



# COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 84 del 29.03.2021

(Reg. Gen. n. 161 del 29/03/2021)

<b>OGGETTO</b>	Determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del d.lgs n. 50/2016, approvazione schema della lettera d'invito, e modulistica, ai fini di individuare l'operatore economico a cui affidare i lavori per il recupero funzionale e riqualificazione dell'immobile destinato a alloggi sociali e arredo villa comunale di proprietà del Comune di Joppolo Giancaxio per una migliore fruizione e accessibilità . mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b D.lgs 50/2016. Cup: <b>G47H20002080001</b> CIG: <b>Z93312ED65</b>
----------------	---

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso :**

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, e successive modificazioni, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del consiglio dei Ministri ;

VISTA la legge 27 dicembre 2019 n. 160, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022"

VISTO, in particolare; il comma 311 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2019 n.160 legge di bilancio 2020 che dispone: al fine di incentivare gli investimenti in infrastrutture sociali, a valere sul Fondo per lo sviluppo e la coesione programmazione 2014-2020, di cui all'articolo 1, comma 6, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2023 è assegnato ai comuni situati nel territorio delle regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia un contributo pari a 75 milioni di euro annui da destinare a investimenti in infrastrutture sociali";

VISTO il successivo comma 312 dello stesso articolo 1 della legge di bilancio 2020 che stabilisce che: "Con apposito decreto del Presidente del Consiglio dei ministri, su proposta del Ministro per il Sud e la coesione territoriale, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, Sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, da emanare entro il 31 marzo 2020, sono adottate le modalità attuative delle disposizione di cui ai commi 311, la distribuzione assicura un incidenza del contributo decrescente rispetto alia dimensione demografica degli enti".

CONSIDERATO che tenuto conto di quanto disposto dal citato comma 311 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, l'entità dei contributi è complessivamente pari ad euro 300.000.000, per il periodo 2020-2023,-come riportato nell'Allegato 2 al presente decreto, che ne costituisce parte integrante;

CONSIDERATO, altresì, che tenuto conto di quanto disposto dal 'citato comma 312 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, i contributi assegnati con il presente decreto sono erogati ai Comuni beneficiari, secondo un'incidenza del contributo decrescente rispetto alla dimensione demografica, degli enti, come riportato negli allegati 1 e 2 al presente decreto, che ne costituiscono parte integrante;

RITENUTO che, al fine di dare attuazione alla previsione di cui al citato comma 311 dell'articolo 1 della legge di bilancio 2020, di un contributo di 75 milioni di euro per ciascun anno dal '2020 al 2023, occorre individuare un termine certo di inizio dell'esecuzione dei lavori, oggetto di contributo;

Ravvisato lo stato di degrado manutentivo e funzionale della copertura degli alloggi popolari di proprietà del comune di Joppolo Giancaxio, oltre all'arredo della villetta comunale con dei giochi per i bambini;

Considerato che si rende necessario un intervento di manutenzione e recupero funzionale e riqualificazione degli stessi per una migliore fruizione e accessibilità e sicurezza e condizioni igienico sanitaria;

Che tra gli obiettivi dell'amministrazione Comunale rientra l'intervento relativo alla sistemazione e messa in sicurezza del patrimonio comunale, intervento contemplato nel D.L n.34/2019 - articolo 30 comma 2 lettera b) il quale testualmente recita"

sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche";

Che, il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli, Responsabile dell'U.T.C. avoca a se quale Responsabile del Procedimento (RUP) e progettista interno al fine di procedere ed advenire all'iniziativa dell'amministrazione afferenti l'Intervento per l'esecuzione dei lavori di manutenzione del tetto di copertura piana dell'immoli adibito ad alloggi sociali, consistenti nel rifacimento dell'impermeabilizzazione mediante la posa in opera di membrana composita con scaglie in ardesia a disegno geometrico ed infine nel rifacimento di tutte le grondaie e dei pluviali, la collocazione di un portoncino d'ingresso in quanto l'attuale a causa di un cedimento risulta non idoneo per la sicurezza.

