



REGIONE SICILIANA  
**Comune di Joppolo Giancaxio**  
Provincia di Agrigento

**Deliberazione originale della Giunta Comunale**

N. <u>21</u>  Del <u>02-05-2019</u>	<b>PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE UBICATO NELLA PIAZZA RAFFAELLO CON UTILIZZO DI TECNICHE E MATERIALI ECOCOMPATIBILI FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO ED ALLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE</b> <b>PROGETTO ESECUTIVO <u>aggiornato al D.legvo 50/2016</u></b>  <b><u>CUP : G41F13000210002</u></b>
---	---

L'anno DUEMILADICIANOVE il giorno DUE del mese di MAGGIO alle ore 10:00  
nella sede del Comune, si è riunita la giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti	Firme
<b>ANGELO GIUSEPPE PORTELLA</b> (SINDACO)	X		<i>Angelo Giuseppe Portella</i>
<b>DOMENICO MIGLIARA</b> (VICE SINDACO)		X	<i>Domenico Migliara</i>
<b>CAPODICASA SALVATORE</b> (ASSESSORE)	X		<i>Salvatore Capodicasa</i>
<b>ARGENTO CARMELINA</b> (ASSESSORE)	X		<i>Carmelina Argento</i>

Presiede il Sig. SINDACO - ANGELO GIUSEPPE PORTELLA

Partecipa il Segretario del Comune Dott. **MERCEDES VELLA**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che sulla proposta deliberazione in oggetto:

## LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che la proposta di deliberazione come presentata e munita dei pareri previsti dalla L.R. 48/91, come modificata con L.R. 30/2000, del tenore che precede;

Viste le leggi richiamate;

Considerato che gli elementi istruttori e valutativi inseriti nella proposta permettono di accettarla in toto;

Ritenuto pertanto di dovere approvare l'atto nello schema predisposto senza alcuna variazione;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese;

### DELIBERA

1. **DI APPROVARE** la proposta di Deliberazione di cui in premessa che qui si intende integralmente riportata.
2. **DI DICHLARARE** con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza a provvedere.

RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE UBICATO NELLA PIAZZA RAFFAELLO CON UTILIZZO DI TECNICHE E MATERIALI ECOCOMPATIBILI FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO ED ALLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PROGETTO ESECUTIVO aggiornato al D.legvo 50/2016

**Premesso:**

Che L'Amministrazione Comunale di Ioppolo Giancaxio avendo redatto il progetto preliminare per la *Ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello*, ha affidato al Arch. Alfonso Catania, libero professionista con studio in via M. Prefoglio n.6 Agrigento, iscritto al n.87 dell'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento, l'incarico di redigere il Progetto esecutivo dell'opera;

Che per tale progetto il Dirigente pro tempore nonché RUP arch. Isidoro Giuseppe Curaba nominato con Determinazione dirigenziale n° 177 del 24.03.2014 ha validato ed approvato in linea tecnica ai sensi del DPR 207/2010 ed in conformità al D.legvo 163/2006 il suddetto progetto, munito dei visti propedeutici,

Che lo stesso è stato approvato dalla G.M. in linea amministrativa con atto n° 12 del 28.03.2014;

Che in data 28.03.2014 prot. 1676 è stata avanzata istanza di finanziamento del succitato progetto presso codesto Assessorato Regionale;

Che le spese tecniche di progettazione, per tale progettualità, considerato l'incarico fiduciario sono state assolte da questa Amministrazione e liquidate al professionista incaricato con atto n° 51 del 10.05.2014 per l'importo complessivo di €. 15.000,00

Che con il DDG n° 6883 del 24.11.2014 il progetto è stato ammesso a finanziamento;

Che con nota prot. 33666 del 27.03.2019 è stato comunicato il finanziamento dell'opera da parte del MIUR giusto Decreto del 03.01.2019 autorizzando questo Ente a porre in essere tutte le procedure per l'affidamento dei lavori entro 180 giorni dalla pubblicazione sulla GURS del 04.04.2019;

Che con Determinazione sindacale n. 4 del 01.04.2019 il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli responsabile dell'UTC è stato incaricato come rup e Reo per i lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella Piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico ed alla eliminazione delle barriere architettoniche

