



REGIONE SICILIANA  
**Comune di Joppolo Giancaxio**  
Provincia di Agrigento

**Deliberazione originale della Giunta Comunale**

N. <u>28</u>  Del <u>27-07-2020</u>	Approvazione in linea amministrativa il progetto esecutivo per i lavori di adeguamento sismico, al d.leg.vo 50/2016 e al nuovo prezziario regionale per l'immobile da destinare a scuola materna in Via Solferino Joppolo Giancaxio  CUP: <b>G43H19000330002</b>
---	--

L'anno DUEMILAVENTI il giorno Ventisette del mese di Luglio dalle ore 18:00 alle ore — nella sede del Comune, si è riunita la giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti	Firme
ANGELO GIUSEPPE PORTELLA (SINDACO)	X		<i>Angelo Giuseppe Portella</i>
DOMENICO MIGLIARA (VICE SINDACO)		X	<i>_____</i>
CAPODICASA SALVATORE (ASSESSORE)	X		<i>Salvatore Capodicasa</i>
ARGENTO CARMELINA (ASSESSORE)		X	<i>_____</i>
WALTER SACCO ASSESSORE	X		<i>Walter Sacco</i>

Presiede il Sig. SINDACO ANGELO GIUSEPPE PORTELLA

Partecipa il Segretario del Comune Dott. **MERCEDES VELLA**

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso** che sulla proposta deliberazione in oggetto:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, hanno espresso il parere favorevole

**Vista** l'allegata proposta di deliberazione avente ad oggetto “  
”, predisposta dal Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 10 del 30.04.1991, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** dovere approvare l'atto nel testo integrale predisposto;

All'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano

## **DELIBERA**

**Di approvare** la proposta avente per oggetto “ Approvazione progetto esecutivo per i lavori di adeguamento sismico, al d.leg.vo 50/2016 e al nuovo prezziario regionale per l'immobile da destinare a scuola materna in Via Solferino Joppolo Giancaxio Che in uno alla presente ne forma parte integrante e sostanziale.

**2) Di rendere** il presente atto immediatamente esecutivo

**PROGETTO ESECUTIVO per i lavori di adeguamento sismico, al d.leg.vo 50/2016 e al nuovo prezziario regionale per l'immobile da destinare a scuola materna in Via Solferino Joppolo Giancaxio**

CUP: **G43H19000330002**

**Premesso:**

Premesso:

**Che** l'Amministrazione Comunale di Joppolo Giancaxio nella valutazione delle strutture scolastiche di proprietà ha ritenuto di intraprendere azioni mirate per l'acquisto dell'Asilo nido di proprietà della Curia, chiuso da oltre un decennio;

Tale iniziativa riguarda essenzialmente la mancanza di struttura idonea a garantire il servizio di scuola materna.

Attualmente le aule sono allocate al piano terra della scuola Elementare con una forte congestione di alunni e personale, con la sottrazione di spazi collettivi alla scolaresca che da oltre un decennio non godono di idonei spazi comuni ricreativi e di appositi laboratori, propedeutici ad una normale crescita didattica;

**Che** l'Arcidiocesi di Agrigento con nota del 17.04.2018 prot. 1765 avente per oggetto: vendita fabbricato sito nel comune di Joppolo Giancaxio, in risposta a nostra richiesta è rimasta disponibile alla vendita della struttura per il prezzo di €. 45.000,00;

**Che** il prezzo di riferimento della predetta vendita è stato stimato in € 45.000,00, giusta perizia tecnica estimativa effettuata dal sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli, nella qualità di responsabile dell'UTC all'uopo incaricato da questa Amministrazione, tenuto conto anzitutto delle precarie condizioni in cui versa l'intero edificio che necessita di considerevoli interventi di riqualificazione e rifunionalizzazione (rifacimento copertura, solette, impianti, serramenti, tavolati, finiture, ...);

**Che** questo Ente in data 09.05.2018 ha richiesto all'Agenzia del Demanio la congruità dell'immobile adibito ad asilo nido, con allegato relazione di stima effettuata dal proprio UTC;

**Che** la predetta Agenzia con nota pec del 27.07.2018 prot. 10728/CG, dopo aver effettuato le opportune verifiche ha comunicato l'esito positivo dell'istanza e trasmettendo al Comune di Joppolo Giancaxio il Verbale di congruità positivo;

**Che** trattandosi di acquisti le competenze sono dell'Organo consiliare il quale nella seduta del 19.09.2018 atto n° 35 si è espresso favorevolmente all'acquisto del predetto immobile;

**Che** a seguito dell'acquisto dell'immobile di che trattasi, giusto rogito del 21.02.2019 rep. N° 139960 raccolta n° 41490 registrato ad Agrigento il 06.03.2019 al n° 1165 il Comune di Joppolo Giancaxio potrà partecipare ai bandi pubblici per il suo rifacimento e riutilizzo

**Che** con il D.D.G. n° 1593 del 30 aprile 2019 con la quale viene approvato Avviso Pubblico per l'Aggiornamento della programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020, in attuazione dell'art 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in legge 8 novembre 2013 n. 128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca - Annualità 2019", finalizzato a favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici, compresi i poli dell'infanzia, e la realizzazione di mense e di palestre scolastiche nelle scuole.

**Che** il suddetto Avviso prevede che gli Enti Locali della Regione siciliana possono presentare istanza per la realizzazione di interventi in materia di edilizia scolastica. L'istanza dovrà riguardare strutture scolastiche esistenti o, qualora ne ricorrano le condizioni, la realizzazione di strutture scolastiche nuove. Gli interventi proposti dai soggetti indicati dovranno essere dotati di progetti esecutivi, definitivi, di fattibilità tecnica ed economica e i documenti di fattibilità delle alternative progettuali muniti di tutti i visti, le autorizzazioni, pareri e nulla osta previsti dalla disciplina vigente.

**Che** in particolare, sono ammessi alla presente selezione proposte rientranti nelle seguenti tipologie di interventi, fra loro cumulabili, ad eccezione della tipologia di cui alla successiva lettera e):

- a) interventi di adeguamento sismico, di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti (nel solo caso in cui l'adeguamento sismico non sia conveniente) e di miglioramento sismico (nel solo caso in cui

l'edificio non sia adeguabile in ragione della insistenza di vincolo di tutela, ai sensi del D.Lgs. 42/2004

- b) interventi finalizzati all'eliminazione di rischi per l'ottenimento della certificazione di agibilità dell'edificio e ai fini dell'adeguamento alla normativa antincendio.
- c) ampliamenti e/o nuove costruzioni a completamento di edifici scolastici esistenti, per soddisfare specifiche esigenze scolastiche, da dimostrare adeguatamente, compresa la costruzione di mense (o locali di refezione collettiva), palestre e laboratori;
- d) interventi diversi dai precedenti, anche relativi ad interventi di manutenzione straordinaria e/o di rimozione di barriere architettoniche o da residui di amianto, purché l'Ente locale proponente certifichi che la struttura sia adeguata alle normative vigenti in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti

