



# COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

PROVINCIA DI AGRIGENTO

## UFFICIO TECNICO

\*\*\*\*\*

### PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i

PRAT. N° 9/2017

n° 06 del 06.06.2018

#### IL DIRIGENTE

Vista la Legge Urbanistica n° 1150/42 e successive modifiche

Vista la Legge n° 10 del 28.01.1977;

Visto il D.M. LL.PP. del 10 Maggio 1977

Visto il D.A.S.E. della Regione siciliana del 11-11-1977

Vista la L.R. 457 del 5 Agosto 1978;

Vista la L.R. 71 del 27/12/1978;

Vista la Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il DPR n° 380 del 6.6.2001 art. 16 comma 2bis

Vista la L.R. n° 16 del 10 agosto 2016;

Vista la domanda per il permesso di costruire in sanatoria con gli elaborati di progetto presentata in data 07.12.2017 n° 5623 dal Sig. MESSINA GIOVANNI nato a Joppolo Giancaxio il 05.06.1953 e residente ad Agrigento in Via Demetra n° 24 C.F. MSSGNN 53H05E390Y, in regime di separazione dei beni, per l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 per le opere di realizzazione di una tettoia su un fabbricato rurale esistente e parziale modifica della destinazione d'uso da magazzino ad abitazione distinto in catasto al foglio di mappa n° 16 part. 269 sub 1 cat.a/4 vani 1,5 e Sub 2 c/2 mq 16

Visto il parere favorevole in data 09.05.2018 prot. 27665-18, pos. 237381 dall'ufficio del Genio civile di Agrigento Legge 64/74, e L.R. 17.04.2013 n 4 art .110 – Sanatoria opere in zona sismica.

Visto la dichiarazione igienico sanitaria redatta dallo stesso progettista in data 24.05.2018;

Visto Atto di asservimento edilizio con rogito in data 22.12.2017 dal Notaio Claudia Gucciardo in Agrigento rep. N° 21199 racc. 8780, per la part. catastale 241 del foglio 16 per ulteriori mq 3,149 e mq 30 per superficie a parcheggio;

-Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietario :

Vista la concessione edilizia n° 1/2014 del 12.02.2014 relativo alla al fabbricato rurale in c.da Realturco ed identificata catastalmente al NCEU al foglio 16, mapp. 269 sub 1 e 2

**DATO ATTO** che l'intervento oggetto di istanza di permesso di costruire in sanatoria afferisce ad opere già eseguite in difformità rispetto ai seguenti titoli edilizi:

**DATO ATTO ALTRESI'** che l'istanza in argomento ricomprende una serie di interventi edilizi già realizzati, come dettagliato nella allegata relazione tecnica a firma del professionista incaricato, diversi tra loro per tipologia, i quali sono stati riassunti e classificati dallo scrivente ufficio come

segue, anche al fine della determinazione dell'oblazione preventiva al rilascio del permesso richiesto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 del D.P.R. 380/01 e della sanzione ai sensi dell'art. 37 comma 4 del medesimo riferimento normativo:

- a. intervento di nuova costruzione - ampliamento fuori sagoma - D.P.R. 380/01 art. 3, comma 1, lett. e.1 - laddove l'edificio risulta ampliato ("veranda") di mq 13,20 ;
- b. variazione di destinazione d'uso di porzione di fabbricato per mq 20,29

**CONSIDERATO** che l'art. 36, comma 2, del D.P.R. 380/01 subordina ed obbliga il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, oltre che alla verifica della conformità dell'intervento allo strumento urbanistico, anche al contestuale pagamento a titolo di oblazione del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero singola in caso di gratuità;

**PRESO ATTO** delle asseverazioni, dichiarazioni e autocertificazione rilasciate dal tecnico professionista incaricato alla presentazione della pratica;

**VERIFICATA** la conformità delle opere eseguite con la normativa edilizia ed urbanistica e pertanto ritenute le stesse sanabili ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 380/01;

**DATO ATTO** degli avvenuti pagamenti degli importi propedeutici al rilascio del presente atto e nello specifico: in riferimento al precedente punto a del versamento in data 14.12.2017 di € 530,00 ai sensi del DPR 380/01 quale oblazione ai sensi dell'art. 36, comma 2 del medesimo riferimento normativo, come meglio dettagliato nell'allegato prospetto a firma del responsabile del procedimento;

Al versamento di €, 103,00 per Cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione versato in data 14.12.2017;

**DATO ATTO** altresì della avvenuta integrazione in data 33.05.2018 al prot. 2355 in risposta al ns. protocollo 5691 del 12.12.2017 con la quale è stata richiesta la documentazione integrativa consistente in certificazione catastale, l'atto di vincolo non edificandi ai sensi dell'art. 11, comma 4 delle norme di attuazione del P.R.G. in ragione degli ampliamenti realizzati, e la certificazione di idoneità sismica del genio civile, oltre ai pagamenti degli oneri di urbanizzazione in misura doppia.

-**Visto** il parere favorevole il parere istruttorio favorevole del responsabile del procedimento (Arch. Giuseppe Gueli) datato 12.12.2017; - la comunicazione prot. 49 del 04.01.2018 con la quale si notiziava al soggetto interessato in merito agli adempimenti propedeutici al ritiro del presente permesso di costruire in sanatoria;

-**Acquisiti** gli atti richiesti da questo Ufficio;

-**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione di inesistenza di carichi pendenti e regime dei beni;

-**Viste** la legge urbanistica n°1150 del 17/08/1942, la legge n°10 del 28/01/1977, la Legge Regionale n°71/78 e s.m.i. la L.R. 16/2016;

-**Visto** il vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 1493 28/09/1992, con annesso Regolamento Edilizio Comunale;

-**Vista** la dichiarazione di conformità igienico sanitaria redatta dal progettista ai sensi del DM 05.07.1975 e successive modifiche;

## R I L A S C I A

### P E R M E S S O D I C O S T R U I R E I N S A N A T O R I A

– al Sig. MESSINA GIOVANNI nato a Joppolo Giancaxio il 05.06.1953 e residente ad Agrigento in Via Demetra n° 24 C.F. MSSGNN 53H05E390Y, in regime di separazione dei beni, per le opere di realizzazione di una tetteria su un fabbricato rurale esistente e parziale modifica della destinazione d'uso da magazzino ad abitazione distinto in catasto al foglio di mappa n° 16 part. 269 sub 1 cat.a/4 vani 1,5 e Sub 2 c/2 mq 16

i cui riferimenti anagrafici sono riportati nelle premesse del presente dispositivo, per opere già eseguite ed indicate negli elaborati grafici allegati al presente "permesso di costruire in sanatoria" riconducibili - come specificato nel parere del responsabile del procedimento e nell'avviso di rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 5691 del 12.12.2017 - ad opere classificabili come sopra indicato e per le superfici/volumetrie riportate nell'allegato schema riepilogativo a firma del responsabile del procedimento, realizzate in difformità rispetto ai titoli abilitativi agli atti, il tutto come meglio dettagliato negli elaborati grafici allegati al presente atto e nella relazione tecnica descrittiva a firma del professionista incaricato.

Il presente provvedimento:

- è rilasciato previa corresponsione all'atto del ritiro dei diritti di segreteria
- è rilasciato al soggetto richiedente mediante notifica;
- è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Joppolo Giancaxio per quindici giorni consecutivi

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

**Dalla Residenza Municipale, li \_06.06.2018**

**IL RESPONSABILE P.O. DELL'AREA TECNICA**

