trattasi sono state convenzionalmente determinate in €. 300,00 per ogni congruità rilasciata, salvo il caso di trattazioni di particolare complessità;

Tutto ciò premesso

• **VISTO** il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con atto del Consiglio Comunale n.9 del 14/05/2014;

• **CONSIDERATO** che nella predetta nota L'Agencia del Demanio ha stabilito la somma di €. 300,00 quale rimborso spese per il rilascio del citato parere di congruità, da versare mediante bonifico

bancario intestato all'Agenzia del Demanio Via Barberini 38 -00187 ROMA iban:  
IT86L0100003231000000000620;

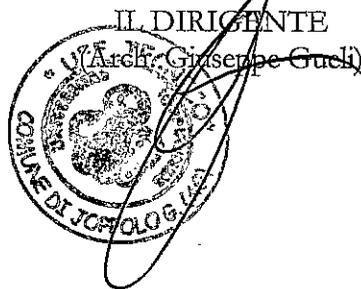
Per le motivazioni sopra esposte

- VISTO il T.U.EE.LL n. 267/2000,
- 

**DETERMINA**

1) di impegnare la somma complessiva di € 300,00 a titolo di rimborso spese per il rilascio del parere di congruità prezzo di acquisto immobile sito in Via Solferino, da destinare a Scuola Materna, sul cap. 10h2/1 Bilancio corrente Esercizio 2018;

2) di rimborsare alla predetta Agenzia del Demanio la somma di €. 300,00 e da accreditare sull' iban: IT86L0100003231000000000620, intestato all'Agenzia Del Demanio Via Barberini 38 -00187 ROMA;





AGENZIA DEL DEMANIO  
Commissione per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative  
Ambito 8 Sicilia – Sardegna

Palermo, 27/07/2018  
Prot. n. 10728/CG

A  
Sindaco  
del Comune di Joppolo Giancaxio (AG)  
[ufficio.tecnico@pec.joppologiancaxio.ag.it](mailto:ufficio.tecnico@pec.joppologiancaxio.ag.it)

P.c.  
Presidente della Commissione

Oggetto: **Comune di Joppolo Giancaxio (AG) - Art.1, comma 138 della legge 24 dicembre 2012, n. 228 (legge di stabilità 2013) – acquisto immobili. Congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio.**

Con riferimento all'istanza con la quale codesto Ente chiedeva, ai sensi della normativa indicata in oggetto, la verifica di congruità del valore di un fabbricato ubicato in via Solferino da destinare a scuola materna del Comune di Joppolo Giancaxio, si comunica che il valore determinato dall'Ente, pari ad € 45.000 (Euro quarantacinquemila/00) è stato ritenuto congruo dal Nucleo Tecnico della Commissione di Congruità, così come esposto nell'allegato parere, prot. 2018/10709/CG rilasciato nella seduta del 27/07/2018.

Il rimborso spese previsto dall'art. 1, comma 138 della legge 228/2012, stabilito dall'Agenzia nella misura di € 300,00, andrà versato, al lordo di eventuali commissioni bancarie, entro la data indicata nella nota di addebito trasmessa attraverso il "Sistema di Interscambio", mediante:

- bonifico bancario intestato a Agenzia del Demanio, Via Barberini 38 - 00187 ROMA - IBAN: IT86L0100003231000000000620;
- versamento sul conto di tesoreria unica n. 12108 intestato all'Agenzia del Demanio detenuto presso la filiale di Banca d'Italia 348 "Roma succursale", per le Amministrazioni ed Enti che detengono fondi in tesoreria.

Con l'occasione si rappresenta che questa Agenzia sta implementando un sistema di raccolta dei valori di mercato connessi ai pareri di congruità rilasciati agli Enti locali. Con riferimento a tale aspetto e in un'ottica di reciproca collaborazione tra istituzioni pubbliche, si chiede di conoscere, per il tramite del medesimo indirizzo di posta pec utilizzato per l'invio dell'istanza, la data dell'avvenuta sottoscrizione della compravendita del bene per il quale è stato rilasciato l'allegato parere, ciò al fine di poter collocare temporalmente, attraverso una data certa, il valore di mercato determinato.

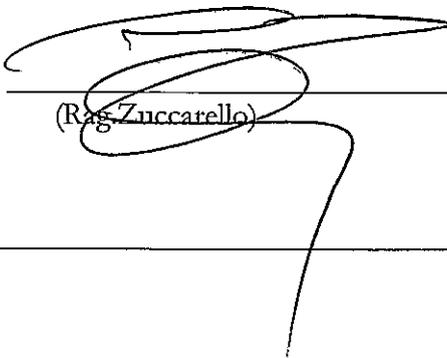
**Il Presidente del NTC**  
Ing. Martino Angelica



CAPITOLO n. 1042/1 IMPEGNO N. 200 DEL 13/09/2018

Visto di regolarità contabile e per attestazione di copertura finanziaria della spesa.

Imp. 200/2018 - 17589/2018  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

  
\_\_\_\_\_  
(Rag. Zuccarello)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE