

# COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 04 del 14 /01/2017

(Reg. Gen. n. 05 del 16-01-2017)

OGGETTO	DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO RELATIVA ai lavori di <b>RESTAURO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSO ARCO SETTECENTESCO</b> , dell'importo complessivo di €. 115.007,09 di cui € 89.522,57 per lavori, compresi di € 4.876,99 per oneri provvisori della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 84.645,58 importo netto dei lavori soggetti a ribasso; CIG: <b>694593815E</b> - CUP: <b>G44B12000010004</b>
---------	---

Che in materia di organizzazione e gestione degli uffici e servizi comunali, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 23/98 che ha recepito nell'O.R.EE.LL l'art.6 della legge n°127/97, come modificato dalla legge n°191/98, valgono i seguenti principi di Legge:

"Spetta ai dirigenti la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti che si uniformano al principio per cui i poteri di indirizzo e di controllo spettano agli organi elettivi, mentre la gestione amministrativa è attribuita ai dirigenti" (art.51, comma 2, legge n°142/90);

"Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'Amministrazione verso l'esterno, che la Legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di governo dell'Ente. Sono ad essi attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico" (art.51, comma 3)

Che con Determinazione Sindacale n° 3 del 10 .01.2017 è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico, di cui al 3° comma del citato art.51 della Legge 08/06/90, n°142 e successive modifiche ed integrazioni;

\*Che è stata accertata la competenza del Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione del provvedimento in oggetto;

Che con nota prot.n°4933 del 28/10/2010 il Sindaco disponeva che l'U.T.C. provvedesse a porre in atto tutto quanto necessario per la messa in sicurezza del fabbricato con annesso arco settecentesco ed anche il suo completamento con destinazione di Museo della Civiltà Contadina;

Che per tale finalità l'U.T.C. doveva utilizzare il progetto in dotazione del comune che ha già ricevuto il parere favorevole da parte della Soprintendenza, n° 1655 del 18.08.2006 impegnando l'importo complessivo di €.200.000,00, discendente dal progetto preliminare redatto dall'U.T.C., e provvedendo a richiedere mutuo alla Cassa DD.e PP.

Che in data 05/05/2011 il Comune di Joppolo Giancaxio aveva richiesto un finanziamento al Servizio Regionale di Protezione Civile di Agrigento, finalizzato alla messa in sicurezza del fabbricato dell' "Arco", per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Che in data 06/10/2011 prot.n°4354, il Comune di Joppolo Giancaxio richiedeva il finanziamento del progetto preliminare di €.44.320,14, redatto dall'U.T.C., per i lavori strettamente necessari alla messa in sicurezza del fabbricato, di che trattasi rinviando ad un secondo tempo il finanziamento per il completamento e riuso quale museo della civiltà contadina del fabbricato;

Che il Dipartimento Regionale di Protezione civile di Palermo, con nota prot.n° 50316 del 24/11/2011, ha concesso al Comune di Joppolo Giancaxio, un contributo straordinario di €.44.320,00 per i lavori di consolidamento e restauro dell'immobile di proprietà comunale

Che nella redazione del progetto esecutivo, dalle risultanze della relazione geologica e dei calcoli statici redatti da un professionista abilitato cui questo ente ha incaricato, occorre nella fase di messa in sicurezza, un importo maggiore rispetto a quello preventivato nel progetto preliminare e pari ad €. 80.000,00, di cui €, 67.319,45 per lavori ed €. 2.347,54 per oneri di sicurezza. e €, 12.680,55 per somme a disposizione.

Che al fine di poter completare l'opera di che trattasi, l'Amministrazione ha ritenuto di devolvere la somma di €. 35.679,88 del Mutuo assegnato al comune di Joppolo Giancaxio avente posizione n°4339000/00 e concesso il 15/12/98 come destinazione parco, verde pubblico, per i presenti lavori di messa in sicurezza e restauro dell'immobile di proprietà comunale con annesso arco settecentesco;

Che con delibera di G.M. n° 5 del 13.02.2012 è stato approvato il progetto per il suo completamento detraendo l'importo concesso dalla protezione civile e per un importo complessivo pari a €. 150.733,96, di cui €. 107.956,57 per lavori ivi compresi gli oneri per la sicurezza, ed €. 40.296,29 per somme a disposizione, devolvendo la somma di €.150.733,96 del Mutuo assegnato al comune di Joppolo Giancaxio avente posizione n°4339000/00 e concesso il 15/12/98 come destinazione parco, verde pubblico, per i presenti lavori di consolidamento e restauro dell'immobile di proprietà comunale con annesso arco settecentesco;

Che per tali motivazione l'importo disponibile per la redazione del progetto esecutivo di completamento e restauro del fabbricato di che trattasi risulta pari ed €. 115.054,08;

Che questa amministrazione dopo l'ultimazione del consolidamento e messa in sicurezza del citato immobile, avvenuta nel corso di questo anno e con l'approvazione degli atti contabili, ha incaricato questo ufficio per la redazione del completamento e restauro in conformità al progetto definitivo approvato con atti di G.M. n° 5/2012 detraendo la somma utilizzata per la messa in sicurezza e per un importo massimo di €. 115.054,08;

Che questo ufficio ha redatto il progetto esecutivo in parola secondo il seguente quadro economico:

