



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 30 del Registro - Seduta del giorno 04.11.2020

OGGETTO: Donazione immobile Via Torino

L'anno duemilaventi, il giorno quattro del mese di Novembre alle ore 19,00, in JOPPOLO GIANCAXIO, a seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art.48 dell' O.L.P.R.S. 29.10.1955, n°6 modificato dalla L.R. 48/91, si è riunito oggi in sessione ordinaria e pubblica di seconda convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MUSSO NICOLETTA, MARIA, STEFANIA (Presidente del Consiglio)	X	
CAMILLERI ANGELA (Consigliere)		X
SACCO WALTER (Consigliere)	X	
PORTELLA KATIA (Consigliere)	X	
FLORIDDIA ROSALIA (Consigliere)		X
CACCIATORE GIACOMO (Consigliere)	X	
PISTONE VALENTINA ALFONSA (Consigliere)		X
ABISSI CALOGERO (Consigliere)		X
CACCIATORE MARIANGELA (Consigliere)		X
GIGLIONE GIUSEPPE ANTONINO (Consigliere)		X

Assume la presidenza la Sig.ra Musso Nicoletta, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa MERCEDES VELLA.

Constatata la presenza di n°04 consiglieri su 10 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a temine dell'art.30 della L.R. n° 9 del 06.03.1986, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata ;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Sacco e Portella

Si da atto della presenza del Sindaco, dell'Assessore Migliara e del Revisore dei Conti Dott. Massimiliano Rosa

A questo punto, il Presidente dà lettura della proposta del 2) punto dell'O.d.G. : “**Donazione immobile Via Torino**”.

- Ultimata la lettura il **Presidente**, invita i Consiglieri ad intervenire;
- Relaziona sulla proposta il Responsabile del Settore Tecnico, Arch. Giuseppe Gueli.
- Considerato che nessun Consigliere prende la parola, il Presidente pone ai voti la proposta all'ordine del giorno
- Consiglieri presenti e votanti n.04

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario sulla regolarità contabile;
- Dato atto che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n°48;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Dato atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati:

Con voti n° 04 favorevoli (Musso, Sacco, Portella, Cacciatore Giacomo) n° 0 contrari e n° 0 astenuti, espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1) Fare propria la parte motiva dell'allegata proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico ed assistita dai prescritti pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n° 48, inerente l'oggetto;
- 2) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: “**Donazione immobile Via Torino**”, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

Alle ore 19:20, il Presidente dichiara chiuso il Consiglio Comunale.



Comune di Joppolo Giancaxio

(Provincia di Agrigento)

AREA TECNICA

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

OGGETTO: Donazione immobile via Torino

VISTA la nota prot. 1388 del 28.03.2019 da parte dei Sig.ri Argento Filippo nato a Joppolo Giancaxio il 04.06.1955 e Argento Maria Concetta nata a Joppolo Giancaxio il 28.07.1960, relativa alla manifestazione di donare al comune n. 1 immobile siti in Joppolo Giancaxio, Via Torino piano terra e primo catastalmente individuati come segue: Catasto Urbano: Fg. 7 mappale 663: edificio residenziale rustici e corte esclusiva categoria A/6 - classe 3 - vani 1,5 rendita €. 26,34 pervenuta ai sopracitati signori in virtù di successione del 12.07.2017;

RILEVATO che la proprietà immobiliare di che trattasi risulta nel centro storico 1, e che il mappale sopra elencati è classificati come tessuto residenziale a medio bassa densità e che tale zona non prevede vincoli specifici né di carattere ambientale/monumentale né amministrativo;

VISTA la relazione di valutazione di tale beni immobili redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
RICHIAMATI gli artt. 769 e ss. del Codice Civile in materia ed in modo particolare: - l'art. 782 c.c., 1° comma, in base al quale la donazione deve essere fatta per atto pubblico a pena di nullità, e l'accettazione può essere fatta in calce all'atto stesso di donazione o con atto pubblico successivo; - l'art. 782 c.c., 2° comma, in base al quale, nel caso in cui l'accettazione venga effettuata con atto pubblico posteriore, la donazione non è perfetta se non dal momento in cui l'atto di accettazione è notificato al donante;

DATO ATTO che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 15 maggio 1997 n. 127, l'accettazione di donazioni da parte dei Comuni non è più soggetta ad autorizzazione prefettizia, come confermato successivamente con L. 22 giugno n. 192;

VISTO l'art. 42, comma 2°, lettera I), del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, che demanda al Consiglio Comunale la competenza a deliberare gli acquisti immobiliari, in materia di acquisti ed alienazioni di immobili;