Che con Determinazione Sindacale n. 07 del 28.05.2019 è stato conferito l'incarico di R.U.P. al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli Responsabile dell'Ufficio Tecnico ;

Dato atto che l'amministrazione comunale Con Delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 19.09.2018 è stato approvata la volontà dell'acquisto dell'immobile in discorso per focalizzare particolare attenzione alla conservazione, recupero, riuso, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio edilizio, architettonico del Centro tendente al miglioramento della dotazione dei servizi per l'innalzamento della qualità della vita, il miglioramento delle condizioni di sviluppo occupazionale, alla definizione di nuove modalità di utilizzo del patrimonio immobiliare in disuso e abbandonato secondo un piano di riassetto e attrazione di nuove funzioni e attività, sia sociali che economiche;

Dato atto che al punto 10) del suddetto impegno di compravendita, in virtù della nota prot. n° CAN-2018-61/U da parte della Curia Vescovile pervenuta in data 17.09.2018 ed acquisita al protocollo al n° 4147; , per l'immobile adibito a scuola materna, il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Antonino Butera e dal Geol. Gioacchino Volpe è stato trasferito a titolo gratuito al Comune di Joppolo Giancaxio, per gli usi che riterrà opportuno;

**Che** per la partecipazione a detto bando è stato richiesto al progettista **Ing. Antonino Butera** di estrapolare dal progetto ceduto gratuitamente alla Curia uno studio di fattibilità tecnico economica, per i lavori di ristrutturazione dell'immobile da destinare a scuola materna in Via Solferino,

**Che** lo stesso ha in tempi brevi trasmesso detto studio per l'importo di €. 1.465.000,00 secondo il seguente quadro economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A- SOMMANO I LAVORI	€ 1.030.000,00	€ 1.030.000,00
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1a- per competenze tecniche di verifica di vulnerabilità sismica comprensive di contributo integrativo	€ 14.000,00	
B1b – per competenze tecniche per l'aggiornamento della progettazione la direzione dell'esecuzione, le competenze geologiche comprensive di contributo integrativo	€ 165.000,00	
B1c – per competenze di collaudo tecnico amministrativo comprensive di contributo integrativo	€ 20.000,00	
2 – per Iva del 10% di A e il 22% di B1	€ 146.780,00	
3- Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016) ( 2% di A)	€ 20.600,00	
4- per imprevisti	€ 51.120,00	
5- prove ed indagini geognostici	€ 10.000,00	
6 – caratterizzazione materiali di scavo	€ 1.000,00	
7 – per pubblicità gara e commissioni giudicatrici	15.000,00	
8 – per prove ai sensi del DM 15.09.2005	€ 2.000,00	
9 – pareri e contributi anac	€ 1.000,00	
10-per allacci utenze	€ 2.500,00	

SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 435.000,00	€ 435.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.465.000,00

**Che** l'intervento in argomento è stato approvato dalla G.M. n° 24 del 06.06.2019\_ ed inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021,

**Che** con nota del 26.11.2019 è stato richiesto al progettista ed al Geologo incaricato dalla Curia proposta economica per l'aggiornamento della progettualità esecutiva alle nuove normative ed allo studio di vulnerabilità effettuata dall'Ing. Salvatore Chiarelli di questo ufficio Tecnico, per detto immobile da destinare a Scuola Materna sita in via Solferino a Joppolo Giancaxio ;

**Che** detta prosecuzione dell'incarico al professionista di che trattasi, è stata svolta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23 comma 12 ed a quanto espresso dalle linee Guide dell'Anac in riferimento alla continuità della progettazione.

**Che** lo stesso progettista con nota del 20.12.2019 ha manifestato la volontà di effettuare la prosecuzione del predetto incarico per la somma forfettaria di €. 9.000,00 a carico di questo Ente, compreso Iva e oneri previdenziali;

**Che** con propria DD n° 272 del 27.12.2019 è stato conferito detto incarico al predetto professionista Ing. Butera Antonino per la redazione di una progettualità esecutiva per i lavori di adeguamento sismico, al D.lgo 50/2016 e sal nuovo prezziario reg.le per l'immobile da destinare a Scuola Materna sita in via Solferino a Joppolo Giancaxio

**Che** con propria DD n\_ 274 del 27.12.2019 è stato conferito incarico al Geol. Gioacchino Volpe per la redazione della perizia geologica preliminare.

**Che** con not prot. 1730 del 05.05.2020 i professionisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo redatto secondo le indicazioni dell'amministrazione per l'importo di €. 1.465.000,00 secondo il nuovo quadro economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A- SOMMANO I LAVORI	€ 1.072.759,79	€ 1.072.759,79
Oneri di sicurezza	€ 74.486,92	
SOMME BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 998.272,87	€ 998.272,87
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1A – per competenze tecniche per D.L. comprese competenze geologiche comprensivi di contributi integrativi	€ 106.925,78	
1b – per competenze di collaudo tecnico amministrativo comprensive di contributo integrativo	€ 22.239,70	
2 – per Iva del 10% di A	€ 107.275,98	
3 – per iva del 22 % di B1a e B1b	€ 28.416,41	
4- Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016) ( 2% di A)	€ 21.445,20	
5- imprevisti	€ 53.427,15	
6 – caratterizzazione materiali di scavo	€ 2.500,00	
7 – per pubblicità gara e commissioni giudicatrici	25.000,00	
8 – per prove ai sensi del DM 15.09.2005	€ 7.000,00	
9 – allaccio utenze.	€ 5.000,00	
10-pareri e contributi anac	€ 1.000,00	
11- per dismissione amianto	€ 12.000,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 392.240,21	€ 392.240,21
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.465.000,00

