



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 22 del Registro - Seduta del giorno 15.10.2020

OGGETTO: Approvazione Aliquote nuova IMU anno 2020

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di Ottobre alle ore 19,00, in JOPPOLO GIANCAXIO, a seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art.48 dell' O.L.P.R.S. 29.10.1955, n°6 modificato dalla L.R. 48/91, si è riunito oggi in sessione ordinaria e pubblica di seconda convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MUSSO NICOLETTA, MARIA, STEFANIA (Presidente del Consiglio)	X	
CAMILLERI ANGELA (Consigliere)		X
SACCO WALTER (Consigliere)	X	
PORTELLA KATIA (Consigliere)	X	
FLORIDDIA ROSALIA (Consigliere)		X
CACCIATORE GIACOMO (Consigliere)	X	
PISTONE VALENTINA ALFONSA (Consigliere)		X
ABISSI CALOGERO (Consigliere)		X
CACCIATORE MARIANGELA (Consigliere)		X
GIGLIONE GIUSEPPE ANTONINO (Consigliere)	X	

Assume la presidenza la Sig.ra Musso Nicoletta, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa MERCEDES VELLA.

Constatata la presenza di n°05 consiglieri su 10 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a temine dell'art.30 della L.R. n° 9 del 06.03.1986, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata ;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Sacco, Cacciatore Giacomo e Giglione Giuseppe A.

Si da atto della presenza del Sindaco e dell' Assessore Migliara.

A questo punto, il Presidente dà lettura della proposta del 4) punto dell'O.d.G. : **“Approvazione Aliquote nuova IMU anno 2020”**.

- Ultimata la lettura il **Presidente**, invita i Consiglieri ad intervenire:
- **Il Consigliere Giglione Giuseppe A.** : *“Volevamo capire l'andamento del pagamento del tributo da parte dei cittadini ed a che punto è l'evasione alla data odierna”*.
- Risponde la **Dott.ssa Burgio**: *“ Gli uffici stanno effettuando i dovuti controlli, l'evasione c'è sempre come in ogni altro Comune ma cerchiamo di contenerla”*.
- **Il Consigliere Giglione Giuseppe A.** : *“Ci sono stati dei problemi nel trasferire i dati dei pagamenti degli F24, a tante persone sono stati inviati degli avvisi di accertamento per il pagamento di rate IMU che in effetti erano stati regolarmente effettuati. Prima di inviarli ai cittadini occorrerebbe controllare bene”*.
- **Interviene il Sindaco**: *“ Purtroppo sono dei files dell'Agenzia delle Entrate, può capitare che nel travasare i dati, qualcosa non funzioni, che vi siano dei versamenti che non vengono caricati”*.
- **La Dott.ssa Burgio**: *“ In effetti c'è stato qualche problema con questi Files dell'Agenzia delle Entrate, qualche inconveniente è capitato”*.
- **Il Consigliere Giglione Giuseppe A.**: *“Personalmente faccio un invito a Lei ed all'Amministrazione: considerato che quest' anno saranno inviati gli accertamenti anche per quanto riguarda l'IMU agricola, vi chiedo se sia possibile permettere a chi non aveva pagato, di regolarizzare la propria posizione ed evitare sanzioni ed interessi. Si potrebbe affiggere un avviso pubblico, prima di inviare gli accertamenti”*.
- **La Dott.ssa Burgio**: *“Questo può essere fatto”*.
- Considerato che nessun Consigliere prende la parola, il Presidente pone ai voti la proposta all'ordine del giorno
- Consiglieri presenti e votanti n.05

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile del Settore Finanziario che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario sulla regolarità tecnica e contabile;
- Visto il parere favorevole espresso dal Revisore dei Conti;
- Dato atto che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n°48;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Dato atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati:

Con voti n° 04 favorevoli (Musso, Sacco, Portella, Cacciatore Giacomo) n° 0 contrari e n° 1 astenuto (Giglione Giuseppe A.) espressi in forma palese

D E L I B E R A

- 1) Fare propria la parte motiva dell'allegata proposta presentata dal Responsabile del Settore Finanziario ed assistita dai prescritti pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n° 48, inerente l'oggetto;
- 2) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Approvazione Aliquote nuova IMU anno 2020”**, allegata al presente atto per costituire parte integrante e sostanziale.

