



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 289 del 02.12.2021

(Reg. Gen. n. 579 del 03-12-2021)

OGGETTO	INCARICO PROFESSIONALE REDAZIONE COLLAUDO AMMINISTRATIVO Opere di urbanizzazione relativi alla realizzazione di n. 10 alloggi sociali di proprietà della Cooperativa Edilizia XI CIG: Z8A3435DE6
---------	---

IL DIRIGENTE

Premesso:

Che con domanda presentata in data 15.03.2012 PROT. 1085 dal **Sig. Migliara Domenico** nato ad Agrigento il 26.01.1977 c.f. **MGLDNC77A26A089V**, **CELIBE**, nella qualità di presidente della Cooperativa edilizia **"XI Settembre società cooperativa"** con sede ad Agrigento in Via, Cipro n° 16 c.f. 01807100845 e REA n° 127159 ha ottenuto la concessione edilizia n° 4 del 01.08.2015 per il piano di lottizzazione su un appezzamento di terreno Via ricadente in zona C2 del vigente P.R.G. sull'area identificata in Catasto al Foglio 6 di Joppolo Giancaxio part. 664, di mq 1135, part. 665, di mq 1025, part. 666, di mq 2824 e part. 667 di mq 1025 esteso complessivamente mq 5.457 nella qualità di **proprietario**, come risulta dalla documentazione esibita: (atto di compravendita Rep. n° 34783, rogato dal Notaio Giuseppina Comparato, in data 05.06.2015);
Che l'ufficio del Genio civile di Agrigento in data 01.06.2012 prot. 206848 ha reso parere favorevole sul progetto di piano di lottizzazione ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74;
Che l'asp di Agrigento - Ufficio di Igiene pubblica di Joppolo Giancaxio ha reso parere favorevole con nota prot. 72 del 13.06.2012;

Che il predetto piano di lottizzazione con allegato lo schema di convenzione è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 30 del 01.08.2012;

Che è stato redatto Atto d'obbligo edilizio con rogito in data 15.03.2013 dal Notaio Antonio Pecoraro in Canicattì rep. N° 77888 racc. 29154, in conformità alla convenzione tipo approvato dal Commissario Regionale con atto n° 27 del 20.09.1993 e per la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione a totale scomputo degli oneri previsti in conformità alle nuove disposizioni legislative di cui al DPR n° 380 del 6.6.2001 art. 16 comma 2bis

-Visto il progetto allegato alla suddetta istanza, redatto dall' Ing. Camillo Santalucia;

-Visto il parere favorevole espresso da questo Ufficio ai sensi dell'art. 2 della L.R. n°17 del 31/05/1994, come modificato dall'art.19 della L.R. n°5 del 05/04/2011 e s.m.i.;

-Acquisiti gli atti richiesti da questo Ufficio;

In particolare il progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione consistenti in :

- 1) Relazione tecnica
- 2) Documentazione tecnica

- 3) Relazione geologico tecnica
- 4) Corografie e planimetrie
- 5) Planimetrie piano quotato e sezione
- 6) Planimetrie di progetto "zonizzazione"
- 7) Schema impianto elettrico
- 8) Schema impianto idrico
- 9) Schema impianto telefonico
- 10) Schema impianto acque bianche e area impluvio
- 11) Schema impianto fognario
- 12) Computo metrico per la determinazione del costo di costruzione delle opere da realizzare
- 13) Polizza fideiussoria n° 075791033 del 13.10.2014

- **Vista** la Deliberazione Consiliare n°08 del 14/05/2014, con la quale è stata determinata la quota di contributo relativa al costo di costruzione di cui all'art.6 della Legge 10/77 e s.m.i. e l'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge 10/77 e s.m.i.;

- **Viste** la legge urbanistica n°1150 del 17/08/1942, la legge n°10 del 28/01/1977, la Legge Regionale n°71/78 e s.m.i.;

- **Visto** il vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 1493 28/09/1992, con annesso Regolamento Edilizio Comunale;

- **Che** le opere di urbanizzazione secondo lo schema presentato dal progettista ammontano ad € 206'986,73 €

- **Visto** lo schema della parcella redatta dallo stesso progettista che ammonta ad € 1.626,18 oltre iva e CNPAIA

- **Che** in virtù della convenzione l'incarico di collaudo è di esclusiva competenza di questo ente, stante che dette opere dovranno essere trasferite al Comune di Joppolo Giancaxio.

- **Che** all'uopo è stata richiesta offerta ad un professionista di fiducia di questa Amministrazione per il servizio di che trattasi;

- **Che** l'Ing. Cacciatore Giuseppina di Joppolo Giancaxio nata ad Agrigento il 07.01.1979 cf. CCCGPP79A47A089K p.va 02768240844 con studio in Joppolo Giancaxio Piazza Marconi 6 ha offerto per l'incarico di che trattasi un ribasso percentuale del 39% sull'importo a base d'asta di €. 1626,18 e per un importo netto di €. 991,96 e per un importo complessivo di € 1258,61;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Visto l'O.R.E.E.LL.;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il T.U.E.E.LL n. 267/2000

Visto il D.leg. 50/2016 e s.m.i.

Gli artt. 151, 183 e 192 del D. Lgs 18 agosto 2000 n.ro 267;

• La legge regionale 44/91;

• Lo Statuto del Comune;

• Il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di responsabilità, atti e provvedimenti dei dirigenti;

• Il Regolamento di Contabilità;

• Il Regolamento dei controlli interni;

• La L.R. n. 12/2011 come modificata con la L.R. n. 8/2016;

• Il Regolamento di cui al d.P.R.S. n. 13/2012;

• La Determinazione Sindacale n. 1/2021 di conferimento incarico di responsabilità e della posizione organizzativa per l'anno 2021;

per le motivazioni indicata in narrativa

DETERMINA

- 1) Di considerare la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;

2. di Incaricare l'Ing. Cacciatore Giuseppina di Joppolo Giancaxio nata ad Agrigento il 07.01.1979 cf. CCCGPP79A47A089K p.va 02768240844 con studio in Joppolo Giancaxio Piazza Marconi 6 l'incarico per **REDAZIONE COLLAUDO AMMINISTRATIVO Opere di urbanizzazione relativi alla realizzazione di n. 10 alloggi sociali di proprietà della Cooperativa Edilizia XI** per un importo netto di €. 991,96 e per un importo complessivo di € 1258,61;

3. Di dare atto che la complessiva somma di €. 1258,61 è imputata sul cap. 1058 da introitare dal legale rappresentante nell'apposito capitolo di bilancio " - ,

La presente determinazione:

- va inserita nel Registro Generale tenuto presso il Settore Amministrativo;
- va pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- va pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per giorni 15 consecutivi;

IL responsabile P.O.

Ufficio Tecnico Comunale

(Arch. Giuseppe Gueli)

Sup. 257/2021

Visto di regolarità contabile si attesta che la somma trova copertura sul cap. 1058

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO



(Dott.ssa Concetta Burgio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE