



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Art. 36 D.P.R. 380/01 e s.m.i

PRAT. N° 9/2017

n° 06 del 06.06.2018

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Urbanistica n° 1150/42 e successive modifiche

Vista la Legge n° 10 del 28.01.1977;

Visto il D.M. LL.PP. del 10 Maggio 1977

Visto il D.A.S.E. della Regione siciliana del 11-11-1977

Vista la L.R. 457 del 5 Agosto 1978;

Vista la L.R. 71 del 27/12/1978;

Vista la Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il DPR n° 380 del 6.6.2001 art. 16 comma 2bis

Vista la L.R. n° 16 del 10 agosto 2016;

Vista la domanda per il permesso di costruire in sanatoria con gli elaborati di progetto presentata in data 07.12.2017 n° 5623 dal Sig. MESSINA GIOVANNI nato a Joppolo Giancaxio il 05.06.1953 e residente ad Agrigento in Via Demetra n° 24 C.F. MSSGNN 53H05E390Y, in regime di separazione dei beni, per l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/01 per le opere di realizzazione di una tettoia su un fabbricato rurale esistente e parziale modifica della destinazione d'uso da magazzino ad abitazione distinto in catasto al foglio di mappa n° 16 part. 269 sub 1 cat.a/4 vani 1,5 e Sub 2 c/2 mq 16

Visto il parere favorevole in data 09.05.2018 prot. 27665-18, pos. 237381 dall'ufficio del Genio civile di Agrigento Legge 64/74, e L.R. 17.04.2013 n 4 art .110 – Sanatoria opere in zona sismica.

Visto la dichiarazione igienico sanitaria redatta dallo stesso progettista in data 24.05.2018;

Visto Atto di asservimento edilizio con rogito in data 22.12.2017 dal Notaio Claudia Gucciardo in Agrigento rep. N° 21199 racc. 8780, per la part. catastale 241 del foglio 16 per ulteriori mq 3,149 e mq 30 per superficie a parcheggio;

-Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietario:

Vista la concessione edilizia n° 1/2014 del 12.02.2014 relativo alla al fabbricato rurale in c.da Realturco ed identificata catastalmente al NCEU al foglio 16, mapp. 269 sub 1 e 2

DATO ATTO che l'intervento oggetto di istanza di permesso di costruire in sanatoria afferisce ad opere già eseguite in difformità rispetto ai seguenti titoli edilizi:

DATO ATTO ALTRESI' che l'istanza in argomento ricomprende una serie di interventi edilizi già realizzati, come dettagliato nella allegata relazione tecnica a firma del professionista incaricato, diversi tra loro per tipologia, i quali sono stati riassunti e classificati dallo scrivente ufficio come

segue, anche al fine della determinazione dell'oblazione preventiva al rilascio del permesso richiesto ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2 del D.P.R. 380/01 e della sanzione ai sensi dell'art. 37 comma 4 del medesimo riferimento normativo:

a. intervento di nuova costruzione - ampliamento fuori sagoma - D.P.R. 380/01 art. 3, comma 1, lett. e.1 - laddove l'edificio risulta ampliato ("veranda") di mq 13,20 ;

b. variazione di destinazione d'uso di porzione di fabbricato per mq 20,29

CONSIDERATO che l'art. 36, comma 2, del D.P.R. 380/01 subordina ed obbliga il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, oltre che alla verifica della conformità dell'intervento allo strumento urbanistico, anche al contestuale pagamento a titolo di oblazione del contributo di costruzione in misura doppia, ovvero singola in caso di gratuità;

PRESO ATTO delle asseverazioni, dichiarazioni e autocertificazione rilasciate dal tecnico professionista incaricato alla presentazione della pratica;

VERIFICATA la conformità delle opere eseguite con la normativa edilizia ed urbanistica e pertanto ritenute le stesse sanabili ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 380/01;

DATO ATTO degli avvenuti pagamenti degli importi propedeutici al rilascio del presente atto e nello specifico: in riferimento al precedente punto a del versamento in data 14.12.2017 di € 530,00 ai sensi del DPR 380/01 quale oblazione ai sensi dell'art. 36, comma 2 del medesimo riferimento normativo, come meglio dettagliato nell'allegato prospetto a firma del responsabile del procedimento;

Al versamento di €, 103,00 per Cambio di destinazione d'uso da magazzino ad abitazione versato in data 14.12.2017;

DATO ATTO altresì della avvenuta integrazione in data 33.05.2018 al prot. 2355 in risposta al ns. protocollo 5691 del 12.12.2017 con la quale è stata richiesta la documentazione integrativa consistente in certificazione catastale, l'atto di vincolo non aedificandi ai sensi dell'art. 11, comma 4 delle norme di attuazione del P.R.G. in ragione degli ampliamenti realizzati, e la certificazione di idoneità sismica del genio civile, oltre ai pagamenti degli oneri di urbanizzazione in misura doppia.

-**Visto** il parere favorevole il parere istruttorio favorevole del responsabile del procedimento (Arch. Giuseppe Gueli) datato 12.12.2017; - la comunicazione prot. 49 del 04.01.2018 con la quale si notiziava al soggetto interessato in merito agli adempimenti propedeutici al ritiro del presente permesso di costruire in sanatoria;

-**Acquisiti** gli atti richiesti da questo Ufficio;

-**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione di inesistenza di carichi pendenti e regime dei beni;

-**Viste** la legge urbanistica n°1150 del 17/08/1942, la legge n°10 del 28/01/1977, la Legge Regionale n°71/78 e s.m.i. la L.R. 16/2016;

-**Visto** il vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 1493 28/09/1992, con annesso Regolamento Edilizio Comunale;

-**Vista** la dichiarazione di conformità igienico sanitaria redatta dal progettista ai sensi del DM 05.07.1975 e successive modifiche;

R I L A S C I A

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

– al Sig. MESSINA GIOVANNI nato a Joppolo Giancaxio il 05.06.1953 e residente ad Agrigento in Via Demetra n° 24 C.F. MSSGNN 53H05E390Y, in regime di separazione dei beni, per le opere di realizzazione di una tetteria su un fabbricato rurale esistente e parziale modifica della destinazione d'uso da magazzino ad abitazione distinto in catasto al foglio di mappa n° 16 part. 269 sub 1 cat.a/4 vani 1,5 e Sub 2 c/2 mq 16

i cui riferimenti anagrafici sono riportati nelle premesse del presente dispositivo, per opere già eseguite ed indicate negli elaborati grafici allegati al presente "permesso di costruire in sanatoria" riconducibili - come specificato nel parere del responsabile del procedimento e nell'avviso di rilascio del permesso di costruire in sanatoria prot. 5691 del 12.12.2017 - ad opere classificabili come sopra indicato e per le superfici/volumetrie riportate nell'allegato schema riepilogativo a firma del responsabile del procedimento, realizzate in difformità rispetto ai titoli abilitativi agli atti, il tutto come meglio dettagliato negli elaborati grafici allegati al presente atto e nella relazione tecnica descrittiva a firma del professionista incaricato.

Il presente provvedimento:

- è rilasciato previa corresponsione all'atto del ritiro dei diritti di segreteria
- è rilasciato al soggetto richiedente mediante notifica;
- è pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Joppolo Giancaxio per quindici giorni consecutivi

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Dalla Residenza Municipale, li _06.06.2018

IL RESPONSABILE P.O. DELL'AREA TECNICA

