



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)

UFFICIO TECNICO

OGGETTO	procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante RdO per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti i "Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio", ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti
----------------	--

CUP: G45H1000260002

CIG: 8290981DF3

VERBALE DI GARA

L'Anno duemilaventi dal giorno 29. Giugno al giorno ventisette luglio dalle ore 16.00 e seguenti, nei giorni di lunedì e mercoledì in seduta riservata e nei locali della sede del Comune di Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 5 al primo piano (ufficio tecnico), seduta riservata, il presidente del seggio di gara arch. Giuseppe Gueli, dirigente dell'Ufficio Tecnico Comunale, alla continua presenza dei componenti di seggio di gara giusta D.S. n° 12 del 27.05.2020 così costituito:

- 1) **Arch. Giuseppe Gueli** ; Presidente
- 2) **Dott. Concetta Burgio** Componente
- 3) **Dott. Giovanni Lattuca** ; Componente

Dichiara aperta la seduta di gara e premette:

Che è stato presentato Il progetto definitivo, redatto dall'U.T.C. in conformità alla Legge n°109/94 così come recepita con modifiche dalla L.R. n°7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, considerato che il progetto preliminare era stato approvato in data antecedente il 29/07/2011, e quindi in deroga alla nuova normativa, il cui importo complessivo ammonta ad **€ 2.350.000,00** di cui € 1.719.977,11 per lavori comprensivi di € 39.968,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 630.022,89 per somme a disposizione dell'amministrazione:

Che con nota prot. 36697 del 22.08.2018 il predetto Assessorato Regionale dei Beni Culturali ha richiesto a questo Ente di aggiornare la stessa operazione sulla scorta delle sopravvenute disposizioni normative.

Che il progetto definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive, redatto dall'Arch. Giuseppe Gueli

dell'Ufficio tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio per l'importo complessivo di €. 2.115.000,00 di cui €. 1.696.884,40 per lavori ed €. 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che è stato redatto Verbale di verifica, di cui all'Art. 26 del D.Lgs 50/2016 e approvazione in linea tecnica del Responsabile Unico del Procedimento ing. Chiarelli Salvatore;

Che con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 si è approvato il progetto definitivo aggiornato e validato giusto verbale redatto in data 20/02/2019

Che il progetto è stato inserito nel programma triennale 2018-2020 al n° 62 ;

Che con nota dell'Ass.to Beni Culturali di Palermo prot. 56318 del 20.11.2019 è stato comunicato l'ammissione del predetto progetto al finanziamento giusto D.D.G. n 4862 del 01.11.2019 del Dipartimento dei Beni Culturali e delle Identità Siciliane per la quota pari al 100% dell'importo, e richiesta documentale per adeguamento quadro economico;

Che il predetto Ing. Salvatore Chiarelli nominato RUP con D.S. n° 3 del 07.02.2019 con propria nota n° 5020 del 02.12.2019 indirizzata a questa Amministrazione ha comunicato la rinuncia dell'incarico stante la collocazione a riposo dal Comune di Aragona, a far data dal 30.04.2020 e conseguentemente non può più assolvere l'incarico in convenzione con detto Comune.

Che pertanto per la superiore motivazioni con propria D.S. n° 21 del 02.12.2019 si è provveduto alla sostituzione della Figura di RUP e REO al sottoscritto Arch. Giuseppe Gueli in convenzione del Comune di Joppolo Giancaxio con l'incarico di Responsabile P.O. dell'Ufficio Tecnico.

Inoltre ritenuto che il nuovo incarico non risulta essere incompatibile in quanto il prosieguo dell'attività sarà unicamente come RUP e Reo, mentre la progettazione esecutiva inserita tra le somme a disposizione dell'Amministrazione sarà svolta da professionalità esterne mediante evidenza pubblica.

Che in virtù di quanto comunicato dal predetto Ass.to Reg.le in data 20.11.2019 il sottoscritto ha provveduto alla modifica del quadro economico per adempiere a quanto richiesto dal superiore Ass.to Reg.le ai Beni Culturali secondo il nuovo quadro economico che per un mero errore di caricamento del format per la modifica del quadro economico è stato preso un diverso ed errato format, e che il sottoscritto avendo controllato solo l'importo finale che corrispondeva perfettamente, mentre gli importi per le lavorazioni erano diverse, non corrispondenti a quanto approvato con delibera di G.M. n° 10. del 21.02.2019;

Che alla luce di tale discrasia il sottoscritto per una corretta prosecuzione dell'iter di richiesta finanziamento, riporta i reali importi delle lavorazioni a base d'asta nel nuovo quadro economico. Tale lavorazioni sono conformi a quanto approvato in linea tecnica ed amministrativa e approvati con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 . Per le somme a disposizioni gli importi scaturiti sono in conformità a quanto richiesto dall'Ass.to Reg.le con nota prot. 56318 del 20.11.2019, che qui per chiarezza si riporta il nuovo quadro economico:

Lavori:					
1	rifunzionalizzazione fabbricati	€	354.149,59		
2	riqualificazione urbana	€	1.200.298,31		
3	illuminazione strade	€	142.436,50		
		sommano	€	1.696.884,40	€ 1.696.884,40
	Oneri della sicurezza (1,521673%)	€	25.749,33		
	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.671.135,07		
Somme a disposizione dell'Amm.ne					
►	I.V.A. per lavori (10%)	€	169.688,44		
►	progettazione interna definitiva e incarico RUP 0,8*2%	€	27.150,15		
►	prog. esecutiva, Dir. Lav., misura e cont., coord. Sicur.	€	99.444,09		
►	collaudo amministrativo, statico e certificazione energetica	€	12.527,55		

►	I.V.A. competenze tecniche (22%)	€	24.633,76	
►	Inarcassa	€	4.478,87	
►	Spese contribuzione ANAc e commissione aggiudicatrice	€	10.000,00	
►	imprevisti (max 5%)	€	70.192,74	
			sommano	€ 418.115,60
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 2.115.000,00

Che con nota prot. . 2498 del 14.01.2020 è stato notificato a questo Ente il Decreto di finanziamento D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare ;

Che, nella considerazione di carenza di tecnici all'interno al Settore in possesso di capacità tecnica e strumentazione e/o programmi informatici idonei per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, si deve ricorrere mediante incarichi a professionisti esterni;

Che è necessario affidare a professionisti esterni l'incarico di D.L., misure e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i **Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio** secondo la nuova disciplina dettata dal vigente D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dal DPR n. 207/2010, come recepiti in Sicilia dalla l.r. n. 12/2011 e ss.mm.ii..

CIO PREMESSO

Che con Determina a contrarre . 110 del 04.10.2019 sono state scelte le modalità di gara per INDIRE sulla piattaforma telematica MEPA una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di importo pari ad € 99.572,59 oltre IVA al 22% e Cassa previdenziale al 4%, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera "b" del D.Lgs n.50 del 19.04.2016 e s.m.i (contratti sotto soglia comunitaria) e dell'art. 157 comma 2 del codice dei contratti, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti afferente i lavori di D.L., misure e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio"

Che il Termine per la ricezione dei plichi scadeva alle ore 12.00 del giorno 01.06.2020;

Che entro il termine suddetto, come risulta dalla lettera di comunicazione del responsabile dell'ufficio di protocollo con nota sono pervenuti n° 9 plichi:

Che tale ritardo nell'apertura dei plichi è dovuta alla richiesta di informazione dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri, in data 03.06.2020 ed esito positivo ai chiarimenti in data 22.06.2020 prot. 2320;

Ciò premesso

Il Presidente constata e fa constatare l'integrità dei plichi pervenuti, ed il rispetto dei termini stabiliti nonché la regolarità di presentazione si passa all'apertura degli stessi e si procede alla verifica della documentazione presentata, con riferimento alle prescrizioni contenute nella lettera di invito:

dalla verifica si ha il seguente risultato:

1	Prot. 1956 del 22.05.2020 Sa&gi engienering srl	Esclusa - non ha prodotto copia del documento di identità. L'allegazione del documento di identità costituisce elemento essenziale ed indispensabile per la sussistenza della dichiarazione sostitutiva ex DPR n. 445/2000 e, ove manchi, rende tale dichiarazione inesistente, determinando nell'offerta (tecnica) nel cui ambito era prescritta una carenza insanabile, alla quale non è applicabile il soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016
2	Prot. 2001 del 27.05.2020 Cascone engineering srl	ammessa
3	Prot. 2012 del 28.05.2020 societa RTP Giuseppe Barreca	ammessa

4	Prot. 2015 del 28.05.2020 RTP C&H engineering Consultand srl capogruppo Studio tecnico Belluardo Mandante	ammessa
5	Prot. 2034 del 29.05.2020 studio architetti Cimino associati	ammessa
6	Prot. 2035 del 29.05.2020 RTP Litos progetti srl	ammessa
7	Prot. 2037 del 29.05.2020 Technoside srl	ammessa
8	Prot. RTI GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia	ammessa
9	Prot. 2046 del 01.06.2020 SIDOTI engineering srl	Esclusa in quanto il professionista non ha integrato il curriculum professionale con la indicazione per ciascun lavoro delle categoria e della ID delle opere elencate come richiesto in sede di soccorso istruttorio disposto con nota pec del 03.07.2020. L'omesso riscontro costituisce motivo di esclusione ai sensi del punto 6 ultimo capoverso del disciplinare di gara.

