



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO

PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE

Art. 5 L.R 16 del 10 Agosto 2016

PRAT. N° 10/2018

n° 03 del 13.03.2020

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Urbanistica n° 1150/42 e successive modifiche

Vista la Legge n° 10 del 28.01.1977;

Visto il D.M. LL.PP. del 10 Maggio 1977

Visto il D.A.S.E. della Regione siciliana del 11-11-1977

Vista la L.R. 457 del 5 Agosto 1978;

Vista la L.R. 71 del 27/12/1978;

Vista la Legge n° 47 del 28.02.1985;

Visto il DPR n° 380 del 6.6.2001 art. 16 comma 2bis

Vista la L.R. n° 16 del 10 agosto 2016;

Vista la richiesta per il permesso di costruire in data 28.08.2018 n° 3713 dal Sig. **CACCIATORE GAETANO ANGELO** nato a Joppolo Giancaxio il 18.10.1959 ed ivi residente in Via toscana n 12 in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "Agricola Joppolese" p.iva 02092610845, per la costruzione di un fabbricato da adibire ad insediamento produttivo sito in c.da Realturco- Valentino in Joppolo Giancaxio e distinto al foglio di mappa n° 10 part. 22-183-187;

Visto il progetto, dichiarazione igienico sanitaria prot. 0167976 del 11.10.2018 rilasciato dal servizio di prevenzione e sicurezza ambienti di lavoro

-Accertato che la richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso nella qualità di proprietario, giusto atto di vendita del terreno del 10.07.2014 rep. 32657 racc 11222 rogito dal notaio Paolo Trento in Palma di Montechiaro, e registrato a Canicattì il 01.08.2014 al n 2469 ;

-Visto il parere favorevole espresso da questo Ufficio ai sensi dell'art. 2 della L.R. n°17 del 31/05/1994, come modificato dall'art.19 della L.R. n°5 del 05/04/2011 e s.m.i.;

-Acquisiti gli atti richiesti da questo Ufficio;

-Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione di inesistenza di carichi pendenti ;

-Viste la legge urbanistica n°1150 del 17/08/1942, la legge n°10 del 28/01/1977, la Legge Regionale n°71/78 e s.m.i. la L.R. 16/2016;

-Visto il vigente P.R.G. approvato con D.A. n. 1493 28/09/1992, con annesso Regolamento Edilizio Comunale;

-Vista l'attestazione del deposito /denuncia progetto ai sensi degli artt 65 comma 1 e 93 del DPR 380/2001 e succ mod, rilasciata dal genio civile di Agrigento prot. 245463 del 23.11.2018 progetto n° 192089 e autorizzazione n° 62850/V

-Visto l'atto di asservimento del terreno ad inedificandi in data 22.07.2014 dal Notaio Paolo Trento in Palma di Montechiaro rep .32695 e racc. 11251 reg.a Canicattì il 08.08.2014 al n 2628

per il terreno distinto al foglio 10 part. 22-183-187 esteso are 34.40 per l'edificazione dell'immobile di che trattasi;

- **Visto** il nulla osta ai fini del vincolo idrogeologico rilasciato dal Servizio 8 dell'Ispettorato ripartimentale delle foreste di Agrigento in data 18.01.2019 prot. 5432;

- **Vista** l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.legvo 22 gennaio 2004 n° 42 rilasciato dalla Soprintendenza ai beni culturali ed ambientali di Agrigento in data 14.10.2009 prot. 10918;

- **Vista** la polizza fidejussoria n° 2020/50/2549991 rilasciata dalla Reale Mutua Assicurazioni agenzia di Agrigento per il dilazionamento degli oneri concessori ammontanti ad €. 5.701,84 per n 5 rate di cui la prima versata al momento della richiesta in data 20.02.2020 del presente permesso e le rimanenti per l'importo di €. 1.140,37 il 30.07.2020- 30-01.2021-30.07.2021- 30.01.2020

Art. 1

DA PERMESSO

Al Sig **CACCIATORE GAETANO ANGELO** nato a Joppolo Giancaxio il 18.10.1959 ed ivi residente in Via toscana n 12 in qualità di amministratore unico e legale rappresentante della società "Agricola Joppolese" p.iva 02092610845 , per la costruzione di un fabbricato da adibire ad insediamento produttivo sito in c.da Realturco- Valentino in Joppolo Giancaxio e distinto al foglio di mappa n° 10 part. 22-183-187; in conformità al progetto allegato, redatto dall'ing. Cacciatore Giuseppina di Joppolo Giancaxio iscritta all'ordine degli ingegneri di Agrigento al N° 1702 costituente parte integrante del presente atto, nel rispetto delle seguenti prescrizioni e modalità esecutive , fatti salvi i diritti di terzi ;

- Art. 2 - Titolo del Permesso

Gli oneri concessori del presente permesso sono stati determinati in €. 5.701,84 e la prima rata versata in data 20.02.2020 versati a mezzo C/C per l'importo di €. 1.140,37 e le rimanenti a mezzo rateizzazione con garanzia fidejussoria assicurativa, agli atti di questo Ente.