Che all'esame dello stesso progetto a suo tempo approvato, il sottoscritto alla luce degli intervenuti aggiornamenti dei prezzi e delle nuove norme sugli appalti, non ha potuto iniziare la procedura di gara senza gli opportuni adeguamenti alle nuove norme stante che:

- Il progetto è stato redatto nell'anno 2014 ai sensi del D.legvo 163/2006 e utilizzando il prezziario regionale OO.PP anno 2013;
- Che le somme del quadro economico riferite alle competenze tecniche, con riferimento alla sola Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché il collaudo, sono state sommariamente previste per incarico interno, considerato che in tal epoca era in servizio anche un tecnico in organico (ora defunto), in ogni caso irrisorie per un incarico a professionista esterno, e che il tecnico redattore dell'esecutivo sfortunatamente anch'esso defunto nell'anno 2015;
- Che il sottoscritto responsabile dell'utc e l'Ing. Salvatore Chiarelli, entrambi a scavalco, non potranno assolvere l'incarico di Direzione lavori, ma solamente l'aggiornamento del progetto ai sensi del Novello D.legvo 50/2016 e s.m.i. e al nuovo prezziario Regionale 2019;

Pertanto questo ufficio tecnico con nota prot. 1644 del 16.04.2019 ha provveduto a comunicare al competente Assessorato Regionale tale discrasia e nel contempo con il personale dell'ufficio ha provveduto alla rimodulazione del progetto e di mantenere le stesse somme previste per lavori e sicurezza, garantendo la funzionalità di quanto approvato e finanziato, e provvedendo all'uopo

alla rimodulazione del quadro economico, inserendo correttamente le somme per la Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, certificazione di regolare esecuzione, per un incarico esterno ad evidenza pubblica;

Di provvedere inoltre, dopo l'approvazione di trasmettere il nuovo progetto aggiornato in tempi brevi, stante il termine dell'adempimento della gara di cui al decreto di finanziamento.

Che il progetto Aggiornato al D.legvo 50/2016 e al prezzario 2019 dall'Ing. Chiarelli Salvatore all'uopo incaricato d'ufficio per l'importo di €. 1.065.000,00 di cui €. 859.404,65 per lavori compresi €.73.887,69 per oneri di sicurezza ed €. 205.595,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico :

RIEPILOGO CAPITOLI			IMPORTO
Opere edili			567.693,05
Impianto termico a terra			42.023,29
Impianto elettrico			38.796,19
impianto solare termico e fotovoltaico			95.434,25
impianto idrico anitario			29.667,75
impianto servoscala			12.356,66
sicurezza			73.433,46
SOMMANO I LAVORI			€ 859.404,65
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (8,597544% sui lavori)	73.887,69		
a detrarre	73.887,69	€	73.887,69
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	785.516,96
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE			
IVA su lavori 10% [859404,65*0,1]	85.940,47		
Imprevisti 5 % [859404,65*0,05]	42.970,23		
Oneri accesso discarica e caratterizzazione rifiuto compesa IVA al 22%	15.170,60		
Spese direzione lavori, contabilità ,coord. sicurezza fase esecutiva			
cert. regolare esecuz. [859404,65*0,01]	42.000,00		
Responsabile Unico del Procedimento incentivo agg. prezzi			
[859404,65*0,01]	8.594,05		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	10.920,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	205.595,35		205.595,35
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI			€ 1.065.000,00

ed è composto dalla seguente documentazione

#### Relazione tecnica illustrativa

- [ ] Corografia della zona e di PRG
- [ ] Planimetrie generale
- [ ] Rilievo stato di fatto
- [ ] Stato di progetto
- [ ] Progetto architettonico
- Pinte, Prospetti e sez.
- [ ] Particolari costruttivi
- [ ] Rilievo fotografico
- Impianto elettrico
- [ ] Relazione di calcolo e verifiche illuminotecniche
- [ ] Schemi unifilari quadri
- [ ] pianta sistem. esterna ed imp. di messa terra
- [ ] piante dorsale e prese
- [ ] piante impianto illuminazione
- [ ] part. costruttivi
- Impianto termico -fotovoltaico e solare-
- [ ] Relazione e calcolo imp. di riscaldamento radiante
- [ ] Rel. Di calcolo impianto idrico
- [ ] Piante impianto di riscaldamento
- [ ] Piante impianto idrico
- [ ] Part. Costrutt imp. termo-idrico
- [ ] Analisi de prezzi unitari

