

Per esso è prevista la manutenzione e l'adeguamento alle norme dell'impianto elettrico, citofonico, idrico e la realizzazione di un impianto fotovoltaico. Il progetto di riqualificazione del centro storico, mira a produrre benessere nella popolazione urbana elevando il livello di godimento e utilizzazione di beni culturali, ambientali architettonici e paesaggistici della città. L'intervento rientra nella casistica di opera di riqualificazione urbanistica ambientale, attraverso un insieme di opere che rivestono caratteristiche migliorative dell'ambiente urbano e delle strutture ad esso connesse, mediante interventi di ammodernamento delle opere esistenti;

- che Il progetto è stato redatto dal Responsabile del Settore Tecnico Arch. Giuseppe Gueli;
- Che il progettista ha redatto il progetto esecutivo di € 1.100.000,00, di cui € 825.580,51 per lavori, compresi di € 14.767,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 271.585,64 per costo della manodopera, ed € 274.419,49 per somme a disposizione dell'amministrazione,
- che Con Determina Dirigenziale 176 del 24.09.2015 è stato nominato quale RUP l'Ing. José Massimiliano Galletto ;
- che in data 06/12/2017 è stato redatto con esito positivo il Verbale di verifica, Rapporto conclusivo e Verbale di validazione;
- che Il predetto progetto esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 28.09.2015;
- Che è intervenuta una modifica normativa con l'entrata in vigore in data del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e che tale strumento normativo ha subito ulteriori modifiche fino ad oggi;
- Che con propria Determinazione dirigenziale n 251 del 28.12.2017 è stato riapprovato il progetto in virtù della nuova normativa (codice dei Contratti) ;
- che il progetto in esame è stato revisionato ed è redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dal Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, nonché di quanto disposto ai sensi del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- che il progetto è munito di parere di fattibilità sismica di massima ai sensi della Legge 64/74 rilasciato in data 24.10.2017 prot. 210060 agli atti di questo Ufficio;
- che il progetto è munito di parere igienico sanitario rilasciato in data 05.12.2017 prot. 215421 agli atti di questo Ufficio;
- Che con nota prot. N. 19392 del 06/04/2017 dell'Assessorato delle Infrastrutture e mobilità – Dipartimento Infrastrutture, Mobilità e Trasporti – Servizio 7 Politiche Urbane ed abitative, ha chiesto di provvedere alla nomina del Responsabile Esterno delle Operazioni (R.E.O) per l'inserimento dei dati relativi all'intervento in argomento sul Sistema di Monitoraggio CARONTE;
- Che con Determina Dirigenziale n. 251 del 28/12/2017 è stata effettuata la riapprovazione in linea tecnica ai sensi del Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. del progetto esecutivo di "Riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico" i cui contenuti si intendono qui integralmente richiamati;
- Che con propria DD n° 116 del 19.07.2018 è stato riapprovato il quadro economico rimodulato ai fini dell'emissione del decreto di finanziamento così di seguito composto;

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	Lavori		€ 825.580,51
A1	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 14.767,15
A2	Costi della manodopera		€ 271.585,64
A3	Importo soggetto a ribasso		€ 810.813,36
		tornano	€ 825.580,51
B	Somme a disposizione dell'amministrazione:		
B1	IVA 10 % sui lavori		€ 82.558,05
B2	Per competenze tecniche oneri compresi		€ 105.848,40

B3	Oneri a conferimento discarica	€ 18.000,00	
B4	Imprevisti nella misura del 6,22 %	€ 51.575,95	
B5	Per oneri RUP e int.0,8 x 2,0 %	€ 13.209,39	
B6	Spese Geologiche	€ 3.427,80	
	SOMMANO	€ 274.419,49	€ 274.419,49
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 1.100.000,00