A questo punto si procede alla votazione sull'immediata esecutività della presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentita la proposta;
-
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

Con voti n° 04 favorevoli (Musso, Sacco, Portella, Cacciatore Giacomo) n° 0 contrari e n° 1 astenuto (Giglione Giuseppe A.) espressi in forma palese

D E L I B E R A

Dichiarare la presente deliberazione **NON IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA** per mancanza del quorum necessario.



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DA: SINDACO : Portella Angelo Giuseppe

PARERE REGOLARITA' TECNICA: Dott.ssa Concetta Burgio

PARERE REGOLARITA' CONTABILE: Dott.ssa Concetta Burgio

OGGETTO

Approvazione aliquote nuova imu anno 2020

VISTA la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Stabilità 2020), con la quale è stato stabilito che a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI), e l'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1 commi da 739 a 783 della medesima Legge 27 dicembre 2019, n. 160, in attuazione di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022" (pubblicata in GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45) ;

ATTESO pertanto che con l'abolizione della "IUC" viene di fatto abolita la componente "TASI" (Tributo per i Servizi Indivisibili) con conseguente Unificazione IMU-TASI nella IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) per la quale viene disposta una nuova disciplina: VISTO l'art. 1 comma 779 della Legge 27 dicembre 2019, n. 160, il quale prevede che per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001, il quale dispone che "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, o le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

VISTO il Decreto 28 febbraio 2020 (Ministero dell'Interno) "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022 degli enti locali dal 31 marzo 2020 al 30 aprile 2020" (GU Serie Generale n.50 del 28-02-2020) ;

TENUTO CONTO che la nuova disciplina dell'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, "IMU" (Legge 27 dicembre 2019, n. 160), prevede le seguenti disposizioni in materia di aliquote,

1. L'ALiquota DI BASE PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE CL ASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 e per le relative pertinenze, è pari allo 0,50 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,10 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
2. Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si prolunga tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 174 luglio 1977, n. 616, 2
3. L'ALiquota DI BASE PER I FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133, è pari allo 0,10 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento. 3. Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati è pari a lo 0,10 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino

all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU 4.

4. Per gli IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.
5. PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai precedenti commi, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.
6. 7. PER LE ABITAZIONI LOCATE A CANONE CONCORDATO di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati, è ridotta al 75 per cento.

PROPONE

Al Consiglio Comunale

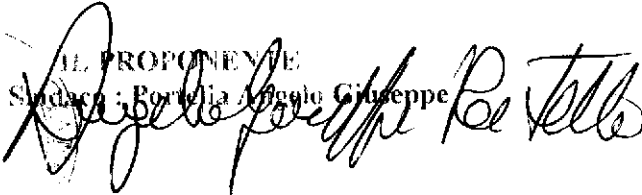
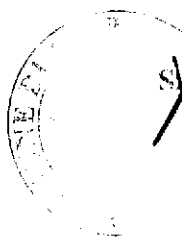
- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di determinare le seguenti ALIQUOTE per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" ANNO 2020:

TIPOLOGIA	ALIQUOTE IMU ANNO 2020 %
L'ABITAZIONE PRINCIPALE CLASSIFICATA NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 (detrazione €200,00)	0,50
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	0,00
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALL'IMPRESA COSTRUTTRICE ALLA VENDITA	0,25
TERRENI AGRICOLI	ESENTI
AREE FABBRICABILI	0,86
Abitazioni in COMODATO ai parenti in linea retta (genitori/figli)	0,20
Fabbricati CATEGORIA B	0,86
PER GLI IMMOBILI DIVERSI dall'abitazione principale e diversi da quelli sopra indicati	0,86
ABITAZIONE PRINCIPALE (ESENTE)	0,40

- 3) di Determinare le seguenti DETRAZIONI per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2020: a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200

rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protene tale destinazione: se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

- 4) Di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art 52 comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3 del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360;
- 5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

IL PROPONENTE
Sindaco: Portella Angelo Giuseppe



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
PROVINCIA DI AGRIGENTO

P A R E R I

ai sensi dell'articolo 53 della legge 08.06.1990, n.142, recepito dalla L.R. 11.12.1991, n.48 e attestazione della copertura finanziaria.