ed è composto dalla seguente documentazione

1.1 Relazione generale

1.2 Relazione sui criteri minimi ambientali

2 Studio di inserimento urbanistico

3 Studio dei vincoli

#### **4. Planimetrie**

4.1 Planimetria stato di fatto

4.2 Planimetria stato di progetto

4.3 Planimetria evacuazione

#### **5. Disegni architettonici**

5.1 Stato di fatto

5.2 Stato di progetto

#### **6. Relazioni specialistiche**

6.1 Relazione energetica (ex Legge 10)

6.2.1 Relazione impianto elettrico

6.2.2 Schemi elettrici

6.3 Calcoli illuminotecnici

6.4 Analisi e valutazione rischi scariche atmosferiche

6.5 Relazione impianto fotovoltaico

6.6 Relazione acustica

6.7 Relazione confort termo-igrometrico

#### **7. Elaborati grafici impianti tecnici**

7.1 Impianto idrico

7.2 Impianto fognario

7.3 Impianto condizionamento

7.4 Impianto elettrico edificio

7.5 Impianto elettrico area esterna

7.6 Impianto fotovoltaico

#### **8. Particolari costruttivi**

8.1 Edificio

8.2 Sezione tipo

8.3 Ingresso

8.4 Sistemazione esterna

8.5 Parapetto area giochi

8.6 Opere d'arte in c.a.

8.7 Scarichi fognari

#### **12. Elaborati economici**

12.1 Elenco prezzi

12.2 Analisi prezzi

12.3 Computo metrico estimativo e quadro economico

#### **9. Elaborati strutturali**

##### **9.1 Edificio**

9.1.1 Relazione strutturale generale

9.1.2 Calcoli esecutivi

9.1.3.1 Carpenterie fondazione

9.1.3.2 Carpenterie primo impalcato

9.1.4.1 Disegni esecutivi travi fondazione 1/3

9.1.4.2 Disegni esecutivi travi fondazione 2/3

9.1.4.3 Disegni esecutivi travi fondazione 3/3

9.1.5.1 Disegni esecutivi travi primo impalcato 1/3

9.1.5.2 Disegni esecutivi travi primo impalcato 2/3

9.1.5.3 Disegni esecutivi travi primo impalcato 3/3

9.1.6 Tabelle pilastri

9.1.7.1 Disegni esecutivi pilastrate 1/3

9.1.7.2 Disegni esecutivi pilastrate 2/3

9.1.7.3 Disegni esecutivi pilastrate 3/3

9.1.8 Disegni esecutivi plinto su palo

9.1.9 Relazione sui materiali

9.1.10 Piano di manutenzione delle opere in c.a.

9.1.11 Verifica tamponamenti

##### **9.2 Ingresso principale**

9.2.1 Relazione strutturale generale

9.2.2 Calcoli esecutivi

9.2.3 Disegni esecutivi

9.2.4 Relazione sui materiali

9.2.5 Piano di manutenzione delle opere in c.a.

9.3 Relazione geotecnica

10 Computo dei movimenti terra

11 Computo dei materiali



**13. Elaborati contrattuali**

- 13.1 Schema di contratto
- 13.2 Capitolato speciale d'appalto

**14. Piano di sicurezza e coordinamento**

- 14.1 Relazione generale
- 14.2 Schede di sicurezza
- 14.3.1 Fascicolo dell'opera 1/2
- 14.3.2 Fascicolo dell'opera 2/2

**15 Preventivo competenze tecniche****16 Quadro dell'incidenza costi di manodopera****17 Cronoprogramma - Diagramma di Gantt****18. Piano di manutenzione dell'opera**

- 18.1 Relazione generale
- 18.2 Manuale di manutenzione
- 18.3 Manuale d'uso
- 18.4 Programma di manutenzione

**19 Relazione geologica**

Che il progetto di cui sopra è stato redatto dal dall'ing. Butera Antonino ed è stato validato in data 22.07.2020 dal sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016

Vista la verifica e l'approvazione in linea tecnica redatta dal sottoscritto Rup che si allega al presente atto ,

Visti:

- Il D.Lgs 50/2016 E S.M. I.
- L.R. n.12 del 12 luglio 2011
- il D.P.R.S n.13 del 31/01/ 2012 (Regolamento attuazione L.R.n.12/2011) artt.7 e 8;
- il vigente T.U. sugli Enti locali;

**S I P R O P O N E**

alla Giunta Comunale, per la motivazione indicata in narrativa,

1) DI APPROVARE in linea amministrativa il Progetto esecutivo per i lavori di adeguamento sismico, al d.leg.vo 50/2016 e al nuovo prezzario regionale per l'immobile da destinare a scuola materna in Via Solferino Joppolo Giancaxio

2) DI INCARICARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico per il seguito di competenza, al fine di partecipare all'avviso pubblico per l'aggiornamento della programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020 annualità 2020, in attuazione dell'art. 10 del D.L. 12 Settembre 2013 n° 104, convertito in Legge 08.11.2013 n° 128 , recante misure urgenti in materia di Istruzione, università e Ricerca – Annualità 2020, di cui al D.D.G. n° 1359/ISTR del 23.06.2020.

3) Rendere il presente atto immediatamente esecutivo

**IL RESPONSABILE P.O.**

*(Arch. Giuseppe Gueli)*

**Visto** e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1 lettera i della L.R. n. **48/91** come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000

Il responsabile della P.O.

Arch. Giuseppe Gueli

si esprime parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 -comma 1- della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48 del 1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000;

responsabile dell'Uff. Finanziario

Rag. Concetta Burgio







REGIONE SICILIANA  
**Comune di Joppolo Giancaxio**  
Provincia di Agrigento

**VERIFICA DEL PROGETTO**

(art.26, comma 6 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

CUP:

---

**OGGETTO: PROGETTO per i lavori di adeguamento sismico, al d.leg.vo 50/2016 e al nuovo  
prezzario regionale per l'immobile da destinare a scuola materna in Via Solferino Joppolo  
Giancaxio**

CUP: **G43H19000330002**

Premesso:

**Che** l'Amministrazione Comunale di Joppolo Giancaxio nella valutazione delle strutture scolastiche di proprietà ha ritenuto di intraprendere azioni mirate per l'acquisto dell'Asilo nido di proprietà della Curia, chiuso da oltre un decennio;

Tale iniziativa riguarda essenzialmente la mancanza di struttura idonea a garantire il servizio di scuola materna. Attualmente le aule sono allocate al piano terra della scuola Elementare con una forte congestione di alunni e personale, con la sottrazione di spazi collettivi alla scolaresca che da oltre un decennio non godono di idonei spazi comuni ricreativi e di appositi laboratori, propedeutici ad una normale crescita didattica;

**Che** l'Arcidiocesi di Agrigento con nota del 17.04.2018 prot. 1765 avente per oggetto: vendita fabbricato sito nel comune di Joppolo Giancaxio, in risposta a nostra richiesta è rimasta disponibile alla vendita della struttura per il prezzo di €. 45.000,00;

**Che** il prezzo di riferimento della predetta vendita è stato stimato in € 45.000,00, giusta perizia tecnica estimativa effettuata dal sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli, nella qualità di responsabile dell'UTC all'uopo incaricato da questa Amministrazione, tenuto conto anzitutto delle precarie condizioni in cui versa l'intero edificio che necessita di considerevoli interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione (rifacimento copertura, solette, impianti, serramenti, tavolati, finiture, ...);

**Che** questo Ente in data 09.05.2018 ha richiesto all'Agenzia del Demanio la congruità dell'immobile adibito ad asilo nido, con allegato relazione di stima effettuata dal proprio UTC;

**Che** la predetta Agenzia con nota pec del 27.07.2018 prot. 10728/CG, dopo aver effettuato le opportune verifiche ha comunicato l'esito positivo dell'istanza e trasmettendo al Comune di Joppolo Giancaxio il Verbale di congruità positivo;

**Che** trattandosi di acquisti le competenze sono dell'Organo consiliare il quale nella seduta del 19.09.2018 atto n° 35 si è espresso favorevolmente all'acquisto del predetto immobile;

**Che** a seguito dell'acquisto dell'immobile di che trattasi, giusto rogito del 21.02.2019 rep. N° 139960 raccolta n° 41490 registrato ad Agrigento il 06.03.2019 al n° 1165 il Comune di Joppolo Giancaxio potrà partecipare ai bandi pubblici per il suo rifacimento e riutilizzo

**Che** con il D.D.G. n° 1593 del 30 aprile 2019 con la quale viene approvato Avviso Pubblico per l'Aggiornamento della programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020, in attuazione dell'art 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in legge 8 novembre 2013 n. 128, recante misure urgenti in

materia di Istruzione, Università e Ricerca - Annualità 2019", finalizzato a favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici, compresi i poli dell'infanzia, e la realizzazione di mense e di palestre scolastiche nelle scuole.