Il Presidente unitamente al seggio di gara procede all'esame della documentazione

Preliminarmente sono stati esaminati tutti i documenti tesi a accertare il possesso dei requisiti di ordine generale e le necessarie iscrizioni richiesti dall'avviso. Tutte le imprese ammesse sono state valutate positivamente e quindi si è proceduto all'esame dei requisiti di ordine tecnico - economico.

Prima di iniziare le operazioni la commissione ha stabilito di advenire ad un criterio unico di valutazione attraverso la operazione di determinazione in via percentuale dell'incidenza di ciascuna categoria dei servizi richiesti rispetto al totale delle opere da eseguire, come si rileva dal prospetto che segue

base d'asta lavori	1.696.884,00	Incidenza %
Categoria opere		
E.20	354.149,59	20,87%
V.01	1.200.298,31	70,74%
la.03	142.436,50	8,39%
		100,00%

Dopodichè la Commissione procede alla elencazione per ciascun concorrente di una scheda riportante gli importi dei servizi svolti ed espletati per ciascuna categoria .

Al termine delle operazioni redige scheda allegata al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale dove si da conto di quanto effettuato con la formazione di una graduatoria finale circa le ditte da invitare per la successiva fase di gara mediante Mepa.

Il Presidente alle ore 17.30 dichiara concluse le operazioni di questa fase di gara dando atti che si procederà alla pubblicazione del presente verbale all'esito dell'aggiudicazione effettuata in sede MEPA. Letto confermato e Sottoscritto

LA COMMISSIONE

Arch. Giuseppe Gueli - presidente _____
Dott.ssa Concetta Burgio componente _____
Dott. Giovanni Lattuca componente _____

Alcorno

base d'asta 1.696.884,00


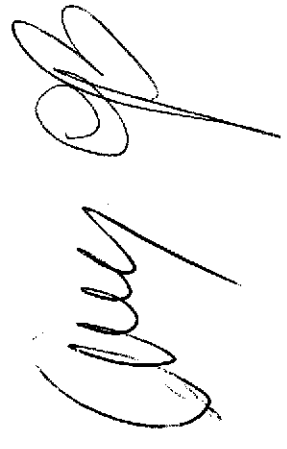
e.20 354.149,59 20,87

V01 1.200.298,31 70,74

la.03 142.436,50 8,39

€ 100,00

BUSTA	PROT.	data	GRAUDATORIA FINALE	classifica E20	classifica V.01	Classifica la.03	20,87%	70,74%	8,39%	classifica
N 8	2038	29.05.2020	RTP GPT PROGETTI SRL	8.426.458,96	€ 16.038.901,36	€ 13.572.154,95	€ 1.758.601,98	€ 11.345.918,82	€ 1.138.703,80	€ 14.863.122,79
N 2	2001	27.05.2020	CASCONI ENGINEERING	9.335.098,11	€ 5.797.029,50	€ 3.086.092,13	€ 1.948.234,98	€ 4.100.818,67	€ 258.923,13	€ 7.997.288,62
N 3	2012	28.05.2020	RTP EUROPROGETTI SRL	10.978.011,42	€ 2.576.908,00	€ 412.000,00	€ 2.291.110,98	€ 1.822.904,72	€ 34.566,80	€ 6.405.126,69
N 5	2034	29.05.2020	STUDIO ARCHITETTI CIMINO ASSOCIATI	6.534.126,23	€ 4.937.576,90	€ 7.601.231,61	€ 1.363.672,14	€ 3.492.841,90	€ 637.743,33	€ 6.220.186,19
N 6	2035	29.05.2020	RTP LITOS PROGETT ISRL	7.425.241,30	€ 2.921.745,48	€ 1.320.485,41	€ 1.549.647,86	€ 2.066.842,75	€ 110.788,73	€ 5.166.138,47
N 7	2037	29.05.2020	TESCHNOSIDE SRL	3.379.381,00	€ 4.943.741,00	€ 10.365.098,00	€ 705.276,81	€ 3.497.202,38	€ 869.631,72	€ 4.907.756,01
N 4	2015	28.05.2020	RTP C&H SRL	2.646.999,65	€ 2.717.569,36	€ 1.121.900,81	€ 552.428,83	€ 1.922.408,57	€ 94.127,48	€ 3.027.266,22



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)

UFFICIO TECNICO

OGGETTO

procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante RdO per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti i "Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio", ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti – controllo documentazione amministrativa.