RAVVISATO l'interesse del Comune di Joppolo Giancaxio ad acquisire il sopra citato immobile;
CONSIDERATO che nulla osta per l'acquisizione dell'area suddetta e che anzi la destinazione della

stessa alle finalità pubbliche volute dal donante prefigurano un indubbio vantaggio per la comunità locale, in quanto tale immobile sarà in ampliamento all'immobile denominato casa ad arco dove è ubitato il museo contadino e la sede della pro loco unica associazione culturale della comunità e che tale nuovo spazio potrà essere adibito a contenitore e laboratorio artistico, stante gli innumerevoli attività culturali che si svolgono ogni anno ;

RITENUTO PERTANTO di dover accettare la donazione in parola;

RILEVATO CHE, per la stipula dell'atto di donazione e dell'accettazione della stessa ex art.782 comma 2 cod. civ. occorre che il Comune – donatario formalizzi il proprio intendimento con apposito atto deliberativo, il cui contenuto verrà successivamente trasfuso in atto pubblico di accettazione, da notificare al donante ai fini del perfezionamento della donazione;

PRESO ATTO che, in virtù degli accordi intercorsi col donante e così come conseguentemente dedotto nella proposta di donazione, tutte le spese inerenti sono poste a carico del Comune – donatario

RILEVATO ALTRESI' CHE ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 346 del 31 Ottobre 1990 istitutivo delle imposte di successione e donazione (e tuttora in vigore in base al comma 50 dell'art. 2 della Legge di conversione n. 286/2006 del Decreto Legge 3 Ottobre 2006, n. 262) “non sono considerati oggetto del tributo i trasferimenti a favore dello Stato, delle Regioni, delle Province e dei Comuni.... e che quindi tale atto è esente dall'imposta di donazione”;

ACQUISITI I PARERI di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

P R O P O N E

1)DI ACCETTARE, per le ragioni ed i motivi in premessa specificati, la donazione dei Argento Filippo nato a Joppolo Giancaxio il 04.06.1955 e Argento Maria Concetta nata a Joppolo Giancaxio il 28.07.1960 , relativa alla manifestazione di donare al comune n. 1 immobile siti in Joppolo Ginccio , Via Torino piano terra e primo catastalmente individuati come segue: Catasto Urbano: Fg. 7 mappale 663: edificio residenziale categoria A/6 - classe 3 - vani 1,5 rendita €. 26,34 perventua ai sopracitati signori in virtù di successione del 12.07.2017

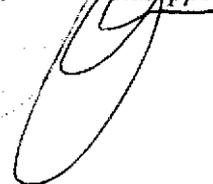
DI DEMANDARE agli Uffici competenti ogni altro ed ulteriore adempimento derivante dal presente atto, autorizzando il Responsabile dell'Ufficio Tecnico alla stipula dell'atto di acquisizione per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione Comunale

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch.

Giuseppe

Gueli





REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio (Prov. AG)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

ORGANO PROPONENTE Responsabile	SERVIZIO INTERESSATO Ufficio Tecnico Comunale
COMPETENZA E RESIDUI	
_ Competenza _ Residui CODICE _____	Somma stanziata....(+).€ _____ Somma già impegnata(-).€ _____ Somma disponibile..€ _____
_ Competenza _ Residui CODICE _____	Somma stanziata....(+).€ _____ Somma già impegnata(-).€ _____ Somma disponibile..€ _____
_ Competenza _ Residui CODICE _____	Somma stanziata....(+).€ _____ Somma già impegnata(-).€ _____ Somma disponibile. € _____
<p>Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13 della regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita: Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto.</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>La copertura della complessiva spesa di €. _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del servizio finanziario Dott.ssa Burgio Concetta</p>	
<p>Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, (come recepito con l'art. 1, comma 1, lettera i) della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, come modificato dall'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:</p>	
<p>IL per quanto concerne la <u>regolarità tecnica</u> esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>RESPONSABILE _____ DEL SERVIZIO _____ INTERESSATO data _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Settore Arch. Giuseppe Gueli</p>	
<p>IL per quanto concerne la <u>regolarità contabile</u> esprime parere: FAVOREVOLE</p> <p>RESPONSABILE _____ DI data _____ RAGIONERIA _____</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Settore Dott.ssa Burgio Concetta</p>	

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali; nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Musso Nicoletta ,Maria, Stefania

Il Consigliere anziano

F.to Sacco Walter

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Mercedes Vella

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

— che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (*art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*);

Dalla residenza comunale, li.....

timbro

Il responsabile del servizio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giornodecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art.12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*);

è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44), per quindici giorni consecutivi:

dal..... al.....

è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione perché dichiara immediatamente esecutiva (*art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*)

Dalla residenza comunale, li.....

Il Segretario comunale

ORIGINALE AGLI ATTI