



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Num. 26 del Registro - Seduta del giorno 15.10.2020

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale di un'area in località Rina Curiale occupata per il completamento della strada di collocamento dell'abitato alle contrade Rina e Curiale site nel Comune di Joppolo Giancaxio, in virtù del provvedimento dell'ESA n° 70 del 17-06-1985 – Procedura ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/2001.

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di Ottobre alle ore 19,00, in JOPPOLO GIANCAXIO, a seguito di regolare invito diramato ai sensi dell'art.48 dell' O.L.P.R.S. 29.10.1955, n°6 modificato dalla L.R. 48/91, si è riunito oggi in sessione ordinaria e pubblica di seconda convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Sigg.:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
MUSSO NICOLETTA. MARIA. STEFANIA (Presidente del Consiglio)	X	
CAMILLERI ANGELA (Consigliere)		X
SACCO WALTER (Consigliere)	X	
PORTELLA KATIA (Consigliere)	X	
FLORIDDIA ROSALIA (Consigliere)		X
CACCIATORE GIACOMO (Consigliere)	X	
PISTONE VALENTINA ALFONSA (Consigliere)		X
ABISSI CALOGERO (Consigliere)	X	
CACCIATORE MARIANGELA (Consigliere)		X
GIGLIONE GIUSEPPE ANTONINO (Consigliere)	X	

Assume la presidenza la Sig.ra Musso Nicoletta, Presidente del Consiglio Comunale, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa MERCEDES VELLA.

Constatata la presenza di n° 06 consiglieri su 10 assegnati a questo Comune, si è riconosciuto a temine dell'art.30 della L.R. n° 9 del 06.03.1986, essere legale il numero degli intervenuti per potere deliberare sulla proposta sopra indicata ;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Sacco, Cacciatore Giacomo e Giglione Giuseppe A.

Si dà atto della presenza del Sindaco e dell'Assessore Migliara.

A questo punto, il Presidente dà lettura della proposta del 8) punto dell'O.d.G. : **“Acquisizione al patrimonio comunale di un'area in località Rina Curiale occupata per il completamento della strada di collocamento dell'abitato alle contrade Rina e Curiale site nel Comune di Joppolo Giancaxio, in virtù del provvedimento dell'ESA n° 70 del 17-06-1985 – Procedura ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/2001”.**

Ultimata la lettura il **Presidente**, invita i Consiglieri ad intervenire;

- Relaziona sulla proposta l'**Arch. Gueli**: *“ Questa proposta riguarda un' iter procedurale iniziato nell'85. Praticamente c'è stata l'ESA che ha realizzato una strada che porta al campo sportivo e ci sono stati degli espropri all'interno della ditta Camilleri, che adesso si trovano tutti fuori sede; Questo iter espropriativo non ha avuto proseguito nel corso degli anni. Nel 2017 hanno proposto ricorso al TAR per recuperare i soldi dell'esproprio non percepiti. Il Tar, dopo avere incaricato i tecnici per quantificare l'effettiva superficie da espropriare ha disposto la vittoria della ditta ricorrente ,per quanto riguarda il dovuto dell'esproprio. Ho fatto delle valutazioni d'ufficio, essendo zona agricola, questo tratto di strada è stato quantificato in circa € 8.000.00 e doverosamente dovevo fare la proposta per quanto riguarda l'acquisizione sanante del terreno. Si tratta di circa 900 metri quadri ; è stato fatto un calcolo che viene allegato alla relazione. Abbiamo avvisato le ditte ricorrenti di questa mia relazione, ora facciamo gli atti dovuti e poi notificiamo; Loro possono accettarlo o proporre ricorso se la cifra che ho stabilito non la ritengono congrua ”.*
- Interviene **Giglione il Consigliere Giuseppe A.** : *“ Oltre al costo del terreno, ci sono richieste di danni o altro?”*
- Risponde l'**Arch. Gueli**: *“ Il TAR ha dato delle disposizioni specifiche per il calcolo, c'è il dovuto, ci sono gli interessi da allora fino ad adesso”*
- Considerato che nessun Consigliere prende la parola, il Presidente pone ai voti la proposta all'ordine del giorno
- Consiglieri presenti e votanti n.06

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Tecnico sulla regolarità tecnica;
- Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario sulla regolarità contabile;
- Dato atto che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n°48;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- Dato atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati:

Con voti n° 06 favorevoli (Musso, Sacco, Portella, Cacciatore Giacomo, Abissi , Giglione Giuseppe A.) n° 0 contrari e n° 0 astenuti espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Fare propria la parte motiva dell'allegata proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico ed assistita dai prescritti pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n° 48, inerente l'oggetto;
- 2) Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "*Acquisizione al patrimonio comunale di un'area in località Rina Curiale occupata per il completamento della strada di collocamento dell'abitato alle contrade Rina e Curiale site nel Comune di Joppolo Giancaxio, in virtù del provvedimento dell'ESA n° 70 del 17-06-1985 – Procedura ai sensi dell'art. 42 bis DPR 327/2001*", allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

