



# COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 264 del 27.12.2019

(Reg. Gen. n. 618 del 30-12-2019)

<b>OGGETTO</b>	Determinazione a contrarre per servizio di manutenzione dell'impianto di controllo e comando telematico della rete idrica comunale e degli impianti di sollevamento rete fognante. Primo semestre 2020 Impegno di spesa e affidamento mediante il vigente regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture. Ditta <b>LIBRICI LUIGI</b> . <b>CIG.: Z7A2B615FA</b>
----------------	--

### IL DIRIGENTE

#### • **PREMESSO**

- **Che** si rende necessario procedere all'affidamento a ditta esterna la gestione del servizio di manutenzione dell'impianto di controllo e comando telematico della rete idrica comunale e degli impianti di sollevamento rete fognante per l'anno 2019, in quanto il comune non dispone di personale per lo svolgimento del servizio da affidare;
- **Che** questo Comune ha l'esigenza di provvedere con urgenza all'affidamento per dare continuità al servizio in oggetto al fine di evitare pericoli e rischi igienico-sanitari;
- **Che** all'uopo l'Ufficio Tecnico Comunale redatto il preventivo di spesa dell'importo complessivo di € **13.420,00** IVA inclusa ed allegato capitolato d'oneri, per l'affidamento a ditta esterna, del servizio di cui al precedente comma, all'interno del quale i prezzi applicati sono da ritenersi congrui ed in linea con quelli di mercato;
- **Che** per l'anno 2010 tale servizio è stato espletato dalla ditta **Librici Luigi**;
- **Sentita** la disponibilità della Ditta **Librici Luigi** con sede a Joppolo Giancaxio in via Campania 15 P.iva 00763220845, la quale ha accettato di effettuare il servizio di che trattasi a stessi patti e condizioni;
- **Che** con il contratto si intende perseguire il fine di provvedere al servizio in oggetto per l'anno 2020 e per mesi sei per un importo a di € 7.619,00 inclusa I.V.A al 22 % come per legge;
- **Che** l'oggetto del contratto è il servizio di manutenzione dell'impianto di controllo e comando telematico della rete idrica comunale e degli impianti di sollevamento rete fognante;
- **Che** la forma del contratto sarà la scrittura privata, e sarà stipulato secondo le previsioni del vigente Regolamento comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con atto consiliare n. 9 del 14.05.2014;
- **CONSIDERATO** che il servizio è ritenuto essenziale per motivi igienico-sanitari;

- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con atto del Consiglio Comunale n.9 del 14/05/2014;
- **CONSIDERATO** che le disposizioni del suddetto Regolamento rispondono alle attuali esigenze del Comune, che sono quelle di dare seguito ai lavori in termini temporali ristretti e con modalità semplificate, e consentono di fare ricorso all'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, stante che l'importo è contenuto entro il limite consentito di € 20.000,00;
- **DATO ATTO** che, per la esecuzione del servizio in oggetto, occorre impegnare la relativa spesa complessiva di €. 7.619,00 sul cap. 1718/10 del Bilancio corrente esercizio 2018;
- **RITENUTO** che, dovendo nel contempo avviare le procedure relative all'affidamento del contratto, occorre adottare preventivamente la determina a contrarre in base all'anzidetto Regolamento comunale, con la quale si precisa:
  - a) il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto;
  - c) la forma del contratto;
  - d) le clausole ritenute essenziali;
  - e) le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta;
  - f) il valore economico presunto;
  - g) i fondi con cui far fronte alla spesa;
- **RITENUTO**, stante appunto l'esiguità dell'importo dei lavori, di dovere fare ricorso ai dettami previsti dal richiamato Regolamento;
- **RILEVATO**, in proposito,
  - che con il contratto si intende perseguire il fine di garantire il buono stato di manutenzione di un bene immobile comunale;
  - che l'oggetto del contratto sono tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e provviste necessarie per l'attuazione dell'intervento;
  - che il contratto, essendo di importo inferiore a 20 mila euro, sarà stipulato per scrittura privata, mediante sottoscrizione per accettazione del foglio di patti e condizioni;
  - che, essendo l'importo degli interventi contenuto nei limiti stabiliti dall'art. 20, comma 1 del vigente Regolamento comunale approvato con la deliberazione del C. C. 9 del 14/05/2014, la modalità di scelta del contraente è la procedura negoziata;
  - che il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo complessivo soggetto a base d'asta;
  - che per ogni altra clausola si fa riferimento al foglio di patti e condizioni;
  - che la spesa è finanziata con fondi comunali
- **VISTO** il T.U.EE.LL n. 267/2000, il D. lgs. n. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 e la L. R. n. 12/2011, e s.m.i.;

