



REGIONE SICILIANA  
Comune di Joppolo Giancaxio  
Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Deliberazione originale della Giunta Comunale.

N. <u>13</u> del Reg. Data <u>24-05-2017</u>	OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO AD UN LEGALE PER RECUPERO CANONI DI LOCAZIONE NATURATI NEI CONFRONTI DEGLI ASSEGNATARI DI CASE POPOLARI
---	--

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno 24 del mese di Maggio alle ore 16,30  
nella sede del Comune, si è riunita la giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti	Firme
PORTELLA ANGELO GIUSEPPE (sindaco)	X		
MIGLIARA DOMENICO (vice sindaco)	X		
CARRUBBA VINCENZO (assessore)	X		
MUSSO NICOLETTA, MARIA, STEFANIA (assessore)	X		
SACCO WALTER (assessore)	X		

Presiede Il Sig. Sindaco **Geom. Angelo Giuseppe Portella**

Partecipa Il Segretario Comunale Dott.ssa **Mercedes Vella**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata con L.R. 30/2000, del tenore che precede;

Viste le leggi richiamate;

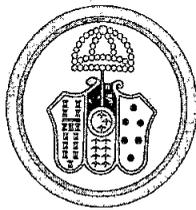
Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla in toto;

Ritenuto pertanto di dovere approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

### DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la proposta di Deliberazione di cui in premessa che qui si intende integralmente riportata.
2. **DI DICHIARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza a provvedere.



# COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO

(Provincia di Agrigento)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALLA GIUNTA MUNICIPALE

**PROPOSTA DA:** Com.te Eugenio Specchi – Responsabile Settore Amministrativo e Vigilanza

**PARERE REGOLARITA' TECNICA:** Com.te Eugenio Specchi

**PARERE REGOLARITA' CONTABILE:** Rag. Calogero Zuccarello

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO AD UN LEGALE PER RECUPERO CANONI DI LOCAZIONE MATURATI NEI CONFRONTI DEGLI ASSEGNATARI DI CASE POPOLARI.

### PREMESSO :

**CHE** da accertamenti eseguiti dall'U.T.C. e dalla Polizia Municipale di questo Comune di Joppolo Giancaxio, è risultato che n° 7 intestatari di casa popolare non hanno provveduto al regolare pagamento di molteplici rate mensili del canone di locazione dell'immobile di proprietà dell'Ente;

**CHE** nonostante i ripetuti solleciti dell'UTC nei confronti dei locatari morosi, gli stessi non hanno ancora provveduto a versare all'Ente il debito maturato;

**CHE** è dovere dall'Amministrazione trovare il mezzo idoneo, per il recupero del credito vantato nei confronti dei locatari delle case popolari, per scongiurare il perdurare del danno, per mancato introito, alle casse comunali;

**DATO ATTO** che il Comune di Joppolo Giancaxio non dispone di un ufficio legale interno, né contempla nella propria dotazione organica il profilo lavorativo di avvocati abilitati all'esercizio della professione forense aventi lo scopo di rappresentare e tutelare l'Ente nelle controversie in cui esso venga coinvolto sia in qualità di parte attiva sia in qualità di soggetto controinteressato, in giudizi civili, penali ed amministrativi;

**RICHIAMATO** l'autorevole e costante orientamento giurisprudenziale, formatosi in vigenza del vecchio Codice dei Contratti pubblici, in virtù del quale si ritiene che il patrocinio legale volto a soddisfare l'esigenza di rappresentanza e difesa giudiziale dell'amministrazione cliente, deve essere correttamente inquadrato nell'ambito della fattispecie del contratto d'opera intellettuale, prevista ex art. 2230 e seguenti del Codice Civile, esulando invece dalla disciplina dall'appalto di servizi pubblici di cui all'allegato II B, categoria 21, del D.Lgs. n. 163/2006, sul presupposto che questo debba contenere un elemento di specialità ulteriore quanto a prestazione e a modalità organizzative;

**ATTESO** che, pertanto, l'affidamento dell'incarico per il recupero crediti dell'Ente, quando, come nella fattispecie in esame, si esaurisce in un semplice sollecito scritto con lettera raccomandata A/R, è escluso dall'applicazione del nuovo codice dei contratti ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettera d), decreto legislativo n. 50/2016.

