

REGIONE SICILIANA
Comune di Joppolo Giancaxio
Provincia di Agrigento

Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. <u>10</u> del Reg.	OGGETTO: Approvazione in linea amministrativa del progetto relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive.
Data 21/02/2019	CUP: G45I11000260002

L'anno DUEMILADICIANOVE il giorno Ventuno del mese di Febbraio alle ore 16,00, nella sede del Comune, si è riunita la giunta Comunale con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti	Firme
ANGELO GIUSEPPE PORTELLA (SINDACO)	X		<i>Angelo Giuseppe Portella</i>
DOMENICO MIGLIARA (VICE SINDACO)	X		<i>Domenico Migliara</i>
CAPODICASA SALVATORE (ASSESSORE)	X		<i>Salvatore Capodicasa</i>
ARGENTO CARMELINA (ASSESSORE)	X		<i>Carmelina Argento</i>

Presiede il Sig. SINDACO - ANGELO GIUSEPPE PORTELLA

Partecipa il Segretario del Comune Dott.ssa Mercedes Vella.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale dei presenti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta deliberazione in oggetto:

- Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il responsabile del servizio di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

ai sensi e per gli effetti dell'Art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, hanno espresso il parere favorevole

Vista la proposta di deliberazione di uguale oggetto, predisposta dal Responsabile Unico del procedimento ai sensi dell'art.6 della L.R. n.10 del 30.04.1991, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto dovere approvare l'atto nel testo integrale predisposto

All'unanimità di voti palesi espressi per alzata di mano

DELIBERA

Di approvare la proposta di uguale oggetto che in uno alla presente ne forma parte integrante e sostanziale

LA GIUNTA COMUNALE

Con votazione ulteriore unanime e palese

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2° della Legge Regionale n°44/91 per le motivazioni esposte nella proposta.

Alle ore 16,30 la seduta di Giunta Comunale è chiusa



Roberto Velle

II RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso :

Che l'Amministrazione comunale, vista la possibilità offerta dai finanziamenti comunitari nell'ambito dell'Asse VI – Coalizione Territoriale (P.I.S.T.) “I Territori della Valle dei Templi”, ha disposto per le vie brevi che l'U.T.C. procedesse alla redazione di un progetto preliminare per il recupero degli immobili comunali ricadenti nel centro abitato già acquisiti e da acquisire per l'incremento delle attività turistico-ricettive e per altre finalità di interesse pubblico;

Che il progetto preliminare relativo ai lavori di recupero di immobili ricadenti nel centro abitato per l'incremento delle attività commerciali e turistico ricettive, è stato redatto ed approvato in linea tecnica dall'U.T.C. ed approvato in linea amministrativa con delibera di G.M. n°40 del 19/07/2010;

Che il (P.I.S.T.) “I Territori della Valle dei Templi”, presentato agli organi competenti per il finanziamento, è stato giudicato coerente con le linee guida dell'Asse e pertanto tutti i progetti preliminari ivi inseriti dovevano essere resi definitivi entro il 30/09/2011;

Considerato che l'asse 10 “miglioramento delle condizioni di contesto sociale ed economico nei sistemi urbani e territoriali siciliani” del programma di azione e coesione (Programma operativo complementare)2014-2020 della Regione Siciliana prevede tra le azioni operative specifici interventi a sostegno degli investimenti dei Comuni per il potenziamento del patrimonio storico, paesaggistico, ambientale e dei beni culturali e la valorizzazione turistica nei centri urbani (interventi integrati per la promozione e valorizzazione di un sistema di ospitalità diffusa nelle aree interne e montane della regione attivati attraverso i piani integrati di sviluppo territoriali (PIST)

Che è stato presentato Il progetto definitivo, redatto dall'U.T.C. in conformità alla Legge n°109/94 così come recepita con modifiche dalla L.R. n°7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, considerato che il progetto preliminare era stato approvato in data antecedente il 29/07/2011, e quindi in deroga alla nuova normativa, il cui importo complessivo ammonta ad **€ 2.350.000,00** di cui € 1.719.977,11 per lavori comprensivi di € 39.968,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 630.022,89 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che con nota prot. 36697 del 22.08.2018 il predetto Assessorato Regionale dei Beni Culturali ha richiesto a questo Ente di aggiornare la stessa operazione sulla scorta delle sopravvenute disposizioni normative.