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata da: SINDACO : Portella Angelo Giuseppe

OGGETTO

Approvazione aliquote nuova imu anno 2020

SERVIZIO: UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Settore Finanziario
(Dott.ssa Concetta Burgio)

UFFICIO RAGIONERIA

Per quanto concerne la Regolarità Contabile si esprime parere **FAVOREVOLE**
Ai sensi dell'art.53 della L.142/90, recepito dalla L.R. 48/91

Li



Il Responsabile del Settore Finanziario
(Dott.ssa Concetta Burgio)

COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

PROVINCIA DI AGRIGENTO

Parere del Revisore Unico

Oggetto: approvazione aliquote IMU 2020

L'anno 2020 il giorno 26 del mese di settembre, il sottoscritto Dott. Massimiliano Rosa, Revisore Unico del Comune di Joppolo Giancaxio (AG),

PREMESSO CHE

- in data 26 agosto ho ricevuto, a mezzo PEC da parte del Protocollo dell'Ente, la proposta di delibera di Consiglio Comunale oggetto del presente parere.

PRESO ATTO

- che l'articolo 1, comma 738, della Legge n. 160 del 2019, dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783;
- che l'articolo 1, comma 780, della medesima legge, dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale Unica (IUC), limitatamente alle disposizioni che riguardano la disciplina dell'IMU e della TASI;
- che l'Ente, ai fini del mantenimento degli equilibri di bilancio, ha stabilito di modificare le aliquote dell'imposta municipale IMU ovvero:
 - 1) aliquota 0,5% per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze
 - 2) aliquota 0,00% per fabbricati rurali ad uso strumentale;
 - 3) aliquota 0,25% per fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice della vendita;



- 4) aliquota 0,86% (di cui 0,76% quota riservata allo Stato, e restante quota di competenza dell'ente) per fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D10;
 - 5) 0,86% per le aree fabbricabili
 - 6) aliquota 0,86% per fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti;
 - 7) esenzione ai sensi dell'articolo 1, comma 758, lettera D, Legge 160/2019 per i terreni agricoli
- Che l'Ente ha confermato l'importo della detrazione prevista dall'articolo 1 comma 749, Legge 160/2019 in euro 200,00 relativamente agli immobili principali ed assimilati limitatamente agli immobili facenti parte le categorie catastali A1, A8 e A9 e relative pertinenze

VISTI

- Il Regolamento di Contabilità Comunale;
- Il D.LGS. 118/2011;
- Il Parere di regolarità tecnica del Responsabile di Settore dott.ssa Concetta Burgio
- Il Parere di regolarità contabile del Responsabile di Settore dott.ssa Concetta Burgio.

ESPRIME

Parere favorevole alla proposta di delibera esaminata

Palermo, 26 settembre 2020

Il Revisore Unico

Dott. Massimiliano Rosa



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali; nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Musso Nicoletta ,Maria, Stefania

Il Consigliere anziano

F.to Sacco Walter

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Mercedes Vella

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

— che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi (*art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*);

Dalla residenza comunale, li.....

timbro

Il responsabile del servizio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

☐ è divenuta esecutiva il giornodecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art.12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*);

☐ è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44), per quindici giorni consecutivi:

dal..... al.....

☐ è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione perché dichiara immediatamente esecutiva (*art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*)

Dalla residenza comunale, li.....

Il Segretario comunale

ORIGINALE AGLI ATTI