A questo punto si procede alla votazione sull'immediata esecutività della presente deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentita la proposta;
- Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

Con voti n° 06 favorevoli (Musso, Sacco, Portella, Cacciatore Giacomo, Abissi, Giglione Giuseppe A.) n° 0 contrari e n° 0 astenuti espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.**



Comune di Joppolo Giancaxio

(Provincia di Agrigento)

AREA TECNICA

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

OGGETTO: Acquisizione al patrimonio comunale di un area in località Rina Curiale occupate per il completamento della strada di collegamento dell'abitato alle contrade Rina e Curiale site nel comune di Joppolo Giancaxio, in virtù del provvedimento dell'ESA n° 170 del 17.06.1985. Procedura ai sensi dell'Art. 42 bis DPR 327/2001

ORGANO COMPETENTE: CONSIGLIO COMUNALE

Joppolo Giancaxio, 21.09.2020

Il Proponente

Arch. Giuseppe Gueli

Oggetto: Acquisizione al patrimonio comunale di un area in località Rina Curiale occupate per il completamento della strada di collegamento dell'abitato alle contrade Rina e Curiale site nel comune di Joppolo Giancaxio, in virtù del provvedimento dell'ESA n° 170 del 17.06.1985. Procedura ai sensi dell'Art. 42 bis DPR 327/2001

Il sottoscritto arch. Giuseppe Gueli nella qualità di responsabile P.O. dell'Ufficio Tecnico propone quanto segue e premette:

Che con verbale di G.M. n° 229 del 20.10.1986 è stato approvato il progetto per i lavori di completamento della strada di collegamento dell'abitato alle contrade Rina e Curiale site nel comune di Joppolo Giancaxio, in virtù del provvedimento dell'ESA n° 170 del 17.06.1985;

Che per la redazione di detto progetto con ordinanza sindacale n° 3 del 27.04.1987 si ordinava l'occupazione temporanea ed urgenza di n° 2 particelle ricadenti nel foglio catastale n° 6 di seguito descritte:

1) partita 1423 particella n° 28 seminativo ha 2. 23.80 intestata alla ditta Camilleri Maria di Giovanni Carmelo fino al 1993;

2) partita 1139/1164 particella 110 seminativo mq 4.730 intestata alla ditta Camilleri -Giuseppa nata a Palermo il 08.02.1935 proprietaria dal 1974 fino al 2010.

Che dagli atti in possesso dell'Ente risulta che l'iter espropriativo non risulta concluso.

Che con ordinanza n° 01745/2017 il TAR Sicilia, a seguito di ricorso proposto dalla Ditta Camilleri Giuseppa, Francesca e Maria Teresa, tutti eredi di Camilleri Maria nata a Joppolo Giancaxio il 08.10.1922 e deceduta a Firenze il 16.09.2005, è stata avviato il procedimento per la corretta individuazione delle particelle catastali di proprietà delle ricorrenti interessate al procedimento espropriativo, avendo riguardo agli eventi di unificazioni delle stesse ed a tutte le variazioni medio temporali intervenute per ciascuna particella a partire dall'atto di compravendita fino alla situazione attuale.

Che questo ufficio a seguito di richiesta da parte del Segretario Comunale prot. 44/segr del 18.07.2017 ha redatto relazione in ordine alle le particelle originarie nel corso degli anni hanno subito variazioni e soppressione e che pertanto alla luce della presente richiesta verranno di seguito esplicitate per consentire dalle visure storiche la lettura delle stesse, anche con l'ausilio degli stralci catastali originari e attuali allegati alla presente relazione

1) part. 28

La soppressione della part. 28 come risulta dalla visura storia scaturisce la part. 319;

la soppressione della part. 319 vengono generate le part. 479-480-481-482-483-484-485-501-502-503, nel caso specifico che riguarda l'iter espropriativo la part. 481 di mq 91,14;

la Part. 481 dalla sua soppressione viene generata la part. 623 e **la part. 624 interessata all'esproprio di mq . 907,00;**

2) part. 110

Dal frazionamento della stessa sono state generate le part. 619 -620 -621

La part. 620 di mq 43,00 e la part. 621 di mq 483,00

Che con sentenza esecutiva n° 874 del 25.03.2019 il TAR di Palermo ha stabilito l'obbligo giuridico di cessare l'illegittima violazione del diritto di proprietà;

Che questo ufficio in virtù di detta sentenza e previo incontro con il legale di fiducia delle ricorrenti con nota prot. 1035 del 11-03-2020 ha comunicato l'avvio del procedimento ai sensi della legge 241/90 comunicando a mezzo di nota raccomandata ai ricorrenti ed al Legale di Fiducia i conteggi redatti da questo ufficio con l'avviso di redazione di una proposta entro trenta giorni dalla notifica della nota stessa;