**Che** il suddetto Avviso prevede che gli Enti Locali della Regione siciliana possono presentare istanza per la realizzazione di interventi in materia di edilizia scolastica. L'istanza dovrà riguardare strutture scolastiche esistenti o, qualora ne ricorrano le condizioni, la realizzazione di strutture scolastiche nuove. Gli interventi proposti dai soggetti indicati dovranno essere dotati di progetti esecutivi, definitivi, di fattibilità tecnica ed economica e i documenti di fattibilità delle alternative progettuali muniti di tutti i visti, le autorizzazioni, pareri e nulla osta previsti dalla disciplina vigente.

**Che** in particolare, sono ammessi alla presente selezione proposte rientranti nelle seguenti tipologie di interventi, fra loro cumulabili, ad eccezione della tipologia di cui alla successiva lettera e):

- a) interventi di adeguamento sismico, di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti (nel solo caso in cui l'adeguamento sismico non sia conveniente) e di miglioramento sismico (nel solo caso in cui l'edificio non sia adeguabile in ragione della insistenza di vincolo di tutela, ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- b) interventi finalizzati all'eliminazione di rischi per l'ottenimento della certificazione di agibilità dell'edificio e ai fini dell'adeguamento alla normativa antincendio.
- c) ampliamenti e/o nuove costruzioni a completamento di edifici scolastici esistenti, per soddisfare specifiche esigenze scolastiche, da dimostrare adeguatamente, compresa la costruzione di mense (o locali di refezione collettiva), palestre e laboratori;
- d) interventi diversi dai precedenti, anche relativi ad interventi di manutenzione straordinaria e/o di rimozione di barriere architettoniche o da residui di amianto, purché l'Ente locale proponente certifichi che la struttura sia adeguata alle normative vigenti in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti

Che con Determinazione Sindacale n. 07 del 28.05.2019 è stato conferito l'incarico di R.U.P. al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli Responsabile dell'Ufficio Tecnico ;

Dato atto che l'amministrazione comunale Con Delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 19.09.2018 è stato approvata la volontà dell'acquisto dell'immobile in discorso per focalizzare particolare attenzione alla conservazione, recupero, riuso, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio edilizio, architettonico del Centro tendente al miglioramento della dotazione dei servizi per l'innalzamento della qualità della vita, il miglioramento delle condizioni di sviluppo occupazionale, alla definizione di nuove modalità di utilizzo del patrimonio immobiliare in disuso e abbandonato secondo un piano di riassetto e attrazione di nuove funzioni e attività, sia sociali che economiche;

Dato atto che al punto 10) del suddetto impegno di compravendita, in virtù della nota prot. n° CAN-2018-61/U da parte della Curia Vescovile pervenuta in data 17.09.2018 ed acquisita al protocollo al n° 4147; , per l'immobile adibito a scuola materna, il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Antonino Butera e dal Geol. Gioacchino Volpe è stato trasferito a titolo gratuito al Comune di Joppolo Giancaxio, per gli usi che riterrà opportuno;

Che per la partecipazione a detto bando è stato richiesto al progettista Ing. Antonino Butera di estrapolare dal progetto ceduto gratuitamente alla Curia uno studio di fattibilità tecnico economica, per i lavori di adeguamento sismico, al d.leg.vo 50/2016 e al nuovo prezziario regionale per l'immobile da destinare a scuola materna in Via Solferino Joppolo Giancaxio

**Che** lo stesso ha in tempi brevi trasmesso detto studio per l'importo di €. 1.465.000,00 secondo il seguente quadro economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO
--------------------------

A- SOMMANO I LAVORI	€ 1.030.000,00	€ 1.030.000,00
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1a- per competenze tecniche di verifica di vulnerabilità sismica comprensive di contributo integrativo	€ 14.000,00	
B1b – per competenze tecniche per l'aggiornamento della progettazione la direzione dell'esecuzione, le competenze geologiche comprensive di contributo integrativo	€ 165.000,00	
B1c – per competenze di collaudo tecnico amministrativo comprensive di contributo integrativo	€ 20.000,00	
2 – per Iva del 10% di A e il 22% di B1	€ 146.780,00	
3- Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016) ( 2% di A)	€ 20.600,00	
4- per imprevisti	€ 51.120,00	
5- prove ed indagini geognostici	€ 10.000,00	
6 – caratterizzazione materiali di scavo	€ 1.000,00	
7 – per pubblicità gara e commissioni giudicatrici	15.000,00	
8 – per prove ai sensi del DM 15.09.2005	€ 2.000,00	
9 – pareri e contributi anac	€ 1.000,00	
10-per allacci utenze	€ 2.500,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 435.000,00	€ 435.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.465.000,00

**Che** l'intervento in argomento è stato approvato dalla G.M. n° 24 del 06.06.2019\_ ed inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021,

**Che** con nota del 26.11.2019 è stato richiesto al progettista ed al Geologo incaricato dalla Curia proposta economica per l'aggiornamento della progettualità esecutiva alle nuove normative ed allo studio di vulnerabilità effettuata dall'Ing. Salvatore Chiarelli di questo ufficio Tecnico, per detto immobile da destinare a Scuola Materna sita in via Solferino a Joppolo Giancaxio ;

**Che** detta prosecuzione dell'incarico al professionista di che trattasi, è stata svolta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23 comma 12 ed a quanto espresso dalle linee Guide dell'Anac in riferimento alla continuità della progettazione.

**Che** lo stesso progettista con nota del 20.12.2019 ha manifestato la volontà di effettuare la prosecuzione del predetto incarico per la somma forfettaria di €. 9.000,00 a carico di questo Ente, compreso Iva e oneri previdenziali;

**Che** con propria DD n° 272 del 27.12.2019 è stato conferito detto incarico al predetto professionista Ing. Butera Antonino per la redazione di una progettualità esecutiva per i lavori di adeguamento sismico, al D.lgo 50/2016 e al nuovo prezzario reg.le per l'immobile da destinare a Scuola Materna sita in via Solferino a Joppolo Giancaxio

**Che** con propria DD n° 274 del 27.12.2019 è stato conferito incarico al Geol. Giocchino Volpe per la redazione della perizia geologica preliminare.