### DETERMINA

**per la motivazione indicata in narrativa,**

- 1) di impegnare la relativa somma complessiva di €. 7.619,00, inclusa IVA sul cap. 1718/10 del Bilancio corrente esercizio 2019;
- 2) di affidare il predetto servizio per l'anno 2020 e per mesi sei alla Ditta **Librici Luigi** con sede a Joppolo Giancaxio in via Campania 15 P.iva 00763220845, che avendo provveduto negli anni passati a servizi e forniture dello stesso tipo con puntualità, rispettando le condizioni pattuite, si può ascrivere a ditta di fiducia di questa amministrazione;
- 3) di stabilire che la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata, con affidamento diretto, ai sensi del vigente Regolamento per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture, approvato con atto del Consiglio Comunale n.9 del 14/05/2014;



IL DIRIGENTE  
 (arch. Giuseppe Gueli)

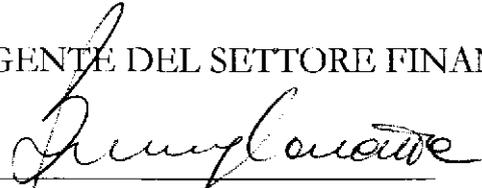
CAPITOLO n. 1718/10 IMPEGNO N. 296 ..... DEL 30/12/2019 .....

CAPITOLO n. IMPEGNO N. .... DEL .....

Visto di regolarità contabile e per attestazione di copertura finanziaria della spesa.

296/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO



( dott.ssa Concetta Burgio )



# **COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO**

(Provincia di Agrigento)

## **UFFICIO TECNICO**

Servizio di manutenzione dell'Impianto di Controllo e Comando Telematico della Rete Idrica comunale e impianto di sollevamento acque nere anno 2020 I semestre

## **CAPITOLATO D'ONERI**

## **Art. 1**

### **Oggetto del servizio**

L'affidamento ha per oggetto l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di controllo e comando telematico della rete idrica del comune di Joppolo Giancaxio.

## **Art. 2**

### **Caratteristiche del servizio impianto telematica**

Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto di controllo e comando telematico della rete idrica comunale dovrà essere effettuato in tutte le relative postazioni e nei seguenti impianti di sollevamento:

- n°1 impianti in via Tunisi;
- n°1 in via Camilleri;
- n°1 in via Roma;
- n°1 in corso Umberto 1°;
- n°1 in via Romano Colonna;
- n°1 in zona Piano Corsa;
- n°2 lungo la Strada Provinciale;
- n°1 in C/da Borsellino;
- n°1 in C/da Curiale all'interno del serbatoio comunale compreso il quadro elettrico all'interno del serbatoio comunale;
- n° 2 pompe di sollevamento ubicate all'interno del serbatoio di c.da Curiale;

e sarà così articolato:

- manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i componenti elettrici ed elettronici dei quadri elettrici di comando, delle linee elettriche, delle valvole motorizzate., delle valvole, delle parti meccaniche ed elettriche di comando delle saracinesche;
- fornitura di qualsiasi pezzo di ricambio o componente dovesse rendersi necessario per le sostituzioni di parti usurate o rotte;
- pulizia quadrimestrale delle pompe ivi compreso il rifacimento dell'avvolgimento delle stesse pertanto la ditta affidataria è tenuta al controllo delle pompe stesse, al fine di garantirne la loro durata ;
- qualsiasi altro intervento si rendesse necessario per dare l'impianto perfettamente funzionante.

## **- Art. 3**

### **- Caratteristiche del servizio impianto sollevamento acque nere**

*Il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sollevamento della rete fognante è così articolato:*

- Manutenzione ordinaria e straordinaria di tutti i componenti, elettrici ed elettronici dei quadri elettrici di comando, delle linee elettriche, etc;
- Fornitura di qualsiasi pezzo di ricambio o componente dovesse rendersi necessario per le sostituzioni di parte usurate o rotte;
- Pulizia semestrale delle vasche e delle pompe di sollevamento;
- Sostituzione dei cuscinetti, delle tenute, guarnizioni, gommine, olio, e quant'altro occorre per una corretta gestione ordinaria degli impianti;

- Controllo settimanale della funzionalità delle pompe.  
Qualsiasi altro intervento si rendesse necessario per dare gli impianti perfettamente funzionanti. E' escluso da tale incarico il guasto delle pompe , che non sia da addebitare alla ditta affidataria.  
Tutti gli interventi di controllo e manutenzione effettuati dalla ditta debbono essere relazionati per iscritto ed una copia depositata agli atti dell'UTC.