Che con Determinazione Sindacale n. 03 del 07/02/2019 è stato deciso di nominare quale Responsabile unico del procedimento e responsabile Esterno delle Operazioni (R.E.O) per l'inserimento dei dati relativi all'intervento in argomento sul Sistema di Monitoraggio CARONTE il dipendente dell'U.T.C. Ing. Salvatore Chiarelli nato in Aragona il 12/05/1953 ed ivi residente in via P. Borsellino ,77, tecnico a scavalco del Comune di Aragona, per i lavori in oggetto in quanto presenta i requisiti di capacità e professionalità necessari all'espletamento del relativo incarico;

Che con Verbale redatto in data 20/02/2019, che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, si è provveduto alla verifica del Progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto, dal quale risulta l'esito positivo;

Che il progetto definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive, redatto in data 19/02/2019 dall'Arch. Giuseppe Gueli dell'Ufficio tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI ALLEGATI AL PROGETTO

TAV A	Relazione Generale e documentazione fotografica
TAV B	Relazioni tecnico specialistiche – impianto elettrico e fotovoltaico

TAV C	Rilievo planoaltimetrico ed inquadramento urbanistico
TAV D1	Planimetrie e particolari
TAV D2	Elaborati grafici fabbricati
TAV E	Calcoli preliminari –strutture ed impianti
TAV F	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
TAV G	Elenco prezzi ed analisi
TAV H	Computo metrico estimativo
TAV I	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
TAV M	Quadro economica e parcella
TAV L	Cronoprogramma

che presenta il seguente quadro economico:

Lavori:

1	rifunionalizzazione fabbricati	€	354.149,59	
2	riqualificazione urbana	€	1.200.298,31	
3	illuminazione strade	€	142.436,50	
	sommano	€	1.696.884,40	€ 1.696.884,40
	Oneri della sicurezza (1,517447%)	€	25.749,33	
	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.671.135,07	

Somme a disposizione dell'Amm.ne

►	I.V.A. per lavori (10%)	€	169.688,44	
►	progettazione interna e incarico RUP	€	44.797,75	
►	prog. esecutiva, Dir. Lav., misura e cont., coord. Sicur.	€	99.823,47	
►	collaudo amministrativo, statico e tecnologico	€	5.398,82	
►	I.V.A. competenze tecniche (22%)	€	23.148,90	
►	vidimazione parcelle e Inarcassa	€	3.682,78	
►	spese allaccio Enel	€	1.500,00	
►	Spese per pubblicità gara	€	5.000,00	
►	imprevisti (max 5%)	€	65.075,44	
	sommano	€	418.115,60	

IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO

€ 2.115.000,00

Vista e fatta propria la predetta documentazione, redatta dal soggetto preposto all'attività di verifica: Verbale di verifica, di cui all'Art. 26 del D.Lgs 50/2016;

Visto che il progetto è inserito nel programma triennale 2018-2020 al n° 62 ;

Vista l'approvazione in linea tecnica del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento che si allega alla presente delibera.

Acquisiti sulla proposta di delibera i preventivi pareri favorevoli del Responsabile dell'Area Tecnica e del Responsabile dell'Area Finanziaria, resi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267;

RITENUTO detta progettazione definitiva meritevole di approvazione corrispondente alle finalità da perseguire;

Visto il Decreto Legislativo 50/2016 e successive modifiche integrazioni;

Visto il D.P.R. 207/2011 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n°12/2011;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.L.vo n°267/00;

Visto il vigente Statuto Comunale;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

1) **di prendere atto** della narrativa che precede che qui si intende riportata trascritta;

2) **Di approvare** in linea amministrativa il progetto definitivo relativo ai lavori DI recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive. Per l'importo complessivo di €. 2.115.000,00 di cui €. 1.696.884,40 per lavori a base d'asta compresi oneri di sicurezza che ammontano a €. 25.749,33 ed €. 418.115,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione ;

3) **di dare atto**, che ai sensi dell'art. 200 del D.Lgs. 267/2000, per la copertura della spesa di € 2.115.000 ,00, derivante dal presente progetto, sarà garantito del finanziamento di cui all'avviso asse VI Sviluppo urbano sostenibile del PO FESR 2017-13 a valere della linea di intervento 1.4.3.dello programma operativo afferente la " Promozione e valorizzazione di un sistema di ospitalità diffusa nelle aree interne e montane il cui centro di responsabilità è il Dipartimento dei Beni Culturali e delle Identità Siciliane per la quota pari al 100% dell'importo;