Che gli interventi da realizzare sono di seguito descritti sinteticamente e precisamente:

- Dismissione della membrana di carta bitumata non più idonea alla salvaguardia degli alloggi al piano inferiore.
- posa in opera di impermeabilizzazione con guaina prefabbricata a base di bitume dello spessore minimo di 4 mm, con armatura in poliestere e una flessibilità al freddo certificata di  $-10^{\circ}$ , .. cm,
- posa in opera sistema di grondaia e pluviale per consentire il convogliamento dell'acqua piovana
- Collocazione di porta di ingresso in alluminio con disegno della D.L.
- Collocazione di giochi all'interno della villa Comunale in via Calvario

### Previsione di Spesa

SOMMANO I LAVORI A BASE D'ASTA	€	11.917,23
Oneri sicurezza inclusi nei lavori (2,224678% sui lavori) a detrarre	265,12	
	265,12 €	265,12
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	11.652,11
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
Per IVA del 22%	2.621,79	
Per RUP	200,00	
Per Imprevisti	1.095,98	
PER CONFERIMENTO IN DISCRICA E CARATTERIZZAZIONE RIFIUTO	1.000,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	4.917,77	4.917,77
<b>IMPORTO COMPLESSIVO del Progetto</b>	€	<b>16.835,00</b>

Dato atto che tra gli interventi previsti nello schema del Programma triennale dei lavori pubblici 2019-2021 e dell'Elenco annuale 2020, non è previsto quello per la messa in sicurezza del patrimonio comunale, e pertanto lo stesso risulta essere aggiuntivo alla predetta programmazione;

Gli elaborati progettuali sono:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE  
 COROGRAFIA  
 PIANTE  
 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
 ELENCO PREZZI  
 ANALISI DEI PREZZI  
 PARTICOLARE GIOCHI  
 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO  
 P.S.S DI SICUREZZA.

Dato atto che gli elaborati a corredo del progetto in esame sono quelli previsti dalle norme e regole tecniche di riferimento per il tipo di opere da realizzare ed in particolare con il D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e per le parti non abrogate al D.P.R. 207/10;

Che il computo metrico e la stima dei lavori sono stati eseguiti utilizzando i prezzi unitari del Nuovo Prezzario Regionale 2019 per le OO.PP. Regione Sicilia, approvato con Decreto dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, n. 4 del 16/01/2019 pubblicato nel supplemento ordinario - parte prima - della G.U.R.S. n. 5 del 01/02/2019 così come corretto con D.A. n. 10/Gab del 06/03/2019 pubblicato nel supplemento ordinario della G.U.R.S. n. 12 del 15/03/2019;

Che il progetto è stato approvato con delibera di Giunta Municipale n° 8 del 29.03.2021 e validato dal sottoscritto in pari data, stante il contestuale incarico di RUP;;

- l'art. 32 comma 2, che prevede che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte".
- L'art. 36 - comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce, "per affidamenti di lavori di importo pari a 40.000 euro e inferiore a 150.000 di euro, mediante la procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

**PRECISATO**

Che la procedura negoziata, per l'acquisizione dei lavori di che trattasi, di importo non elevato, pari ad €, 11.917,23, oltre ad essere espressamente prevista dal suddetto art. 36 comma 2 del D.lgs 50/2016 (contratti sotto soglia), consente l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il lavori di che trattasi, attraverso una procedura comparativa di più offerte, con maggiore speditezza rispetto alle "cd procedure ordinarie", essendo ispirata a criteri di massima semplificazione e rapidità procedimentale, pur salvaguardando i principi di trasparenza e imparzialità della gara, attesa, altresì, la natura non specialistica dei lavori che, nella fattispecie, garantiscono adeguata apertura al mercato e consentono l'individuazione dell'operatore economico in modo da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del Codice, tenuto conto della necessità del raggiungimento degli obiettivi di spesa;

#### **EVIDENZIATO**

- che la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, si articola, sulla base delle indicazioni contenute nelle linee guida dell' A.N.A.C. in tre fasi:
- a) selezione di operatori economici da invitare al confronto competitivo, individuati tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione;
- b) confronto competitivo tra gli operatori economici selezionati e invitati alla procedura di gara e scelta dell'affidatario;
- c) stipulazione del contratto;

#### **CONSIDERARO**

- infine che si procederà autonomamente alla citata procedura negoziata in quanto l'obbligo di aggregazione mediante alla centrale unica di committenza viene sospeso fino al 31 dicembre 2021, per i Comuni non capoluogo, (ex art. 37 comma 4). La norma consente infatti a tutti i Comuni non capoluogo di operare in modo autonomo anche per acquisizioni di lavori, servizi e forniture, di importi superiori alla soglia già prevista dai commi 1 e 2 dello stesso articolo 37