La ditta è tenuta ad effettuare la riparazione di eventuali guasti, ove possibile nell'arco della giornata, entro 24 ore dalla chiamata anche telefonica.

La ditta è altresì tenuta ad eseguire tutti gli interventi richiesti dall'U.T.C., per una corretta gestione ordinaria dell'impianto.

#### **Art. 4**

##### **Attrezzature da utilizzare**

Tutte le attrezzature ed i materiali da utilizzare per l'espletamento del servizio oggetto del presente appalto devono essere in ottime condizioni di efficienza e conformi all'uso per i quali sono utilizzati.

#### **Art. 5**

##### **Durata del servizio**

Il servizio ha la durata di mesi sei a partire dalla scadenza del precedente..

Qualora prima della scadenza del contratto altri gestori per successive norme legislative sovra comunali dovessero subentrare nella titolarità del contratto, a semplice richiesta dell'Amministrazione, la ditta affidataria dovrà sospendere il servizio senza nulla a pretendere.

#### **Art. 6**

##### **Osservanza del Capitolato Generale, di leggi e regolamenti**

La ditta assuntrice ha l'obbligo dell'osservanza del presente Capitolato d'Oneri, di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale, delle leggi in materia di rifiuti, loro trasporto e smaltimento, nonché del rispetto dei regolamenti comunali.

La ditta è tenuta anche all'osservanza delle leggi in materia di prevenzione degli infortuni, contratti collettivi di lavoro, assicurazione degli operai, codice della strada ed ogni altra norma che abbia riscontro con l'oggetto dell'appalto.

#### **Art. 7**

##### **Personale**

Il personale che espletterà il servizio dovrà tenere un atteggiamento consono alle proprie mansioni, dovrà essere rispettoso con le autorità comunali e con quelle preposte al controllo. Ogni atteggiamento diverso verrà segnalato alla ditta per gli opportuni provvedimenti.

#### **Art. 8**

### **Controllo sul servizio**

Preposto al controllo del servizio oggetto del presente appalto è l'Ufficio Tecnico Comunale. Allo stesso compete la verifica sulla buona esecuzione e sul rispetto delle prescrizioni del presente capitolato.

La ditta dovrà attenersi alle disposizioni, direttive ed istruzioni che le verranno impartite dall'U.T.C. Inoltre, la ditta si obbliga ad osservare le norme contenute nel regolamento d'igiene ambientale, nonché tutte le altre disposizioni impartite dai competenti Uffici, a tutela della salute pubblica e della sicurezza.

### **Art. 9**

#### **Corrispettivo del servizio e modalità di pagamento**

Il corrispettivo complessivo per il servizio, della durata di mesi sei, è pari a € 7.619,00 inclusa I.V.A al 22 %. I pagamenti saranno effettuati alla scadenza del servizio, dietro presentazione di regolare fattura **e comunque nell'esercizio 2020**

### **Art. 10**

#### **Danni all'Ente o a terzi**

La ditta affidataria è responsabile di ogni danno causato nell'espletamento del servizio al Comune o a terzi. Pertanto è tenuta al risarcimento dei danni causati e al ripristino dello stato preesistente, nel termine che le verrà assegnato dall'Amministrazione. Ove la ditta non provvedesse nei termini assegnateli, l'Amministrazione potrà provvedere direttamente, imputando le spese alla ditta ed operando la deduzione delle spese sostenute dai pagamenti successivi.

### **Art. 11**

#### **Riserve dell'Amministrazione sulle modalità del servizio**

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di variare le modalità di espletamento del servizio. Qualora prima della scadenza del contratto altri gestori per successive norme legislative sovra comunali dovessero subentrare nella titolarità del contratto, a semplice richiesta dell'Amministrazione, la ditta affidataria dovrà sospendere il servizio senza nulla a pretendere oltre il pagamento del corrispettivo per il servizio fino a quel momento prestato.

### **Art. 12**

#### **Controversie**

Per le eventuali controversie tra la ditta e l'Amministrazione comunale resta competente il Foro di Agrigento.

**IL DIRIGENTE**  
Arch. Giuseppe Gueli

**Per ricevuta ed accettazione La Ditta Affidataria**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**a t t e s t a**

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_