4) **di dare atto** che i lavori in oggetto verranno realizzati solo in caso di avvenuto finanziamento e pertanto nessuna spesa e nessun onere è a carico del Comune di Joppolo Giancaxio;

5) **di dare atto**, infine, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali, che ai fini della pubblicità legale, l'atto è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

6) **di evidenziare** che, il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

7) **di rendere noto** che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e successive modifiche ed integrazioni, il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Chiarelli Salvatore ;

8) **di trasmettere** il presente provvedimento: all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

9) **Di rendere** immediatamente esecutivo il presente atto deliberativo.



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Salvatore Chiarelli

Visto e condiviso il contenuto dell'istruttoria si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta del provvedimento deliberativo in oggetto, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 1, comma 1 lettera i della L.R. n. 48/91 come integrato dall'art. 12 della L.R. 30/2000 nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs 267/2000



Il responsabile della P.O.

Arch. Giuseppe Gueli

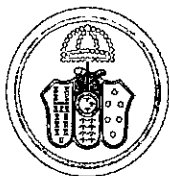
Visto si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 53 -comma 1- della Legge n. 142/90, recepita con L.R. n. 48 del 1991 e, in ultimo, modificata con L.R. n.30/2000; il presenta atto non comporta impegno di spesa a carico del Bilancio comunale.



Il Responsabile dell'Uff. Finanziario

Rag. Concetta Burgio





COMUNE DI JOPOLO GIANCAXIO

PROVINCIA DI AGRIGENTO

progetto definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive.

cup:

VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO DEFINITIVO

PREMESSO

1. Che l'Amministrazione ha dato indirizzo politico al R.U.P. di procedere ed advenire all'iniziativa di cui al presente progetto;
2. Di nominare l'Arch. Giuseppe Gueli Responsabile dell'U.T.C. , nato a S.Elisabetta il 03/04/1960, Responsabile Progettista per i lavori in oggetto in quanto presenta i requisiti di capacità e professionalità necessari all'espletamento del relativo incarico;
3. Di nominare Di nominare l'Ing.- Salvatore Chiarelli , tecnico a scavalco del Comune di Aragona quale RUP interno delle opere di cui in oggetto in quanto presenta i requisiti di capacità e professionalità necessari all'espletamento del relativo incarico;

Che con Verbale redatto in data 20.02.2019 , che allegato al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, si è provveduto alla verifica del Progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto, dal quale risulta l'esito positivo;

Che progetto definitivo per l'intervento di redatto in data 19/02/2019 dall'arch. Giuseppe Gueli è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI ALLEGATI AL PROGETTO

TAV A	Relazione Generale e documentazione fotografica
TAV B	Relazioni tecnico specialistiche – impianto elettrico e fotovoltaico
TAV C	Rilievo planoaltimetrico ed inquadramento urbanistico
TAV D1	Planimetrie e particolari
TAV D2	Elaborati grafici fabbricati
TAV E	Calcoli preliminari –strutture ed impianti
TAV F	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

TAV G	Elenco prezzi ed analisi
TAV H	Computo metrico estimativo
TAV I	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
TAV M	Quadro economica e parcella
TAV L	Cronoprogramma

che presenta il seguente quadro economico:

Lavori:			
1	rifunionalizzazione fabbricati	€ 354.149,59	
2	riqualificazione urbana	€ 1.200.298,31	
3	illuminazione strade	€ 142.436,50	
	sommano	€ 1.696.884,40	€ 1.696.884,40
	Oneri della sicurezza (1,517447%)	€ 25.749,33	
	Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 1.671.135,07	
Somme a disposizione dell'Amm.ne			
▶	I.V.A. per lavori (10%)	€ 169.688,44	
▶	progettazione interna e incarico RUP prog. esecutiva, Dir. Lav., misura e cont., coord. Sicur.	€ 44.797,75	
▶	collaudo amministrativo, statico e tecnologico	€ 99.823,47	
▶	I.V.A. competenze tecniche (22%)	€ 5.398,82	
▶	vidimazione parcelle e Inarcassa	€ 23.148,90	
▶	spese allaccio Enel	€ 3.682,78	
▶	Spese per pubblicità gara	€ 1.500,00	
▶	imprevisti (max 5%)	€ 5.000,00	
	sommano	€ 65.075,44	
			€ 418.115,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 2.115.000,00

RILEVATO che il progetto prevede i seguenti interventi:

L'intervento consiste nel recupero dei fabbricati di interesse storico-culturale citati in premessa, in atto disabitati, attraverso opere di ristrutturazione e consolidamento delle parti strutturali in elevazione, volte al ripristino delle condizioni statiche.