- [ ] Elenco dei prezzi unitari
- [ ] Computo metrico estimativo
- [ ] Calcolo incidenza della Manodopera
- [ ] Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
- [ ] Piano di sicurezza e coordinamento
- [ ] Schede di sicurezza
- [ ] Piano di manutenzione
- [ ] Competenze tecniche
- [ ] Quadro economico
- [ ] Cronoprogramma

Che il progetto di cui sopra è stato redatto dal tecnico comunale interno Ing. Salvatore Chiarelli ed è stato validato in data 30.04.2019 dal sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016

Vista la verifica e l'approvazione in linea tecnica redatta dal sottoscritto Rup che si allega al presente atto ,

•

**Visti:**

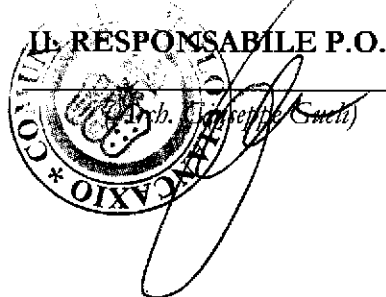
- Il D.Lgs 50/2016 E S.M. I.
- L.R. n.12 del 12 luglio 2011
- il D.P.R.S n.13 del 31/01/2012 (Regolamento attuazione L.R.n.12/2011) artt.7 e 8;
- il vigente T.U. sugli Enti locali;

**SI PROPONE**

alla Giunta Comunale, per la motivazione indicata in narrativa,

1) **DI APPROVARE** in linea amministrativa il Progetto esecutivo rielaborato ai sensi del D.legvo 50/2016 e al prezziario PP.OO. Sicilia 2019 per i lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella Piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico ed alla eliminazione delle barriere architettoniche;

2) **DI INCARICARE** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico per il seguito di competenza.

**IL RESPONSABILE P.O.**  




REGIONE SICILIANA  
**COMUNE di JOPPOLO GIANCAXIO**

(Provincia di Agrigento)

Proposta di Deliberazione di Giunta Municipale

ORGANO PROPONENTE Responsabile		SERVIZIO INTERESSATO UFFICIO TECNICO	
<b>OGGETTO:</b> RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE UBICATO NELLA PIAZZA RAFFAELLO CON UTILIZZO DI TECNICHE E MATERIALI ECOCOMPATIBILI FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO ED ALLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PROGETTO ESECUTIVO <u>aggiornato al D.legvo 50/2016</u>			
_ Competenza _ Residui CODICE _____		Somma stanziata....(+)€. Somma già impegnata(-)€. <b>Somma disponibile.. €.</b>	
_ Competenza _ Residui CODICE _____		Somma stanziata....(+)€. Somma già impegnata(-)€. <b>Somma disponibile.. €.</b>	
_ Competenza _ Residui CODICE _____		Somma stanziata....(+)€. Somma già impegnata(-)€. <b>Somma disponibile.. €.</b>	
Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 13 della regionale 3 dicembre 1991, n. 44, che testualmente recita: Gli impegni di spesa non possono essere assunti senza attestazione della relativa copertura finanziaria da parte del responsabile del servizio finanziario. Senza tale attestazione l'atto è nullo di diritto.			
<b>ATTESTA</b>			
La copertura della complessiva spesa di €. _____ <b>Non comporta l'impegno di spesa</b> Il Dirigente del servizio finanziario Rag. Concetta Burgio			
Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, sulla proposta di deliberazione i sottoscritti responsabili dei servizi esprimono il parere di cui al seguente prospetto:			
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO   INTERESSATO   data _____		per quanto concerne la <u>regolarità tecnica</u> esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  <b>IL DIRIGENTE</b> Arch. Giuseppe Guali	
IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA   data _____		per quanto concerne la <u>regolarità contabile</u> esprime parere: <b>FAVOREVOLE</b>  <b>Il Dirigente del servizio finanziario</b> Rag. Concetta Burgio	
Data seduta	della Deliberazione G.M.	di	<b>IL VERBALIZZANTE</b>