- Che con D.D.G. n° 2594 del 25.09.2018 notificato a questo Ente a mezzo pec il 04.10.2018 prot. 4486, è stato finanziato il progetto di che trattasi con scadenza delle procedure di appalto e consegna dei lavori entro 180 giorni dalla data di notifica;
- Che con Verbale di gara dal 19.03.2019 al 04.04.2019 pubblicato all'albo pretorio dal 18.04.2019 a tutt'oggi, i predetti lavori sono stati aggiudicati temporaneamente all'impresa **Ediltecnica costruzioni srl** con sede a S.Cataldo (plico n 14) che ha offerto un ribasso d'asta del 38,0223% sull'importo a base d'asta di €. 810.813,36e per l'importo netto di €. 502.523,47 oltre € 14.767,15 per oneri di sicurezza e per l'importo contrattuale di €. **517.290,62** ;
- Che con pec del 18.04.2019 prot. 1676 sono stati comunicati a tutti i concorrenti l'esito della gara espletata presso l'urega,
- Che L'aggiudicazione è divenuta **definitiva** con l'approvazione del verbale di gara avvenuta con la Determinazione del Responsabile del Settore competente n. 141 del 05.07.2019 e comunicato le risultanze a tutte le ditte partecipanti alla gara con pec del 06/07/2019;
- **Che** sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica ed economica e finanziaria dell'impresa affidataria;
- **Con** nota prot.3155 del 19.07.2019 a mezzo pec l'ufficio Tecnico ha richiesto all'aggiudicatario tutta la documentazione necessaria per la stipula del relativo contratto d'appalto ;
- **Che** l'impresa EDILTECNICA COSTRUZIONI SRL con nota pervenuta in data 01.08.2019 prot. 3323 ha trasmesso la seguente documentazione: Dichiarazione numero di lavoratori previsti nel cantiere, Polizza per garanzia definitiva; Polizza per assicurazione verso terzi, piano operativo del cantiere, conto corrente dedicato, titolo di proprietà dei mezzi, dichiarazione personale presente in cantiere, pagamento diritti di rogito e segreteria;
- **Che** in data 29.08.2019 è stato stipulato contratto di appalto n° 1 e registrato ad Agrigento il 03.09.2019;
- **Che** in data 04.09.2019 sono stati consegnati i lavori di che trattasi giusto verbale redatto in pari data ;
- Che in data 10.09.2019 è avvenuto il concreto inizio dei lavori;
- **Vista** la richiesta dell'impresa con allegata polizza fideiussoria trasmessa dalla ditta n° CLV1900260 per la somma garantita di €. 104.300,00 che si allega alla presente determina;
- **Che con propria DD n° 1 del 04.20.2019 è stata liquidata** la fattura n° 31/19 del 20.09.2019 emessa dalla ditta Ediltecnica costruzioni srl per l'anticipazione del 20% sull'importo contrattuale e certificato n° 1 di pagamento redatto dal Direttore dei Lavori per l'importo di €. 103.458,12 oltre iva al 10% e per l'importo complessivo di €. 113.803,93 allegati alla presente ;
- **Che** con DD n° 3 del 26.02.2020 è stata approvata da questo ufficio una perizia di variante all'interno delle somme a disposizioni per maggiori lavori e trasmessa al competente Assessorato reg.le infrastrutture, così distinta: per lavori al netto €. 535.128,69 oltre €. 207.721,42 per somme a disposizione dell'amministrazione ed e. 18.031,01 per economie generate dei ribassi su competenze tecniche e lavori a seguito di variante.
- **Che** la D.L. ha trasmesso il 1° Sal ,dei lavori a tutto il 06.03.2020 e atti contabili sottoscritti dall'impresa esecutrice senza riserva alcuna per l'importo complessivo di €. 297.564,83 iva compresa al 10% e per l'importo netto di €. 269.604,39 e 2° SAL a tutto il 25.06.2020 per l'importo di €. 86.999,92 oltre iva del 10%e per complessivi €. 95.699,91;
- **Che** in data 25 luglio 2020 è stato redatto certificato di ultimazione dei lavori firmato dal direttore dei lavori e dall'impresa e dal sottoscritto rup:

- Che con propria Determinazione n° 7 del 01.09.2020 è stata approvata una perizia di assestamento somme dovuta alle variante dell'immobile richieste dal Genio civile. Giusta autorizzazione n° 69403/V del 21.05.2020;
- Che con propria DD n 8** del 21.09.2020s è stato liquidato il 3° Sal ,dei lavori a tutto il 25.07.2020 e atti contabili sottoscritti dall'impresa esecutrice senza riserva alcuna per l'importo netto di €. 72.381,81 oltre iva 10% e per l'importo complessivo di €. 79.619,85 con i documenti allegati
 - 1) **Libretto delle misure**
 - 2) **3° SAL lavori**
 - 3) **Certificato di pagamento**
 - 4) **Registro di contabilità**
 - 5) **Sommario del registro di contabilità**
 - 6) **Quadro di confronto**
- **Che** sono stati effettuate le operazioni di collaudo statico ed amministrativo giuste relazioni collaudo trasmessi dal Collaudatore Arch. Cimino Alfonso nella qualità di legale rappresentante dello studio Architetti Cimino associati in data 13.11.2020 prot. 4776
- **Che** il Direttore dei Lavori ha trasmesso la relazione finale dei lavori e stato finale dei lavori, dove viene stabilito il credito dell'impresa di €. 2.675,60 oltre iva, trasmettendo all'uopo tutti gli atti propedeutici all'approvazione della contabilità finale.
- **Che** in data 16.11.2020 cpn prot. 4797 è pervenuta la fattura del Colluadatore Arch. Cimino Associati per l'importo di €. 10.297,94 oltre iva di €. 2.265,55 ;
- **Che** sono stati effettuati i controlli di regolarità contributiva mediante richiesta durc che si allega alla presente determina;

