



**COMUNE DI JOppoLO GIANCAXIO**  
(Prov. Agrigento)  
**UFFICIO TECNICO**

**OGGETTO**

Lavori per il recupero funzionale e riqualificazione dell'immobile destinato a alloggi sociali e arredo villa comunale di proprietà del Comune di Joppolo Giancaxio per una migliore fruizione e accessibilità . mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b D.lgs 50/2016.

Cup: **G47H20002080001**

CIG **Z93312ED65**

**VERBALE DI GARA**

L'Anno duemilaventuno il giorno sette del mese di aprile alle ore 16.00 e seguenti , nei locali della sede del Comune di Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 5 al primo piano (ufficio tecnico), aperta la pubblico , il presidente del seggio di gara arch. Giuseppe Gueli, dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla continua presenza dei componenti di seggio di gara così costituito:

- 1) Arch. Giuseppe Gueli ; Presidente
- 2) Arch. Francesco Fucà : teste con funzioni di Segretario verbalizzante
- 3) Angelo La Porta ; Teste

Il Presidente Dichiaro aperta la seduta di gara e premette:  
premesse:

**VISTO**, in particolare; il comma 311 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019 n.160 legge di bilancio 2020 che dispone: al fine di incentivare gli investimenti in infrastrutture sociali, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione programmazione 2014-2020, di cui all'articolo 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023 è assegnato ai comuni situati nel territorio delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia un contributo pari a 75 milioni di euro annui da destinare a investimenti in infrastrutture sociali";

**VISTO** il successivo comma 312 dello stesso articolo 1 della legge di bilancio 2020 che stabilisce che: "Con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, Sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, da emanare entro il 31 marzo 2020, sono adottate le modalità attuative delle disposizione di cui ai commi 311, la distribuzione assicura un incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica degli enti".

**CONSIDERATO** che tenuto conto di quanto disposto dal citato comma 311 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, l'entità dei contributi è complessivamente pari ad euro 300.000.000, per il periodo 2020-2023,-come riportato nell'Allegato 2 al presente decreto, che ne costituisce parte integrante;

**CONSIDERATO**, altresì, che tenuto conto di quanto disposto dal citato comma 312 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020 i contributi assegnati con il presente decreto sono erogati ai Comuni beneficiari, secondo un'incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica, degli enti, come riportato negli allegati 1 e 2 al presente decreto, che ne costituiscono parte integrante;

**RITENUTO** che, al fine di dare attuazione alla previsione di cui al citato comma 311 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, di un contributo eli 75 milioni di euro per ciascun anno dal '2020 al 2023, occorre individuare un termine certo di inizio dell'esecuzione dei lavori, oggetto di contributo;

Ravvisato lo stato di degrado manutentivo e funzionale della copertura degli alloggi popolari di proprietà del comune di Joppolo Giancaxio, oltre all'arredo della villetta comunale con dei giochi per i bambini;

Considerato che si rende necessario un intervento di manutenzione e recupero funzionale e riqualificazione degli stessi per una migliore fruizione e accessibilità e sicurezza e condizioni igienico sanitaria;

Che tra gli obiettivi dell'amministrazione Comunale rientra l'intervento relativo alla sistemazione e messa in sicurezza del patrimonio comunale, intervento contemplato nel D.L n.34/2019 - articolo 30 comma 2 lettera b) il quale testualmente recita"

sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche”;

Che, il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli, Responsabile dell'U.T.C. avoca a se quale Responsabile del Procedimento (RUP) e progettista interno al fine di procedere ed advenire all'iniziativa dell'amministrazione afferenti l'Intervento per l'esecuzione dei lavori di manutenzione del tetto di copertura piana dell'immobili adibito ad alloggi sociali, consistenti nel rifacimento dell'impermeabilizzazione mediante la posa in opera di membrana composita con scaglie in ardesia a disegno geometrico ed infine nel rifacimento di tutte le grondaie e dei pluviali, la collocazione di un portoncino d'ingresso in quanto l'attuale a causa di un cedimento risulta non idoneo per la sicurezza.

Che con Determina a contrarre n° n. 84 del 29.03.2021 è stata approvata la lettera di invito e modelli allegati per la procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.b) del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii con invito di n° 3 imprese che operano nel settore edile;

Che con lettera di invito del 26.02.2021 prot. 842 sono state invitate le seguenti ditte iscritte all'albo delle imprese di fiducia di questo Comune;

2 FRETTO PASQUALE VIA DELLE MAGNOLIE 5	JOPPOLO GIANCAXIO P.IVA 02748220841
2 COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO	AGRIGENTO P.IVA 01901500841
3 SPOTO MASSIMILIANO, VIA SAN VITO 80 -	RAFFADALI P.VA 02326120843

Che il Termine per la ricezione dei plichi scadeva alle ore 13.00 del giorno 07.04.2021

Che entro il termine suddetto, come risulta dalla lettera di comunicazione del responsabile dell'ufficio di protocollo con nota è pervenuto n° 1 plico quella della ditta cosefa costruzionidi Consiglio Sergio.

Ciò premesso

Il Presidente constata e fa constatare l'integrità dei plico pervenuto, ed il rispetto dei termini stabiliti nonché la regolarità di presentazione si passa all'apertura degli stessi e si procede alla verifica della documentazione presentata, con riferimento alle prescrizioni contenute nella lettera di invito:

dalla verifica si ha il seguente risultato:

	prot	Ditta	
1	938 del 08.03.2021	COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO	ammessa

A questo punto viene aperta la busta contenente l'offerta economica e leggendo ad alta voce il ribasso dichiarato così come di seguito:

	prot	Ditta	Ribasso d'asta
1		COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO	12,00% (dodicix100)

Si procede all'aggiudicazione con il metodo del massimo ribasso come previsto dall'art. 97 comma 8 D.Legvo.50/2016 e s.m.i.

Il Presidente, pertanto aggiudica in via provvisoria l'affidamento dei **lavori per il recupero funzionale e riqualificazione dell'immobile destinato a alloggi sociali e arredo villa comunale** di proprietà del Comune di Joppolo Giancaxio per una migliore fruizione e accessibilità, all'IMPRESA COSEFA COSTRUZIONI DI CONSIGLIO SERGIO con sede legale a d Agrigento Via delle Peonie n 17 p.iva 01901500841 che ha offerto il ribasso del 12,00 % sull'importo di posto a base d'asta di €, 11.652,11 e per un importo netto di aggiudicazione di €. 10.253,85 oltre gli oneri di sicurezza pari ad €. 265,12 e per l'importo contrattuale di €. 10.518,97 ;

Presidente alle ore 16.30 dichiara concluse le operazioni di gara, chiuse la seduta e dispone che del presente verbale venga pubblicato immediatamente all'albo pretorio nei modi e nei termini dalla normativa vigente in materia; confermato e Sottoscritto

Il Presidente di Gara

(Arch. Giuseppe Gueli)

I componenti  
Arch. Francesco Fucà

Angelo La Porta

