



**COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO**  
(Prov. Agrigento)  
**UFFICIO TECNICO**

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | lavori di manutenzione straordinaria su immobile confiscato sito in Via Kennedy n° 3 primo piano, e per la realizzazione di un laboratorio informatico" approvazione lettera di invito e allegati per la gara mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b D.lgs 50/2016. |
|                | - CUP : G47H21048500001                      CIG: <b>Z0232D0868</b>  |

**VERBALE DI GARA**

L'Anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di settembre alle ore 10.00 e seguenti, nei locali della sede del Comune di Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 5 al primo piano (ufficio tecnico), aperta la pubblico, il presidente del seggio di gara arch. Giuseppe Gueli, dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla continua presenza dei componenti di seggio di gara così costituito:

- 1) Arch. Giuseppe Gueli ; Presidente
- 2) Arch. Francesco Fucà : teste con funzioni di Segretario verbalizzante
- 3) Dott.ssa Concetta Burgio ; Teste

Il Presidente Dichiarò aperta la seduta di gara e premette:  
premesse:

**VISTO**, in particolare; il comma 311 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019 n.160 legge di bilancio 2020 che dispone: al fine di incentivare gli investimenti in infrastrutture sociali, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione programmazione 2014-2020, di cui all'articolo 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023 è assegnato ai comuni situati nel territorio delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia un contributo pari a 75 milioni di euro annui da destinare a investimenti in infrastrutture sociali";

**VISTO** il successivo comma 312 dello stesso articolo 1 della legge di bilancio 2020 che stabilisce che: "Con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, Sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, da emanare entro il 31 marzo 2020, sono adottate le modalità attuative delle disposizioni di cui ai commi 311, la distribuzione assicura un'incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica degli enti".

**CONSIDERATO** che tenuto conto di quanto disposto dal citato comma 311 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, l'entità dei contributi è complessivamente pari ad euro 300.000.000, per il periodo 2020-2023, come riportato nell'Allegato 2 al presente decreto, che ne costituisce parte integrante;

**CONSIDERATO**, altresì, che tenuto conto di quanto disposto dal citato comma 312 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, i contributi assegnati con il presente decreto sono erogati ai Comuni beneficiari, secondo un'incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica, degli enti, come riportato negli allegati 1 e 2 al presente decreto, che ne costituiscono parte integrante;

**RITENUTO** che, al fine di dare attuazione alla previsione di cui al citato comma 311 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, di un contributo eli 75 milioni di euro per ciascun anno dal 2020 al 2023, occorre individuare un termine certo di inizio dell'esecuzione dei lavori, oggetto di contributo;

Ravvisato lo stato di degrado manutentivo e funzionale della copertura degli alloggi popolari di proprietà del comune di Joppolo Giancaxio, oltre all'arredo della villetta comunale con dei giochi per i bambini;

Considerato che si rende necessario un intervento di manutenzione e recupero funzionale e riqualificazione degli stessi per una migliore fruizione e accessibilità e sicurezza e condizioni igienico sanitaria;

Che tra gli obiettivi dell'amministrazione Comunale rientra l'intervento relativo alla sistemazione e messa in sicurezza del patrimonio comunale, intervento contemplato nel D.L n.34/2019 - articolo 30 comma 2 lettera b) il quale testualmente recita"



sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche";

Che, il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli, Responsabile dell'U.T.C. avoca a se quale Responsabile del Procedimento (RUP) e progettista interno al fine di procedere ed advenire all'iniziativa dell'amministrazione afferenti l'Intervento per l'esecuzione dei lavori di manutenzione del tetto di copertura piana dell'immoli adibito ad alloggi sociali, consistenti nel rifacimento dell'impermeabilizzazione mediante la posa in opera di membrana composita con scaglie in ardesia a disegno geometrico ed infine nel rifacimento di tutte le grondaie e dei pluviali, la collocazione di un portoncino d'ingresso in quanto l'attuale a causa di un cedimento risulta non idoneo per la sicurezza.

Che con Determina a contrarre n° n. 206 del 23.08.2021 è stata approvata la lettera di invito e modelli allegati per la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii con invito di n° 3 imprese che operano nel settore edile;

Che con lettera di invito del 02.09.2021 prot. 3647 sono state invitate le seguenti ditte iscritte all'albo delle imprese di fiducia di questo Comune;

|   |   |                   |
|---|---|-------------------|
| 1 | G.M.C. SRL VIA MAZZINI S.GIOVANNI GEMINI                                | p.iva 02560180842 |
| 2 | CATALANO CALOGERO - VIA VIRGILIO - SANTA ELISABETTA                     | p-iva 02595400843 |
| 3 | G.F. BUILDING DI CACCIATORE GIUSEPPINA piazza Marconi Joppolo Giancaxio | p.iva 02768240844 |

Che il Termine per la ricezione dei plichi scadeva alle ore 13.00 del giorno 09.09.2021

Che entro il termine suddetto, come risulta dalla lettera di comunicazione del responsabile dell'ufficio di protocollo con nota è pervenuto n° 1 plico quella della ditta G.F. BUILDING DI CACCIATORE GIUSEPPINA prot. 3788 del 09.09.2021;

Che con avvio pubblicato all'albo pretorio in data 10.09.2021 la stessa è stata rinviata per oggi 13.09.2021 alle ore 10.00

#### Ciò premesso

Il Presidente constata e fa constatare l'integrità dei plico pervenuto, ed il rispetto dei termini stabiliti nonché la regolarità di presentazione si passa all'apertura degli stessi e si procede alla verifica della documentazione presentata, con riferimento alle prescrizioni contenute nella lettera di invito;

dalla verifica si ha il seguente risultato:

|   | prot                | Ditta                                  |         |
|---|---------------------|--|---------|
| 1 | 3788 del 09.09.2021 | G.F. BUILDING DI CACCIATORE GIUSEPPINA | ammessa |

A questo punto viene aperta la busta contenente l'offerta economica e leggendo ad alta voce il ribasso dichiarato così come di seguito:

|   | prot                | Ditta                                  | Ribasso d'asta  |
|---|---------------------|--|---|
| 1 | 3788 del 09.09.2021 | G.F. BUILDING DI CACCIATORE GIUSEPPINA | 2,3654 %<br>(duevirgolatrentaseicinwuantaquattrox100) |

Si procede all'aggiudicazione con il metodo del massimo ribasso come previsto dall'art. 97 comma 8 D.legvo 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente, pertanto aggiudica in via provvisoria l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria su immobile confiscato sito in Via Kennedy n° 3 primo piano, e per la realizzazione di un laboratorio informatico, all'IMPRESA G.F. BUILDING DI CACCIATORE GIUSEPPINA piazza Marconi Joppolo Giancaxio p.iva 02768240844 che ha offerto il ribasso del xxxx % sull'importo di posto a base d'asta di €, 11.534,63 e per un importo netto di aggiudicazione di €. 11.261,78 oltre gli oneri di sicurezza pari ad €. 307,13 e per l'importo contrattuale di €. 11.568,91 ;

Presidente alle ore 10.30 dichiara concluse le operazioni di gara, chiude la seduta e dispone che del presente verbale venga pubblicato immediatamente all'albo pretorio nei modi e nei termini dalla normativa vigente in materia;

confermato e Sottoscritto

Il Presidente di Gafa

(Arch. Giuseppe Gueli)

I componenti

Arch. Francesco Fucà

dott.ssa Concetta Burgio