REGIONE SICILIANA  
**Comune di Joppolo Giancaxio**  
Provincia di Agrigento

**VERIFICA DEL PROGETTO**

(art.26, comma 6 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

CUP: G49J19000080001

---

OGGETTO: **PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE** UBICATO NELLA PIAZZA RAFFAELLO CON UTILIZZO DI TECNICHE E MATERIALI ECOCOMPATIBILI FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO ED ALLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE : **PROGETTO ESECUTIVO** aggiornato al D.legvo 50/2016

**Premesso:**

Che L'Amministrazione Comunale di Joppolo Giancaxio avendo redatto il progetto preliminare per la *Ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello*, ha affidato al Arch. Alfonso Catania, libero professionista con studio in via M. Prefoglio n.6 Agrigento, iscritto al n.87 dell'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento, l'incarico di redigere il Progetto esecutivo dell'opera;

Che per tale progetto il Dirigente pro tempore nonché RUP arch. Isidoro Giuseppe Curaba nominato con Determinazione dirigenziale n° 177 del 24.03.2014 ha validato ed approvato in linea tecnica ai sensi del DPR 207/2010 ed in conformità al D.legvo 163/2006 il suddetto progetto, munito dei visti propedeutici,

Che lo stesso è stato approvato dalla G.M. in linea amministrativa con atto n° 12 del 28.03.2014;

Che in data 28.03.2014 prot. 1676 è stata avanzata istanza di finanziamento del succitato progetto presso codesto Assessorato Regionale;

Che le spese tecniche di progettazione, per tale progettualità, considerato l'incarico fiduciario sono state assolte da questa Amministrazione e liquidate al professionista incaricato con atto n° 51 del 10.05.2014 per l'importo complessivo di €. 15.000,00

Che con il DDG n° 6883 del 24.11.2014 il progetto è stato ammesso a finanziamento;

Che con nota prot. 33666 del 27.03.2019 è stato comunicato il finanziamento dell'opera da parte del MIUR giusto Decreto del 03.01.2019 autorizzando questo Ente a porre in essere tutte le procedure per l'affidamento dei lavori entro 180 giorni dalla pubblicazione sulla GURS del 04.04.2019;

Che con Determinazione sindacale n. 4 del 01.04.2019 il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli responsabile dell'UTC è stato incaricato come rup e Reo per i lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella Piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico ed alla eliminazione delle barriere architettoniche ;

Che all'esame dello stesso progetto a suo tempo approvato , il sottoscritto alla luce degli intervenuti aggiornamenti dei prezzi e delle nuove norme sugli appalti , non ha potuto iniziare la

procedura di gara senza gli opportuni adeguamenti alle nuove norme stante che:

- Il progetto è stato redatto nell'anno 2014 ai sensi del D.legvo 163/2006 e utilizzando il prezzario regionale OO.PP anno 2013;
- Che le somme del quadro economico riferite alle competenze tecniche , con riferimento alla sola Direzione lavori e coordinamento delle sicurezza in fase di esecuzione nonché il collaudo , sono state sommariamente previste per incarico interno, considerato che in tal epoca era in servizio anche un tecnico in organico (ora defunto), in ogni caso irrisorie per un incarico a professionista esterno, e che il tecnico redattore dell'esecutivo sfortunatamente anch'esso defunto nell'anno 2015;
- Che il sottoscritto responsabile dell'utc e l'Ing. Salvatore Chiarelli, entrambi a scavalco , non potranno assolvere l'incarico di Direzione lavori, ma solamente l'aggiornamento del progetto ai sensi del Novello D.legvo 50/2016 e s.m.i. e al nuovo prezzario Regionale 2019;

Pertanto questo ufficio tecnico con nota prot. 1644 del 16.04.2019 ha provveduto a comunicare al competente Assessorato Regionale tale discrasia e nel contempo con il personale dell'ufficio ha provveduto alla rimodulazione del progetto e di mantenere le stesse somme previste per lavori e sicurezza, garantendo la funzionalità di quanto approvato e finanziato, e provvedendo all'uopo alla rimodulazione del quadro economico, inserendo correttamente le somme per la Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , certificazione di regolare esecuzione, per un incarico esterno ad evidenza pubblica;

Di provvedere inoltre , dopo l'approvazione di trasmettere il nuovo progetto aggiornato in tempi brevi, stante il termine dell'adempimento della gara di cui al decreto di finanziamento.