**ATTESO**, inoltre, che l'affidamento diretto è ammissibile ai sensi dell'articolo 63, comma 2, lettera c), del Codice considerato che l'Ente deve recuperare i crediti maturati dal mancato pagamento mensile del canone locazione delle case popolari, da n° 7 intestatari, per un ammontare di circa 1.000 euro ciascuno;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno, al fine di tutelare gli interessi del Comune di Joppolo Giancaxio, conferire apposito mandato ad un legale di fiducia per la rappresentanza e l'assistenza stragiudiziale del Comune nel recupero dei crediti vantati;

**EVIDENZIATO** che l'Amministrazione Comunale ha individuato, quale legale di fiducia, l'Avv. Maria Militello del Foro di Agrigento, con studio in Corso Umberto I n. 315, Santa Elisabetta;

**DATO ATTO** che, interpellato, l'Avv. Maria Militello ha dichiarato, come da preventivo trasmesso ed acquisito al protocollo generale dell'Ente al n. 1875 del 19 aprile 2017, la propria disponibilità ad accettare l'incarico per rappresentare ed assistere il Comune di Joppolo Giancaxio per procedere al recupero del credito, mediante l'invio di lettera raccomandata a/r ai diretti interessati debitori verso l'Ente, a fronte di un compenso dovuto, con i minimi tariffari, in base allo scaglione di valore di riferimento, per ciascun conduttore di € 155,25, ex art. 1-3 e 18-27 del D.M., ridotto di un terzo, in quanto incarico conferito da Ente Pubblico, oltre oneri accessori come per legge e spese vive, di cui al prospetto allegato, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, (All. A"), per complessive € 1.086,75;

**VISTO** lo schema di disciplinare di incarico, allegato alla presente, che qui si intende richiamato per farne parte integrale del presente atto (All."B");

**ATTESO** che, alla luce di quanto sopra esposto, è necessario provvedere ad imputare la relativa spesa di € 931,50, a titolo di compenso in ambito stragiudiziale, comprensivo di oneri accessori, come per legge e spese vive, al capitolo 1058 del bilancio 2017, in corso di formazione;

**Considerato** che si tratta di spesa indifferibile ed urgente;

**RAVVISATA** la competenza della Giunta Comunale ad adottare la presente deliberazione;

**VISTO** l'O.R.EE.LL.;

**VISTA** la L.r. 48/1991 e s.m.i.;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Per le motivazioni espresse nelle premesse e che qui si intendono integralmente riportate,

**PROPONE**

## PROPONE

**Conferire** l'incarico per la rappresentanza e l'assistenza stragiudiziale del Comune di Joppolo Giancaxio per il recupero dei crediti, nei confronti di n°7 intestatari di case popolari, all'Avv. Maria Militello del Foro di Agrigento, con studio in corso Umberto I n. 315 Santa Elisabetta, conferendo allo stesso ampio potere al fine di tutelare gli interessi del Comune.

**Approvare** lo schema di disciplinare di incarico, che fa parte integrante del presente atto, (All. "B").

**Autorizzare** il Sindaco a firmare procura o ogni altro atto necessario e consequenziale al predetto incarico.

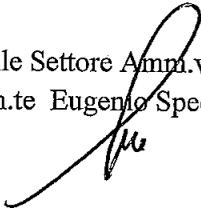
**Dare atto** che la relativa spesa di € 1.086,75, a titolo di compenso in ambito stragiudiziale, comprensivo di oneri accessori, come per legge e spese vive, sarà imputato a valere sul capitolo 1012 del bilancio 2017, in corso di formazione.

**Dare atto** che i rapporti professionali conseguenti il presente incarico tra questo Comune saranno regolati da apposito disciplinare che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale (All. "B").

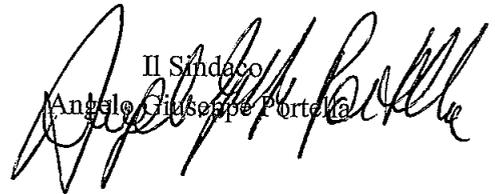
**Dare mandato** al Responsabile Settore Amministrativo dell'adozione degli atti consequenziali compreso l'impegno di spesa.

**Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, al fine di porre in essere i provvedimenti necessari.

Il Responsabile Settore Amm.vo e di Vigilanza  
Com.te Eugenio Specchi



Il Sindaco  
Angelo Giuseppe Portella



**COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO**  
**PROVINCIA DI AGRIGENTO**

\*\*\*\*\*

**P A R E R I**

ai sensi dell'articolo 53 della legge 08.06.1990, n.142, recepito dalla L.R. 11.12.1991, n.48 e attestazione della copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal: Com. Eugenio Specchi

-----  
**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO AD UN LEGALE PER RECUPERO CANONI DI LOCAZIONE MATURATI NEI CONFRONTI DEGLI ASSEGNATARI DI CASE POPOLARI.**  
-----

SETTORE AMMINISTRATIVO E VIGILANZA

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica si esprime parere FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Amministrativo  
e di Vigilanza  
(Com. Eugenio Specchi)

UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto concerne la Regolarità Contabile si esprime parere FAVOREVOLE

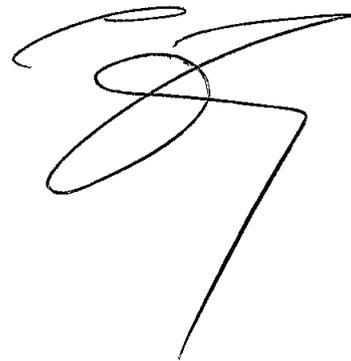
Ai sensi dell'art.53 della L.142/90, recepito dalla L.R. 48/91:

~~Non comporta impegno di spesa.~~

Li .....

*Si a testa per copertura finanziaria*

Il Responsabile del Settore Finanziario  
(Rag. Calogero Zuccarello)



P.L. "A"

Avv. Maria Militello  
Corso Umberto I° n. 315  
92020 - Santa Elisabetta (Ag)  
☎/Fax 0922 - 470142  
E-mail avv.mariamilitello@alice.it  
Pec avv.mariamilitello@avvocatiagrigento.it

SANTA ELISABETTA, martedì 14 marzo 2017



Egr. Sig.  
Sindaco del Comune di Joppolo Giancaxio  
Per la qualità domiciliato  
C/o il Palazzo di Città  
92010 JOPPOLO GIANCAXIO (AG)

Inviata a mezzo Pec: sindaco@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it  
Inviata a mezzo Pec: ufficio.segreteria@pec.comune.joppologiancaxio.ag.it

Parti: Comune di Joppolo Giancaxio/Conduttori case popolari

Faccio seguito alla intercorsa conversazione telefonica e dichiarandomi disponibile ad assumere l'eventuale incarico per il recupero dei canoni di locazione maturati nei confronti degli assegnatari delle case popolari di codesto Ente, il cui valore per ciascuno è di € 1.000,00, circa preciso che per il semplice sollecito scritto a mezzo race. a r. il compenso dovuto, con i minimi tariffari, in base allo scaglione di valore di riferimento, per ciascun conduttore è di € 155,25 ex artt. 1-3 e 18-27 del D.M. 55/2014, ridotto di un terzo trattandosi di incarico conferito da Ente pubblico, oltre oneri ed accessori come per legge e spese vive, come da prospetto che si allega.

In attesa di cordiale riscontro si porgono distinti saluti

Maria Militello

**Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Stragiudiziale**  
**Artt. 1 - 3 e 18 - 27 D.M. 55/2014**

---

Competenza: Assistenza stragiudiziale

Valore dell' Affare: Fino a € 1.100

---

Compenso € 135,00

---

**PROSPETTO FINALE**

---

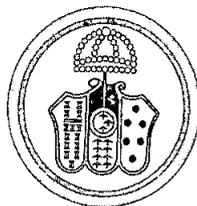
Compenso tabellare ex Art. 18 € 135,00

Spese generali ( 15% sul compenso totale ) € 20,25

---

**IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE € 155,25**

---



## COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

DISCIPLINARE D'INCARICO DI DIFESA LEGALE DELL'ENTE PER RECUPERO CANONI DI LOCAZIONE MATURATI NEI CONFRONTI DEGLI ASSEGNATARI DI CASE POPOLARI