CUP: G45H1000260002

CIG: 8290981DF3

VERBALE DI GARA

L'Anno duemilaventi nei giorni di lunedì 24. Agosto mercoledì 26 agosto e lunedì trentuno agosto nelle ore pomeridiane ordinarie d'ufficio, in seduta pubblica e nei locali della sede del Comune di Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 5 al piano terra (ufficio tecnico), ai è riunito il seggio di gara giusta D.S. n° 19 del 17.08.2020 così costituito:

- 1) Arch. Giuseppe Gueli ; Presidente
- 2) Dott. Concetta Burgio Componente
- 3) Dott. Giovanni Lattuca ; Componente

Il presidente dichiara aperta la seduta di gara e premette:

Che è stato presentato Il progetto definitivo, redatto dall'U.T.C. in conformità alla Legge n°109/94 così come recepita con modifiche dalla L.R. n°7/2002 e successive modifiche ed integrazioni. considerato che il progetto preliminare era stato approvato in data antecedente il 29/07/2011, e quindi in deroga alla nuova normativa, il cui importo complessivo ammonta ad **€ 2.350.000,00** di cui € 1.719.977,11 per lavori comprensivi di € 39.968,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 630.022,89 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che con nota prot. 36697 del 22.08.2018 il predetto Assessorato Regionale dei Beni Culturali ha richiesto a questo Ente di aggiornare la stessa operazione sulla scorta delle sopravvenute disposizioni normative.

Che il progetto definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive, redatto dall'Arch. Giuseppe Gueli dell'Ufficio tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio per l'importo complessivo di € 2.115.000,00 di cui € 1.696.884,40 per lavori ed € 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Che è stato redatto Verbale di verifica, di cui all'Art. 26 del D.Lgs 50/2016 e approvazione in linea tecnica del Responsabile Unico del Procedimento ing. Chiarelli Salvatore;

Che con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 si è approvato il progetto definitivo aggiornato e validato giusto verbale redatto in data 20/02/2019

Che il progetto è stato inserito nel programma triennale 2018-2020 al n° 62 ;

Che con nota dell'ASS.to Beni Culturali di Palermo prot. 56318 del 20.11.2019 è stato comunicato l'ammissione del predetto progetto al finanziamento giusto D.D.G. n 4862 del 01.11.2019 del Dipartimento dei Beni Culturali e delle Identità Siciliane per la quota pari al 100% dell'importo, e richiesta documentale per adeguamento quadro economico;

Che il predetto Ing. Salvatore Chiarelli nominato RUP con D.S. n° 3 del 07.02.2019 con propria nota n° 5020 del 02.12.2019 indirizzata a questa Amministrazione ha comunicato la rinuncia dell'incarico stante la collocazione a riposo dal Comune di Aragona, a far data dal 30.04.2020 e conseguentemente non può più assolvere l'incarico in convenzione con detto Comune.

Che pertanto per la superiore motivazioni con propria D.S. n° 21 del 02.12.2019 si è provveduto alla sostituzione della Figura di RUP e REO con l'Arch. Giuseppe Gueli in convenzione del Comune di Joppolo Giancaxio con l'incarico di Responsabile P.O. dell'Ufficio Tecnico.

Inoltre ritenuto che il nuovo incarico non risulta essere incompatibile in quanto il prosieguo dell'attività sarà unicamente come RUP e Reo, mentre la progettazione esecutiva inserita tra le somme a disposizione dell'Amministrazione sarà svolta da professionalità esterne mediante evidenza pubblica.

Che il progetto approvato in linea tecnica ed amministrativa con delibera di G.M. n° 10 del 21.02.2019 è conforme a quanto richiesto dall'Ass.to Reg.le con nota prot. 56318 del 20.11.2019, che qui per chiarezza si riporta il quadro economico:

Lavori:					
1	rifunzionalizzazione fabbricati	€	354.149,59		
2	riqualificazione urbana	€	1.200.298,31		
3	illuminazione strade	€	142.436,50		
	sommano	€	1.696.884,40	€	1.696.884,40
	Oneri della sicurezza (1,521673%)	€	25.749,33		
	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.671.135,07		
Somme a disposizione dell'Amm.ne					
►	I.V.A. per lavori (10%)	€	169.688,44		
►	progettazione interna definitiva e incarico RUP 0,8*2%	€	27.150,15		
►	prog. esecutiva, Dir. Lav., misura e cont., coord. Sicur.	€	99.444,09		
►	collaudo amministrativo, statico e certificazione energetica	€	12.527,55		
►	I.V.A. competenze tecniche (22%)	€	24.633,76		
►	Inarcassa	€	4.478,87		
►	Spese contribuzione ANAc e commissione aggiudicatrice	€	10.000,00		
►	imprevisti (max 5%)	€	70.192,74		
	sommano	€		€	418.115,60
	IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€	2.115.000,00

Che con nota prot. n° 2498 del 14.01.2020 è stato notificato a questo Ente il Decreto di finanziamento D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare;

Che, nella considerazione di carenza di tecnici all'interno al Settore in possesso di capacità tecnica e strumentazione e/o programmi informatici idonei per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, si deve ricorrere mediante incarichi a professionisti esterni;

Che è necessario affidare a professionisti esterni l'incarico di D.L., misure e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i **Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio** secondo la nuova disciplina dettata dal vigente D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e dal DPR n. 207/2010, come recepiti in Sicilia dalla l.r. n. 12/2011 e ss.mm.ii..