Che il progetto Aggiornato al D.legvo 50/2016 e al prezzario 2019 dall'Ing. Chiarelli Salvatore all'uopo incaricato d'ufficio per l'importo di €. 1.065.000,00 di cui €. 859.404,65 per lavori compresi €.73.887,69 per oneri di sicurezza ed €. 205.595,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico

RIEPILOGO CAPITOLI			IMPORTO
Opere edili			567.693,05
Impianto termico a terra			42.023,29
Impianto elettrico			38.796,19
Impianto solare termico e fotovoltaico			95.434,25
Impianto idrico sanitario			29.667,75
Impianto servoscala			12.356,66
sicurezza			73.433,46
SOMMANO I LAVORI			€ 859.404,65
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (8,597544% sui lavori)	73.887,69		
a	73.887,69	€	73.887,69
detrarre			
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€	785.516,96
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
Iva su lavori 10% [859404,65*0,1]	85.940,47		
Imprevisti 5 % [859404,65*0,05]	42.970,23		
Oneri accesso discarica e caratterizzazione rifiuto compesa IVA al 22%	15.170,60		
Spese direzione lavori, contabilità ,coord. sicurezza fase esecutiva			
cert. regolare esecuz. [859404,65*0,01]	42.000,00		
Responsabile Unico del Procedimento incentivo agg. prezzi [859404,65*0,01]	8.594,05		
Iva su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	10.920,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	205.595,35		205.595,35
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€	1.065.000,00



ed è composto dalla seguente documentazione

**Relazione tecnica illustrativa**

- ☐ Corografia della zona e di PRG
- ☐ Planimetrie generale
- ☐ Rilievo stato di fatto
- ☐ Stato di progetto
- ☐ Progetto architettonico  
Pinte, Prospetti e sez.
- ☐ Particolari costruttivi
- ☐ Rilievo fotografico  
Impianto elettrico
- ☐ Relazione di calcolo e verifiche illuminotecniche
- ☐ Schemi unifilari quadri
- ☐ pianta sistem. esterna ed imp. di messa terra
- ☐ piante dorsale e prese
- ☐ piante impianto illuminazione
- ☐ part. costruttivi  
Impianto termico –fotovoltaico e solare-
- ☐ Relazione e calcolo imp. di riscaldamento radiante
- ☐ Rel. Di calcolo impianto idrico
- ☐ Piante impianto di riscaldamento
- ☐ Piante impianto idrico
- ☐ Part. Costrutt imp. termo-idrico
- ☐ Analisi de prezzi unitari
- ☐ Elenco dei prezzi unitari
- ☐ Computo metrico estimativo
- ☐ Calcolo incidenza della Manodopera
- ☐ Capitolato speciale d'appalto e  
schema di contratto
- ☐ Piano di sicurezza e coordinamento
- ☐ Schede di sicurezza
- ☐ Piano di manutenzione
- ☐ Competenze tecniche
- ☐ Quadro economico
- ☐ Cronoprogramma

**TUTTO CIO' PREMESSO RILEVATO E CONSIDERATO**

CHE l'art. 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 al comma 1 prevede che “la stazione appaltante, nei contratti relativi ai Lavori, verifica la conformità degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente”;

CHE l'art. 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al comma 6 lett. d prevede che per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica viene effettuata dal responsabile unico del procedimento;

l'anno DUEMILADICIANOVE il GIORNO 30 (TRENTA) DEL MESE DI APRILE, presso la sede dell'UTC di Via Kennedy 5

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli , Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con il

progettista Ing. Chiarelli Salvatore con riferimento al progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto:

**HANNO PROCEDUTO**

alla verifica dei documenti progettuali previsti per il livello della progettazione esecutiva:

- a) per le relazioni generali, si è verificato che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- b) nelle relazioni specialistiche i contenuti presenti sono coerenti con:
  - 1. le specifiche esplicitate dal committente;
  - 2. le norme cogenti;
  - 3. le norme tecniche applicabili; anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
  - 4. le regole di progettazione;
- c) per gli elaborati grafici, si verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarato le sue caratteristiche, sono identificate univocamente attraverso sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- d) i documenti prestazionali, identificabili sugli elaborati grafici, sono adeguatamente qualificati all'interno della documentazione prestazionale;
- e) per la documentazione di stima economica:
  - 1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
  - 2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal vigente prezzario regionale;
  - 3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nel prezzario regionale;
  - 4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
  - 5. gli elementi del computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
  - 6. i metodi di misura delle opere sono standard;
  - 7. le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione;
  - 8. i totali calcolati sono corretti;
  - 9. il computo metrico estimativo individua la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili;
- f) il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dalla norma;
- g) è stata accertata l'acquisizione di tutti i pareri ed autorizzazioni di legge previste per il livello progettazione nella fattispecie:
  - NULLA

Per quanto sopra effettuato, si rileva che la verifica ha avuto esito positivo.

