

**Allegato 1 – Modello domanda di partecipazione e dichiarazione**

Al Comune di JOPPOLO GIANCAXIO

VIE KENNEDY 5

92015 Joppolo Giancaxio

**OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALL'INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE.**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000**

(da rendere, sottoscritta dal concorrente persona fisica / procuratore speciale / titolare o legale rappresentante, in carta semplice corredata con allegata dalla fotocopia di un documento di identità personale valido, ai sensi della normativa vigente in materia di semplificazione amministrativa)

Il/la sottoscritt \_\_\_\_\_

nat\_ a \_\_\_\_\_ ( Prov. \_\_\_\_ ), il \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_,

Residente in \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_)

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Tel. n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Fax n. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

E-mail \_\_\_\_\_

E-mail con posta elettronica certificata P.E.C. \_\_\_\_\_

in qualità di:

☒ Persona fisica, proprietaria dell'immobile sito in Joppolo Giancaxio via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

☒ Legale Rappresentante della Ditta (in caso di persona giuridica/impresa/società/ditta individuale): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ sede legale in \_\_\_\_\_ ( Prov. \_\_\_\_ ),

CAP \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,

Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_, P. IVA n. \_\_\_\_\_,

iscritta al Registro delle Imprese della competente C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con

il n. \_\_\_\_\_, per l'attività di \_\_\_\_\_

titolare dell'immobile sito in Joppolo Giancaxio via \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n. 445, consapevole della decadenza dai benefici ed delle sanzioni penali previste per i casi di falsità in atti, di dichiarazioni mendaci o contenente dati non più rispondenti a verità, così come stabilito dagli articoli 75 e 76 del medesimo D.P.R. n.445/2000,

**CHIEDE**

di partecipare all'indagine di mercato pubblica indetta dal Comune di Joppolo Giancaxio per l'INDIVIDUAZIONE DI UN IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A SCUOLA MATERNA ED ELEMENTARE e ai fini dell'ammissibilità a tale procedura,

**DICHIARA**

a - di non essere incorso in cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 o in ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, o di interdizione legale e/o giudiziale;

b - di aver preso visione del contenuto dell'avviso di indagine di mercato per la presentazione di manifestazione di interesse in tutte le sue parti e di conoscere ed accettare integralmente e senza obiezione alcuna, tutte le clausole e le condizioni ivi riportate e, in particolare, di essere consapevole che il Comune di Joppolo Giancaxio non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere la proposta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;

c - che l'immobile sarà consegnato dotato di tutti i requisiti tipologici richiesti nell'avviso;

**d** - che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze ed eventuali servizi di pertinenza;

**e** - che nell'eventualità in cui l'immobile fosse prescelto dal Comune, il locatore accetta di stipulare il contratto di locazione così come previsto nell'avviso;

- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

- di non essere interdetto e/o inabilitato;

- che a proprio carico non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

- che non è stato sottoposto a misure di prevenzione di tipo patrimoniale di cui all'art. 2 bis, comma 6 bis, della legge 31 maggio 1965 n.575, come modificata dal D.L. n.92/08, convertito con modificazioni, in legge 24 luglio 2008 n.125;

- che a proprio carico non è incidono sulla moralità professionale;

- che a proprio carico non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, della direttiva 2004/18/CE;

- che a proprio carico non vi è ogni altra situazione che possa determinare l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;

- di osservare le disposizioni contenute nella legge 13 agosto 2010 n. 136 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" - di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso ;

- di essere a conoscenza che l'Azienda potrà, a prescindere della durata del contratto, in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo, recedere dal contratto stipulato, previa semplice comunicazione di recesso, che sarà effettuata tre mesi prima della data di possibile rilascio anticipato dell'immobile ;

- di dichiarare , in caso di rescissione anticipata , di rinunciare , sin da ora , a richiedere all'Azienda, alcun risarcimento per danni e/o mancato introito di canoni di locazione, oltre a quelli dovuti sino al momento del rilascio dell'immobile;

- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta almeno per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;

- di accettare che la locazione avrà una durata di anni 1 (uno) , prorogabili , ad esclusiva discrezione dell'Ente senza che l'offerente possa opporsi al prolungamento del contratto;

- che l'immobile proposto rispetta la tipologia, le caratteristiche e i requisiti richiesti dal presente avviso;

- che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso cui è preposto;

- che la staticità delle strutture è adeguata all'uso cui sono destinate;

- Che è presente /non è presente impianto di controllo accessi – antintrusione-;

- Che è presente /non è presente un sistema di produzione energetica da fonti rinnovabili nonché di tecnologie che riducano i costi di gestione degli impianti e dei consumi ;

- Che è in regola con il pagamento delle imposte e delle tasse (dichiarazione di regolarità della posizione fiscale).