SOMMANO I LAVORI		€ 89.522,57
Oneri diretti della sicurezza inclusi nei lavori	39,51	
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori	4.837,48	
a detrarre	4.876,99	€ 4.876,99
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 84.645,58
Totale oneri della sicurezza (5,447777% sull'importo dei lavori)	4.876,99	
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
Allacciamenti ai pubblici servizi	5.000,00	
Oneri di conferimento a discarica e caratterizzazione rifiuto	2.550,00	
Incentivi per la progettazione Art. 92 c. 5 del D.Lgs. 163/2006	1.790,45	
s.m.i.		
IVA ed eventuali altre imposte 10%	8.952,26	
Imprevisti	7.161,81	
Versamento di Autorità di Vigilanza LL.PP.	30,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	25.484,52	25.484,52
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 115.007,09

Che il comma 1 dell'art.37 del medesimo D.Lgs. prevede che le stazioni appaltanti per i lavori sotto la soglia di €.150.000,00 possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione;

Che l'art.36 comma 2 prevede che l'affidamento e l'esecuzione di lavori di importo inferiore a €.150.000,00 avvengono nel rispetto dei principi di cui all'art.30 comma 1, nonché nel rispetto del principio di rotazione e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese. Per affidamenti di importo pari o superiore a €.40.000,00 e inferiore a €.150.000,00, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Che, per quanto previsto dal regolamento comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, i lavori di importo inferiore a €.150.000,00 possono essere affidati dalle stazioni appaltanti secondo la procedura prevista dall'art.57, comma 6 del D.Lgs. n°163/2006, con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso;

Che con determinazione dirigenziale n°96 del 07.06.2016 è stato aggiornato l'elenco degli operatori economici per l'affidamento di lavori mediante cottimo fiduciario, ai sensi del regolamento suddetto e le modalità di affidamento ivi previste sono compatibili con le norme di cui al D.Lgs. n°50/2016;

Che gli operatori economici iscritti negli elenchi saranno invitati a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto secondo l'ordine progressivo di iscrizione;

Che il criterio di selezione sarà del prezzo più basso, determinato ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n°50/2016 in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo, con esclusione delle offerte, ai sensi dell'art.97 comma 2 e comma 8, che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio in sede di gara, di uno dei metodi previsti alle lett. a), b), c), d) ed e) del comma 2. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

Che è stata predisposta la lettera d'invito contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto insieme con i modelli per le dichiarazioni e per l'offerta;

Che la scelta della procedura di cui all'art.36, comma 1 del D.Lgs.n°50/2016, risponde ad esigenze di speditezza per la specificità dell'intervento e per i tempi ristretti previsti per la rendicontazione richiesta dall'ente finanziatore;

Visto:

- il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. n°267/00;

- il vigente Statuto Comunale,

Visto il D.Lgs. n°50/2016;

Vista la L.R. n°12 del 12/07/2011;

Visto il regolamento di cui al D.P.R. n°207/10;

Visto il regolamento di cui al D.P. 31/01/2012;

Visto l'O.R.EE.LL. e relativo regolamento d'esecuzione,

## **DETERMINA**

1) **Di ricorrere** alla procedura aperta prevista dall'art.36, comma 1 del D.Lgs.n°50/2016 per l'affidamento dei lavori di "RESTAURO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSO ARCO SETTECENTESCO dell'importo complessivo di €. 115.007,09 di cui € 89.522,57 per lavori, compresi di € 4.876,99 per oneri provvisionali della sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 84.645,58 importo netto dei lavori soggetti a ribasso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art.95, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n°50/2016, in quanto la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che la procedura di gara avviene sulla base del progetto esecutivo, con esclusione delle offerte, ai sensi dell'art.97 comma 2 e comma 8, che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio in sede di gara, di uno dei metodi previsti alle lett. a), b), c),

d) ed e) del comma 2. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci;

2) **Di approvare** la lettera d'invito e i modelli allegati contenenti modalità termini e condizioni per la partecipazione alla gara di che trattasi, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

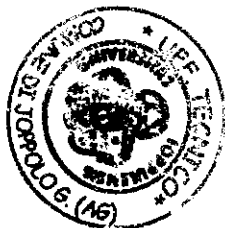
3) **Di dare atto** che oggetto dell'appalto sarà l'affidamento dei lavori di “ **RESTAURO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE CON ANNESSO ARCO SETTECENTESCO** e che lo stesso sarà regolato da apposito contratto, sottoscritto tra le parti nella forma amministrativa e con le clausole contenute nella lettera d'invito, nei modelli allegati e nello schema di contratto, ai sensi dell'art.56 della Legge n°142/90, come introdotto dalla L.R. n°48/91 e modificato dall'art.13 della L.R.23/12/00, n°30;

4) **Di invitare** alla procedura negoziata n° 21 operatori economici, dall'albo degli operatori economici di questo Ente, nel rispetto della rotazione e trasparenza;

5) **Di disporre**, ai sensi dell'art.73 del D.Lgs. n°50/201 , che venga data pubblicità alla gara mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.joppologiancaxio.ag.it](http://www.comune.joppologiancaxio.ag.it);

6) **di dare atto**, che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la copertura della spesa di €115.007,09, derivante dal presente progetto, è stata autorizzata in data 28.05.2012 prot. 38832 da parte della Cassa Depositi e prestiti il diverso utilizzo del mutuo concesso il 15.12.1998 per il parco urbano e verde pubblico, per il maggiore importo di €. 150.733,96, detraendo la somma concessa ed utilizzata pari a €. 35.679,88 giusta autorizzazione n° 62355 del 03.09.2012;

IL DIRIGENTE  
(Arch. Giuseppe Gueli)



CAPITOLO n. \_\_\_\_\_ IMPEGNO N. .... DEL .....

CAPITOLO n. .... IMPEGNO N. .... DEL .....

Visto di regolarità contabile e per attestazione di copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO



\_\_\_\_\_  
(Rag. Zuccarello)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_