Joppolo Giancaxio 30.04.2019

Il Progettista  
Ing. Chiarelli Salvatore

Il Responsabile Unico del procedimento  
(Arch. Giuseppe Gueli)



REGIONE SICILIANA  
**Comune di Joppolo Giancaxio**  
Provincia di Agrigento

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

CUP: G49J19000080001

---

**VERBALE DI VALIDAZIONE**

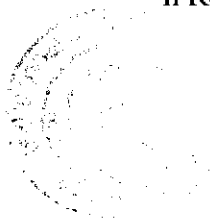
(art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

OGGETTO: **PROGETTO** PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE UBICATO NELLA PIAZZA RAFFAELLO CON UTILIZZO DI TECNICHE E MATERIALI ECOCOMPATIBILI FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO ED ALLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE  
**PROGETTO ESECUTIVO aggiornato al D.legvo 50/2016**

L'anno 2019 il giorno 30 del mese di aprile, il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli in qualità di Responsabile Unico del procedimento dei lavori in oggetto, nominato rup con determina sindacale n° 4 del 01.04.2019, visto l'esito della verifica del progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto, effettuata dall'Ing. Chiarelli Salvatore riportato nel Verbale di verifica sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Joppolo Giancaxio 30.04.2019

Il Responsabile Unico del procedimento  
(Arch. Giuseppe Gueli)





REGIONE SICILIANA  
**Comune di Joppolo Giancaxio**  
Provincia di Agrigento

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

CUP: G41F13000210002

---

## Parere tecnico

**OGGETTO: PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO COMUNALE UBICATO NELLA PIAZZA RAFFAELLO CON UTILIZZO DI TECNICHE E MATERIALI ECOCOMPATIBILI FINALIZZATA ALLA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO ED ALLA ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**  
**PROGETTO ESECUTIVO aggiornato al D.legvo 50/2016**

Premesso:

Che L'Amministrazione Comunale di Ioppolo Giancaxio avendo redatto il progetto preliminare per la *Ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello*, ha affidato al Arch. Alfonso Catania, libero professionista con studio in via M. Prefoglio n.6 Agrigento, iscritto al n.87 dell'Albo dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento, l'incarico di redigere il Progetto esecutivo dell'opera;

Che per tale progetto il Dirigente pro tempore nonché RUP arch. Isidoro Giuseppe Curaba nominato con Determinazione dirigenziale n° 177 del 24.03.2014 ha validato ed approvato in linea tecnica ai sensi del DPR 207/2010 ed in conformità al D.legvo 163/2006 il suddetto progetto, munito dei visti propedeutici,

Che lo stesso è stato approvato dalla G.M. in linea amministrativa con atto n° 12 del 28.03.2014;

Che in data 28.03.2014 prot. 1676 è stata avanzata istanza di finanziamento del succitato progetto presso codesto Assessorato Regionale;

Che le spese tecniche di progettazione, per tale progettualità, considerato l'incarico fiduciario sono state assolte da questa Amministrazione e liquidate al professionista incaricato con atto n° 51 del 10.05.2014 per l'importo complessivo di €. 15.000,00

Che con il DDG n° 6883 del 24.11.2014 il progetto è stato ammesso a finanziamento;

Che con nota prot. 33666 del 27.03.2019 è stato comunicato il finanziamento dell'opera da parte del MIUR giusto Decreto del 03.01.2019 autorizzando questo Ente a porre in essere tutte le procedure per l'affidamento dei lavori entro 180 giorni dalla pubblicazione sulla GURS del 04.04.2019;

Che con Determinazione sindacale n. 4 del 01.04.2019 il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli responsabile dell'UTC è stato incaricato come rup e Reo per i lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella Piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico ed alla eliminazione delle barriere architettoniche ;

