



# COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## AREA TECNICA

### DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 177 del 03.08.2020

(Reg. Gen. n. 337 del 05-08-2020)

<b>OGGETTO</b>	<b>ANNULLAMENTO</b> atto dirigenziale n° 190 del 24.09.2019 di AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E APPROVAZIONE VERBALE DI GARA all'impresa Arli srl, nuova aggiudicazione definitiva all'impresa ATI Capobianco Giuseppe e L. Impianti srl per i lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche, mediante procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett c-bis., a seguito ed in esecuzione della sentenza del Consiglio di Giustizia Amministrativa del 08.07.2020 n° 611; <b>CUP: G41F13000210002:</b> <b>CIG 7972442B41</b>
----------------	---

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso:**

**Che** con il DDG n° 6883 del 24.11.2014 il progetto è stato ammesso a finanziamento;

**Che** con nota prot. 33666 del 27.03.2019 è stato comunicato il finanziamento dell'opera da parte del MIUR giusto Decreto del 03.01.2019 autorizzando questo Ente a porre in essere tutte le procedure per l'affidamento dei lavori entro 180 giorni dalla pubblicazione sulla GURS del 04.04.2019;

**Che** con Determinazione sindacale n. 4 del 01.04.2019 il sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli responsabile dell'UTC è stato incaricato come **rup** e **Reo** per i lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella Piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico ed alla eliminazione delle barriere architettoniche

**Che** all'esame dello stesso progetto a suo tempo approvato, il sottoscritto alla luce degli intervenuti aggiornamenti dei prezzi e delle nuove norme sugli appalti, non ha potuto iniziare la procedura di gara senza gli opportuni adeguamenti alle nuove norme stante che il progetto è stato redatto nell'anno 2014 ai sensi del D.lgvo 163/2006 e utilizzando il prezzario regionale OO.PP anno 2013;

**Che** l'aggiornamento del progetto ai sensi del D.lgvo 50/2016 e s.m.i. e al nuovo prezzario Regionale 2019 è stato redatto d'ufficio dall'Ing. Chiarelli tecnico a scavalco del Comune di Aragona, per l'importo di €. 1.065.000,00 di cui €. 859.404,65 per lavori compresi €.73.887,62 per oneri di sicurezza ed €. 205.595,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**Che** con determinazione della G.M. atto n° 21 del 02.05.2019 si è provveduto ad approvare il progetto in linea amministrativa e la trasmissione al competente Assessorato Reg.le

**Che** il progetto di che trattasi è stato approvato in linea tecnica dal RUP e in linea amministrativa dalla G.M. con proprio atto n° 29 del 27.06.2019 e trasmesso all'Ass.to regionale alla Pubblica Istruzione in data 02.07.2019 prot. 2819 per l'autorizzazione all'espletamento delle procedure di gara, da concludersi improrogabilmente entro il 04.10.2019, stante che l'opera è stata finanziata con Decreto n° 2 del 03.01.2019 da parte del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della ricerca accertamento economie mutui BEI annualità 2015, registrato alla corte dei Conti in data 12.03.2019 e pubblicata sulla GURI del 04.04.2019, e che la procedura di gara dovrà concludersi entro 180 giorni dalla pubblicazione;

**Che** il predetto **Servizio XI dell'Assessorato Regionale della Pubblica Istruzione** con tempestiva nota prot. 72209 del 03.07.2019 ha rilasciato apposito nulla osta a formulare una proposta di aggiudicazione entro 180 giorni dalla pubblicazione del Decreto sulla GURI del 04.04.2019 e quindi improrogabilmente entro il 04.09.2019;

**Ciò premesso** e considerato l'esiguo tempo rimasto per addienire alla succitata proposta di aggiudicazione, la procedura di evidenza pubblica non è più percorribile in quanto la tempistica per pubblicazione e termini non garantisce il rispetto di quanto comunicato con la nota prima richiamata;

**Pertanto** si è stabilito di individuare l'operatore economico tramite una procedura negoziata senza la previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis del D. lgs. n° 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, con l'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.lgs 50/2016, che la legge n. 55 del 2019, denominata "sblocca cantiere" da la facoltà ai comuni di provvedere direttamente con le procedure di gara per importi sotto €. 1.000.000,00 di Euro  
**ACCERTATO**

**Che** il Comune di Joppolo Giancaxio è in possesso di un albo, formulato con evidenza pubblica, di operatori in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice D.lgs 50/2016, di idoneità tecnico . professionale ed economico-finanziari, comprovati dall'attestato di qualificazione SOA per categoria e classifica richiesta, in numero pari a 45, ritenuto proporzionato all'importo ed alla rilevanza del contratto, da invitare contemporaneamente, in ossequio al principio di imparzialità e parità di trattamento, dalla stazione appaltante a presentare un'offerta, a mezzo della piattaforma per la gestione della procedura di gara;