In particolare l'obiettivo progettuale consiste, oltre che nel rendere fruibili i siti in argomento, nel conservare le loro caratteristiche costruttive e architettoniche, attraverso opere di restauro conservativo facendo ricorso a tecniche di restauro strutturale che mitigano il loro impatto con i caratteri edilizi originari.

Gli interventi di recupero necessari possono così classificarsi:

- Interventi di sostituzione solai e tetti di copertura in atto realizzati in legno con solai antisismici,
- Risanamento murature esistenti;
- Rifacimento intonaci;
- Rifacimento pavimentazioni interne;
- Rifacimento impianto elettrico;
- Sostituzione infissi interni e/o esterni;
- Realizzazione di rivestimento pareti esterne finalizzato all'isolamento termico a cappotto;
- Impianto ascensore per superamento barriere architettoniche;

Infine, allo scopo di incidere in maniera efficace sulla problematica del contenimento del consumo energetico, è previsto il rifacimento dell'illuminazione pubblica delle strade in studio, utilizzando pali artistici alimentati ad energia fotovoltaica, in luogo dell'attuale illuminazione con energia elettrica, oltre che per l'illuminazione interna dei fabbricati in argomento. I relativi pannelli fotovoltaici verranno ubicati sulla copertura della "casa costanza" e "casa quaranta".

A conclusione dei lavori in progetto la gestione dei fabbricati sarà eseguita a mezzo avviso pubblico mediante procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D. Lgs. N.50/2016.

DATO ATTO che il progetto:

- è conforme allo strumento urbanistico in quanto trattasi di intervento da eseguirsi su strada già esistente e che non altera l'assetto urbanistico;
- **Che è necessaria l'acquisizione del parere della Soprintendenza ai Beni Culturali in quanto le opere rientrano nell'ambito della perimetrazione del centro storico del piano paesaggistico in atto in misura di salvaguardia , e che è stata rispettata in questa fase la congruenza con quanto prescritto nel piano stesso per il comune di Joppolo Giancaxio e che il relativo nulla osta sarà richiesto nell'approvazione del progetto esecutivo;**
- rispetta le prescrizioni di cui al D.P.R. 24.07.1996, n. 503 in quanto l'intervento non va a modificare la situazione esistente;

- tiene conto delle disposizioni di cui alla legge 19/03/1990, n. 55 e successive modifiche ed integrazioni, come integrato dal D.Lgs. n. 50/2016;
- che la qualità degli elaborati, dato il tipo di opera, è conforme alla normativa vigente in modo particolare con quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni e dai relativi regolamenti applicativi;
- che, per l'intervento in oggetto, la verifica può essere effettuata dalle strutture tecniche delle stazioni appaltanti, in quanto si ricade nel caso previsto al comma 6, lettera d) dell'art. 26 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i.;
- che è stato acquisito il seguente codice CUP – Codice Unico di Progetto degli investimenti pubblici, previsto dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione":

DATO ATTO, infine, che l'intero importo, pari ad €2.115.000,00 sarà richiesta finanziamento di cui all'avviso asse VI Sviluppo urbano sostenibile del PO FESR 2017-13 a valere della linea di intervento 3.1.4.3.dello programma operativo afferente la " Promozione e valorizzazione di un sistema di ospitalità diffusa nelle aree interne e montane il cui centro di responsabilità è il Dipartimento dei Beni Culturali e delle Identità Siciliane

- VERIFICA

PREMESSO QUANTO SOPRA

L'anno duemiladicianove, addì venti del mese di Febbraio (20/02/2019) nell'Ufficio Tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio , presenti i sigg.:

Arch. Giuseppe Gueli - nella qualità di Progettista dei Lavori

Ing. Salvatore Chiarelli – nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento;

il Responsabile del Procedimento, **Ing. Salvatore Chiarelli** , inizia in contraddittorio con il progettista, il processo di validazione del progetto dei lavori sopra indicati, previa verifica della conformità del medesimo alla normativa vigente, in particolare al fine di accertare l'esistenza delle condizioni previste dall'art. 26, comma 4, del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., e più precisamente:

- la completezza della progettazione;
- la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- la manutenibilità delle opere, .