Che l'avviso di ricevimento della predetta nota prot. 1035 del 11.03.2020 indirizzata alla Sig.ra Camilleri Maria Teresa residente in Argentina è pervenuta in data 24.08.2020;

ACCERTATO

Che l'unico sistema per regolarizzare l'acquisizione al patrimonio comunale in assenza del valido provvedimento ablatorio, risulta essere l'utilizzo delle procedure di cui all'art. 42 bis del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", che consente all'autorità che utilizza un bene mobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, di disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile, e che al proprietario venga riconosciuto un indennizzo calcolato secondo le indicazioni del medesimo articolo;

Che al fine di dare copertura finanziaria della spesa con propria D.D. n° 204 del 14.09.2020 è stata posta una variazione compensativa di capitoli di bilancio corrente esercizio per l'impinguamento del cap. 1058;

Che a tal fine, l'Amministrazione per il tramite di questo ufficio tecnico ha predisposto apposita relazione per la determinazione delle indennità spettanti, valutate in complessive € €. 8.030,44, accantonare tali risorse al capitolo 1058_ del bilancio in corso;

RITENUTO: dover procedere all'approvazione del presente provvedimento di acquisizione, nella considerazione che l'area è occupata fin dal 1987, e sulla stessa è stata costruita la strada di l'interesse pubblico che ne giustifica l'emissione per l'utilizzo del bene ed il mantenimento dell'attuale situazione; che non vi sono ragionevoli alternative all'adozione del presente atto;

DATO ATTO: che con il presente atto viene liquidato l'indennizzo di cui all'art. 42 bis comma 1 del predetto DPR 327/2001 pari ad € 8.030,44 , e ne verrà disposto il pagamento entro il termine di trenta giorni; che il presente atto: - dovrà essere notificato al proprietario, e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14; - è soggetto a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura dell'amministrazione procedente ed è trasmesso in copia all'ufficio istituito ai sensi dell'articolo 14, comma 2;

CONSIDERATO CHE l'articolo 47 del D.Lgs 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in materia;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATI: - il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267; - lo Statuto comunale;

SI PROPONE

- Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **Di acquisire** al patrimonio indisponibile del Comune di Joppolo Giancaxio l'area individuata al catasto terreni al foglio 6 e contrassegnato con il mappale 620-621-624 della superficie di mq. 2427 , catastalmente intestata ai sig,ri Camilleri Giuseppa, nata a Palermo il 08.02.1935 , Francesca nata a Joppolo Giancaxio il 21.02.1937 e Maria Teresa nata in Argentina il 10.01.1953 , tutti eredi di Camilleri Maria nata a Joppolo Giancaxio il 08.10.1922 e deceduta a Firenze il 16.09.2005, occupati fin dal 1987 per interesse pubblico per la realizzazione della strada di collegamento del centro abitato con la contrada Rina Curiale da parte dell'ESA giusto provvedimento di finanziamento n° 170 del 17.06.1985 , in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità;
- **Di liquidare** l'indennizzo di cui all'art. 42 bis comma 1 del predetto DPR 327/2001 pari ad € 8.030,44, dando atto che ne verrà disposto il pagamento entro il termine di trenta giorni;
- **Di notificare** il presente atto ai proprietari, e comporta il passaggio del diritto di proprietà sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14;
- **Di dare atto** che il presente è soggetto a trascrizione presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura dell'amministrazione procedente ed è trasmesso in copia alla Regione, ufficio espropriazioni, ed in copia integrale alla Corte dei conti entro trenta giorni;
- **Di dare atto** che la spesa complessiva di € 8.030,44 trova copertura sul bilancio in corso sul capitolo 1058 , del bilancio in corso;

Il Responsabile del Settore Tecnico

Arch. Giuseppe Gueli

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1 lettera i della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000

Il responsabile della P.O.

Arch. Giuseppe Gueli

si esprime parere sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 -comma 1- della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48 del 1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000;

Il Responsabile dell'Ufficio Finanziario

Rag. Concetta Burgio

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli enti locali; nella Regione Siciliana approvato con Legge Regionale 15 marzo 1963, n. 16, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to Musso Nicoletta ,Maria, Stefania

Il Consigliere anziano

F.to Sacco Walter

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Mercedes Vella

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio,

A T T E S T A

— che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno per rimanervi per quindici giorni consecutivi (*art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*);

Dalla residenza comunale, li.....

timbro

Il responsabile del servizio

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giornodecorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art.12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*);

è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44), per quindici giorni consecutivi:

dal..... al.....

è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione perché dichiara immediatamente esecutiva (*art. 12, comma 2, della legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44*)

Dalla residenza comunale, li.....

Il Segretario comunale

ORIGINALE AGLI ATTI