**Che** è stata inoltrata richiesta in data 15.07.2019 prot. 3041 a mezzo pec ,N° 45 operatori iscritti nell'elenco in possesso dell'Ente per la partecipazione alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett c-bis) del d.lgs n. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo e con l'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del dlgs n. 50/2016 delle offerte anomale individuata con riferimento ad uno dei metodi di cui all'art. 97, comma 2 e 2-bis del codice

**Che** con verbale n° 1 di gara del 29.07.2019 pubblicato all'albo pretorio on line dal 31.07.2019 e fino al 15.08.2019 si è proceduto alla verifica della documentazione dei n° 10 partecipanti ;

**Che** dall'esame della documentazione sono stati ammessi n° 5 imprese e n° 5 in soccorso istruttorio;

**Che** con pec del 30.07.2019 sono stati richiesti alle imprese in soccorso istruttorio entro cinque giorni dal ricevimento della pec di integrare le dichiarazioni mancanti;

**Che** con verbale del 09.08.2019 la gara è stata aggiudicata all'impresa **Arli S.R.L.**, con sede in via Calabria n° 4 – Grotte prov. Ag, P.ta IVA 01712220845, identificata con il numero d'ordine 3, per l'importo dei lavori al netto del ribasso del 27,5642% di €. 568.995,49, oltre gli oneri della sicurezza pari ad €. 73.887,69 e per l'importo contrattuale di **€. 642.883,11;**

**Che** dall'esame della documentazione pervenuta si è proceduto con propria atto N° 190 del 24.09.2019 all'aggiudicazione definitiva della gara in oggetto;

**Che** è stato stipulato contratto di appalto n° 1/2020 e consegna dei lavori in data 05.02.2020

**Che** l'importo di €. 1.065.000,00 risulta correttamente in €. 859.404,65 per lavori compresi €.73.887,69 per oneri di sicurezza ed €. 205.595,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione

**Che** il quadro economico risulta essere così distinto

RIEPILOGO CAPITOLI	IMPORTO
Opere edili	567.986,29
Impianto termico a terra	41.137,49
Impianto elettrico	38.796,19
Impianto solare termico e fotovoltaico	47.536,04
Impianto idrico sanitario	29.667,75

impianto servoscala		12.356,66
sicurezza		73.431,39
adeguamento sismico		48.492,84
<b>SOMMANO I LAVORI</b>		
Oneri speciali di sicurezza, già inclusi nei lavori (8.597544% sui lavori)	73.887,62	€ 859.404,65
a detrarre	73.887,62	€ 73.887,69
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 785.516,96
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
IVA su lavori 10% [859404,65*0,1]	85.940,47	
Imprevisti 5 % [859404,65*0,05]	42.970,23	
Oneri accesso discarica e caratterizzazione rifiuto compresa IVA al 22%	15.170,60	
Spese direzione lavori, contabilità, coord. sicurezza fase esecutiva cert. regolare esecuz. [859404,65*0,01]	42.000,00	
Responsabile Unico del Procedimento incentivo agg. prezzi [859404,65*0,01]	8.594,05	
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +IVA sul 4%)	10.920,00	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>	205.595,35	205.595,35
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		€ 1.065.000,00

**Che** la ditta Capobianco Giuseppe esclusa in fase preliminare di gara ha proposto in data 23.10.2019 ricorso al TAR di Palermo, impugnando l'aggiudicazione definitiva, approvata da questo ufficio;

**Che** con sentenza n° 2979 del 27.12.2019 TAR di Palermo ha rigettato il predetto ricorso;

**Che** è stato stipulato contratto di appalto n° 1/2020 del 15.01.2020 registrato ad Agrigento in data 23.01.2020 al n° 350 1T per un importo di € 568.995,49 al netto del ribasso del 27,5642% oltre gli oneri di sicurezza pari ad € 73.887,62 e per un importo contrattuale di € 642.883,11;

**Che** in data 05.02.2020 è stata effettuata la consegna dei lavori all'impresa ARLI srl giusto verbale redatto e sottoscritto dal D.L. impresa e dal sottoscritto RUP;

**Che** con nota del 10.02.2020 l'impresa ha comunicato l'inizio dei lavori;

**Che** le opere sono regolarmente iniziate con tutte le comunicazioni agli Enti di controllo mediante notifica preliminare;

**Che** l'impresa ATI Capobianco Giuseppe e L. Impianti srl hanno proposto ricorso in appello davanti al Consiglio di Giustizia Amministrativa, il quale con propria Ordinanza n° 292/2020 del 08.04.2020 ha sospeso i lavori di che trattasi;

**Che** a seguito dell'Ordinanza del CGA n° 342 del 24.04.2020 dove vengono richiesti chiarimenti e relazione da trasmettere entro il 20.05.2020, questo ufficio ha incaricato il D.L. di provvedere a redigere il SAL per la quantificazione dei lavori effettuati dal 10.02.2020 al 16.03.2020 e all'impresa le spese per conferimento in discarica dei rifiuti;

