

# COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 192 del 18.12.2018

(Reg. Gen. n. 430 del 28-12-2018)

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per pagamento 1 <sup>a</sup> annualità all'Arcidiocesi di Agrigento per l'acquisto immobile in via Solferino da adibire a scuola materna.
----------------	--

#### IL DIRIGENTE

##### • **PREMESSO**

**Che** l'Amministrazione Comunale di Joppolo Giancaxio nella valutazione delle strutture scolastiche di proprietà, ha ritenuto di intraprendere azioni mirate per l'acquisto dell'Asilo nido di proprietà della Curia, chiuso da oltre un decennio;

Tale iniziativa riguarda essenzialmente la mancanza di struttura idonea a garantire il servizio di scuola materna.

Attualmente le aule sono allocate al piano terra della scuola Elementare con una forte congestione di alunni e personale, con la sottrazione di spazi collettivi alla scolaresca che da oltre un decennio non godono di idonei spazi comuni ricreativi e di appositi laboratori, propedeutici ad una normale crescita didattica;

**Che** l'Arcidiocesi di Agrigento con nota del 17.04.2018 prot. 1765 avente per oggetto: vendita fabbricato sito nel comune di Joppolo Giancaxio, in risposta a nostra richiesta è rimasta disponibile alla vendita della struttura per il prezzo di € 45.000,00;

**Che** il prezzo di riferimento della predetta vendita è stato stimato in € 45.000,00, giusta perizia tecnica estimativa effettuata dal sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli, nella qualità di responsabile dell'UTC all'uopo incaricato da questa Amministrazione, tenuto conto anzitutto delle precarie condizioni in cui versa l'intero edificio che necessita di considerevoli interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione (rifacimento copertura, sollette, impianti, serramenti, tavolati, finiture, ...);

**Che** a tal uopo al fine di advenire alla stipula del rogito notarile, occorre acquisire l'attestazione di codesta Agenzia la congruità del prezzo ai sensi dell'art. 138 comma 1 ter della Legge n° 228/2012 (Legge di stabilità 2013) e secondo le modalità previste nella circolare della medesima Agenzia prot. 2013/29349/DGPS-PF-PA-PL del 09.12.2013;

**Che** questo Ente in data 09.05.2018 ha richiesto all'Agenzia del Demanio la congruità dell'immobile adibito ad asilo nido, con allegato relazione di stima effettuata dal proprio UTC;

**Che** la predetta Agenzia con nota pec del 27.07.2018 prot. 10728/CG, dopo aver effettuato le opportune verifiche, ha comunicato l'esito positivo dell'istanza e trasmettendo al Comune di Joppolo Giancaxio il Verbale di congruità positivo;

Che trattandosi di acquisti le competenze sono dell'Organo consiliare il quale nella seduta del 19.09.208 atto n° 35 si è espresso favorevolmente all'acquisto del predetto immobile;

**CONSIDERATO** che successivamente alla suddetta approvazione della presente proposta si avverrà alla sottoscrizione del contratto preliminare cui è stata avviata una trattativa con la Parrocchia che, nel corso degli ultimi due anni, ha avuto diversi momenti di confronto per poter giungere ad una definizione condivisa che tenesse conto delle esigenze e disponibilità finanziarie del Comune, nonché della necessità della Parrocchia di effettuare nelle restanti opera parrocchiali a favore della comunità di Joppolo Giancaxio con una positiva ricaduta sul territorio;

“La vendita è convenuta a corpo al complessivo prezzo simbolico di €45.000,00 (Euro quarantacinquemila/00) che saranno versate in tre annualità alla parte promittente la vendita in € 15.000,00 al momento del rogito. La restante somma pari a € 30.000,00 sarà versata per € 15.000,00 nell'anno 2019 ed € 15.000,00 a saldo nell'anno 2020. I versamenti successivi al primo saranno effettuati entro giorni 60 dall'approvazione dei bilanci di previsione dei rispettivi anni e comunque entro il 31 dicembre di ogni singolo anno”.

- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con atto del Consiglio Comunale n.9 del 14/05/2014;

Per le motivazioni sopra esposte

- **VISTO** il T.U.EE.LL n. 267/2000,

### DETERMINA

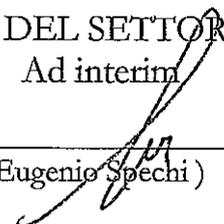
- 1) **di impegnare** la somma complessiva di € 15.000,00 da versare alla stipula del rogito notarile con il Notaio A. Pusateri con studio in Agrigento via Giovanni XXIII per l'acquisto dell'immobile sito in Via Solferino, da destinare a Scuola Materna, sul cap. 3491/1 Bilancio corrente Esercizio 2018;
- 2) **Di dare atto** che la restante somma pari ad € 30.000,00 sarà impegnata negli esercizi finanziari 2019- 2020;



CAPITOLO n. 1059 IMPEGNO N. ....<sup>296</sup>..... DEL <sup>2018</sup>.....

Visto di regolarità contabile e per attestazione di copertura finanziaria della spesa.

<sup>296/2018</sup>  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Ad interim

  
\_\_\_\_\_  
(Eugenio Spechi)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

☐

☐

☐

☐

☐