L'anno 2017 (duemiladiciassette), il giorno (\_\_\_\_) del mese di \_\_\_\_\_, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge, a norma dell'art.1372 del codice civile,

### TRA

il Comune di Joppolo Giancaxio, nella persona del ....., nata a ....., il....., domiciliata per la carica presso il Comune stesso, con sede in Joppolo Giancaxio, via ....., (C.F.....) in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del quale agisce in virtù della sua qualifica di Responsabile del .....del Comune di Joppolo Giancaxio in virtù della determina sindacale di nomina n. ....del ....., nel prosieguo del presente atto chiamato semplicemente "Comune";

### E

L'Avv....., con studio in via....., C.F. ...., Partita Iva n....., assicurato per la responsabilità professionale con polizza n....., emessa da....., che nel prosieguo del presente atto verrà indicato come "professionista "

### PREMESSO CHE

- con deliberazione di G.C. ....del ....., esecutiva, è stato conferito incarico all'Avv. ....di rappresentanza e assistenza stragiudiziale del Comune di Joppolo Giancaxio, per recupero crediti nei confronti di n° 7 intestatari di case popolari, morosi del canone mensile di locazione, autorizzando il legale rappresentante del Comune a sottoscrivere il relativo mandato e demandando, altresì, al Responsabile del.....l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti connessi e consequenziali;

- con Determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ adottata dal Responsabile del..... è stato assunto il relativo impegno di spesa;

chè il Comune di Joppolo Giancaxio secondo quanto previsto dall'art. 13 del D.lgs n. 196/2003, informa il legale, il quale ne prende atto e dà relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia;

- che il Comune di Joppolo Giancaxio è stato informato in maniera completa del grado di complessità della controversia, delle questioni da trattare, delle circostanze prevedibili al momento del conferimento dell'incarico e dei criteri di adeguatezza del compenso;

### CIO' PREMESSO

- tra le parti sopra costituite, si conviene e stipula la disciplina che regola l'incarico di difesa e patrocinio giudiziario conferito secondo le seguenti modalità e condizioni:

1. La premessa costituisce parte integrante della presente scrittura.

2. L'incarico ha per oggetto la rappresentanza e l'assistenza stragiudiziale dell'Ente nel recupero dei canoni di locazione maturati, nei confronti di n° 7 assegnatari delle case popolari di questo Comune, ammontanti a circa 1.000 euro ciascuno.

3. Il professionista, per sé e per i propri associati e collaboratori, si impegna a svolgere la propria attività in osservanza del codice deontologico, secondo la miglior tecnica con la più ampia facoltà di motivazione degli atti redatti nell'interesse del Comune di Joppolo Giancaxio. Si impegna altresì a fornire tempestiva, costante e completa informazione al Comune di Joppolo Giancaxio e relativamente alla pratica affidata con il mezzo più celere agli indirizzi sopra indicati nei quali, ad ogni effetto, il Comune di Joppolo Giancaxio elegge domicilio. L'incarico comprende anche il sollecito ai locatari, di quanto dovuto, con lettera raccomandata a/r.

4. L'avvocato incaricato dovrà costantemente informare l'Amministrazione Comunale sullo stato dei solleciti e, in particolare, dovrà :

- inoltrare tempestivamente al Comune, copia degli atti predisposti dallo stesso;
- comunicare tempestivamente al Comune l'esito dei solleciti inoltrati e ogni informazione riguardante eventuali pagamenti effettuati degli intestatari delle case popolari;
- fornire, ove espressamente richiesto e senza alcuna spesa aggiuntiva a fornire pareri, sia scritti sia orali, supportati da riferimenti normativi e giurisprudenziali, circa la migliore condotta giudiziale e/o stragiudiziale da tenere da parte del Comune.

5- Il professionista incaricato comunicherà per iscritto e con la massima celerità il saldo dei pagamenti effettuati e la reiterata inadempienza. In quella stessa sede prospetterà, ogni conseguente soluzione tecnica idonea a tutelare gli interessi del Comune, ivi comprese istruzioni e direttive necessarie per prevenire pregiudizi per l'Amministrazione.