**Che** tali lavori effettuati sono stati quantificati in € 72.656,80 compresi € 6.246,70 per oneri di sicurezza, e che tali lavorazioni dovranno essere scomputati dalla nuova aggiudicazione;

**Che** con Sentenza n° 292/2020 notificata a questo Ente in data 16.07.2020 il Consiglio di Giustizia Amministrativa per la regione Sicilia GA ha accolto definitivamente il ricorso proposto dalla Ditta ATI Capobianco Giuseppe e L. Impianti srl dichiarandoli aggiudicatari dei lavori ancora da eseguire, ed annullando il contratto stipulato con la ditta Arli srl;

**Che** la D.L. ha redatto lo stato finale dei lavori, per l'importo netto di € 54.315,39 con un credito netto oltre al riconoscimento delle riserve pari ad € 304,64 dal liquidare all'atto di approvazione certificato di regolare esecuzione.

**Che** l'impresa ATI Capobianco Giuseppe e L. Impianti srl in fase di gara avevano offerto un ribasso percentuale del 28,9999%;

**Che** il nuovo importo a base d'asta per i lavori da eseguire risulta essere pari ad € 712.827,28 (€ (785.516,96 - (72.656,80+32,88)) ed € 67.640,99 per oneri di sicurezza del CGA n° 611/20 deve essere aggiudicata all'impresa ATI Capobianco Giuseppe e L. Impianti srl per l'importo dei lavori al netto del ribasso del 28,9999% di € 506.108,08, oltre gli oneri della sicurezza pari ad € 67.640,99 e per l'importo contrattuale di € 573.749,07

#### **DATO ATTO:**

Che il CUP acquisito per l'intervento è: G41F13000210002;

Che il codice identificativo della gara Cig è: 7972442B41

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;  
Visto l'O.R.EE.LL.;  
Visti gli atti d'Ufficio  
Visto il D.leg. 50/2016 e s.m.i.  
Gli artt. 151, 183 e 192 del D. Lgs 18 agosto 2000 n.ro 267;

La legge regionale 44/91;

Lo Statuto del Comune;

Il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, in tema di responsabilità, atti e provvedimenti dei dirigenti;

Il Regolamento di Contabilità;

Il Regolamento dei controlli interni;

La L.R. n. 12/2011 come modificata con la L.R. n. 8/2016;

Il Regolamento di cui al d.P.R.S. n. 13/2012;

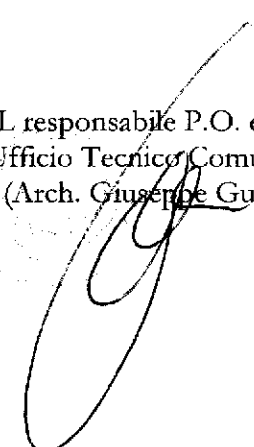
la Legge 55/2019 (sblocca cantieri)

## DETERMINA

### per le motivazioni indicate in narrativa

- 1) **Di considerare** la premessa sopra riportata parte integrante e sostanziale della presente;
- 2) **Di annullare** l'atto dirigenziale n 190 del 24.09.2029 di approvazione verbale di gara e aggiudicazione definitiva all'impresa Arli srl esecutrice dei lavori fino al 16.03.2020;
- 3) **DI DICHIARARE** efficace, ai sensi dell'art. 32 comma 7 e dell'art. 33 comma 1 del d.legvo 50/2016 e s.m.i. ed in virtù della sentenza del CGA n° 292/2020 pubblicata il 16.07.2020 l'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio scolastico comunale ubicato nella piazza Raffaello con utilizzo di tecniche e materiali ecocompatibili finalizzata alla riduzione del consumo energetico e alla eliminazione delle barriere architettoniche, all'impresa **ATI Capobianco Giuseppe nella qualità di capogruppo e L. Impianti srl, mandante** con sede in Via Carlo Carrà 85 92020 Palma di Montechiaro – P.IVA 02081980845 per l'importo dei lavori a base d'asta si **€. 712.827,28** al netto del ribasso del 28,9999% e per l'importo netto di **€. 506.108,08** oltre gli oneri della sicurezza pari ad **€.67.640,99** e per l'importo contrattuale di **€. 573.749,07**
- 4) **DI DARE ATTO CHE** La presente determinazione:
  - va inserita nel Registro Generale tenuto presso il Settore Amministrativo;
  - va pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente";
  - va pubblicata all'Albo on-line dell'Ente per giorni 15 consecutivi
  - va comunicata a tutti i partecipanti della procedura negoziata.;

IL responsabile P.O. e RUP  
Ufficio Tecnico Comunale  
(Arch. Giuseppe Gueli)



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario comunale, su conforme attestazione del Messo comunale,

**a t t e s t a**

che copia della presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ e che durante la pubblicazione non sono stati prodotti opposizioni o reclami.  
Joppolo Giancaxio li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente è copia conforme all'originale.

Joppolo Giancaxio , li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL DIRIGENTE DI SETTORE