CIO PREMESSO

Che con Determina a contrarre. 110 del 04.10.2019 sono state scelte le modalità di gara per INDIRE sulla piattaforma telematica MEPA una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori, misure e

contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di importo pari ad € 99.572,59 oltre IVA al 22% e Cassa previdenziale al 4%, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera "b" del D.Lgs n.50 del 19.04.2016 e s.m.i (contratti sotto soglia comunitaria) e dell'art. 157 comma 2 del codice dei contratti, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti afferente i lavori di D.L., misure e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio"

Che il Termine per la ricezione dei plichi scadeva alle ore 12.00 del giorno 01.06.2020;

Che entro il termine suddetto, come risulta dalla lettera di comunicazione del responsabile dell'ufficio di protocollo con nota sono pervenuti n° 9 plichi;

Che tale ritardo nell'apertura dei plichi è dovuta alla richiesta di informazione dal Consiglio Nazionale degli Ingegneri, in data 03.06.2020 ed esito positivo ai chiarimenti in data 22.06.2020 prot. 2320;

Che sono stati ammessi alla fase successiva n° 5 professionisti tramite il portale MEPA, giusto verbale in seduta riservata;

Che allo scadere del termine ultimo le offerte presentate sono state n° 2 e precisamente

1	Cascone engineering srl
2	RTI GPT progetti srl –AM3 architetti associati- ing. Raia

Ciò premesso

Il Presidente previo accesso al portale MePa procede all'apertura dei file busta amministrativa in formato elettronico e procede unitamente al seggio alla verifica della documentazione presentata, con riferimento alle prescrizioni contenute nel disciplinare di gara,

Preliminarmente sono stati esaminati tutti i documenti tesi a accertare il possesso dei requisiti di ordine generale e le necessarie iscrizioni richiesti dal disciplinare di gara;

Tutta la documentazione dei professionisti sono state valutate positivamente e approvati così come da format richiesto dalla verifica e si ha il seguente risultato:

	professionista	esito
1	Cascone engineering srl	ammessa
2	RTI GPT progetti srl –AM3 architetti associati- ing. Raia	ammessa

Al termine delle operazioni viene redatto il presente verbale per farne parte integrante e sostanziale dove si da conto di quanto effettuato per l'informazione ai professionisti in gara;

Il Presidente alle ore 17.00 dichiara concluse le operazioni di questa fase di gara dando atto che si procederà alla pubblicazione del presente verbale all'esito dell'aggiudicazione effettuata in sede MEPA, con i commissari che verranno sorteggiati dal competente ufficio UREGA;

Letto confermato e Sottoscritto

LA COMMISSIONE

Arch. Giuseppe Gueli - presidente

Dott.ssa Concetta Burgio componente

Dott. Giovanni Lattuca componente



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)

OGGETTO	procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. mediante RdO per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti i "Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio" , ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti –
----------------	--

CUP: G45I11000260002

CIG: 8290981DF3

VERBALE DI GARA n° 1 seduta pubblica

L'Anno duemilaventi venerdì nove ottobre ore 15.00, in seduta pubblica e nei locali della sede del Comune di Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 5 al piano terra (ufficio tecnico), ai è riunito il seggio di gara giusta D.D. n° 210 del 28.09.2020 così costituito:

- 1) **Arch. Giuseppe Gueli** ; Presidente
- 2) **Arch. Barbara Castellano Commissario** componente esperto tecnico
- 3) **Avv. Paolo Di Leto Commissario** ; Componente esperto giuridico

Il presidente dichiara aperta la seduta di gara e premette:

Che con nota prot. n° 2498 del 14.01.2020 è stato notificato a questo Ente il Decreto di finanziamento D.D.G. n° 6373 del 27.12.2019 vistato dalla ragioneria Centrale per i beni culturali il 07.01.2020 per il 31.12.2019 e conseguente notifica del disciplinare ;

Che, nella considerazione di carenza di tecnici all'interno al Settore in possesso di capacità tecnica e strumentazione e/o programmi informatici idonei per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, si deve ricorrere mediante incarichi a professionisti esterni;

Che è necessario affidare a professionisti esterni l'incarico di D.L., misure e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i **Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio** secondo la nuova disciplina dettata dal vigente D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. come recepiti in Sicilia dalla l.r. n. 12/2011 e ss.mm.ii..