Art. 3 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro anni uno dalla data di rilascio del presente permesso , e comunque dopo l'ultimazione delle opere di urbanizzazione e ultimati e resi agibili entro 3 anni dalla data di inizio dei lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengono completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione. In tal caso la nuova richiesta concerne la parte non ultimata.

Dovrà essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato, l'ultimazione dei lavori e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 4 - Obblighi e responsabilità del titolare

IL permesso di costruire è subordinato all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1 - Ogni opera dovrà essere eseguita in conformità alle disposizioni del Regolamento comunale di edilizia, secondo le migliori norme dell'arte di costruire e con tutti i requisiti necessari perché riesca solida, igienica, decorosa ed atta alla sua destinazione.

2 - Il titolare del permesso è tenuto a dare preventivo avviso scritto, all'Ufficio Tecnico Comunale, della data di inizio dei lavori, segnalando contemporaneamente il nominativo e l'indirizzo dell'impresa esecutrice che deve essere in possesso del documento di regolarità contributiva (DURC) e quello del Direttore dei medesimi e chiedendo gli allineamenti base ed i punti di livello di riferimento.

Nel caso di sostituzione dell'Impresa o del Direttore dei lavori, il titolare della presente dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione dei lavori da parte di un Tecnico iscritto all'Albo, nei limiti di competenza.

3 - Nell'esecuzione dei lavori dovranno essere adottate tutte le previdenze ed i migliori sistemi suggeriti dalla scienza e dalla tecnica per evitare qualunque causa di danno alle persone addette al lavoro come pure qualsiasi danno o molestia ad ogni altra persona o alle cose altrui.

In particolare è vietato gettare giù materiali di demolizione o calarli producendo polvere e quanto derivante dalla demolizione va conferito in apposita discarica per inerti, producendo a richiesta i formulari di trasporto e conferimento.

4 - Non è consentito ingombrare o molestare coi lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune, regolarizzando il dovuto tributo di occupazione di suolo comunale pubblico secondo le modalità e le tariffe vigenti.

Le aree così occupate devono essere restituite nel primitivo stato, a lavoro ultimato o anche prima, nel caso che i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

5 - Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m.2,50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

Ogni lanterna deve avere dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto.

6 - Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; quando poi si incontrino tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7 - al titolare del permesso è fatto obbligo di presentare denuncia al Sindaco al termine dei lavori e il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile onde ottenere l'agibilità;

8 - è fatto obbligo di denunciare gli scarichi, qualunque sia il loro recapito (*fognature, fosse, ecc.*), mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

9 - Il titolare dovrà notificare gli estremi del permesso alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acque, telefono, energia elettrica, ecc.) ai fini degli allacciamenti anche provvisori riferiti alla attività di cantiere o di impianti particolari.

Il titolare del permesso di costruire, il Direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi sono **responsabili** di ogni inosservanza così delle norme di legge e di regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso..

In caso diverso, hanno applicazione i provvedimenti previsti dagli art. 13 e 15 della Legge 6 agosto 1967 n°765 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 5 - Caratteristiche del permesso

IL presente permesso è rilasciato a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 - Prescrizioni speciali

Che prima dell'inizio dei lavori la ditta dovrà acquisire;

- 1) Nulla osta del Genio Civile per la struttura
 - 2) Denuncia o dichiarazione all'Arpa per le terre e rocce da scavo.
 - 3) Comunicazione del direttore dei lavori e assuntore dei lavori con allegato durc in corso di validità
- Che siano osservate tutte le prescrizioni contenute nei pareri sopracitati.

Con la comunicazione dell'inizio dei lavori la ditta dovrà comunicare il responsabile della sicurezza ai sensi del D.Lgs.n°81/08, nonché la documentazione prevista dall'art.90 del D.Lgs. n°81/08.

Che sia comunicato tempestivamente a questo Ufficio, a firma congiunta del titolare del permesso e del direttore dei lavori, la data d'inizio dei lavori e successivamente la data di ultimazione (nel caso di sostituzione o dimissione del D.L. dovrà essere data immediata comunicazione a questo Ufficio, producendo relazione sullo stato delle opere eseguite);

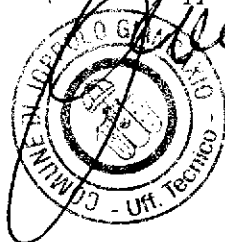
Che siano rispettati gli obblighi e le prescrizioni di cui al D.lgs. n°81 del 09/04/2008 e s.m.i. (Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul lavoro);

Sono fatti salvi ulteriori pareri di competenza di Amministrazioni diverse da quella comunale.

Dalla Residenza Municipale, li _13.03.2020

IL RESPONSABILE P.O. DELL'AREA TECNICA

(Arch. Giuseppe Gueli)



ATTESTAZIONE DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale nei modi e termini di legge.

Joppolo Giancaxio, _____

L'Impiegato responsabile

Il Segretario Comunale

*Per Ricevuta
Il richiedente o Delegato*