**Che** con not prot. 1730 del 05.05.2020 i professionisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo redatto secondo le indicazioni dell'amministrazione per l'importo di €. 1.465.000,00 secondo il nuovo quadro economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A- SOMMANO I LAVORI	€ 1.072.759,79	€ 1.072.759,79
Oneri di sicurezza	€ 74.486,92	

SOMME BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 998.272,87	€ 998.272,87
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1A – per competenze tecniche per D.L comprese competenze geologiche comprensivi di contributi integrativi	€ 106.925,78	
1b – per competenze di collaudo tecnico amministrativo comprensive di contributo integrativo	€ 22.239,70	
2 – per Iva del 10% di A	€ 107.275,98	
3 – per iva del 22 % di B1a e B1b	€ 28.416,41	
4- Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016) ( 2% di A)	€ 21.445,20	
5- imprevisti	€ 53.427,15	
6 – caratterizzazione materiali di scavo	€ 2.500,00	
7 – per pubblicità gara e commissioni giudicatrici	25.000,00	
8 – per prove ai sensi del DM 15.09.2005	€ 7.000,00	
9 – allaccio utenze.	€ 5.000,00	
10-pareri e contributi anac	€ 1.000,00	
11- per dismissione amianto	€ 12.000,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 392.240,21	€ 392.240,21
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.465.000,00

ed è composto dalla seguente documentazione

1.1 Relazione generale	<b>9. Elaborati strutturali</b>
1.2 Relazione sui criteri minimi ambientali	<b>9.1 Edificio</b>
2 Studio di inserimento urbanistico	9.1.1 Relazione strutturale generale
3 Studio dei vincoli	9.1.2 Calcoli esecutivi
<b>4. Planimetrie</b>	9.1.3.1 Carpenterie fondazione
4.1 Planimetria stato di fatto	9.1.3.2 Carpenterie primo impalcato
4.2 Planimetria stato di progetto	9.1.4.1 Disegni esecutivi travi fondazione 1/3
4.3 Planimetria evacuazione	9.1.4.2 Disegni esecutivi travi fondazione 2/3
<b>5. Disegni architettonici</b>	9.1.4.3 Disegni esecutivi travi fondazione 3/3
5.1 Stato di fatto	9.1.5.1 Disegni esecutivi travi primo impalcato 1/3
5.2 Stato di progetto	9.1.5.2 Disegni esecutivi travi primo impalcato 2/3
<b>6. Relazioni specialistiche</b>	9.1.5.3 Disegni esecutivi travi primo impalcato 3/3
6.1 Relazione energetica (ex Legge 10)	9.1.6 Tabelle pilastri
6.2.1 Relazione impianto elettrico	9.1.7.1 Disegni esecutivi pilastrate 1/3
	9.1.7.2 Disegni esecutivi pilastrate 2/3
	9.1.7.3 Disegni esecutivi pilastrate 3/3
	9.1.8 Disegni esecutivi plinto su palo
	9.1.9 Relazione sui materiali
	9.1.10 Piano di manutenzione delle opere in c.a.
	9.1.11 Verifica tamponamenti

- 6.2.2 Schemi elettrici
- 6.3 Calcoli illuminotecnici
- 6.4 Analisi e valutazione rischi scariche atmosferiche
- 6.5 Relazione impianto fotovoltaico
- 6.6 Relazione acustica
- 6.7 Relazione confort termo-igrometrico

## **7. Elaborati grafici impianti tecnici**

- 7.1 Impianto idrico
- 7.2 Impianto fognario
- 7.3 Impianto condizionamento
- 7.4 Impianto elettrico edificio
- 7.5 Impianto elettrico area esterna
- 7.6 Impianto fotovoltaico

## **8. Particolari costruttivi**

- 8.1 Edificio
- 8.2 Sezione tipo
- 8.3 Ingresso
- 8.4 Sistemazione esterna
- 8.5 Parapetto area giochi
- 8.6 Opere d'arte in c.a.
- 8.7 Scarichi fognari

## **12. Elaborati economici**

- 12.1 Elenco prezzi
- 12.2 Analisi prezzi
- 12.3 Computo metrico estimativo e quadro economico

## **13. Elaborati contrattuali**

- 13.1 Schema di contratto
- 13.2 Capitolato speciale d'appalto

## **14. Piano di sicurezza e coordinamento**

- 14.1 Relazione generale
- 14.2 Schede di sicurezza
- 14.3.1 Fascicolo dell'opera 1/2
- 14.3.2 Fascicolo dell'opera 2/2

- 15 Preventivo competenze tecniche

- 16 Quadro dell'incidenza costi di manodopera

## **9.2 Ingresso principale**

- 9.2.1 Relazione strutturale generale
- 9.2.2 Calcoli esecutivi
- 9.2.3 Disegni esecutivi
- 9.2.4 Relazione sui materiali
- 9.2.5 Piano di manutenzione delle opere in c.a.
- 9.3 Relazione geotecnica

- 10 Computo dei movimenti terra

- 11 Computo dei materiali

17	Cronoprogramma - Diagramma di Gantt
----	-------------------------------------

<b>18. Piano di manutenzione dell'opera</b>
---

- |      |                           |
|------|---------------------------|
| 18.1 | Relazione generale        |
| 18.2 | Manuale di manutenzione   |
| 18.3 | Manuale d'uso             |
| 18.4 | Programma di manutenzione |

19	Relazione geologica
----	---------------------

### **TUTTO CIO' PREMESSO RILEVATO E CONSIDERATO**

CHE l'art. 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 al comma 1 prevede che "la stazione appaltante, nei contratti relativi ai Lavori, verifica la conformità degli elaborati e la loro conformità alla normativa vigente";

CHE l'art. 26 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, al comma 6 lett. d prevede che per i lavori di importo inferiore a un milione di euro, la verifica viene effettuata dal responsabile unico del procedimento;

Vista la polizza fidejussoria prodotta dal progettista incaricato rilasciata dall'assicurazione Liberty specialty Markets Assicurazione n LSMAEC002823-00 in data . 24.07.2020 per il progetto di che trattasi ,

Vista la polizza assicurativa professionale rilasciata da Amissima Assicurazione n° 802159206 dal 12.09.2019 al 12.09.2020 in corso di validità

l'anno duemilaventi e il giorno 20 (venti) del mese di luglio , presso la sede dell'UTC di Via Kennedy 5

Il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli , Responsabile del Procedimento, in contraddittorio con il progettista Ing. Butera Antonino con riferimento al progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto:

#### **HANNO PROCEDUTO**

alla verifica dei documenti progettuali previsti per il livello della progettazione esecutiva:

- a) per le relazioni generali, si è verificato che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica;
- b) nelle relazioni specialistiche i contenuti presenti sono coerenti con:
  1. le specifiche esplicitate dal committente;
  2. le norme cogenti;
  3. le norme tecniche applicabili; anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;
  4. le regole di progettazione;
- c) per gli elaborati grafici, si verifica che ogni elemento, identificabile sui grafici, è descritto in termini geometrici e che, ove non dichiarato le sue caratteristiche, sono identificate univocamente attraverso sistema di identificazione che possa porlo in riferimento alla descrizione di altri elaborati, ivi compresi documenti prestazionali e capitolari;
- d) i documenti prestazionali, identificabili sugli elaborati grafici, sono adeguatamente qualificati all'interno della documentazione prestazionale;
- e) per la documentazione di stima economica:



1. i costi parametrici assunti alla base del calcolo sommario della spesa sono coerenti con la qualità dell'opera prevista e la complessità delle necessarie lavorazioni;
  2. i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal vigente prezziario regionale;
  3. sono state sviluppate le analisi per i prezzi di tutte le voci per le quali non sia disponibile un dato nel prezziario regionale;
  4. i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con le analisi dei prezzi e con i prezzi unitari assunti come riferimento;
  5. gli elementi del computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nella documentazione prestazionale e capitolare e corrispondono agli elaborati grafici e descrittivi;
  6. i metodi di misura delle opere sono standard;
  7. le misure delle opere computate sono corrette, operando anche a campione;
  8. i totali calcolati sono corretti;
  9. il computo metrico estimativo individua la categoria prevalente, le categorie scorporabili e subappaltabili;
- f) il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dalla norma;
- g) è stata accertata l'acquisizione di tutti i pareri ed autorizzazioni di legge previste per il livello progettazione nella fattispecie:
- parere di fattibilità sismica prot. 94869 del 29.06.2020
  - Dichiarazione igienico sanitaria rilasciata dal progettista.

Per quanto sopra effettuato, si rileva che la verifica ha avuto esito positivo.

Joppolo Giancaxio 22.07.2020

Il Progettista  
Ing. Antonino Butera



Il Responsabile Unico del procedimento  
(Arch. Giuseppe Gueli)







REGIONE SICILIANA  
**Comune di Joppolo Giancaxio**  
Provincia di Agrigento

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

CUP: G41F13000210002

---

## Parere tecnico

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO per i lavori di adeguamento sismico, al d.leg.vo 50/2016 e al nuovo prezzario regionale per l'immobile da destinare a scuola materna in Via Solferino Joppolo Giancaxio**

CUP: **G43H19000330002**

Premesso:

Premesso:

**Che** l'Amministrazione Comunale di Joppolo Giancaxio nella valutazione delle strutture scolastiche di proprietà ha ritenuto di intraprendere azioni mirate per l'acquisto dell'Asilo nido di proprietà della Curia, chiuso da oltre un decennio;

Tale iniziativa riguarda essenzialmente la mancanza di struttura idonea a garantire il servizio di scuola materna. Attualmente le aule sono allocate al piano terra della scuola Elementare con una forte congestione di alunni e personale, con la sottrazione di spazi collettivi alla scolaresca che da oltre un decennio non godono di idonei spazi comuni ricreativi e di appositi laboratori, propedeutici ad una normale crescita didattica;

**Che** l'Arcidiocesi di Agrigento con nota del 17.04.2018 prot. 1765 avente per oggetto: vendita fabbricato sito nel comune di Joppolo Giancaxio, in risposta a nostra richiesta è rimasta disponibile alla vendita della struttura per il prezzo di €. 45.000,00;

**Che** il prezzo di riferimento della predetta vendita è stato stimato in € 45.000,00, giusta perizia tecnica estimativa effettuata dal sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli, nella qualità di responsabile dell'UTC all'uopo incaricato da questa Amministrazione, tenuto conto anzitutto delle precarie condizioni in cui versa l'intero edificio che necessita di considerevoli interventi di riqualificazione e rifunzionalizzazione (rifacimento copertura, solette, impianti, serramenti, tavolati, finiture, ...);

**Che** questo Ente in data 09.05.2018 ha richiesto all'Agenzia del Demanio la congruità dell'immobile adibito ad asilo nido, con allegato relazione di stima effettuata dal proprio UTC;

**Che** la predetta Agenzia con nota pec del 27.07.2018 prot. 10728/CG, dopo aver effettuato le opportune verifiche ha comunicato l'esito positivo dell'istanza e trasmettendo al Comune di Joppolo Giancaxio il Verbale di congruità positivo;

**Che** trattandosi di acquisti le competenze sono dell'Organo consiliare il quale nella seduta del 19.09.2018 atto n° 35 si è espresso favorevolmente all'acquisto del predetto immobile;

**Che** a seguito dell'acquisto dell'immobile di che trattasi, giusto rogito del 21.02.2019 rep. N° 139960 raccolta n° 41490 registrato ad Agrigento il 06.03.2019 al n° 1165 il Comune di Joppolo Giancaxio potrà partecipare ai bandi pubblici per il suo rifacimento e riutilizzo

**Che** con il D.D.G. n° 1593 del 30 aprile 2019 con la quale viene approvato Avviso Pubblico per l'Aggiornamento

della programmazione degli interventi in materia di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020, in attuazione dell'art 10 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, convertito in legge 8 novembre 2013 n. 128, recante misure urgenti in materia di Istruzione, Università e Ricerca - Annualità 2019", finalizzato a favorire interventi straordinari di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di immobili di proprietà pubblica adibiti all'istruzione scolastica statale di proprietà degli enti locali, nonché la costruzione di nuovi edifici scolastici pubblici, compresi i poli dell'infanzia, e la realizzazione di mense e di palestre scolastiche nelle scuole.

**Che** il suddetto Avviso prevede che gli Enti Locali della Regione siciliana possono presentare istanza per la realizzazione di interventi in materia di edilizia scolastica. L'istanza dovrà riguardare strutture scolastiche esistenti o, qualora ne ricorrano le condizioni, la realizzazione di strutture scolastiche nuove. Gli interventi proposti dai soggetti indicati dovranno essere dotati di progetti esecutivi, definitivi, di fattibilità tecnica ed economica e i documenti di fattibilità delle alternative progettuali muniti di tutti i visti, le autorizzazioni, pareri e nulla osta previsti dalla disciplina vigente.