CIO PREMESSO

Che con Determina a contrarre n° 110 del 04.10.2019 sono state scelte le modalità di gara per INDIRE sulla piattaforma telematica MEPA una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva Direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione di importo pari ad € 99.572,59 oltre IVA al 22% e Cassa previdenziale al 4%, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera "b" del D.Lgs n.50 del 19.04.2016 e s.m.i. (contratti sotto soglia comunitaria) e dell'art. 157 comma 2 del codice dei contratti, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti afferente i lavori di progettazione esecutiva D.L., misure e contabilità coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio"

Che il Termine per la ricezione dei plichi scadeva alle ore 12.00 del giorno 01.06.2020;

Che entro il termine suddetto, come risulta dalla lettera di comunicazione del responsabile dell'ufficio di protocollo con nota sono pervenuti n° 9 plichi;

* Che allo scadere del termine ultimo le offerte presentate sono state n° 2 e precisamente

1 Cascone engineering srl
2 RTI GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia

Che con commissione interna giusta D.S. n° 19 del 17.08.2020 sono stati esaminati tutti i documenti tesi a accertare il possesso dei requisiti di ordine generale e le necessarie iscrizioni richiesti dal disciplinare di gara;

Tutta la documentazione dei professionisti sono state valutate positivamente e approvati così come da format richiesto dalla verifica e si ha il seguente risultato:

	professionista	esito
1	Cascone engineering srl	ammessa
2	RTI GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia	ammessa

Che con Determina Dirigenziale n° 210 del 28.09.2020 è stata nominata la commissione di gara a seguito di sorteggio effettuato dall'Urega di Agrigento giusta nota prot. 131926 del 11.09.2020, composta dall'Esperto Tecnico Arch. Barbara Castellano e l'esperto giuridico Avv. Paolo Di Leto ;

A questo punto i commissari, preso atto delle due ditte partecipanti alla gara dichiarano, espressamente ai sensi del punto 15 del disciplinare di gara che non sussistono a proprio carico cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77 comma 9 del codice di appalti.

Alle ore 15.34 preso atto che nessun concorrente partecipante, è presente la commissione procede, in seduta pubblica procedono all'apertura su l meda della busta B contenente offerta tecnica delle due ditte.

Alle ore 16.45 la commissione dopo avere scaricato e stampato le offerte tecniche delle due ditte partecipanti ed averne verificato le firme digitali procede alla chiusura del portale MEPA;

A questo punto la commissione procede al controllo formale del corredo documentale prodotto che risulta come di seguito composto;

1 Cascone engineering srl - mandatario

A - documentazione di n 6 pagine contenente dati del fornitore e quelli dell'offerta con dichiarazione finale;

B - SCHEDE denominate busta - "b offerta tecnica" , di n 10 pagine formato a3 comprensive di iniziale scheda riepilogativa del servizio 1 -2- 3 relativo al criterio A. professionalità ed adeguatezza dell'offerta.

C - opuscolo denominato "Criterio B - caratteristiche metodologiche dell'offerta costituito da n 30 pagine formato a4;

D- Criteri C " criterio premiante" n 1 pagina contenente certificazione;

2 GPT progetti srl mandatario

A - SCHEDE denominate Criterio professionalità ed adeguatezza dell'offerta , di n 9 pagine formato a3

B - opuscolo denominato "Criterio caratteristiche metodologiche dell'offerta costituito da n 30 pagine formato a4;

C - criteri premianti " n 4 pagine comprensive di certificazione , dichiarazione sostitutiva e documento di identità di Leone Giuliana;

A questo punto la Commissione provvede a siglare tutte le pagine delle offerte tecniche presentate dalle due concorrenti.

Il Presidente alle ore 17.45 dichiara chiusa la presente seduta pubblica e decide di convocare la commissione in seduta riservata a data da destinarsi per l'esame e valutazione della documentazione tecnica prodotta.

La documentazione tecnica siglata dai commissari viene custodita nell'armadio chiuso.

Letto confermato e Sottoscritto

LA COMMISSIONE

Arch. Giuseppe Gueli -

presidente di gara

Arch. Barbara Castellano

Commissario esperto Tecnico

Avv. Paolo Di Leto

Commissario esperto giuridico



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)

OGGETTO	procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. mediante RdO per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti i "Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio", ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti –
----------------	--

CUP: IG45I11000260002

CIG: 8290981DF3

VERBALE DI GARA n° 2 seduta riservata

L'Anno duemilaventi venerdì sedici ottobre ore 11.00, in seduta riservata e nei locali della sede del Comune di Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 5 al piano terra (ufficio tecnico), ai è riunito il seggio di gara giusta convocazione dei componenti a mezzo pec in data 13.10.2020;