Che all'esame dello stesso progetto a suo tempo approvato , il sottoscritto alla luce degli intervenuti aggiornamenti dei prezzi e delle nuove norme sugli appalti , non ha potuto iniziare la

procedura di gara senza gli opportuni adeguamenti alle nuove norme stante che:

- Il progetto è stato redatto nell'anno 2014 ai sensi del D.legvo 163/2006 e utilizzando il prezzario regionale OO.PP anno 2013;
- Che le somme del quadro economico riferite alle competenze tecniche , con riferimento alla sola Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione nonché il collaudo , sono state sommariamente previste per incarico interno, considerato che in tal epoca era in servizio anche un tecnico in organico (ora defunto), in ogni caso irrisorie per un incarico a professionista esterno, e che il tecnico redattore dell'esecutivo sfortunatamente anch'esso defunto nell'anno 2015;
- Che il sottoscritto responsabile dell'utc e l'Ing. Salvatore Chiarelli, entrambi a scavalco , non potranno assolvere l'incarico di Direzione lavori, ma solamente l'aggiornamento del progetto ai sensi del Novello D.legvo 50/2016 e s.m.i. e al nuovo prezzario Regionale 2019;

Pertanto questo ufficio tecnico con nota prot. 1644 del 16.04.2019 ha provveduto a comunicare al competente Assessorato Regionale tale discrasia e nel contempo con il personale dell'ufficio ha provveduto alla rimodulazione del progetto e di mantenere le stesse somme previste per lavori e sicurezza, garantendo la funzionalità di quanto approvato e finanziato, e provvedendo all'uopo alla rimodulazione del quadro economico, inserendo correttamente le somme per la Direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione , certificazione di regolare esecuzione, per un incarico esterno ad evidenza pubblica;

Di provvedere inoltre , dopo l'approvazione di trasmettere il nuovo progetto aggiornato in tempi brevi, stante il termine dell'adempimento della gara di cui al decreto di finanziamento.

Che il progetto Aggiornato al D.legvo 50/2016 e al prezzario 2019 dall'Ing. Chiarelli Salvatore all'uopo incaricato d'ufficio per l'importo di €. 1.065.000,00 di cui €. 859.404,65 per lavori compresi €.73.887,69 per oneri di sicurezza ed €. 205.595,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione con il seguente quadro economico

RIEPILOGO CAPITOLI			IMPORTO
Opere edili			567.693,05
Impianto termico a terra			42.023,29
Impianto elettrico			38.796,19
Impianto solare termico e fotovoltaico			95.434,25
Impianto idrico anitario			29.667,75
Impianto servoscala			12.356,66
Sicurezza			73.433,46
SOMMANO I LAVORI			€ 859.404,65
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (8,597544% sui lavori)	73.887,69		
	a	73.887,69	€ 73.887,69
detrarre			
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso			€ 785.516,96
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>			
IVA su lavori 10% [859404,65*0,1]	85.940,47		
Imprevisti 5 % [859404,65*0,05]	42.970,23		
Oneri accesso discarica e caratterizzazione rifiuto compesa IVA al 22%	15.170,60		
Spese direzione lavori, contabilità ,coord. sicurezza fase esecutiva			
cert. regolare esecuz. [859404,65*0,01]	42.000,00		
Responsabile Unico del Procedimento incentivo agg. prezzi [859404,65*0,01]	8.594,05		
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	10.920,00		
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	205.595,35		205.595,35
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			<b>€ 1.065.000,00</b>

cd è composto dalla seguente documentazione

**Relazione tecnica illustrativa**

- ☐ Corografia della zona e di PRG
- ☐ Planimetrie generale
- ☐ Rilievo stato di fatto
- ☐ Stato di progetto
- ☐ Progetto architettonico  
Pinte, Prospetti e sez.
- ☐ Particolari costruttivi
- ☐ Rilievo fotografico
  - Impianto elettrico
- ☐ Relazione di calcolo e verifiche illuminotecniche
- ☐ Schemi unifilari quadri
- ☐ pianta sistem. esterna ed imp. di messa terra
- ☐ piante dorsale e prese
- ☐ piante impianto illuminazione
- ☐ part. costruttivi
  - Impianto termico –fotovoltaico e solare-
- ☐ Relazione e calcolo imp. di riscaldamento radiante
- ☐ Rel. Di calcolo impianto idrico
- ☐ Piante impianto di riscaldamento
- ☐ Piante impianto idrico
- ☐ Part. Costrutt imp. termo-idrico
- ☐ Analisi de prezzi unitari
- ☐ Elenco dei prezzi unitari
- ☐ Computo metrico estimativo
- ☐ Calcolo incidenza della Manodopera
- ☐ Capitolato speciale d'appalto e  
schema di contratto
- ☐ Piano di sicurezza e coordinamento
- ☐ Schede di sicurezza
- ☐ Piano di manutenzione
- ☐ Competenze tecniche
- ☐ Quadro economico
- ☐ Cronoprogramma