**Che** in particolare, sono ammessi alla presente selezione proposte rientranti nelle seguenti tipologie di interventi, fra loro cumulabili, ad eccezione della tipologia di cui alla successiva lettera e):

- a) interventi di adeguamento sismico, di nuova costruzione in sostituzione di edifici esistenti (nel solo caso in cui l'adeguamento sismico non sia conveniente) e di miglioramento sismico (nel solo caso in cui l'edificio non sia adeguabile in ragione della insistenza di vincolo di tutela, ai sensi del D.Lgs. 42/2004
- b) interventi finalizzati all'eliminazione di rischi per l'ottenimento della certificazione di agibilità dell'edificio e ai fini dell'adeguamento alla normativa antincendio.
- c) ampliamenti e/o nuove costruzioni a completamento di edifici scolastici esistenti, per soddisfare specifiche esigenze scolastiche, da dimostrare adeguatamente, compresa la costruzione di mense (o locali di refezione collettiva), palestre e laboratori;
- d) interventi diversi dai precedenti, anche relativi ad interventi di manutenzione straordinaria e/o di rimozione di barriere architettoniche o da residui di amianto, purché l'Ente locale proponente certifichi che la struttura sia adeguata alle normative vigenti in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti

Che con Determinazione Sindacale n. 07 del 28.05.2019 è stato conferito l'incarico di R.U.P. al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli Responsabile dell'Ufficio Tecnico ;

Dato atto che l'amministrazione comunale Con Delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 19.09.2018 è stato approvata la volontà dell'acquisto dell'immobile in discorso per focalizzare particolare attenzione alla conservazione, recupero, riuso, valorizzazione e rigenerazione del patrimonio edilizio, architettonico del Centro tendente al miglioramento della dotazione dei servizi per l'innalzamento della qualità della vita, il miglioramento delle condizioni di sviluppo occupazionale, alla definizione di nuove modalità di utilizzo del patrimonio immobiliare in disuso e abbandonato secondo un piano di riassetto e attrazione di nuove funzioni e attività, sia sociali che economiche;

Dato atto che al punto 10) del suddetto impegno di compravendita, in virtù della nota prot. n° CAN-2018-61/U da parte della Curia Vescovile pervenuta in data 17.09.2018 ed acquisita al protocollo al n° 4147; , per l'immobile adibito a scuola materna, il progetto esecutivo redatto dall'Ing. Antonino Butera e dal Geol. Giocchino Volpe è stato trasferito a titolo gratuito al Comune di Joppolo Giancaxio, per gli usi che riterrà opportuno;

**Che** per la partecipazione a detto bando è stato richiesto al progettista Ing. Antonino Butera di estrapolare dal progetto ceduto gratuitamente alla Curia uno studio di fattibilità tecnico economica, per i lavori di ristrutturazione dell'immobile da destinare a scuola materna in Via Solferino,

**Che** lo stesso ha in tempi brevi trasmesso detto studio per l'importo di €. 1.465.000,00 secondo il seguente quadro economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO
--------------------------

A- SOMMANO I LAVORI	€ 1.030.000,00	€ 1.030.000,00
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1a- per competenze tecniche di verifica di vulnerabilità sismica comprensive di contributo integrativo	€ 14.000,00	
B1b – per competenze tecniche per l'aggiornamento della progettazione la direzione dell'esecuzione, le competenze geologiche comprensive di contributo integrativo	€ 165.000,00	
B1c – per competenze di collaudo tecnico amministrativo comprensive di contributo integrativo	€ 20.000,00	
2 – per Iva del 10% di A e il 22% di B1	€ 146.780,00	
3- Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016) ( 2% di A)	€ 20.600,00	
4- per imprevisti	€ 51.120,00	
5- prove ed indagini geognostici	€ 10.000,00	
6 – caratterizzazione materili di scavo	€ 1.000,00	
7 – per pubblicità gara e commissioni giudicatrici	15.000,00	
8 – per prove ai sensi del DM 15.09.2005	€ 2.000,00	
9 – pareri e contributi anac	€ 1.000,00	
10-per allacci utenze	€ 2.500,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 435.000,00	€ 435.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.465.000,00

**Che** l'intervento in argomento è stato approvato dalla G.M. n° 24 del 06.06.2019\_ ed inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2019-2021,

**Che** con nota del 26.11.2019 è stato richiesto al progettista ed al Geologo incaricato dalla Curia proposta economica per l'aggiornamento della progettualità esecutiva alle nuove normative ed allo studio di vulnerabilità effettuata dall'Ing. Salvatore Chiarelli di questo ufficio Tecnico, per detto immobile da destinare a Scuola Materna sita in via Solferino a Joppolo Giancaxio ;

**Che** detta prosecuzione dell'incarico al professionista di che trattasi, è stata svolta in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 23 comma 12 ed a quanto espresso dalle linee Guide dell'Anac in riferimento alla continuità della progettazione.

**Che** lo stesso progettista con nota del 20.12.2019 ha manifestato la volontà di effettuare la prosecuzione del predetto incarico per la somma forfettaria di €. 9.000,00 a carico di questo Ente, compreso Iva e oneri previdenziali;

**Che** con propria DD n° 272 del 27.12.2019 è stato conferito detto incarico al predetto professionista Ing. Butera Antonino per la redazione di una progettualità esecutiva per i lavori di adeguamento sismico, al D.l. 50/2016 e al nuovo prezziario reg.le per l'immobile da destinare a Scuola Materna sita in via Solferino a Joppolo Giancaxio

**Che** con propria DD n° 274 del 27.12.2019 è stato conferito incarico al Geol. Gioacchino Volpe per la redazione della perizia geologica preliminare.

**Che** con not. prot. 1730 del 05.05.2020 i professionisti incaricati hanno trasmesso il progetto esecutivo redatto secondo le indicazioni dell'amministrazione per l'importo di €. 1.465.000,00 secondo il nuovo quadro economico

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A- SOMMANO I LAVORI	€ 1.072.759,79	€ 1.072.759,79

Oneri di sicurezza	€ 74.486,92	
SOMME BASE D'ASTA SOGGETTI A RIBASSO	€ 998.272,87	€ 998.272,87
B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
1A – per competenze tecniche per D.L comprese competenze geologiche comprensivi di contributi integrativi	€ 106.925,78	
1b – per competenze di collaudo tecnico amministrativo comprensive di contributo integrativo	€ 22.239,70	
2 – per Iva del 10% di A	€ 107.275,98	
3 – per iva del 22 % di B1a e B1b	€ 28.416,41	
4- Incentivo per Funzioni Tec. (art.113 D.Lvo50/2016) ( 2% di A)	€ 21.445,20	
5- imprevisti	€ 53.427,15	
6 – caratterizzazione materiali di scavo	€ 2.500,00	
7 – per pubblicità gara e commissioni giudicatrici	25.000,00	
8 – per prove ai sensi del DM 15.09.2005	€ 7.000,00	
9 – allaccio utenze.	€ 5.000,00	
10-pareri e contributi anac	€ 1.000,00	
11- per dismissione amianto	€ 12.000,00	
SOMMANO SOMME A DISPOSIZIONE (B)	€ 392.240,21	€ 392.240,21
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO (A+B)		€ 1.465.000,00

ed è composto dalla seguente documentazione

1.1	Relazione generale
1.2	Relazione sui criteri minimi ambientali
2	Studio di inserimento urbanistico
3	Studio dei vincoli
<b>4. Planimetrie</b>	
4.1	Planimetria stato di fatto
4.2	Planimetria stato di progetto
4.3	Planimetria evacuazione
<b>5. Disegni architettonici</b>	
5.1	Stato di fatto
5.2	Stato di progetto
<b>6. Relazioni specialistiche</b>	