#### **DATO ATTO:**

Che il codice identificativo della gara CIG : **Z93312ED65**

**VISTO** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Visto** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** l'O.R.EE.LL.;

**Visti** gli atti d'Ufficio

**Visto** il T.U.EE.LL n. 267/2000

**Visto** il D.leg. 50/2016 e s.m.i.

Gli artt. 151, 183 e 192 del D. Lgs 18 agosto 2000 n.ro 267;

- La legge regionale 44/91;
- Lo Statuto del Comune;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di responsabilità, atti e provvedimenti dei dirigenti;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il Regolamento dei controlli interni;
- La L.R. n. 12/2011 come modificata con la L.R. n. 8/2016;
- Il Regolamento di cui al d.P.R.S. n. 13/2012;
- La Determinazione Sindacale n. 1 del 04.012.2021 di conferimento incarico di responsabilità e della posizione organizzativa; per le motivazioni indicata in narrativa

#### **DETERMINA**

**1) Di considerare** la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;

**2. Di indire** la procedura negoziata necessaria all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto per l'esecuzione dei lavori di " **recupero funzionale e riqualificazione dell'immobile destinato a alloggi sociali e arredo villa comunale di proprietà del Comune di Joppolo Giancaxio per una migliore fruizione e accessibilità** " mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett. b d.lgs 50/2016. , adottando quale sistema di selezione del contraente la "procedura negoziata" prevista dall'art. 36 comma 2 lett. b) del codice D.Lgs. 50/2016;

**3. Dare atto** che la selezione dell'offerta, sarà effettuata con il criterio del "minor prezzo" inferiore a quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs 50/2016 delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con riferimento ad uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2 e 2-bis del codice;

**4. dare atto** che vengono invitati alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori n 3 operatori inseriti nell'elenco , in rotazione e in ossequio al principio di imparzialità e parità di trattamento e integrato con operatori del settore .

Detto elenco rimane riservato ai sensi dell'art. 53 c. 2 letto b) del D.lgs. 50/2016 e sarà pubblicato con l'aggiudicazione definitiva;

**5. stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/00 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, quanto segue:

*Fine del contratto:* lavori per il recupero funzionale e riqualificazione dell'immobile destinato a alloggi sociali e arredo villa comunale di proprietà del Comune di Joppolo Giancaxio per una migliore fruizione e accessibilità

*Oggetto del contratto:* appalto di sola esecuzione dei lavori;

*Termine di ultimazione:* 60 (trenta ) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

*Forma del contratto:* con le modalità di cui all'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

*Pagamenti in acconto:* I pagamenti saranno effettuati, nel rispetto di quanto previsto del Capitolato Speciale d'Appalto;

**5 Scelta del contraente:** procedura negoziata ai sensi degli art. 36, comma 2lett. b) del D.lgs 50/2016;

**6. Di approvare** l'allegato schema di lettera d'invito, e la modulistica (All. I e 2 e patto di integrità ), che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

**7. Dare atto** che la competenza ai fini dell'individuazione dell'operatore per l'esecuzione dei lavori, rimane in capo alla stazione appaltante del Comune di Joppolo Giancaxio di cui alla premessa, per l'espletamento della procedura di gara;

**8. di dare atto che la** complessiva somma di €. **16.835,00** è stata prevista nel bilancio previsionale 2020/2022 con imputazione al capitolo 4010 in uscita e al cap. 4010 in entrata ~~al cap.~~, alla voce " contributo per la realizzazione di infrastrutture sociali art. 1 comma 311 legge 160/2019"

La presente determinazione:.

va inserita nel Registro Generale tenuto presso il Settore Amministrativo;

- va pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- va pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per giorni 15 consecutivi;

IL responsabile P.O.  
Ufficio Tecnico Comunale  
(Arch. Giuseppe Gueli)

Visto di regolarità contabile si attesta che la somma trova copertura sul cap. 4010 in uscita alla voce "contributo per la realizzazione di infrastrutture sociali art. 1 comma 311 legge 160/2019"

*bilancio previsionale 2020/2022*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO

  
(Dott.ssa Concetta Burgio)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal        e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li                                 

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li                                 

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_