ANALISI DOCUMENTALE

L'analisi dei singoli elaborati ha condotto alle seguenti valutazioni:

ANALISI DI MERITO

In coerenza con i criteri generali di verifica sono stati verificati i seguenti aspetti:

AFFIDABILITÀ:

- Applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto: **verificata**.
- Coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza: **verificata**.

COMPLETEZZA ED ADEGUATEZZA:

- corrispondenza dei nominativi dei progettisti e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità: **verificate**;
- esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare: **verificata**;
- esaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale: **verificata**;
- esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati: **verificata**;
- esaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame: **verificata**;
- adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione: **verificato**.

LEGGIBILITÀ, COERENZA E RIPERCORRIBILITÀ:

- leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione: **verificata**;
- comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercuribilità delle calcolazioni effettuate: **verificata**;
- coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati: **verificata**.

COMPATIBILITÀ:

- rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi dall'amministrazione negli elaborati progettuali: **verificata**;
- rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
 - a) inserimento ambientale: **verificata**;
 - b) impatto ambientale: **verificata**;
 - c) funzionalità e fruibilità: **verificata**;
 - d) topografia e fotogrammetria: **verificata**;
 - e) sicurezza delle persone connessa agli impianti tecnologici: **verificata**;
 - f) igiene, salute e benessere delle persone: **verificata**;

- g) superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche: verificata;
- h) inquinamento: verificata;
- i) durabilità e manutenibilità: verificata;
- j) coerenza dei tempi e dei costi: verificata;
- k) sicurezza ed organizzazione del cantiere: verificata.

ESITO DEL CONTROLLO TECNICO

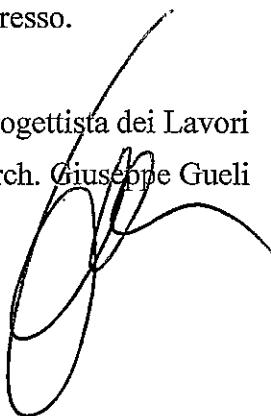
POSITIVO	X
----------	---

NEGATIVO	
----------	--

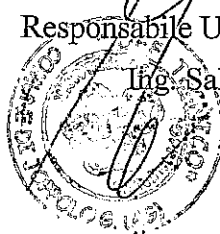
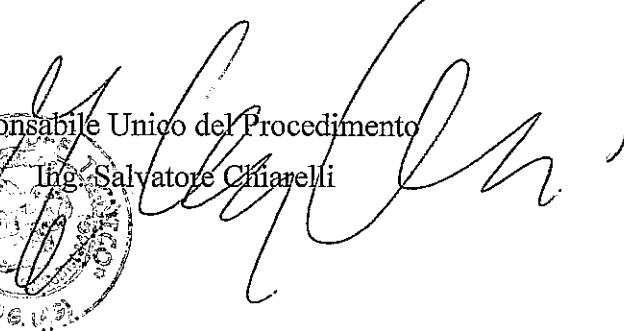
Concluso il contraddittorio, sulla base delle verifiche come sopra effettuate, viene concordemente dato atto dell'esito positivo delle stesse e, quindi, il progetto definitivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

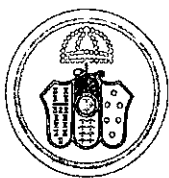
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Progettista dei Lavori
Arch. Giuseppe Gueli



Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Salvatore Chiarelli





COMUNE DI JOPPOLO GIANCAXIO
PROVINCIA DI AGRIGENTO

UFFICIO TECNICO

PROGETTO definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive.