## 9. Elaborati strutturali

### 9.1 Edificio

9.1.1	Relazione strutturale generale
9.1.2	Calcoli esecutivi
9.1.3.1	Carpenterie fondazione
9.1.3.2	Carpenterie primo impalcato
9.1.4.1	Disegni esecutivi travi fondazione 1/3
9.1.4.2	Disegni esecutivi travi fondazione 2/3
9.1.4.3	Disegni esecutivi travi fondazione 3/3
9.1.5.1	Disegni esecutivi travi primo impalcato 1/3
9.1.5.2	Disegni esecutivi travi primo impalcato 2/3
9.1.5.3	Disegni esecutivi travi primo impalcato 3/3
9.1.6	Tabelle pilastri
9.1.7.1	Disegni esecutivi pilastrate 1/3
9.1.7.2	Disegni esecutivi pilastrate 2/3
9.1.7.3	Disegni esecutivi pilastrate 3/3
9.1.8	Disegni esecutivi plinto su palo
9.1.9	Relazione sui materiali

- 6.1 Relazione energetica (ex Legge 10)
- 6.2.1 Relazione impianto elettrico
- 6.2.2 Schemi elettrici
- 6.3 Calcoli illuminotecnici
- 6.4 Analisi e valutazione rischi scariche atmosferiche
- 6.5 Relazione impianto fotovoltaico
- 6.6 Relazione acustica
- 6.7 Relazione confort termo-igrometrico

#### **7. Elaborati grafici impianti tecnici**

- 7.1 Impianto idrico
- 7.2 Impianto fognario
- 7.3 Impianto condizionamento
- 7.4 Impianto elettrico edificio
- 7.5 Impianto elettrico area esterna
- 7.6 Impianto fotovoltaico

#### **8. Particolari costruttivi**

- 8.1 Edificio
- 8.2 Sezione tipo
- 8.3 Ingresso
- 8.4 Sistemazione esterna
- 8.5 Parapetto area giochi
- 8.6 Opere d'arte in c.a.
- 8.7 Scarichi fognari

#### **12. Elaborati economici**

- 12.1 Elenco prezzi
- 12.2 Analisi prezzi
- 12.3 Computo metrico estimativo e quadro economico

#### **13. Elaborati contrattuali**

- 13.1 Schema di contratto
- 13.2 Capitolato speciale d'appalto

#### **14. Piano di sicurezza e coordinamento**

- 14.1 Relazione generale
- 14.2 Schede di sicurezza
- 14.3.1 Fascicolo dell'opera 1/2
- 14.3.2 Fascicolo dell'opera 2/2

- 15 Preventivo competenze tecniche

- 9.1.10 Piano di manutenzione delle opere in c.a.
- 9.1.11 Verifica tamponamenti

#### **9.2 Ingresso principale**

- 9.2.1 Relazione strutturale generale
- 9.2.2 Calcoli esecutivi
- 9.2.3 Disegni esecutivi
- 9.2.4 Relazione sui materiali
- 9.2.5 Piano di manutenzione delle opere in c.a.
- 9.3 Relazione geotecnica

- 10 Computo dei movimenti terra

- 11 Computo dei materiali

16	Quadro dell'incidenza costi di manodopera
----	---

17	Cronoprogramma - Diagramma di Gantt
----	-------------------------------------

<b>18. Piano di manutenzione dell'opera</b>
---

18.1	Relazione generale
------	--------------------

18.2	Manuale di manutenzione
------	-------------------------

18.3	Manuale d'uso
------	---------------

18.4	Programma di manutenzione
------	---------------------------

19	Relazione geologica
----	---------------------

**Visto** il verbale di validazione del progetto in data 30/04/2019

**RILEVATO**

**Che** i lavori sono comprensivi di IVA al 22%, così come previsto per legge;

**Che** tutti i prezzi sono stati rilevati dal Prezziario Regionale per le OO.PP per l'anno 2019 e pertanto sono congrui;

**Che** il progetto è corredato di tutti gli elaborati previsti dal nuovo D.leg.vo 18.04.2016 n° 50

**Che** il Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici contiene le clausole atte a ben regolare i rapporti tra la stazione appaltante e l'Impresa esecutrice dei lavori.

**CONSIDERATO**

**Che** le previsioni progettuali appaiono adeguate alle finalità che si intendono raggiungere e le soluzioni previste per l'esecuzione dei lavori risultano idonee, così come illustrato e giustificato dagli elaborati progettuali;

**Che** in linea di massima, nulla si ha da eccepire sui criteri tecnici eseguiti nella progettazione;

**TUTTO CIO' PREMESSO RILEVATO E CONSIDERATO**

approva in linea tecnica, ai sensi dell'art.27 del decreto leg.vo 50/2016 il progetto per **PROGETTO ESECUTIVO per i lavori di adeguamento sismico, al d.leg.vo 50/2016 e al nuovo prezziario regionale per l'immobile da destinare a scuola materna in Via Solferino Joppolo Giancaxio**

redatto dall'Ing. Butera Antonino all'uopo incaricato d'ufficio per l'importo di **€ 1.465.000,00** di cui **€ 1.072.759,79** per lavori a base d'asta compresi **€ 74.486,92** per oneri di sicurezza ed **€ 392.240,21** per somme a disposizione dell'amministrazione

Joppolo Giancaxio 22.07.2020

Il Responsabile Unico del procedimento  
(Arch. Giuseppe Gueli)





REGIONE SICILIANA  
**Comune di Joppolo Giancaxio**  
Provincia di Agrigento

Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

**VERBALE DI VALIDAZIONE**

(art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

**OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO per i lavori di adeguamento sismico, al d.leg.vo 50/2016 e al nuovo prezziario regionale per l'immobile da destinare a scuola materna in Via Solferino Joppolo Giancaxio**

**CUP: G43H19000330002**

L'anno 2020 il giorno 22 del mese di Luglio , il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli in qualità di Responsabile Unico del procedimento dei lavori in oggetto, nominato rup con determina sindacale n. 07 del 28.05.2019 visto l'esito della verifica del progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto, effettuata dall'Ing. Butera Antonino riportato nel Verbale di verifica sulla base dei controlli effettuati, in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza si esprime un giudizio di validazione positiva del progetto in oggetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Joppolo Giancaxio 22.07.2020

Il Responsabile Unico del procedimento  
(Arch. Giuseppe Gueli)





Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto come segue

**IL PRESIDENTE**

*[Handwritten signature of the President]*

**L'assessore anziano**

*[Handwritten signature of the Senior Assessor]*

**Il Segretario comunale**

*[Handwritten signature of the Municipal Secretary]*

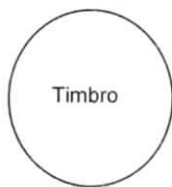
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno

E vi è rimasta per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991 n° 44 dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_)

**Joppolo Giancaxio**, li \_\_\_\_\_



**IL MESSO C.LE**

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

☐ è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

☐ è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

**Joppolo Giancaxio**, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

\_\_\_\_\_

E' copia conforme per uso amministrativo, rilasciata su richiesta dell'interessato

**Joppolo Giancaxio**, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_