- 1) **Arch. Giuseppe Gueli** ; Presidente
- 2) **Arch. Barbara Castellano Commissario** componente esperto tecnico
- 3) **Avv. Paolo Di Leto Commissario** ; Componente esperto giuridico

Il presidente dichiara aperta la seduta di gara

La commissione procede ad un attento esame delle offerte tecniche dei due concorrenti partecipanti e, successivamente, alla valutazione delle stesse, procedendo all'attribuzione del relativo punteggio in conformità a quanto prescritto dal disciplinare di gara al punto 8.2, come da schede seguenti nelle quali l'operatore 1 individua il concorrente Cascone Engineering srl capogruppo e l'operatore 2 il concorrente GPT progetti srl capogruppo.

OFFERTA OP. 1	REQUISITO	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA
	A 1.1	1,00	0,90	1,00	0,967
	A 1.2	0,90	0,90	0,90	0,900
	A 1.3	0,60	0,70	0,65	0,650
	B 1.1	0,20	0,20	0,15	0,183
	B 1.2	0,20	0,20	0,15	0,183
	B 2.1	0,60	0,80	0,80	0,733
	B 2.2	0,80	0,90	0,90	0,867
	B 3.1	0,70	0,80	0,80	0,767
	B 3.2	0,80	0,80	0,75	0,783
	B 4.1	0,70	0,80	0,80	0,767
	B 4.2	1,00	1,00	1,00	1,000

OFFERTA OP. 2	REQUISITO	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA
	A 1.1	0,90	0,80	0,85	0,850
	A 1.2	0,80	0,75	0,75	0,767
	A 1.3	0,80	0,80	0,80	0,800
	B 1.1	0,90	0,80	0,95	0,883
	B 1.2	0,90	0,80	1,00	0,900
	B 2.1	0,90	0,90	1,00	0,933
	B 2.2	0,90	0,95	1,00	0,950
	B 3.1	0,90	0,95	0,95	0,933
	B 3.2	0,80	0,80	0,85	0,817
	B 4.1	1,00	0,90	1,00	0,967
	B 4.2	0,90	1,00	1,00	0,967

TRASFORMAZIONE

REQUISITO	FATTORE DI CONVERSIONE		
A 1.1	1/MEDIA MAGGIORE	0,967	1,034
A 1.2	1/MEDIA MAGGIORE	0,900	1,111
A 1.3	1/MEDIA MAGGIORE	0,800	1,250
B 1.1	1/MEDIA MAGGIORE	0,883	1,132
B 1.2	1/MEDIA MAGGIORE	0,900	1,111
B 2.1	1/MEDIA MAGGIORE	0,933	1,071
B 2.2	1/MEDIA MAGGIORE	0,950	1,053
B 3.1	1/MEDIA MAGGIORE	0,933	1,071
B 3.2	1/MEDIA MAGGIORE	0,817	1,224
B 4.1	1/MEDIA MAGGIORE	0,967	1,034
B 4.2	1/MEDIA MAGGIORE	1,000	1,000

CALCOLO DELLE MEDIE DEFINITIVE

OFFERTA OP. 1	REQUISITO	MEDIA ORIGINALE	FATT. DI CONVERS.	MEDIA DEFINITIVA
	A 1.1	0,967	1,034	1,000
	A 1.2	0,900	1,111	1,000
	A 1.3	0,650	1,250	0,813
	B 1.1	0,183	1,132	0,208
	B 1.2	0,183	1,111	0,204
	B 2.1	0,733	1,071	0,786
	B 2.2	0,867	1,053	0,912
	B 3.1	0,767	1,071	0,821
	B 3.2	0,783	1,224	0,959
	B 4.1	0,767	1,034	0,793
	B 4.2	1,000	1,000	1,000
	C			15,000

OFFERTA OP. 2	REQUISITO	MEDIA ORIGINALE	FATT. DI CONVERS.	MEDIA DEFINITIVA
	A 1.1	0,850	1,034	0,879
	A 1.2	0,767	1,111	0,852
	A 1.3	0,800	1,250	1,000
	B 1.1	0,883	1,132	1,000
	B 1.2	0,900	1,111	1,000
	B 2.1	0,933	1,071	1,000
	B 2.2	0,950	1,053	1,000
	B 3.1	0,933	1,071	1,000
	B 3.2	0,817	1,224	1,000
	B 4.1	0,967	1,034	1,000
	B 4.2	0,967	1,000	0,967
	C			15,000