6. Le parti si danno atto che il professionista è assicurato per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale presso la compagnia di .....con polizza n. .

7- Ai sensi dell'art. 9 del d.l. 24.1.2012 n. 1 convertito in legge 24 marzo 2012 n. 27, il compenso per le prestazione complessiva è convenuto in € 1.086,75, comprensivo di spese generali al 15% , oltre oneri accessori, come per legge.

8. Il compenso verrà pagato alla conclusione del mandato assegnato. Qualora il professionista nel corso dell'incarico assegnato ritenga necessaria la corresponsione di ulteriori somme in relazione alla concreta attività da svolgere, è tenuto a darne immediata comunicazione al Comune, indicando le ragioni della richiesta e il prospetto dettagliato degli ulteriori compensi, al fine di consentire la predisposizione dei conseguenti atti amministrativi di spesa. L'omessa comunicazione nei modi anzidetti comporterà il rigetto della richiesta di pagamento di ulteriori competenze.

9- Il compenso indicato al punto 7 sarà corrisposto al professionista sia in caso di riscossione in toto o in parte del credito vantato, sia in caso negativo.

10. Il professionista incaricato dichiara, altresì, di non avere in corso comunione d'interessi, rapporti d'affare o d'incarico professionale né relazioni di coniugio, parentela od affinità entro il quarto grado con le controparti (o con i legali rappresentanti in caso di persona giuridica) sopra indicate e che inoltre non si è occupato in alcun modo della vicenda oggetto del presente incarico per conto delle controparti o di terzi, né ricorre alcuna altra situazione di incompatibilità con

l'incarico testé accettato alla stregua delle norme di legge e dell'ordinamento deontologico professionale. Fatta salva l'eventuale responsabilità di carattere penale o disciplinare, cui dovesse dar luogo la violazione anche di una sola delle predette prescrizioni, l'Amministrazione è in facoltà di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1453 e ss. del c.c.. A tal fine il professionista incaricato si impegna a comunicare tempestivamente all'Amministrazione l'insorgere di ciascuna delle condizioni di incompatibilità richiamate precedentemente.

11- Al professionista non è data facoltà di delegare terzi professionisti all'adempimento del mandato ricevuto senza il preventivo e necessario consenso scritto da esprimersi nelle forme di legge da parte del Comune. Il professionista incaricato, rimane unico responsabile nei riguardi del Comune committente.

12.- Il professionista incaricato ha facoltà di rinunciare al mandato per giusta causa, con diritto al rimborso delle spese sostenute ed al compenso per l'attività espletata sino al momento della rinuncia.

13- Il presente incarico potrà essere revocato dall'Amministrazione Comunale qualora si riscontrino incuria, negligenza ovvero inosservanza delle norme deontologiche e giuridiche applicabili all'incarico.

14 La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione integrale delle condizioni e delle modalità in esso contenute o richiamate e vale anche come comunicazione di conferimento dell'incarico.

15- Il Comune, secondo quanto previsto dall'art. 13 del D.Lgs n. 196/2003, informa il professionista, il quale ne prende atto e dà il relativo consenso, che tratterà i dati contenuti nella presente convenzione esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

16- Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti si riferiscono alle norme di legge.

17- La presente scrittura privata sarà registrata soltanto in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, tariffa parte seconda, allegata al D.P.R. n. 131/86. Ogni eventuale spesa inerente e conseguente alla stipulazione del presente atto è a carico del legale incaricato.

IL COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

IL PROFESSIONISTA

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE  
Geom. Angela Giuseppina Battaglia

L'assessore anziano  
C. Carrara

Il Segretario comunale  
Dott.ssa Mercedes Valla

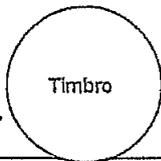
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno

E vi è rimasta per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991 n° 44 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Joppolo Giancaxio, li \_\_\_\_\_



L'ADDETTO ALL'ALBO

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

Joppolo Giancaxio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' resa conforme per uso amministrativo, rilasciata su richiesta dell'interessato

Joppolo Giancaxio, li \_\_\_\_\_