**DICHIARA ALTRESI'**

**f** - che l'immobile proposto si presenta così come risultante da apposita planimetria allegata;

**g** - che l'immobile proposto è completamente agibile ed utilizzabile;

**h** - che la destinazione urbanistica dell'immobile è compatibile con l'uso per cui è proposto;

**i** - che la staticità delle strutture è adeguata all'uso di destinazione per cui è proposto;

**j** - che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;

**k** - che rispetta tutte le norme in materia di igiene e sicurezza;

**l** - che sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti, nonché con quelli preferenziali dichiarati in sede di offerta;

**m** - che verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze e i servizi, quali alimentazioni elettriche e telefoniche

#### **DICHIARA INOLTRE**

**1 - Di impegnarsi ad adempiere, in caso di stipula del contratto, a tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 alla luce delle**

**Linee guida sulla tracciabilità dei flussi finanziari adottate con la determinazione ANAC n. 4 del 7 luglio 2011 aggiornata al D.Lgs. 56/2017 recante "Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50" con delibera n. 556 del 31 maggio 2017. A tal fine si impegna:**

- ad utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.A., dedicati alle commesse pubbliche per i movimenti finanziari relativi alla gestione del contratto;

- a comunicare a Comune di Joppolo Giancaxio gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al punto precedente, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, entro sette giorni dalla loro accensione;

La controparte dichiara di essere a conoscenza che il Comune risolverà il contratto in tutti i casi in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o delle società Poste Italiane S.p.A. .

**2 - Di autorizzare il Comune di Joppolo Giancaxio ad effettuare ogni comunicazione al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) (o, in mancanza, altro indirizzo di posta elettronica): \_\_\_\_\_, eventuale nome del referente**

**3 - Di acconsentire al trattamento dei dati forniti, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) testo vigente, e di essere informato che i dati raccolti dall'Amministrazione comunale saranno trattati, comunicati all'esterno e diffusi, esclusivamente nell'ambito del procedimento avviato con la manifestazione di interesse.**

#### **ALLEGA**

alla presente manifestazione di interesse la seguente documentazione:

**1 - copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del soggetto, munito dei necessari poteri, sottoscrittore della manifestazione di interesse;**

**2 - (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale) procura in originale o in copia autentica;**

**3 - copia dell'avviso di indagine di mercato firmata per accettazione;**

**4 - copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;**

**5 - planimetria quotata, in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi e viabilità di pertinenza;**

**6 - visure e planimetrie catastali;**

**7 - relazione tecnico descrittiva dell'immobile nella quale saranno indicate:**

- la superficie dei vani ;

- la superficie totale lorda (superficie complessiva al lordo delle murature perimetrali) distinta tra superficie destinata a aule, superficie per vani accessori (bagni, scale, corridoi), eventuale superficie destinata ad uffici o ad altro e le relative altezze utili;

**8** - eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta di seguito elencata:

---

Luogo e data \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

---

(firma leggibile e per esteso)

#### **AVVERTENZE SUI CONTROLLI**

Si fa presente che qualora a seguito dei controlli effettuati, ai sensi del D.P.R. 445/2000, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese in sede di gara, risulti la falsità di quanto dichiarato, saranno applicate le seguenti misure:

a) decadenza dai benefici eventualmente conseguiti con la dichiarazione non veritiera, ex art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., con esclusione dalla gara; eventuale revoca dell'aggiudicazione, salvo ulteriori danni; eventuale rescissione in danno del contratto stipulato;  
b) denuncia all'Autorità giudiziaria per falso.