



# COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## SETTORE TECNICO

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 251 del 28.11.17

(Reg. Gen. n. 575 del 30-12-2017)

OGGETTO	Riapprovazione in linea tecnica ai sensi del Nuovo Codice degli Appalti D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. del progetto esecutivo di "Riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico"
---------	---

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- è stato pubblicato nella GURS n. 17 del 24/05/2015 il Decreto n. 793 del 16 Aprile 2015 contenente il "Bando pubblico per la predisposizione di un programma regionale di finanziamento per la promozione di interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani nei Comuni della Regione Siciliana";
- che l'amministrazione ha partecipato a tale Bando con il progetto esecutivo di "Riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico" inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2015\_2017;
- Il progetto costituisce una opera di riqualificazione del centro storico di Joppolo Giancaxio nell'ambito di un piano generale del sistema di accessibilità e fruizione del patrimonio storico architettonico della città, già avviata dall'Amministrazione Comunale;
- Il progetto prevede l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria della Via Roma e di Corso Umberto e di un immobile di proprietà comunale di interesse strategico di Corso Umberto. Per esso è prevista la manutenzione e l'adeguamento alle norme dell'impianto elettrico, citofonico, idrico e la realizzazione di un impianto fotovoltaico. Il progetto di riqualificazione del centro storico, mira a produrre benessere nella popolazione urbana elevando il livello di godimento e utilizzazione di beni culturali, ambientali architettonici e paesaggistici della città. L'intervento rientra nella casistica di opera di riqualificazione urbanistica ambientale, attraverso un insieme di opere che rivestono caratteristiche migliorative dell'ambiente urbano e delle strutture ad esso connesse, mediante interventi di ammodernamento delle opere esistenti;

## CONSIDERATO CHE:

- Il progetto è stato redatto dal Responsabile del Settore Tecnico Arch. Giuseppe Gueli;
- Con Determina Dirigenziale 176 del 24.09.2015 è stato nominato quale RUP l'Ing. Josè Massimiliano Galletto ;
- Il predetto progetto è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 28.09.2015;
- Che è intervenuta una modifica normativa con l'entrata in vigore in data del **Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici** (G.U. n. 91 del 19 aprile 2016) e che tale strumento normativo ha subito ulteriori modifiche fino ad oggi;

## RITENUTO:

- Di dover riapprovare in linea tecnica il progetto esecutivo di "Riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico" dopo aver provveduto alla rielaborazione degli elaborati progettuali alla luce delle modifiche introdotte con il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;

## CONSIDERATO

- Che il progettista ha redatto il progetto esecutivo di € 1.100.000,00, di cui € 825.580,51 per lavori, compresi di € 14.767,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 271.585,64 per costo della manodopera, ed € 274.419,49 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il quadro economico di spesa sotto riportato;
- che il progetto in esame è stato revisionato ed è redatto in conformità alla normativa vigente ed in particolare alle norme previste dal Regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010, nonché di quanto disposto ai sensi del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;
- che il progetto è munito di parere di fattibilità sismica di massima ai sensi della Legge 64/74 rilasciato in data 24.10.2017 prot. 210060 agli atti di questo Ufficio;
- che il progetto è munito di parere igienico sanitario rilasciato in data 05.12.2017 prot. 215421 agli atti di questo Ufficio;
- che in data 06/12/2017 è stato redatto con esito positivo il Verbale di verifica, Rapporto conclusivo e Verbale di validazione;
- Il progetto che il quadro economico prevede:

QUADRO TECNICO ECONOMICO			
A	Lavori	€ 825.580,51	
A1	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 14.767,15	
A2	Costi della manodopera	€ 271.585,64	
A3	Importo soggetto a ribasso	€ 810.813,36	
	tornano		€ 825.580,51
B	Somme a disposizione dell'amministrazione:		
B1	IVA 10 % sui lavori	€ 82.558,05	
B2	Per competenze tecniche oneri compresi	€ 105.848,40	
B3	Oneri a conferimento discarica	€ 18.000,00	
B4	Imprevisti nella misura del 5 %	€ 36.573,64	
B5	Per oneri RUP e int.2,0 %	€ 16.511,61	
B6	Per spese di gara	€ 10.000,00	
B7	Assicurazione professionale progettista	€ 1.500,00	
B8	Spese Geologiche	€ 3.427,80	
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 274.419,49</b>	<b>€ 274.419,49</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>€ 1.100.000,00</b>

- il progetto si compone dei seguenti elaborati:

## **ELABORATI ALLEGATI AL PROGETTO**

### **ELABORATI DI RILIEVO**

- RIL\_1 - Corografia, stralcio aerofotogrammetrico, stralcio P.R.G
- RIL\_2 - Planimetria di rilievo e documentazione fotografica
- RIL\_3 - Planimetria di rilievo quotata
- RIL\_4 - Piante prospetti e sezioni fabbricato stato di fatto

### **RELAZIONI E DOCUMENTAZIONI**

- DOC\_1 - Relazione generale descrittiva
- DOC\_2 - Relazione sui materiali
- DOC\_3 - Relazione di calcolo
- DOC\_4 - Relazione illustrativa degli interventi e scheda di autovalutazione
- DOC\_5 - Piano di manutenzione

### **ELABORATI DI PROGETTO**

- PROG\_1 - Planimetria di progetto
- PROG\_2 - Planimetria quotata stato futuro
- PROG\_3 - Piante prospetti e sezioni fabbricato stato futuro
- PROG\_4 - Particolari Costruttivi

### **ELABORATI ECONOMICI**

- EC\_1 - Elenco prezzi
- EC\_2 - Analisi dei prezzi
- EC\_3 - Computo metrico estimativo
- EC\_4 - Quadro Tecnico economico
- EC\_5 - Schema delle competenze tecniche
- EC\_6 - Schema di contratto e capitolato speciale di appalto

### **ELABORATI DI SICUREZZA**

- SIC\_1 - Piano di sicurezza e coordinamento
- SIC\_2 - Computo metrico dei costi della sicurezza
- SIC\_3 - Quadro di incidenza della manodopera
- SIC\_4 - Fascicolo dell'opera
- SIC\_5 - Cronoprogramma

### **RELAZIONE GEOLOGICA**

### **RICHIAMATI**

- Integralmente i contenuti della citata Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 28.09.2015 non in contrasto con la normativa oggi in vigore;

### **VISTO**

- il T.U.EE.LL n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- la L. R. n. 12/2011, e s.m.i.;

### **DETERMINA**

#### **Per tutto quanto sopra espresso e considerato e visti gli atti d'ufficio**

- 1) Di prendere atto della narrativa che precede che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2) Di riapprovare in linea tecnica il progetto esecutivo di "Riqualificazione urbanistica ambientale con l'ammodernamento delle opere di urbanizzazione primaria per le vie del centro storico comprese tra la via Roma e Corso Umberto con la manutenzione straordinaria di uno stabile di

proprietà comunale destinato a struttura di interesse strategico" dopo aver provveduto alla rielaborazione degli elaborati progettuali alla luce delle modifiche introdotte con il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice dei contratti pubblici;

- 3) **Di approvare** il progetto esecutivo, per l'importo complessivo di € 1.100.000,00, di cui € 825.580,51 per lavori, compresi di € 14.767,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, € 271.585,64 per costo della manodopera, ed € 274.419,49 per somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il quadro economico di spesa sopra riportato e gli elaborati riportati in premessa;
- 4) **Dare atto** che il suddetto progetto è munito dei pareri di parere di fattibilità sismica di massima ai sensi della Legge 64/74 rilasciato in data 24.10.2017 prot. 210060 e di parere igienico sanitario rilasciato in data 05.12.2017 prot. 215421 agli atti di questo Ufficio;
- 5) **Dare atto** che, gli elaborati progettuali vengono conservati agli atti del Comune presso l'ufficio del responsabile unico del procedimento;
- 6) **Disporre che**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000, con successivo provvedimento dirigenziale siano stabilite le modalità di scelta del contraente;
- 7) **Dare atto che** il progetto è stato sottoposto a validazione e tale validazione costituisce accertamento di conformità alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie e di tutela ambientale e paesaggistica ed inoltre costituisce titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 7 L.R. 31/2002;
- 8) **di dare atto** che i lavori in oggetto verranno realizzati solo in caso di avvenuto finanziamento e pertanto nessuna spesa e nessun onere è a carico del Comune di Joppolo Giancaxio;
- 9) **di dare atto**, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.
- 10) **di evidenziare che**, il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) **di rendere noto** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Josè Massimiliano Galletto;
- 12) **di trasmettere** il presente provvedimento: all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

IL DIRIGENTE  
(Arch. Giuseppe Gueli)



Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere favorevole

La copertura della complessiva spesa sarà attestata a finanziamento concesso con conseguente individuazione del capitolo di spesa del Bilancio

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO



(Rag. Calogero Zuccarello)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.

Joppolo Giancaxio li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_