**Visto** il verbale di validazione del progetto in data 30/04/2019

**RILEVATO**

**Che** i lavori sono comprensivi di IVA al 22%, così come previsto per legge;

**Che** tutti i prezzi sono stati rilevati dal Prezziario Regionale per le OO.PP per l'anno 2019 e pertanto sono congrui;

**Che** il progetto è corredato di tutti gli elaborati previsti dal nuovo D.leg.vo 18.04.2016 n° 50

**Che** il Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici contiene le clausole atte a ben regolare i rapporti tra la stazione appaltante e l'Impresa esecutrice dei lavori.

**CONSIDERATO**

**Che** le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono raggiungere e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali;

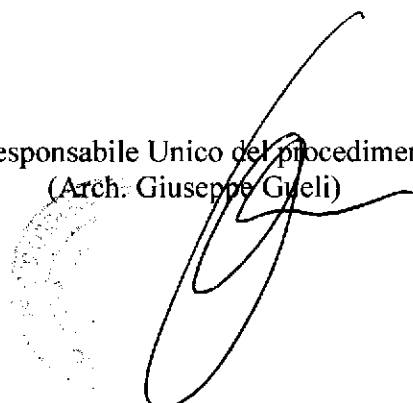
**Che** in linea di massima, nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici eseguiti nella progettazione;

**TUTTO CIO' PREMESSO RILEVATO E CONSIDERATO**

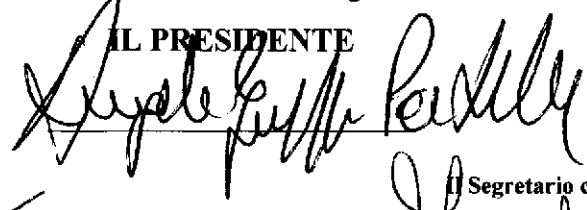
approva in linea tecnica, ai sensi dell'art.27 del decreto leg.vo 50/2016 il progetto per la ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico ed alla eliminazione delle barriere architettoniche redatto dall'ing. chiarelli salvatore all'uopo incaricato d'ufficio per l'importo di €. 1.065.000,00 di cui €. 859.404,65 per lavori compresi €.73.887,69 per oneri di sicurezza ed €. 205.595,35 per somme a disposizione dell'amministrazione

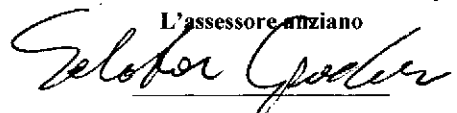
Joppolo Giancaxio 30.04.2019

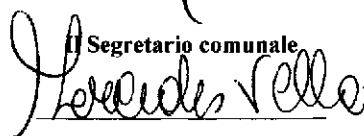
Il Responsabile Unico del procedimento  
(Arch. Giuseppe Gueli)



Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**  


**L'assessore anziano**  


**Il Segretario comunale**  


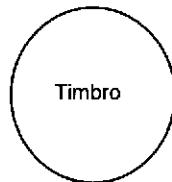
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno

E vi è rimasta per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991 n° 44 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Joppolo Giancaxio**, li \_\_\_\_\_



**IL MESSO C.LE**  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

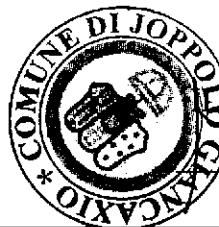
Che la presente deliberazione

è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

☒ è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva  
(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

**Joppolo Giancaxio**, li 02.05.2019



**SEGRETARIO COMUNALE**  


E' copia conforme per uso amministrativo, rilasciata su richiesta dell'interessato

**Joppolo Giancaxio**, li \_\_\_\_\_