VISTI

il T.U.EE.LL n. 267/2000,

il D. Lgs. n. 50/2016,

D.L. 56/2017

L. R. n. 12/2011, e ss.mm.ii.,

legge 16 giugno 2019 n 55

DETERMINA

per la motivazione indicata in narrativa.

1 **Di liquidare** allo studio Architetti Cimino Associati con p.iva 02329380840 la fattura n 11/2020 dell'importo netto di €. 10.583,12 da accreditare sull'iban : IT36T0306916600100000012589 , per le prestazioni di collaudo tecnico amministrativo e statico ai lavori di Riqualficazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico ;

2) **Di versare** la ritenuta d'acconto pari a €. 1.980,37 nei modi di legge

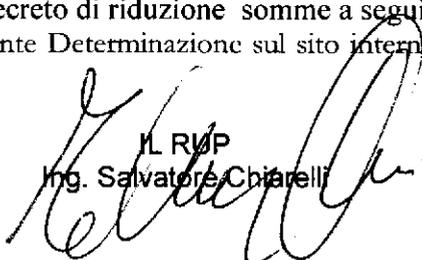
3) **Di liquidare all'Ing. Salvatore Chiarelli**, dipendente del Comune di Joppolo Giancaxio, in qualità di **RUP e REO** dei lavori il compenso incentivante di €. **8.386,19** corrispondente all'onorario spettante previsto nel Quadro Economico di variante.

3) **Di trasmettere** la presente determina unitamente alla documentazione prima elencata per l'accredito della superiore somma di €. **20.949,68** all'Assessorato Regionale alle Infrastrutture ;

5) **Di dare atto** che con D.D.G. n° 2594 del 25.09.2018 notificato a questo Ente a mezzo pec il 04.10.2018 prot. 4486, è stato finanziato il progetto di che trattasi , e con nota prot. 57872 del 21.11.2019 di trasmissione decreto di riduzione somme a seguito di ribasso d'asta.

6) **Di pubblicare** la presente Determinazione sul sito internet sezione albo pretorio e sezione amministrazione trasparente.

IL RUP
Ing. Salvatore Chiarelli



Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_24816225	Data richiesta	10/11/2020	Scadenza validità	10/03/2021
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	STUDIO ARCHITETTI CIMINO ASSOCIATI
Codice fiscale	02329380840
Sede legale	VIA ATENEA, 277 92100 AGRIGENTO (AG)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.

STUDIO ARCHITETTI CIMINO ASSOCIATI
via atenea,277

92100 AGRIGENTO (AG)
P.Iva 02329380840 C.F. 02329380840
Codice

Spett.le
Comune di Joppolo Giancaxio

Via Kennedy 5
92010 Joppolo Giancaxio (AG)
P.Iva C.F. 00250320843

parcella 11/2020 del 13-11-2020

Protocollo 4797 del 16-11-20

Pag. 1 di 1

Ordine	9/2020 del	CIG Z69277EE45	CUP G48F15000050005				
Articolo	Descrizione	UM	Quantità	Prezzo unitario	Sconto	Importo	Aliq. Iva
	Importo contribuito cassa TC22					380,84	22
	Importo contribuito cassa TC01					396,07	22
	Collaudo tecnico Amministrativo amministrativo e statico per L'intervento finalizzato alla Riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via ...			9.521,030000		9.521,03	22

Arrotondamento Bollo Ritenuta 1.980,37 Imponibile merce 10.297,94

Riepilogo Iva				
C.	Descrizione	%	Imponibile	Iva Es.
		22	10.297,94	2.265,55 D

Imponibile	10.297,94
Imposta	2.265,55
Totale	12.563,49
Ritenuta	-1.980,37
Netto a pagare	10.583,12

Modalità pagamento
Bonifico

Scadenza Banca

IBAN
IT36T0306916600100000012589

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