CALCOLO COEFFICIENTE DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

	A 1.1				A 1.2				A 1.3				B 1.1				B 1.2				B 2.1				B 2.2				B 3.1				B 3.2				B 4.1				B 4.2				C				PUNTEG.										
PUNTI	10,00				10,00					10,00					3,00					2,00					2,00					8,00					6,00					3,00					3,00					8,00					15,00				
OP. 1	10,00	+			10,00	+				8,13	+				0,62	+				0,41	+				1,57	+				7,30					4,93	+				2,88	+				2,38	+				8,00	+			15,00					71,21
OP. 2	8,79	+			8,52	+				10,00	+				3,00	+				2,00	+				2,00	+				8,00					6,00	+				3,00	+				3,00	+				7,73	+			15,00					77,04

Si da atto che le schede personali dei singoli commissari di attribuzione dei punteggi ai vari sub criteri dell'offerta tecnica sono firmate dai medesimi e riposte all'interno di una busta chiusa e sigillata, custodita presso armadio chiuso dell'ufficio tecnico unitamente a tutta la documentazione di gara.

Il **Presidente** alle ore 18.00 dichiara chiusa la presente seduta riservata e decide di convocare la commissione in seduta pubblica in data 24.10.2020 alle ore 10.00 per la comunicazione dei punteggi relativi all'offerta tecnica per l'apertura delle buste C offerta economica, l'attribuzione del relativo punteggio e la redazione della graduatoria dei concorrenti.

Letto confermato e Sottoscritto

LA COMMISSIONE

Arch. Giuseppe Gueli -

presidente di gara

Arch. Barbara Castellano

Commissario esperto Tecnico

Avv. Paolo Di Leto

Commissario esperto giuridico



COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
(Prov. Agrigento)

OGGETTO	procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63, comma 6, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. mediante RdO per l'affidamento del servizio di progettazione esecutiva, direzione Lavori, misure e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione inerenti i "Lavori di recupero immobili per l'incremento delle attività turistico-ricettive nel Comune di Joppolo Giancaxio", ai sensi dell'articolo 157, comma 2 e dell'articolo 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo "Codice") e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b, ai sensi del codice dei contratti –
----------------	--

CUP: G45I11000260002

CIG: 8290981DF3

VERBALE DI GARA n° 3 seduta pubblica

L'Anno duemilaventi sabato 24 ottobre alle ore 10.00, in seduta pubblica e nei locali della sede del Comune di Joppolo Giancaxio in Via Kennedy 5 al piano terra (ufficio tecnico), ai è riunito il seggio di gara giusta D.D. n° 210 del 28.09.2020 così costituito:

- 1) **Arch. Giuseppe Gueli** ; Presidente
- 2) **Arch. Barbara Castellano Commissario** componente esperto tecnico
- 3) **Avv. Paolo Di Leto Commissario** ; Componente esperto giuridico

Il presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara e, dopo aver constatato l'assenza dei concorrenti, alle ore 10.26 procede all'apertura del portale Mepa della gara in oggetto e vi inserisce i punteggi complessivi relativi all'offerta tecnica come da verbale n° 2 in seduta riservata del 16.10.2020, qui riassunti:

1 Cascone engineering srl	71,21
2 GPT progetti srl –AM3 architetti associati- ing. Raia	77,04

A questo punto la commissione procede all'apertura sul MEPA delle buste "C" offerta economica dando lettura delle offerte presentate dai concorrenti che risultano essere le seguenti:

1 Cascone engineering srl	€ 64.493,17
2 GPT progetti srl –AM3 architetti associati- ing. Raia	€ 59.500,00

Le offerte economiche vengono scaricate stampate e siglate dalla commissione.

Entrambi i concorrenti indicano in €. 1.500,00 i costi della sicurezza aziendali compresi nell'offerta.

Entrambi le offerte economiche risultano firmate digitalmente da tutti i componenti del raggruppamento.

- Si prende atto che sul portale Mepa, relativamente all'offerta economica presentata dai due concorrenti, risulta attribuito il seguente punteggio:

1 Cascone engineering srl	18,45
2 GPT progetti srl –AM3 architetti associati- ing. Raia	20,00

Sul MEPA risulta , pertanto, il seguente punteggio complessivo :

1 Cascone engineering srl	89,66
2 GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia	97,04

La graduatoria finale è la seguente:

1 GPT progetti srl -AM3 architetti associati- ing. Raia	97,04
2 Cascone engineering srl	89,66

La commissione, preso atto della graduatoria finale, clicca sul portale Mepa la voce aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente RTI con capogruppo GPT Progetti srl e conclude i lavori rimettendo gli atti di gara al Rup per gli adempimenti di competenza

Il Presidente alle ore 12.30 dichiara chiusa la presente seduta pubblica

Letto confermato e Sottoscritto

LA COMMISSIONE

Arch. Giuseppe Gueli - Presidente di gara
Arch. Barbara Castellano Commissario esperto Tecnico
Avv. Paolo Di Leto Commissario esperto giuridico