(ai sensi dell'art. 15, comma II della legge regionale 17 marzo 2016 n. 3)

- CUP : 

**RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA
E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

(Art. 26 del D.Lgs 50/2016)

Premesso:

Che l'Amministrazione comunale, vista la possibilità offerta dai finanziamenti comunitari nell'ambito dell'Asse VI – Coalizione Territoriale (P.I.S.T.) “I Territori della Valle dei Templi”, ha disposto per le vie brevi che l'U.T.C. procedesse alla redazione di un progetto preliminare per il recupero degli immobili comunali ricadenti nel centro abitato già acquisiti e da acquisire per l'incremento delle attività turistico-ricettive e per altre finalità di interesse pubblici;

Che il progetto preliminare relativo ai lavori di recupero di immobili ricadenti nel centro abitato per l'incremento delle attività commerciali e turistico ricettive, è stato redatto ed approvato in linea tecnica dall'U.T.C. ed approvato in linea amministrativa con delibera di G.M. n°40 del 19/07/2010;

Che, con Determina Dirigenziale, n°38 del 02/03/2011, era stato nominato formalmente Responsabile Unico del Procedimento, relativamente ai lavori ai lavori di recupero di immobili ricadenti nel centro abitato per l'incremento delle attività commerciali e turistico ricettive ad oggi, il Geom. Pietro Argento oggi (deceduto)

Che il (P.I.S.T.) “I Territori della Valle dei Templi”, presentato agli organi competenti per il finanziamento, è stato giudicato coerente con le linee guida dell'Asse e pertanto tutti i progetti preliminari ivi inseriti dovevano essere resi definitivi entro il 30/09/2011;

Considerato che l'asse 10 “miglioramento delle condizioni di contesto sociale ed economico nei sistemi urbani e territoriali siciliani” del programma di azione e coesione (Programma operativo complementare)2014-2020 della Regione Siciliana prevede tra le azioni operative specifici interventi a sostegno degli investimenti dei Comuni per il potenziamento del patrimonio storico, paesaggistico, ambientale e dei beni culturali e la valorizzazione turistica nei centri urbani (interventi integrati per la promozione e valorizzazione di un sistema di ospitalità diffusa nelle aree interne e montane della regione attivati attraverso i piani integrati di sviluppo territoriali (PIST)

Che è stato presentato Il progetto definitivo, redatto dall'U.T.C. in conformità alla Legge n°109/94 così come recepita con modifiche dalla L.R. n°7/2002 e successive modifiche ed integrazioni, considerato che il progetto preliminare era stato approvato in data antecedente il 29/07/2011, e quindi in deroga alla nuova normativa, il cui importo complessivo ammonta ad **€.2.350.000,00** di cui €.1.719.977,11 per lavori comprensivi di €.39.968,35 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed €.630.022,89 per somme a disposizione dell'amministrazione:

Che con nota prot. 36697 del 22.08.2018 il predetto Assessorato Regionale dei Beni Culturali ha richiesto a questo Ente di aggiornare la stessa operazione sulla scorta delle

sopravvenute disposizioni normative.

Che con Determinazione Sindacale n.03 del 07/02/2019 è stato deciso di nominare quale Responsabile unico del procedimento e responsabile Esterno delle Operazioni (R.E.O) per l'inserimento dei dati relativi all'intervento in argomento sul Sistema di Monitoraggio CARONTE il dipendente dell'U.T.C. Ing. Salvatore Chiarelli nato in Aragona il 12/05/1953 ed ivi residente in via P. Borsellino ,77, tecnico a scavalco del Comune di Aragona, per i lavori in oggetto in quanto presenta i requisiti di capacità e professionalità necessari all'espletamento del relativo incarico;

Che con Verbale redatto in data 20/02/2019, che allegato al presente atto ne forma parte integrante esostanziale, si è provveduto alla verifica del Progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, dal quale risulta l'esito positivo;

Che il **PROGETTO** definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive, redatto in data 19/02/2019 dall'Arch. Giuseppe Gueli dell'Ufficio tecnico del Comune di Joppolo Giancaxio è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI ALLEGATI AL PROGETTO

TAV A	Relazione Generale e documentazione fotografica
TAV B	Relazioni tecnico specialistiche – impianto elettrico e fotovoltaico
TAV C	Rilievo planoaltimetrico ed inquadramento urbanistico
TAV D1	Planimetrie e particolari
TAV D2	Elaborati grafici fabbricati
TAV E	Calcoli preliminari – strutture ed impianti
TAV F	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
TAV G	Elenco prezzi ed analisi
TAV H	Computo metrico estimativo
TAV I	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
TAV M	Quadro economica e parcella
TAV L	Cronoprogramma

che presenta il seguente quadro economico:

Lavori:			
1	rifunzionalizzazione fabbricati	€	354.149,59
2	riqualificazione urbana	€	1.200.298,31
3	illuminazione strade	€	142.436,50
sommano		€	1.696.884,40
		€	1.696.884,40

	sommano	€ 1.696.884,40	€ 1.696.884,40
Oneri della sicurezza (1,517447%)	€	25.749,33	
Importo lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	1.671.135,07	
Somme a disposizione dell'Amm.ne			
▶ I.V.A. per lavori (10%)	€	169.688,44	
▶ progettazione interna e incarico RUP prog. esecutiva, Dir. Lav., misura e cont., coord. Sicur.	€	44.797,75	
▶ collaudo amministrativo, statico e tecnologico	€	99.823,47	
▶ I.V.A. competenze tecniche (22%)	€	5.398,82	
▶ vidimazione parcelle e Inarcassa	€	23.148,90	
▶ spese allaccio Enel	€	3.682,78	
▶ Spese per pubblicità gara	€	1.500,00	
▶ imprevisti (max 5%)	€	5.000,00	
		65.075,44	
	sommano		€ 418.115,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO			€ 2.115.000,00

Vista e fatta propria la predetta documentazione, redatta dal soggetto preposto all'attività di verifica:

- Verbale di verifica, di cui all'Art. 26 del D.Lgs 50/2016;

Dato Atto che:

- i soggetti preposti all'attività di verifica della progettazione sono in possesso dei requisiti e delle garanzie previste al capo II, Titolo II del D.P.R. 207/2010 e dichiarano di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità ex art. 49, comma 5, del D.P.R. 207/2010;
- l'attività di verifica della progettazione:
 - a) è stata condotta in conformità e con le modalità individuate ex art. 49, comma 3 del D.P.R. 207/2010;
 - b) si è svolta in conformità e con la pianificazione prevista ex art. 54, comma 1, del D.P.R. 207/2010;
 - c) il verbale di verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs 50/2016 è stato redatto in contraddittorio con il progettista;

Considerato che:

il soggetto preposto alla verifica della progettazione, nel rapporto conclusivo ex art. 54, comma 7, del D.P.R. 207/2010, in relazione all'attività svolta ha espresso le seguenti risultanze:

- il progetto, contiene gli elaborati per la tipologia dell'intervento e del livello di progettazione di cui agli ex artt. 52, 53 e 54 del D.P.R. 207/2010, ritenuti: **congruenti**;
- la verifica del progetto definitivo dell'opera di che trattasi ha avuto esito: **positivo**;

- il progettista in merito ha espresso le seguenti controdeduzioni:

nessuna;

Visto il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R.n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

Ritenuto di dover provvedere alla validazione del progetto esecutivo sopra indicato

VALIDA

ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, il progetto definitivo relativo al recupero di immobili comunali, ricadenti nel centro abitato, per l'incremento delle attività commerciali, artigianali e turistico ricettive, redatto in data dall'UTC del Comune di Joppolo Giancaxio, dando atto, sulla base delle verifiche come sopra effettuate in contraddittorio, del positivo esito delle stesse e, quindi, il progetto definitivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e s.m.i..

Joppolo Giancaxio , li _20/02/2019_



Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Salvatore CHIARELLI

Il presente verbale dopo la lettura viene sottoscritto come segue

IL PRESIDENTE

Angelo Giuseppe Petrella

L'assessore anziano

Salvatore Groden

IL Segretario comunale

Gerardo Pella

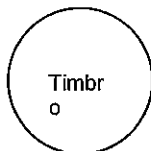
Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno _____

E vi è rimasta per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991 n° 44 dal _____ al _____

Joppolo Giancaxio, li _____



L'ADDETTO ALL'ALBO

Il sottoscritto, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

☐ è divenuta esecutiva il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

☐ è divenuta esecutiva il giorno dell'adozione, perché dichiarata immediatamente esecutiva

(art. 12, comma 1, della legge regionale 3 dicembre 1991, N. 44)

Joppolo Giancaxio, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' resa conforme per uso amministrativo, rilasciata su richiesta dell'interessato

Joppolo Giancaxio, li _____